



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
NIP 555-20-72-738 **REGON** 220719005 **BDO** 000018498
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

Załącznik nr 6 do SWZ – Wzór umowy

Umowa nr U/ZZO/...../2023

Zawarta w Nowym Dworze w dniu2023 r. roku
pomiędzy

.....
.....
.....

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

a

Zakładem Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Spółka z o. o. mającym siedzibę w Nowym Dworze przy ul. Nowy Dwór 35, kod pocztowy 89-620 Chojnice zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Nr rejestru: KRS nr 0000323621, Regon: 220719005, NIP: 555-20-72-738, Nr BDO : 000018498

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

1. „Całodobowa stała fizyczna usługa ochrony mienia Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór” w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2025 r., o powierzchni około 35 h w skład, którego wchodzi:
 - a) nieruchomości zabudowane.
 - b) ruchome środki trwałe w tym pojazdy i urządzenia branżowe.

§ 2

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- a) Czas trwania ochrony obiektu od poniedziałku do piątku od godz. 21.00 do godziny 6.00 rano dnia następnego, od piątku od godz. 21.00 do poniedziałku rano do godz. 6.00 całodobowo, w dni ustawowo



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
NIP 555-20-72-738 **REGON** 220719005 **BDO** 000018498
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

wolne od pracy całodobowo strzeżenie powierzonego mienia, w tym przed kradzieżą i kradzieżą z włamaniem.

- b) Obchody terenu chronionego.
- c) Udaremnianie prób dokonania kradzieży lub dewastacji mienia chronionego.
- d) Interwencje w przypadku ingerencji osób z zewnątrz zagrażającej zniszczeniem, kradzieżą lub innym naruszeniem substancji chronionego mienia.
- e) Nadzór i niezwłoczne zgłaszanie **Zamawiającemu** o wszelkich zdarzeniach mogących wpłynąć na substancję chronionego mienia, w szczególności o pożarze, zalaniu, wycieku itp. oraz o zagrożeniu ich powstania.
- f) Posiadanie uzbrojonej grupy interwencyjnej, która na zgłoszenie Zamawiającego oraz pracowników ochrony pojawi się na terenie Zakładu w ciągu 20 minut od zgłoszenia (nie spełnienie tego wymogu może spowodować rozwiązanie umowy bez okresu wypowiedzenia).
- g) Posiadanie przez pracowników ochrony środków łączności
- h) Powierzenie realizacji zamówienia pracownikom ochrony o odpowiednim do realizacji zadania stanie zdrowia i wieku.
- i) Wymiana pracownika ochrony na żądanie Zamawiającego
- j) Umundurowanie i posiadanie identyfikatora przez pracownika ochrony realizującego zadanie ochrony mienia.

§ 3

1. **Wykonawca** zapoznał się ze stanem zabezpieczenia obiektów, do którego nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
2. Zarówno przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy do ochrony **Wykonawcy**, jak i jego zdanie po zakończeniu realizacji umowy dokonuje się w formie „Protokołu przekazania mienia”, który powinien być podpisany przez przedstawiciela **Wykonawcy** oraz **Zamawiającego**.
3. Odpowiedzialność **Wykonawcy** za powierzone mienie rozpoczyna się z chwilą podpisania umowy.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, związane z ochroną mienia znajdującego się w obiektach, o których mowa w §1ust.1 umowy, a w szczególności dotyczące rozkładu pomieszczeń, systemu zabezpieczeń.
2. **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do przestrzegania przepisów:
 - a) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych / Dz. U. z 2010 r. Nr 182, poz. 1228/,
 - b) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych /Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm./,
 - c) innych przepisów o odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej w



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
NIP 555-20-72-738 **REGON** 220719005 **BDO** 000018498
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

związku z wykonywaniem usługi,

- d) ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia /Dz.U. z 2005r. Nr 145, poz. 1221/,
 - e) przepisów BHP i p.poż.
3. W pomieszczeniu przebywania pracowników ochrony Zamawiający umożliwi Wykonawcy podgląd ochranianego terenu z kamer monitoringu.

§ 5

1. Dla prawidłowego wykonania obowiązków określonych w § 1 **Wykonawca** zapewni obecność **pracownika ochrony** od poniedziałku do piątku od godz. 21.00 do godziny 6.00 rano dnia następnego, od piątku od godz. 21.00 do poniedziałku rano do godz. 6.00 całodobowo, w dni ustawowo wolne od pracy całodobowo strzeżenie powierzonego mienia, w tym przed kradzieżą i kradzieżą z włamaniem.
2. Obsada personalna chronionego mienia określona jest w Załączniku Nr 2 do Umowy.
3. Służba ochrony mienia wykonywana jest przez agentów ochrony o odpowiednim do realizacji zadania stanie zdrowia i wieku w oparciu o wydane przez **Wykonawcę** instrukcje, regulaminy i plany służb uwzględniające specyfikę obiektów.
4. Pracownik ochrony pełni służbę w mundurze z emblematem **Wykonawcy** oraz identyfikatorem osobowym i jest wyposażony w sprzęt specjalnego przeznaczenia oraz środki łączności.
5. Pracownicy **Wykonawcy** stosują się do poleceń osób wskazanych przez **Zamawiającego**.

§ 6

1. Na **Wykonawcy** ciąży obowiązek pisemnego poinformowania **Zamawiającego** o każdym zamiarze dokonania zmian w obsadzie personalnej posterunków w chronionym obiekcie ustalonej w załączniku nr 2 do umowy.
2. Informacja ta, zawierająca dane personalne osób, winna dotrzeć do **Zamawiającego** na 5 dni przed dokonaniem zamierzonych zmian.
3. **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** dokona zmian personalnych w obsadzie posterunków w chronionych obiektach.

§ 7

Do obowiązków pracowników **Wykonawcy** należy między innymi:

1. Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów,
2. Ochrona obiektów przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją, zalaniem,
3. Niedopuszczenie do wnoszenia na teren ochranianych obiektów materiałów niebezpiecznych, materiałów



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
NIP 555-20-72-738 **REGON** 220719005 **BDO** 000018498
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

- przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania,
4. Prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionych obiektach instalacjami,
 5. Obchody strzeżonego terenu z częstotliwością wyznaczoną przez Zamawiającego, ale nie rzadziej, niż co 2 godziny
 6. Prowadzenie Dziennika Dozoru, w którym odnotowuje się wszelkie zdarzenia związane z ochroną obiektów.
 7. Zakaz wpuszczania osób postronnych na teren Zakładu bez powiadomienia Zarządu oraz Kierownika Zakładu (nie spełnienie tego wymogu spowoduje nałożenie kary pieniężnej lub rozwiązaniem umowy bez okresu wypowiedzenia)
 8. Do obowiązków pracowników **Zamawiającego** należy między innymi:
 - a) Przekazanie lokalizacji i informacji w zakresie:
 - umiejscowienia oraz instruktaż głównego wyłącznika prądu i gazu
 - umiejscowienia hydrantów p. pożarowych
 - zawór odcinający dopływ wody
 - numery telefonów alarmowych i stacjonarnych
 - dostęp do w/w pomieszczeńPowyższe informacje oraz lokalizacje zostaną ujęte w załączniku nr 3 do niniejszej umowy
 - b) zapewnienie pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno-bytowe podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy.
 9. **Zamawiający** zakazuje Wykonawcy wpuszczanie osób postronnych na teren składowiska, przyjmowania odpadów oraz ich ważenia, a także prowadzenia wszelkich czynności związanych z gospodarką odpadami.

§ 8

W przypadku stwierdzenia przez pracownika **Wykonawcy** jakiegokolwiek zagrożenia strzeżonego obiektu oraz znajdującego się w nim mienia zobowiązany on jest – poza podjęciem odpowiednich działań – do natychmiastowego powiadomienia odpowiednich służb Policja, Straż Pożarna itp. i przedstawiciela **Zamawiającego**.

§ 9

W przypadku zaistnienia kradzieży lub włamania, rabunku, dewastacji, pożaru lub innych zdarzeń powodujących szkodę w ochranianych przez **Wykonawcę** obiektach, strony obowiązują następujący tryb postępowania:

- a) natychmiast po stwierdzeniu zaistnienia zdarzeń, o których mowa powyżej – pracownik **Wykonawcy** powiadamia właściwe organy */Policję, Straż Pożarną lub inny organ/, Zamawiającego* i jednocześnie zabezpiecza ślady.



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
NIP 555-20-72-738 **REGON** 220719005 **BDO** 000018498
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

- b) **Zamawiający** w ciągu 7 dni sporządza protokół z udziałem przedstawiciela **Wykonawcy**, w którym podaje rodzaj ilość i wartość utraconych przedmiotów lub poniesionej szkody.

§ 10

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną w tym odszkodowawczą za szkody powstałe w mieniu **Zamawiającego** wyłącznie z winy **Wykonawcy** w czasie trwania niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez jego pracowników, którym zostało powierzone pełnienie obowiązków określonych w §1 umowy.

§ 11

1. **Wykonawca** posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej obejmującą działalność w zakresie przedmiotu niniejszej umowy w Ubezpieczenia nr W przypadku upływu terminu ważności polisy, **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 7 dni, dostarczyć **Zamawiającemu** nową polisę.
2. Termin podjęcia decyzji w sprawie wypłaty przez **Wykonawcę** odszkodowania za szkodę wynosi 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** może wstrzymać regulowanie opłat za wykonaną usługę na rzecz **Wykonawcy** w przypadku powstania szkody, gdy toczy się postępowanie wyjaśniające w sprawie okoliczności i przyczyny powstania szkody.

§ 12

WYKONAWCA zobowiązuje się do zapewnienia własnych środków łączności oraz przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** informacji, o co najmniej jednym numerze telefonu do kontaktu.

§ 13

1. Należność za wykonaną usługę określoną w § 1 umowy przysługująca **Wykonawcy** będzie płatna z dołu za każdy miesiąc i jest iloczynem liczby roboczogodzin w danym miesiącu i stawki za 1 roboczogodzinę usługi.
2. Ustala się wynagrodzenie według stawki za **1 roboczogodzinę** usługi określonej w § 1 umowy w wysokości:
..... zł netto (słownie: złotych/100)
VAT% zł zł (słownie:złotych/100)
tj. łącznie: zł brutto (słownie:złotych/100)
Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi będącej przedmiotem zamówienia.



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
NIP 555-20-72-738 **REGON** 220719005 **BDO** 000018498
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

§ 14

W przypadku, gdy opóźnienie **Zamawiającego** z zapłatą należności przekracza 30 dni kalendarzowych od daty płatności wskazanej na fakturze, **Wykonawca** ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 15

1. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek bankowy nr w terminie dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo sporządzonej faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury są wpisy do Dziennika Dozoru, których kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem **WYKONAWCA** przesyła, co miesiąc wraz z fakturą do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o. o.
3. **Zamawiający** i **Wykonawca** oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
NIP **Zamawiającego** : 555-20-72-738
NIP **Wykonawcy** :
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 16

1. Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony od **01.01.2024** roku do **31.12.2025** roku.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie będzie wywiązywał się należycie z warunków określonych w umowie **Zamawiający** zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z zachowaniem formy pisemnej.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo rozwiązania umowy za 7-dniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku podjęcia decyzji o zagospodarowaniu mienia Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o. o. określonego w § 1 umowy, w tym zbycia mienia, jego wydzierżawienia w całości, przekazania mienia przez Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o. o. innemu organowi.

§ 17

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości 30 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa **Zamawiającego** do dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych.



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
NIP 555-20-72-738 **REGON** 220719005 **BDO** 000018498
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

3. W przypadku wpuszczenia osób postronnych na teren Zakładu bez powiadomienia Zarządu oraz Kierownika Zakładu, Zamawiający nałoży karę pieniężną w wysokości 500,00 zł za jednorazowy przypadek.

§ 18

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie poniżej lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Każda ze Stron Umowy może zawniekskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 21 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
3. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia szczegółowy sposób wyliczenia określający wysokość wynagrodzenia po zmianie,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
4. Dowodami, o których mowa w ust. 3 pkt 4 powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany.
5. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
6. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
NIP 555-20-72-738 **REGON** 220719005 **BDO** 000018498
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

- 2) wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania umowy, w tym w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy zgodnie z terminem i na warunkach określonych w umowie w zakresie zmiany terminów umownych i sposobu realizacji przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 4) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
9. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający, na zasadach określonych w ust. 11-16 poniżej, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt 1 niniejszego paragrafu każda ze stron jest uprawniona złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt 2 niniejszego paragrafu każda ze stron jest uprawniona złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
NIP 555-20-72-738 **REGON** 220719005 **BDO** 000018498
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających ze zmiany wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

13. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt 3 niniejszego paragrafu każda ze stron jest uprawniona złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 10 pkt 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 10 pkt 3 niniejszego paragrafu.
14. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt 4 niniejszego paragrafu każda ze stron jest uprawniona złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 10 pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 10 pkt 4 niniejszego paragrafu.
15. W przypadku zmiany umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 10 każda ze stron może wystąpić z pisemnym wnioskiem, o którym mowa w ust. 11-14 w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących zmian.
16. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 10 obejmować będzie wyłącznie płatności za realizację usługi, której w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
NIP 555-20-72-738 **REGON** 220719005 **BDO** 000018498
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

17. Stosownie do treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający, na zasadach określonych w ust. 18-23 poniżej, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
18. Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia – miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
19. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć kumulatywnie 15% szacunkowej wartości wynagrodzenia wskazanej w § 13 ust. 2 umowy.
20. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
21. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 19 strona umowy występująca o zmianę wynagrodzenia winna złożyć drugiej stronie umowy wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierający szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty wykonania umowy.
22. W terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, strona umowy, która wniosek otrzymała przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
23. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).

§ 20

Spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

1. Integralną częścią niniejszej umowy są:



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
NIP 555-20-72-738 **REGON** 220719005 **BDO** 000018498
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

-
- a) Protokół przekazania mienia – załącznik nr 1.
 - b) Obsada personalna posterunków w chronionych obiektach – załącznik nr 2.
 - c) Protokół w zakresie lokalizacji i obsługi miejsc i urządzeń na terenie dozoru – załącznik nr 3

§ 22

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron

§ 23

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
NIP 555-20-72-738 **REGON** 220719005 **BDO** 000018498
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

Załącznik nr 1

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA MIENIA

Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór położonego w gminie Chojnice, o powierzchni około 35 h w skład, którego wchodzi:

- a.) nieruchomości zabudowane.
- b.) ruchome środki trwałe w tym pojazdy i urządzenia branżowe.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
NIP 555-20-72-738 **REGON** 220719005 **BDO** 000018498
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

Załącznik nr 2

Obsada personalna posterunków w chronionych obiektach

1.)

2.)

3.)

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA



Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.
Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice
tel. 52 39 87 846, 52 33 55 062
NIP 555-20-72-738 **REGON** 220719005 **BDO** 000018498
Kapitał zakładowy 11.054.050,00 zł
NR KRS 0000323621 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS
www.zzonowydwor.pl, sekretariat@zzonowydwor.pl

Załącznik nr 3

Protokół w zakresie zapoznania się z lokalizacją i obsługą miejsc i urządzeń na terenie dozoru Zakładu Zagospodarowania Nowy Dwór Sp. z o. o.

- umiejscowienia oraz instruktaż głównego wyłącznika prądu i gazu
- umiejscowienia hydrantów p. pożarowych
- zawór odcinający dopływ wody
- numery telefonów alarmowych i stacjonarnych
- dostęp do w/w pomieszczeń

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA