

UMOWA Nr SPZ.273.11.2023

zawarta w Zamościu w dniu __.__.2023 r. pomiędzy **Miastem Zamość** ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP 922-269-74-72, reprezentowanym przez **Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu**, ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość, reprezentowanym przez:

- (1) Dyrektora - **Marcina Nowaka**,
(2) Głównego Księgowego - **Monikę Gancarz**,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

Nazwa:

Adres siedziby:

NIP _____, REGON: _____

Reprezentacja: _____

Zwanym/ą dalej: Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zamówienia klasycznego realizowanego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.). Wykonawca został wybrany w zorganizowanym przez Zamawiającego postępowaniu, którego przedmiotem jest **Remont nawierzchni bitumicznych masą z betonu asfaltowego.**

§ 1.

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający, w terminie obowiązywania umowy będzie zlecał a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) do postępowania znak: **SPZ.272.11.2023** zgodnie ze złożonymi zleceniami.
3. Szczegółowy zakres robót określają:
 - 1) Oferta Wykonawcy – kosztorys ofertowy.
 - 2) Zlecenia wykonania robót budowlanych złożone przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2023r. poz. 682 ze zm.), normami technicznymi i zasadami, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy od dnia podpisania umowy, w terminach określonych w zleceniach, nie później niż do dnia **30.11.2023**.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do władania gruntem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

3. Teren robót zostanie przekazany Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy, określoną w zleceniu w ciągu _____dni od dnia przekazania zlecenia.
5. W razie zagrożenia terminu realizacja zadania, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia robót, tak aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. O podjętych działaniach Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego.

§ 3.

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**

- 1) Przekazanie szczegółowego zlecenia wykonania robót budowlanych określającego zakres prac oraz termin ich wykonania,
- 2) dokonanie odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z złożonym zleceniem i przedmiarem robót,
- 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem dużej staranności,
- 3) zapewnienie kierownika robót w branży drogowej,
- 4) zabezpieczenia pod względem bhp wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów,
- 5) zabezpieczenie terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie robot, a po zakończeniu uporządkowanie terenu robót, w tym usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza,
- 6) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu robót,
- 7) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót,
- 8) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonych specyfikacjach technicznych odbioru robót,
- 9) Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania niektórych czynności związanych z ruchem drogowym przy realizacji zamówienia,
- 10) umożliwienie wstępu na teren robot pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zamówienia,
- 11) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót,
- 12) wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia w sposób nie stwarzający przeszkód w ruchu drogowym,
- 13) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego lub końcowego,
- 14) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub ulegających zakryciu oraz terminach ich odbioru,

- 15) zgłaszanie na bieżąco Zamawiającemu wszelkich problemów i innych okoliczności wynikłych w związku z realizacją umowy,
 - 16) przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót
 - 17) wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Znaki winny być czytelne, estetyczne wykonane z materiałów odblaskowych a oznakowanie zgodne z opracowanym na własny koszt projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) osoby wykonujące czynności określone w SWZ w zakresie: operatorów sprzętu drogowego (maszyn i urządzeń) wykorzystywanego do wykonania przedmiotu zamówienia, robót przygotowawczych i robót nawierzchniowych, zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty, przeszkolonych pracowników do kierowania ruchem. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców.
 4. Wykonawca korzystający przy realizacji zamówienia z podwykonawców zobowiązany jest zawrzeć w umowie z danym podwykonawcą zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudniania przy wykonywaniu robót osób na podstawie umowy o pracę.
 5. W dniu przekazania terenu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o liczbie osób skierowanych do wykonywania robót budowlanych w ramach przedmiotowego zamówienia, o których mowa w ust. 4 wraz z ich wykazem. W przypadku zmiany zatrudnionych osób Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt zamawiającemu przedstawiając stosowny wykaz.
 6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 4, w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określonych w ust. 3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umów pracowników wskazanych w oświadczeniu zawierających tylko imiona i nazwiska osób zatrudnionych oraz stanowiska na jakich te osoby są zatrudnione. Pozostałe dane należy zanonimizować,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 5, 6 i 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę, a Wykonawcy nałożyć kary umowne za zatrudnianie osób nieupoważnionych, w wysokości o której mowa w § 13 ust.1 pkt 10 niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dalej: ustawa o elektromobilności), w szczególności z art. 68 ust. 3 ustawy, nakładającym na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek zlecania zadań publicznych podmiotowi, którego udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%, liczony zgodnie z art. 36a ustawy o elektromobilności.
10. Wykonawca, począwszy od dnia 1 stycznia 2022 r., ma obowiązek wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą Umową zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy o elektromobilności, z uwzględnieniem ewentualnych zmian ustawy. W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, pisemnego oświadczenia spełnianiu wymogów ustawy o elektromobilności wraz z dokumentami potwierdzającymi tytuł prawny do dysponowania określoną ilością pojazdów.
11. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ustępie powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.
12. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu określonego w ustawie o elektromobilności i spowoduje wygaśnięcie niniejszej Umowy na podstawie art. 76 ust. 2 ustawy, a Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu. W przypadku

wygaśnięcia umowy do rozliczeń stron zastosowanie znajdują odpowiednie postanowienia § 15 ust. 1 pkt 8 umowy.

13. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie wymagań ustawy o elektromobilności, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- wejścia w życie zmian ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w niniejszej Umowie;
 - wejścia w życie przepisów wykonawczych do ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w niniejszej Umowie.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę brutto ____ ____,__ zł (z podatkiem VAT), (słownie: _____/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest tzw. „wynagrodzeniem kosztorysowym” i zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy. Ceny jednostkowe określone w ofercie stanowią załącznik nr 1 do umowy i zostają ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały waloryzacji poza przypadkiem zmiany podatku od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy w o którym mowa w § 1 umowy.
4. W przypadku, gdy ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót odbiegały będą od podanych w kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma zapłatę wynikającą z przemnożenia ilości faktycznie wykonanych robót przez ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym.

§ 5.

1. Zamawiający będzie zlecał wykonanie robót budowlanych określonych w kosztorysie ofertowym. Zlecenie wykonania robót zawierać będzie szczegółowy zakres prac oraz termin wykonania.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywania takich zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1)zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym;
 - 2)pominać jakieś roboty;
 - 3)wykonać roboty nieprzewidziane;
 - 4)zastosować roboty zamienne lub dodatkowe w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w opisach przedmiotu zamówienia na polecenie Zamawiającego.
3. Wprowadzone zmiany przez zamawiającego nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 1 pkt 3 umowy.
4. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego, za wyjątkiem oczywistych zmian wynikających z rozliczenia kosztorysowego.

5. Wykonanie innych robót niż wymienione w kosztorysie ofertowym lub zmiana ilości robót w stosunku do kosztorysu ofertowego wymaga wyliczenia wartości tych robót, sporządzenie protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, określone wartości robót w oparciu o postanowienia § 16 ust. 1 pkt 3 umowy.
6. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót dodatkowych lub zaniechać wykonanie robót wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności. Zamawiający zatwierdzi protokół konieczności w terminie 5 dni od dnia zaakceptowania treści protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika robót.
7. W przypadku gdy Wykonawca wykona roboty bez zgody Zamawiającego, nie otrzyma za nie wynagrodzenia.
8. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 16 ust. 1 pkt 3, odpowiadają opisowi w pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie użyta przez Wykonawcę do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, należnego wykonawcy z tytułu wprowadzenia danej zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyliczeń cen i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikająca ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 6.

1. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru robót, wykonanych na podstawie zleceń, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zapłata należności Wykonawcy będzie dokonana na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
3. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego: **NABYWCA:** Miasto Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość NIP: 9222697472, **ODBIORCA/PŁATNIK:** Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu, ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie obmiaru wykonanych prac, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi dostawca/wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108 e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (t.j. Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się.

§ 7.

1. Strony zgodnie ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, następujący zakres zamówienia Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawcy/ów.

(nazwa podwykonawcy/ów)

2. Pozostałe roboty objęte niniejszą umową, Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Zamawiający wymaga aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza później powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcami wykonywania przez nich prac, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
6. Przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy (lub jej zmiany) celem jej akceptacji.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także ich zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, lub do zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w ww. terminie uważa się za akceptację umowy bądź jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1 umowy). Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy zadań.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, wzywa do doprowadzenia zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
12. Jeżeli wystąpią przerwy w trakcie realizacji przedmiotu umowy z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
13. Zamawiający może żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie spełnia on wymagań określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie daje rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy zakresu robót (brak odpowiedniego sprzętu, osób realizujących zadanie).
14. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz ich zmiany powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące podwykonawców mają zastosowanie również do dalszych podwykonawców.

16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za swoje.

§ 8.

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) kserokopię faktury, wystawionej przez Podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez kierownika robót
 - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek i kar umownych, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
 - 1) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który
 - 2) zawarł przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiedniego przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 9

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami lub też inną działalnością Wykonawcy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, spowodowane z jego winy oraz winy podwykonawcy ponosi Wykonawca robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia przez cały czas obowiązywania umowy.
4. Wykonawca w dniu przekazania terenu robót przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia (umowa ubezpieczenia OC, polisa lub inny dokument ubezpieczenia).
5. Jeżeli, termin na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający nie przekaze terenu robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 10.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację robót będzie:
 - 1) ze strony Zamawiającego – **Marzena Mnich**
 - 2) ze strony Wykonawcy – _____
2. Osoby wymienione w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Zmiana osób wymienionych powyżej nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający lub Wykonawca dokonując zmiany zobowiązany jest powiadomić drugą stronę przesyłając zawiadomienie drogą elektroniczną na minimum 3 dni przed jej dokonaniem.

§ 11.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego zleceniem potwierdzone protokołem odbioru częściowego stanowiącego podstawę do wystawienia faktury częściowej.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

3. Zamawiający wyznaczy komisje, wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego oraz końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w trakcie odbioru, pod rygorem nieodebrania wykonanych robót, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - kosztorys powykonawczy,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - protokoły badań, certyfikaty i atesty techniczne na dostarczone i wbudowane materiały;
8. Z czynności odbioru częściowego oraz końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia dokonane w trakcie odbioru robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
9. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru częściowego lub końcowego.
10. Jeżeli w toku czynności powołana komisja stwierdzi, że przedmiot umowy nie nadaje się do odbioru ostatecznego z powodu trwających robót lub ich niezakończenia zgodnie z umową, wówczas Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając termin na ich usunięcie. Wykonawca usunie te wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Wówczas terminem odbioru robót będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może :
 - a) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia ,
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.

13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie rękojmi nie usunie wad powstałych w przedmiocie umowy mimo uprzedniego wezwania, Zamawiający naprawi je na swój koszt obciążając kosztami wykonawcę.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **12 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 10 dni po ich zgłoszeniu. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wady, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie i dochodzić poniesionych kosztów od Wykonawcy.
3. Strony ustalają okres rękojmi za wady na okres **12 miesięcy**.
4. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się po dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o ujawnionych usterkach. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia niezwłocznie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 umowy.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji zlecenia w wysokości - 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości - 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub ujawnionych przed upływem rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, - w wysokości 1% wartości umowy o podwykonawstwo brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 6) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,

- 7) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, – za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 9) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 3 ust. 6 i 7 w wysokości 3000 zł, za każdy przypadek,
 - 10) za wykonywanie czynności określonych w § 3 ust.4 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę - wysokości 3000 zł za każdy przypadek.
 - 11) Za niespełnienie warunku określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2023.875 t.j.) – w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy

§ 14.

1. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do wykonywania pomiarów i badań materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w projekcie budowlano – wykonawczym oraz specyfikacjach technicznych.
3. Jeżeli w rezultacie wykonanych badań, zastosowane materiały okażą się niezgodne z wymogami, to Zamawiający może żądać badań dodatkowych na koszt Wykonawcy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego a Wykonawca na swój koszt przewiezie je w miejsce wskazane przez Zamawiającego - na terenie miasta Zamość.

§ 15.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadku gdy:
 - 1) pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust.4,

- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego,
 - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego inny podmiot niż wskazany w ofercie Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w sposób niezgodny z specyfikacjami technicznymi i wskazaniem Zamawiającego,
 - 6) zostanie zajęty majątek Wykonawcy, ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy,
 - 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 8) w przypadku stwierdzenia niespełniania przez Wykonawcę wymogu określonego w § 3 ust. 10 niniejszej umowy i nieusunięcia tego uchybienia mimo wezwania Zamawiającego zawierającego rygor odstąpienia
2. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy w wypadku gdy:
- 1) Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo wezwania do zapłaty.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada:
- 1) dokona protokolarnego odbioru robót przerwanych, wg stanu na dzień odstąpienia;

- 2) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

§ 16.

1. Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące warunki zmiany:
 - 1) zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług obowiązującej na dzień wystawienia faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, przy czym wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek w zmienionej wysokości;
 - 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 30% wartości pierwotnej umowy. Przesunięcie terminu następuje o ilość dni, w których ww. zdarzenie obiektywnie uniemożliwiały wykonanie umowy;
 - 3) zmiana zakresu ilościowego robót i ustalonego na podstawie wybranej oferty wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości podanej przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, które były podstawą obliczenia oferty. Wówczas określone w umowie wynagrodzenie kosztorysowe zostanie proporcjonalnie zmienione (zmniejszone lub zwiększone) przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym wykonawcy. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas potrzebny na wykonanie rozszerzonego zakresu robót;
 - 4) zmiana podwykonawcy lub podwykonawców na etapie realizacji umowy i powierzenia części zamówienia podwykonawcom;
 - 5) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).

§ 17.

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej umowy jest Zamawiający.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, Wykonawca poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w ust. 2, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych przepisami RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej umowy.

§ 18.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :