

**Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w postępowaniu**

Dotyczy: zamówienia na budowę Centrum Sportu dla Powiatu Nowosądeckiego w Marcinkowicach.

I. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA I OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, ze zmianami), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający Powiat Nowosądecki, z siedzibą ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej Zamawiającym, zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ poprzez:

- a) przedłużenie terminu składania ofert do dnia 30 grudnia 2022 r. do godziny 10.00,
- b) zmianę terminu otwarcia ofert na dzień 30 grudnia 2022 r. o godz. 10.15,
- c) zmianę terminu związania ofertą do dnia 28 stycznia 2023 r.,
- d) zmianę informacji o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione, po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- e) zmianę treści załącznika nr 2 do SWZ Projektu umowy w zakresie dot. zasad rozliczeń finansowych. Zamawiający wprowadza do treści projektu umowy zapisy związane z udzieleniem przez Zamawiającego zaliczki na wykonanie robót budowlanych,
- f) zmianę treści załącznika nr 4 Warunki Gwarancji (wzór) do załącznika nr 2 SWZ Projekt umowy w zakresie podanym poniżej (ad. f)).

Wobec powyższego:

- ad. a) pkt XI ppkt 1 lit. b) zdanie pierwsze SWZ otrzymuje brzmienie:
„Ofertę należy złożyć poprzez stronę internetową prowadzonego postępowania znajdującą się na Platformie zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/novosadecki>, w terminie do dnia 30 grudnia 2022 r. do godziny 10.00”.
- ad. b) pkt XI ppkt 3 lit. b) zdanie drugie SWZ otrzymuje brzmienie:
„Zamawiający ustala termin otwarcia ofert na dzień 30 grudnia 2022 r. o godz. 10.15”
- ad. c) pkt XI ppkt 4 lit. a) zdanie drugie SWZ otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca jest zatem związany ofertą do dnia 28 stycznia 2023 r.”
- ad. d) pkt XV ppkt 2 lit. a) tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„dostarczyć uzgodniony z zamawiającym szczegółowy kosztorys ofertowy robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia wraz z uzgodnionym z zamawiającym harmonogramem rzeczowo-finansowym

uwzględniającym zakres robót objętych zaliczką (o ile dotyczy) oraz poszczególne etapy robót,”

ad. e)

- §10 ust. 8 pkt 5) załącznika nr 2 do SWZ Projektu umowy otrzymuje brzmienie następujące:
„§10 (...) ust. 8 (...) 5) **Ocena** wniosku o zmianę powinna nastąpić w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, zawierającego uzasadnienie i informacje niezbędne do ustalenia zasadności zmiany.”
- §10 ust. 8 pkt 6) załącznika nr 2 do SWZ Projektu umowy otrzymuje brzmienie następujące:
„§10 (...) ust. 8 (...) 6) Strony mogą wystąpić z pierwszym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zgodnie z pkt 1) **nie wcześniej niż po zrealizowaniu pierwszego etapu robót, o którym mowa w § 11 ust. 4 pkt 4.1 niniejszej umowy oraz nie częściej niż dwukrotnie w czasie trwania umowy.**”
- §11 załącznika nr 2 do SWZ projektu umowy otrzymuje brzmienie następujące:
„§ 11
 1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia zaliczki na wykonanie robót budowlanych w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 niniejszej umowy, tj. w wysokości..... złotych.
 2. Warunkiem wypłaty zaliczki jest ustanowienie przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w § 11' ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Zaliczka zostanie wypłacona w terminie do 14 dni od daty wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki.
 4. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony zostanie maksymalnie w czterech etapach:
 - 4.1. **ETAP PIERWSZY** obejmuje rozliczenie maksymalnie 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, na podstawie faktury częściowej wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru częściowego robót budowlanych objętych tą fakturą. **W ramach etapu rozliczona zostanie jednorazowo zaliczka, o której mowa w § 11 ust. 1. Rozliczenie zaliczki nastąpi w drodze pomniejszenia kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury wystawionej za realizację etapu pierwszego. Rozliczenie wykonania zamówienia w zakresie wartości udzielonej zaliczki dokonane zostanie na podstawie kosztorysu szczegółowego (opracowanego przez Wykonawcę na podstawie składników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym złożonym przed podpisaniem umowy) oraz protokołu odbioru tychże robót.**
 - 4.2. **ETAP DRUGI** obejmuje rozliczenie kolejnych maksymalnie 30% wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, na podstawie faktury częściowej wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru częściowego robót budowlanych objętych tą fakturą.
 - 4.3. **ETAP TRZECI** obejmuje rozliczenie kolejnych maksymalnie 30% wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, na podstawie faktury częściowej wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru częściowego robót budowlanych objętych tą fakturą.
 - 4.4. **ETAP CZWARTY** obejmuje rozliczenie pozostałego wynagrodzenia (tj. wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy pomniejszonego o płatności dokonane przez Zamawiającego w ramach etapu pierwszego,

drugiego i trzeciego), na podstawie faktury końcowej po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu).

5. Należności Wykonawcy zapłacone zostaną przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze/fakturach.
6. Termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/faktur, z zastrzeżeniem **ust. 7 i 8** niniejszego paragrafu oraz postanowień § 20 niniejszej umowy.
7. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturami, o których mowa w **ust. 4 pkt 4.1., 4.2., 4.3. oraz 4.4. niniejszego paragrafu**, Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z ich udziałem finansowym i rzeczowym oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą/fakturami.
8. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami i/lub dalszymi podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego/końcowego robót, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych (niezapłaconych) faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy pisemne zgłoszenie, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma Zamawiającego, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom.”

- **do projektu umowy stanowiącego zał. nr 2 do SWZ wprowadza się §11' o następującym brzmieniu:**

„ZABEZPIECZENIE ZWROTU ZALICZKI: § 11'

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki w wysokości równej kwocie udzielonej zaliczki, o której mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Ustala się instrukcyjny termin wniesienia zabezpieczenia zaliczki na 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający zgodnie z art. 442 ustawy Pzp dopuszcza wniesienie zabezpieczenia zaliczki w formie:
 - a) gwarancji bankowej, lub
 - b) gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, wystawionej na Powiat Nowosądecki w postaci elektronicznej, opatrzony przez wystawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci papierowej.
5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
 - nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,

- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - sformułowanie zobowiązania gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia na każde pisemne żądanie Zamawiającego (Beneficjenta) każdej kwoty do wysokości nieprzekraczającej 5% wynagrodzenia umownego brutto tj. złotych.
6. Zamawiający określa następujące okoliczności pozwalające na żądanie zwrotu zaliczki:
- odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - zwłoka w realizacji robót w części objętej zaliczką,
 - nieuzasadniona przerwa w realizacji umowy trwająca dłużej niż 10 dni,
 - unikanie lub odmowa rozliczenia przez Wykonawcę otrzymanej zaliczki.
7. Zamawiający dokona zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki w terminie do 30 dni od daty rozliczenia przez Wykonawcę otrzymanej zaliczki, poprzez złożenie gwarantowi oświadczenia o zwolnieniu zabezpieczenia.”

ad. f)

- **pkt 1a załącznika nr 4 do Projektu umowy (Warunki Gwarancji – wzór) otrzymuje brzmienie następujące:**

„1a. Z obiektu, w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt 1) będzie korzystał Zamawiający, bądź też wskazana przez niego jednostka organizacyjna Powiatu Nowosądeckiego (zwana dalej Użytkownikiem). Zamawiający upoważnia Użytkownika do zgłaszania ewentualnych usterek/wad.”
- **w załączniku nr 4 do Projektu umowy (Warunki Gwarancji – wzór) Zamawiający wprowadza dodatkowy pkt 12 o następującej treści:**

„12. Koszty wymian materiałów eksploatacyjnych związanych z naturalnym ich zużyciem będą ponoszone przez Zamawiającego. Wyjątek będą stanowiły sytuacje, w których konieczność wymiany materiału eksploatacyjnego będzie wynikać z jego wady.”

II. Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

III. Zamawiający informuje, że zmianie we wskazanym w niniejszym piśmie zakresie ulega ogłoszenie o zamówieniu.

Beata Zięcina - Kasieczka
Pełnomocnik Zarządu ds. Zamówień Publicznych

Załącznik: zał. nr 2 do SWZ Projekt umowy uwzględniający zmiany wprowadzone w dniu 27 grudnia 2022 r.

Otrzymują:

1. strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/novosadecki>
2. a/a