

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa
Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława Garbicza,
a

.....

z siedzibą w, przy ul.

wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym w wysokości
..... zł, posiadającym NIP,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2)¹

Panem/Panią, prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:
.....

z siedzibą w, przy ul.

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP, zwanym w dalszej części umowy
„Wykonawcą”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000euro, o której mowa w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie usługi związanej z bieżącym utrzymaniem i eksploatacją fontann miejskich oraz systemu nawadniania trawników na terenie miasta Zgorzelec w 2021 r. na następujących obiektach:
 - 1) fontanna na terenie Parku Błachańca, przy ul. Konarskiego;
 - 2) fontanna na terenie skweru im. Ks. Jerzego Popiełuszki, przy ul. Partyzantów;
 - 3) fontanna na rondzie im. Jakuba Boehme;
 - 4) fontanna na placu „Arkadia”, przy ul. Daszyńskiego;
 - 5) system nawadniania trawników na terenie skweru im. Ks. Jerzego Popiełuszki, przy ul. Partyzantów.

2. Zakres przedmiotu niniejszej umowy w zakresie usługi obejmującej bieżące utrzymanie i eksploatację systemu nawadniania trawników na terenie skweru im. Ks. Jerzego Popiełuszki przy ul. Partyzantów obejmuje w szczególności:
 - 1) prowadzenie książki obiektu i udostępnianie jej na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 2) przygotowanie do okresu eksploatacyjnego (rozmach poziomy) – uruchomienie systemów polegające na napełnieniu instalacji wodą, usunięcie zaistniałych po sezonie zimowym awarii wodociągów i zraszaczy;
 - 3) uruchomienie i aktywacja sterowników bateryjnych w studzienkach zaworowych – połączenie cewek elektrozaworów ze sterownikami;
 - 4) ustawienie sterowników na wymagane czasy nawadniania oraz ich ewentualne zmiany w porozumieniu z Zamawiającym oraz firmą zajmującą się obsługą terenów zielonych;
 - 5) bieżąca obsługa w sezonie polegająca na usuwaniu awarii wodociągów, zraszaczy, elektrozaworów, sterowników – wymiana na nowe w przypadkach awarii, zniszczenia lub kradzieży, a także naprawa/uszczelnienie instalacji wodnych, elektrycznych;
 - 6) zmiana ustawień sterownika związana z koniecznością zwiększenia lub zmniejszenia dawki wody, która uzależniona jest od temperatury zewnętrznej;
 - 7) zabezpieczenie na okres zimowy – prace polegające na opróżnieniu instalacji z wody, demontażu sterowników i zabezpieczeniu ich na okres zimowy;
 - 8) zgłaszanie Zamawiającemu i Policji o powstałych zniszczeniach na skutek wandalizmu;
 - 9) prowadzenie dziennika obsługi systemu zraszania trawników;
 - 10) drobne prace naprawcze, takie jak: wymiana zaworów, uszczelniaczy, bezpieczników, zabezpieczeń, baterii, tryskaczy, zraszaczy, dysz itp. wraz z zapewnieniem przez Wykonawcę materiałów.

3. Zakres przedmiotu niniejszej umowy w zakresie usługi obejmującej bieżące utrzymanie i eksploatację fontann miejskich, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 do 4 niniejszego paragrafu obejmuje w szczególności:
 - 1) prowadzenie książek obiektów i ich udostępnianie na każde wezwanie Zamawiającego;

- 2) przygotowanie do okresu eksploatacyjnego (rozruch poziomy) – przed napełnianiem wody i uruchomieniem należy oczyścić zbiornik, misy, muszle fontann i instalacje wodne z zanieczyszczeń i glonów,
- 3) utrzymanie stałej gotowości technicznej urządzeń, tj. pompy, filtry, urządzenia kontrolno-pomiarowe pH, chlor, lampy UV, redox, dysze i rurociągi fontann, system wentylacji komór technologicznych, urządzeń sterujących i zasilania elektrycznego, spusty i wpusty wody do niecki,
- 4) sprawdzanie i próby szczelności układów zamkniętych instalacji wody zimnej fontann – płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe (każdorazowo podczas obecności w komorze technicznej),
- 5) sprawdzanie szczelności mis fontann,
- 6) płukanie i czyszczenie filtrów oraz zbiorników filtracyjnych – codziennie, w okresie funkcjonowania fontann,
- 7) czyszczenie kanałów kołowych w układach zamkniętych zasilania i obiegu wody w fontannach – podczas wymiany wody w układzie,
- 8) próby główek tryskaczowych,
- 9) płukanie sieci tryskaczowej,
- 10) dezynfekcja i uzdatnianie wody fontanny w układach zamkniętych przy użyciu środków chemicznych – dozowanie tabletek chlorowych oraz środków przeciwko glonom. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszystkich środków chemicznych niezbędnych do utrzymania parametrów wody na właściwym poziomie,
- 11) utrzymanie w czystości komór technologicznych fontann. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie niezbędnych środków chemicznych do utrzymania komór technologicznych i zaplecza sanitarnego w czystości,
- 12) obsługę lamp UV, w tym wymianę przepalonych żarówek,
- 13) wymianę wody w układach zamkniętych minimum raz w miesiącu, w zależności od jej czystości, mętności – w okresie funkcjonowania fontann
- 14) informowanie na bieżąco Zamawiającego o zauważonych zmianach i uszkodzeniach zainstalowanych urządzeń technologicznych fontann oraz konstrukcji komór technologicznych i niecek fontann,
- 15) prowadzenie pomiarów i przeglądów urządzeń elektrycznych,
- 16) prowadzenie zgodnie z przepisami BHP prac związanych z bieżącą obsługą. Wszystkie prace prowadzone w wodzie powinny być dokonywane z odpowiednią asekuracją,
- 17) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- 18) wykonywanie drobnych prac naprawczych takich jak: wymiana zaworów, uszczelniaczy, bezpieczników, zabezpieczeń, żarówek, czujników, dysz, tryskaczy itp. wraz z zapewnieniem przez Wykonawcę materiałów,
- 19) zabezpieczenie fontann na okres zimowy (spuszczenie wody z układów oraz zabezpieczenie tryskaczy, kuli, dysz),
- 20) kontrola i dozór komór technicznych przez okres zimowy – minimum 2 razy w tygodniu.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia całodobowego dyżuru serwisu technicznego odpowiedzialnego za usuwanie nagłych awarii, usterek oraz w przypadku wystąpienia innych zdarzeń losowych i nadzwyczajnych, przez cały okres trwania umowy, w tym również w dni wolne ustawowo od pracy.
4. Wszystkie obowiązki wynikające z zapisów ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu wykonywane będą w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający za okres zimowy uznaje okres 5 pełnych miesięcy licząc od dnia 01 listopada do 31 marca, natomiast za okres eksploatacyjny uznaje okres 7 pełnych miesięcy, licząc od dnia 01 kwietnia do 31 października.

§ 2

Termin realizacji niniejszej umowy ustala się od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01 stycznia 2021r., do dnia 31 grudnia 2021r.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej w **wysokości brutto: zł** (słownie złotych:),
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W związku z powyższym, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w 12 równych ratach miesięcznych, z których każda stanowić będzie 1/12 części wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur częściowych.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr..... wskazany w fakturze VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 14 dni,

licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej częściowej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

6. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prawidłowe i rzetelne wykonywanie wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 2) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń wchodzących w skład administrowanych obiektów, powstałe wskutek nieprawidłowego prowadzenia prac związanych z ich administrowaniem;
 - 3) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt czynności naprawczych związanych z przywróceniem do prawidłowego funkcjonowania administrowanych obiektów, w przypadku gdy uszkodzenie lub awaria powstały wskutek nieprawidłowego prowadzenia prac związanych z administrowaniem obiektów;
 - 4) każdorazowo zgłaszanie Zamawiającemu, w formie pisemnej, o powstałych uszkodzeniach bądź awariach fontann. W przypadku uszkodzeń lub awarii powstałych wskutek wad konstrukcyjnych lub innych podlegających gwarancji i rękojmi, zostaną one usunięte w ramach udzielonych gwarancji - bez obciążania Wykonawcy karami umownymi;
 - 5) Wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że w powierzonym mieniu nie będzie dokonywał zmian oraz przeróbek bez zgody Zamawiającego ani nie odda powierzonego mienia osobom trzecim.
 3. Całkowita odpowiedzialność za stan techniczny obiektów, a także wyniki z tego tytułu szkody (również zaistniałe wypadki) na powierzonym mieniu spoczywa na Wykonawcy.
 4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

§ 5

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest pracownik Wydziału Infrastruktury, Środowiska i Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Zgorzelec, tj. Pan/Pani, tel....., e-mail.....
2. Osobą uprawnioną do kontaktów w imieniu Wykonawcy jest Pan/Pani, tel....., e-mail
3. Zmiana osób lub ich danych kontaktowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga przekazania pisemnego powiadomienia drugiej Stronie, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) **Wykonawca zapłaci** Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za niewykonywanie w określonych terminach i ilościach czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewywiązanie się z obowiązków wynikających z zapisów § 1 ust. 2 i 3 niniejszej umowy;
 - c) za każdy dzień niefunkcjonowania fontann i/lub systemu nawadniania spowodowany wystąpieniem uszkodzeń bądź awarii, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień niefunkcjonowania danego obiektu;
 - d) za każde inne niż wskazane w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, stwierdzone przez Zamawiającego, nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy lub niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający zapłaci** Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę, nie objętą karą umowną, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) w przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez wykonywanie obowiązków określonych w niniejszej umowie w sposób sprzeczny z jej postanowieniami. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania wypełnił nałożone na niego obowiązki lub zmienił sposób realizacji umowy. Po bezskutecznym upływie 2-dniowego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 8

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 9

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
 - 1) Integralną część umowy stanowi formularz ofertowy, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....