

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr ew. 454/2 położonej w obrębie nr 0005 Leżachów jednostce ewidencyjnej 181407_5 Sieniawa na budowę budynku remizy OSP wraz ze świetlicą i wiatą taneczną oraz przyłączami kanalizacji sanitarnej i wodociągowym.

Inwestor : Miasto i Gmina Sieniawa ul. Rynek 1 37 -530 Sieniawa

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie mapy do celów projektowych, wypisu z rejestru gruntów i pomiaru działki w terenie.
- 1.2 Projekt indywidualny budynku remizy i wiaty wraz z przyłączami.
- 1.3 Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Sieniawa

II LOKALIZACJA I OPIS DZIAŁKI :

2.1 Opis stanu istniejącego działki:

Działka nr ew. 454/2 położona jest przy drodze publicznej dz. nr ew 400. Jest to działka oznaczona w projekcie zagospodarowania działki konturem ABCDEF (część działki). Powierzchnia działki w wynosi 8700 m² w i stanowi grunty klasy Bi i Bz. Dojazd do działki poprzez istniejący zjazd na drogę gminną publiczną.

2.2 Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektowana budowa budynku remizy wraz z wiatą będzie w odległości 24,0 m od krawędzi drogi , 44,70 m od granicy z działką nr ew. 460, 25,40 m od granicy z działką nr ew. 454/1, i 10,0 m od istniejących boisk sportowych w najbliższym miejscu. Projektowane jest również utwardzenie działki wraz z miejscami postojowymi oraz doziemna instalacja zewnętrzna elektryczna. Wszystkie warunki dotyczące projektowanych budynków zostały spełnione w projekcie budowlanym zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. j.t z 2019 poz. 1065).

2.3 Dane dotyczące konserwatora zabytków i ustaleń mpzp.

Działka nie leży w terenach stanowiska archeologicznego. Dla działki nr ew. 454/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy (brak mpzp)

2.4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej i inne dane.

Przedmiotowa działka nie leży w terenach górniczych, zalewowych, osuwiskowych, ani w obszarze Natura 2000.

2.5 Działki sąsiednie:

Od strony północno wschodniej droga publiczna, od strony północno zachodniej działka zabudowana

budynkiem kościoła, a od strony południowo zachodniej działka zabudowana zagrodą rolniczą. Natomiast od pozostałych stron działki użytkowane rolniczo.

2.6 Opinia geotechniczna

Budynek remizy wraz z wiatą zaliczany jest do drugiej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozp. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U. z 25 kwietnia 2012 poz. 463 r./ i jest zlokalizowany w terenie o prostych warunkach gruntowych zgodnie z opinią geotechniczną opracowaną przez uprawnionego geologa P Karcza

2.7 Kolejność wykonywania obiektów:

- budowa budynku remizy OSP
- budowa instalacji doziemnych i przyłączy
- budowa wiaty

2.8 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni działki nr ew. 454/2 położonej w obrębie 0005 Leżachów

Proj. budowa remizy z wiatą	389,0 m ²
Proj. utwardzenie	693,0 m ²
Ist. boiska	2500,0 m ²
Razem	3582,0 m ²

Powierzchnia działki wynosi 8700 m². Pozostała część działki wynosi 5118 m² co będzie stanowić 58,82 % powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 4,48 %.

III. UZBROJENIE DZIAŁKI :

3.1 Istniejące uzbrojenie działki:

Przez działkę nr ew. 454/2 położoną w obrębie 0005 Leżachów przebiega sieć elektryczna nn, telekomunikacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

3.2 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

Przyłącze gazu zostanie wykonany w późniejszym terminie na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Natomiast na działce znajduje się przyłącze elektryczne ziemne wraz ze złączem licznikowym. Projektowany jest przyłącze kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo na teren własnej działki systemem rynien, rur spustowych i ukształtowania terenu. Ogrzewanie budynku będzie ze źródła ciepła nie pogarszającego stanu środowiska

IV POZOSTAŁE DANE:

- 4.1 Projektowana budowa budynku remizy spełnia warunki ochrony atmosfery, jej układ funkcjonalny i wyposażenie nie zwiększy emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Wielkość, sposób posadowienia nie wpłynie negatywnie na stan drzewostanu, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne oraz otoczenie. Projektowana budowa nie będzie powodować ograniczenia do dostępu do drogi publicznej, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, ciepłej, oraz środków łączności, nie pozbawia dopływu światła dziennego do

pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz nie narusza interesów osób trzecich.

- 4.2 Gromadzenie odpadów komunalnych na działce Inwestora będzie odbywać się w szczelnych pojemnikach, a wywóz odbywał się będzie zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Miasta i Gminy Sieniawa.
- 4.3 Budynek remizy nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga decyzji środowiskowej (Dz.U. z 2016 r.t.j poz 71)
- 4.4 Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 4.5 Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Sieniawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i nie będzie miała negatywnego wpływu na niszczenie legowisk i miejsc rozrodu zwierząt, nie jest inwestycją mogącą oddziaływać na środowisko, nie będzie miała wpływu na zniekształcenie rzeźby terenu, ani zmian stosunków wodnych. Realizacja zabudowy jest zgodna z Uchwałą nr XXXIX/786/13 Sejmiku Województwa podkarpackiego poz 3589 z dnia 28 października 2013 r

Sierpień 2021

Projektant

magister inżynier architekt
KATARZYNA WASYL
uprawnienia projektanta
w specjalności architektury
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 10/PKOKK/2021

Sprawdzający

magister inżynier architekt

Stanisław Kurek
upr. bud. nr A/09/82