

**OSTATECZNA TREŚĆ UMOWY MOŻE ULEC ZMIANIE**

**UMOWA NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW BUDOWLANYCH OKRESOWYCH  
ZGODNIE Z ART. 62 USTAWY PRAWO BUDOWLANE NA TERENIE ZAKŁADU KARNEGO W BARCZEWIE I  
ODDZIAŁU ZEWNĘTRZNEGO KIKITY  
NR 01/PB/2021**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Barczewie pomiędzy:

Zakładem Karnym w Barczewie, z siedzibą ul. Klasztorna 7, 11 – 010 Barczewo, NIP: 739-11-66-078 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**ppłk. Marka Kulwickiego – Dyrektora ZK w Barczewie**

a „Wykonawcą” .....reprezentowaną przez: .....

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przeglądów budowlanych rocznych w obiektach zlokalizowanych na terenie Zakładu Karnego w Barczewie (11-010 Barczewo, ul. Klasztorna 7) – 28 budynków oraz na terenie Oddziału Zewnętrznego Zakładu Karnego w Barczewie (Kikity 20, 21A, 11-311 Kolno) – 4 budynki. Przeglądy kominiarskie, gazowe, elektryczne nie wchodzą w zakres usługi. Szczegółowy zakres prac oraz inne warunki Zamawiającego związane z realizacją zamówienia zostały ujęte w zapytaniu ofertowym na platformie zakupowej OpenNexus – sprawa ID nr ..... z dnia .....

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... **zł netto** (słownie: ..... zł) + należny podatek VAT odpowiadający kwocie ..... zł, co daje łączną kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... zł), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Podstawą wypłaty będzie zaakceptowana przez Zamawiającego prawidłowo wystawiona faktura VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury i odbioru całości robót.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień .....
2. Wykonanie całości umowy nastąpi w terminie do dnia .....
3. W przypadku wystąpienia „Siły Wyższej”, stanu wyjątkowego, kwarantanny pracowników Wykonawcy niezbędnych do realizacji zadania oraz każdych innych okoliczności zewnętrznych

niemożliwych do przewidzenia, powodujących zaburzenia łańcuchów dostaw, ograniczenia w przemieszczaniu się osób, zakazu obrotu określonymi towarami Strona umowy niezwłocznie poinformuje o powstaniu przeszkody w realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz przedłoży właściwe dokumenty, które uprawdopodobnią ten fakt.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 3 ust. 3 umowy Strona umowy zobowiązane są wyznaczyć nowy termin wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części. Zmiana terminu w sytuacji opisanej powyżej zostanie wykonana w formie pisemnego aneksu do umowy.

#### **§ 4**

1. Realizacja usługi może odbyć się tylko w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:45 – 14:15.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy terenu na którym ma być realizowana usługa.
3. Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarcza Wykonawca. Koszty dojazdu do miejsca wykonania usługi są po stronie Wykonawcy.

#### **§ 5**

Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie kpt. Przemysław Bilicki – Specjalista DK w ZK Barczewo, tel. 89 532-87-21, przemyslaw.bilicki@sw.gov.pl.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy. Maksymalna wysokość kar wynikających z niniejszej umowy wynosi równowartość 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy brutto w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia złożenia pisemnego odstąpienia od umowy.

#### **§ 7**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowaną dotychczas część prac,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
- f) wykonawca utracił bądź zawieszono mu uprawnienia budowlane lub nie ma aktualnego zaświadczenia z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzającego obowiązkowe ubezpieczenie.

W przypadkach określonych w lit d)-f) dalsze wykonywanie prac zamawiający zleci innemu Wykonawcy a Wykonawca obecny poniesie koszty odstąpienia od umowy oraz pokryje różnicę cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu. Wzrost cen materiałów i pracy sprzętu oraz robocizny rozliczany będzie w oparciu o obowiązujące wskaźniki GUS. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty, wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania prac. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które są niezbędne do realizacji niniejszej umowy i aktualne ubezpieczenie potwierdzone zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

#### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle niniejszej umowy będzie sąd wg siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 11**

W zakresie ochrony danych osobowych, regulacje w tym zakresie opisano w załączniku nr 1 do umowy stanowiącym integralną jej część.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA