**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zadania: **REMONT PARKIETU PODŁOGOWEGO ORAZ WYKONANIE MALOWAŃ SALI GIMNASTYCZNEJ SEGMENT G W SZKOLE PODSTAWOWEJ W POŁAŃCU**

Zamawiający: **Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Połańcu**,

Adres: **ul. Żapniowska 1, 28-230 Połaniec**

Przedmiot i zakres robot:

**Nazwy i kody w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV**:

Główny kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowo - renowacyjne

Dodatkowe kody CPV:

45442100-8 Roboty malarskie

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych ,

44112240-2 wykonanie robót polegających na cyklinowaniu i lakierowaniu parkietu Sali gimnastycznej

Nazwa\* i numer STWiORB: **Remont parkietu podłogowego oraz wykonanie malowań sali gimnastycznej segment G – budynek szkoły**

**Nr STWiORB – 2/RB/SP/2024**

Data opracowania: lipiec 2024 r.

*\*Nazwa uszczegóławiająca zakres zadań wykonywanych w ramach inwestycji*

Spis zawartości:

* Część ogólna
* Wymagania dotyczące właściwości wyrobów
* Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
* Wymagania dotyczące środków transportu
* Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
* Kontrola, badania, odbiór robót
* Wymagania dotyczące obmiaru robót
* Opis sposobu odbioru robót
* Opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących
* Dokumenty odniesienia

**Kody CPV:**

45453000-7 – Roboty remontowo – renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

44112240-2 wykonanie robót polegających na cyklinowaniu i lakierowaniu parkietu Sali gimnastycznej

# I CZĘŚĆ OGÓLNA

## Przedmiot ST

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót odnosi się do wykonania i odbioru robót podstawowych, tymczasowych i towarzyszących przy realizacji zamówienia publicznego pod nazwą: **REMONT PARKIETU PODŁOGOWEGO ORAZ WYKONANIE MALOWAŃ SALI GIMNASTYCZNEJ SEGMENT G W SZKOLE PODSTAWOWEJ W POŁAŃCU** STWiORB przeznaczona jest do stosowania jako załącznik do SWZ i umowy przy zlecaniu i realizacji robót objętych ww. zadaniami. Niniejszy dokument, jako element składowy całej dokumentacji nie może funkcjonować samodzielnie, a musi być rozpatrywany łącznie z Specyfikacją Warunków Zamówienia, przedmiarami robót. Zakres, którego dotyczy niniejsza specyfikacja, obejmuje roboty i czynności umożliwiające i mające na celu realizację wszelkich robót dla wymienionego zadania.

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

Malowanie i prace remontowe na sali gimnastycznej w zakresie:

* cyklinowanie i malowanie parkietu w sali gimnastycznej oraz dwóch małych pomieszczeń,
* malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną lateksową z przygotowaniem i gruntowaniem podłoża
* dwukrotne malowanie z jednokrotnym szpachlowaniem lamperii farbą olejną,
* malowanie linii boisk
* malowania rur i listew przyściennych,
* malowanie/ lakierowanie zabezpieczeń grzejnikowych i przełożenie listew pionowo z obecnego materiału,
* demontaż drabinek z ponownym montażem,
* zabezpieczenie podłóg folią przed malowaniem ścian i sufitów,
* czyszczenie, gruntowanie i malowanie balustrady oraz krat konstrukcji stalowej Sali gimnastycznej,
* prace porządkowe po zakończeniu robót

1. **Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, jak również Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowią załączniki do umowy, a wymagania zawarte chociażby w jednym z w/w dokumentów są dla Wykonawcy na równi obowiązujące.

## Określenia podstawowe.

Ilekroć w ST jest mowa o:

### robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę , a także prace polegające na przebudowie, montażu remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,

### 3.2 remoncie – należy przez to rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

### 3.3 aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu , stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

### 3.4 materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

### 3.5 odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonywanych robót

### z dopuszczalnymi tolerancjami dla danego rodzaju robót,

### 3.6 poleceniu Inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub

### 3.7 ustaleniach technicznych – należy technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach , aprobatach technicznych i SST ,

### 3.8 istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa , zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego , jakie maja spełnić roboty budowlane.

## Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z SIWZ , STWiORB i poleceniami inspektora nadzoru.

Przekazanie terenu robót: Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie ich trwania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót .Koszt zabezpieczenia terenu spoczywa na Wykonawcy i powinien być wliczone w cenę oferty. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające:

* wydzielenie stanowiska pracy
* tablice ostrzegawcze,
* wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca ma obowiązek podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikającej ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

Wykonawca pokryje we własnym zakresie:

* zabezpieczenie i uporządkowanie terenu robót,
* strzeżenie mienia,
* zabezpieczenia warunków bhp,
* kosztów utylizacji odpadów i gruzu.

## Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca dostarczy w miejsce robót i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na terenie robót.

Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w miejscu robót, oraz w pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

# II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI STOSOWANYCH MATERIAŁÓW

## Źródła uzyskania materiałów

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w materiałach przetargowych można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów. Na wniosek inspektora nadzoru przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do w/w robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych, aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty higieniczne. Inspektor może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami STWiORB. Materiały powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi.

Materiały uznane przez Inspektora za niezgodne ze SST muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej. Nie przewiduje się dostarczania materiałów bądź wyrobów przez Zamawiającego.

## Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wykorzystania, zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z przedmiaru robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości.

Ponieważ szkoła nie dysponuje pomieszczeniami do składowania materiałów budowlanych należy je dowozić bezpośrednio przed montażem w mniejszych partiach. Szczegóły należy uzgodnić bezpośrednio z dyrekcją szkoły**.**

## Szczegółowe informacje dotyczące stosowanych materiałów:

W przypadku gdy dostarczone lub zabudowane materiały nie będą zgodne z wymogami SIWZ lub miały niezadowalającą jakość to zostaną rozebrane, zastąpione innymi na koszt wykonawcy.

## Wymagania materiałowe;

1. Malowanie :

* akrylowe farby emulsyjne do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń w kolorze pastelowym jasnym /kolor do uzgodnienia z dyrekcją placówki/.
* lateksowe farby emulsyjne Acrylatex W do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń /kolor do uzgodnienia z dyrekcją danej placówki/.
* środki gruntujące do wewnątrz pomieszczeń
* farby olejne ogólnego stosowania do wewnątrz pomieszczeń /kolor do uzgodnienia z dyrekcją placówki/.
* gips szpachlowy
* emalie do stosowania wewnątrz pomieszczeń do powierzchni metalowych i drewnianych
* farby olejne ogólnego stosowania do wewnątrz pomieszczeń / kolor do uzgodnienia z dyrekcją placówki/.

1. lakier do parkietu poliuretanowy dwuskładnikowy przeznaczony do sal gimnastycznych o dużym natężeniu ruchu spełniający wymagania:

* wysoka odporność na ścierane
* odporność na zarysowania,
* odporność na działanie wody ,olejów i rozpuszczalników,
* antypoślizgowy,
* najwyższa odporność eksploatacyjna.

# III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany stosowania sprzętu będącego w stanie technicznym

gwarantującym bezpieczeństwo pracy, zgodnie z przepisami bhp.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania , tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

# IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania środków transportu będących w stanie technicznym gwarantującym bezpieczeństwo pracy, zgodnie z przepisami bhp.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

# V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z materiałami przetargowymi, STWiORB i poleceniami inspektora nadzoru.

W przypadku gdy wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją przetargową lub miały niezadowalającą jakość to zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania obmiaru robót we własnym zakresie.

**Zakres robót:**

## Malowanie pomieszczeń - roboty malarskie polegające na :

* demontażu istniejących drabinek sportowych,
* demontażu zabezpieczeń osłon grzejnikowych,
* zeskrobaniu starej farby,
* umyciu podłoża,
* przygotowaniu podłoża poprzez szpachlowanie nierówności i sfalowań,
* przetarcia tynków,
* osiatkowanie pęknięć,
* zagruntowaniu tynków,
* dwukrotnym malowaniu farbą emulsyjną akrylową , lateksową do malowania wewnętrznego /kolor do uzgodnienia z Inwestorem/
* przed przystąpieniem do malowania farbą olejną przygotować powierzchnię, zeskrobać
* farbę, zreperować uszkodzenia zaprawą gipsową i zagruntować.
* lamperię pomalować dwukrotnie z jednokrotnym szpachlowaniem farbą olejną podkładową i nawierzchniową ogólnego stosowania.
* trzykrotne lakierowanie parkietu/posadzki z deszczułek.

Do robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoży pod malowanie. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć elementy stałe ( takie jak: okna, parapety, drzwi) narażone na działanie farby. Podłoże musi być nośne, odtłuszczone i suche oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia biologicznego i chemicznego. Wszelkie luźne, niezwiązane z podłożem warstwy (np. odspojenie tynku) należy usunąć. Ubytki na małej powierzchni należy uzupełnić masą klejowo-szpachlową, w wypadku głębszych ubytków (powyżej 5 mm) należy je uzupełnić tynkiem wapienno-cementowym Ubytki w tynku uzupełnić. Ewentualne pęknięcia tynku zlikwidować. Przed nanoszeniem farby podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym. Po całkowitym związaniu naniesionego preparatu można przystąpić do nanoszenia farby. Farbę nanosić na podłoże w dwóch warstwach za pomocą pędzla malarskiego lub wałka. Drugą warstwę nanosić dopiero po całkowitym wyschnięciu i związaniu pierwszej warstwy , czyli po upływie min. 24 godzin. Czas wiązania naniesionej na podłoże jednej warstwy farby (w temperaturze +20 st. C i wilgotności powietrza 55%) wynosi około 3 godzin. Całkowite związanie powłoki malarskiej następuje po mn. 24 godzinach. Niska temperatura i wysoka wilgotność powietrza wydłużają okres wysychania i wiązania farby.

**W trakcie malowania stosować się do zaleceń podanych na opakowaniu i szczegółowych informacji**

## Lakierowanie parkietu

Przed przystąpieniem do lakierowania parkietu należy wykonać:

- demontaż listew, drabinek do ćwiczeń osłon grzejnikowych,

- mechaniczne cyklinowanie parkietu

- wyszpachlowanie parkietu

- trzykrotne lakierowanie

- malowanie linii boisk zgodnie z rysunkiem

- montaż listew podłogowych lakierowanych

- montaż pozostałych elementów tj: drabinek

# VI. KONTROLA, BADANIA, ODBIÓR ROBÓT

**Zasady kontroli jakości:**

Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

# VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Nie dotyczy.

# VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT

Każdorazowo, kiedy roboty będą miały ulec zakryciu, należy na 3 dni przed ich zakryciem powiadomić, o tym fakcie Inspektora Nadzoru, który dokona ich odbioru.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem o tym fakcie Inwestora. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego Komisja odbierająca roboty dokona oceny ich jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności z przedmiarami specyfikacjami technicznymi.

**W celu ostatecznego odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację odbiorową tzn.**

- **zbiór wszystkich aprobat, deklaracji zgodności , atestów i certyfikatów materiałów**

**i urządzeń zabudowanych w trakcie wykonywania zlecenia,**

Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, który jest podstawą do dokonania rozliczenia umowy.

Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą nastąpi po dokonaniu

odbioru pogwarancyjnego.

Badania w czasie realizacji i odbioru robót:

- zgodność realizacji z dokumentacją przetargową

- jakość zastosowanych materiałów,

- prawidłowość przygotowania powierzchni do malowania

- prawidłowość i jakość malowania farbą lateksową i olejną oraz doboru koloru,

- prawidłowość przygotowania parkietu do lakierowana,

- prawidłowość lakierowania parkietu i malowania linii boisk,

- prawidłowość zabezpieczenia istniejących elementów budynku,

Wyniki badań powinny być wpisane w dziennik budowy i akceptowane przez inspektora nadzoru.

Jeżeli przeprowadzone oględziny i badania dadzą wynik dodatni, to wykonane roboty należy uznać za zgodne z niniejszymi warunkami technicznymi. W przypadku gdy chociaż jedno z przeprowadzonych badań i oględzin da wynik ujemny, wówczas całość odbieranych robót lub tylko niewłaściwie wykonana ich cześć należy uznać za niezgodna z niniejszymi warunkami.

W razie uznania całości lub części robót za niezgodne z niniejszymi warunkami technicznymi komisja dokonująca odbioru robót powinna dokładnie ustalić, czy należy całkowicie lub częściowo odrzucić roboty i nakazać ponowne ich wykonanie, czy tez wykonać poprawki, które doprowadzą do zgodności robót z wymaganiami warunków technicznych.

Prace remontowe powinny być wykonywane przez zespoły robocze przeszkolone, wykwalifikowane oraz z odpowiednim doświadczeniem.

# IX OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie dotyczy**.**

# X DOKUMENTY ODNIESIENIA

## Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

## Normy PN-EN,

## Dokumenty przetargu.

STWiORB została przygotowana na podstawie w/w norm, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.