**Załącznik nr 2**

**ZR/13/DTG/2022**

**UMOWA NR ……./2022 (projekt)**

zawarta w dniu ……………….. w Kaliszu, pomiędzy „**AQUAPARK KALISZ”** sp. z o.o. ul. Sportowa 10, 62-800 Kalisz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000340359, NIP 618-21-07-013, REGON 301188999, wysokość kapitału zakładowego Spółki wynosi 46 756 000,00 zł, reprezentowaną przez: **Prezesa Zarządu Michała Jackowskiego,** zwaną dalej **Zamawiającym**

**a**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,** zwaną dalej **Wykonawcą**

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę specjalistycznej obsługi serwisowej urządzeń chłodniczych zainstalowanych w obiekcie „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu przy ul. Sportowej 10.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zapewni specjalistyczną obsługę serwisową, na którą składają się:
3. przeglądy inspekcyjne z kontrolą szczelności, myciem skraplaczy,
4. kontrola parametrów pracy,
5. kontrola szczelności metodą pośrednią,
6. kontrola zabezpieczeń,
7. kontrola połączeń śrubowych,
8. dociągnięcie terminali elektrycznych,
9. kontrola stężenia glikolu ( układy pomp ciepła ),
10. kontrola ciśnienia w układzie,
11. kontrola stanu izolacji termicznej i poziomu oleju,
12. przegląd i czyszczenie jednostek wewnętrznych ( odgrzybianie ) , sprawdzenie działania pompki skroplin oraz elektrozaworu:

- jednostki ścienne pomieszczenia – serwerownia, sejf, rozdzielnia podbasenie elektroliza, pomieszczenie kasjerek I p.

- Klima-konwektory sufitowe pomieszczenia fitness ( wszystkie) , hol kasowy , biura parter i pomieszczenia najemców , kregielnia.

3. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z harmonogramem przeglądów serwisowych dla poszczególnych urządzeń co 6 miesięcy przegląd – w okresie od maja do czerwca oraz jesienią od września do października kontroli szczelności w urządzeniach zgłoszonych do CRO – w miesiącu październiku każdego roku :

1. pompa ciepła DANTHEM DANX9/18 XWPS – 2 szt.,
2. klimatyzator GREE AIR CONDITIONER OUTDOOR UNI – 11 szt.,
3. pompa ciepła STIEBEL ELTRON WPF40 – 2 szt.,
4. klimatyzator LG AIR CONDITIONER – 3 szt.
5. klimatyzator AIR CONDITIONER HUNDAY – szafa elektryczna
6. urządzenie chłodnicze CUBIGEL – pomieszczenie elektrolizy
7. Dokładne terminy przeglądów i kontroli zostaną wyznaczone przez Zamawiającego, po uprzednim ich uzgodnieniu z Wykonawcą.
8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do usuwania awarii urządzeń oraz wykonywania napraw. Jeżeli w wyniku awarii lub uszkodzenia urządzenia konieczna będzie wymiana części Wykonawca wyceni część lub części do wymiany i przedstawi wycenę do akceptacji Zamawiającego.
9. Do Wykonawcy należeć będzie prowadzenie rejestru przeglądów, napraw i awarii, który będzie znajdował się u Zamawiającego. Po każdym przeglądzie, dokonaniu naprawy, wymianie części lub usunięciu awarii Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu w rejestrze. Dodatkowo po wykonaniu takich czynności, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia czynności, Wykonawca przekaże osobie upoważnionej przez Zamawiającego protokół wykonania prac.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy dołożeniu należytej staranności, zgodnie z fachową wiedzą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2.**

1. **Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze stron.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności w razie niedochowania terminów wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia celem wykonania przedmiotu Umowy, w których zamontowane są urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania napraw, wymiany części i usuwania awarii przedmiotowych urządzeń w ciągu **72 godzin** od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. Awarie i zlecenia naprawy zgłaszane będą telefonicznie pod nr  ***……………………*** i potwierdzane na piśmie za pośrednictwem e-mail na adres ………………..…………………..
6. Usuwanie awarii i uszkodzeń, zgłoszonych przez Zamawiającego, oraz wykonywanie napraw będzie rozliczane odrębnie, tj. będzie realizowane na podstawie odrębnego zlecenia i oddzielnie fakturowane.
7. Upoważnionymi przedstawicielami ze strony Zamawiającego są:
8. Pan Jacek Kujawski – nr tel. 694 396 464,
9. Pan Tomasz Laskowski – nr tel.575 127 650.

**§ 3.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:
2. **za wykonanie przeglądów inspekcyjnych urządzeń chłodniczych w miesiącach maj/czerwiec ( przegląd),**

netto ………. zł (słownie złotych: …………………………. 00/100)

podatek VAT ……% tj. …………..zł (słownie złotych: ……………………….. 00/100)

brutto …………. zł (słownie złotych: ………………………………………..00/100),

1. **za wykonanie przeglądu inspekcyjnego oraz kontroli szczelności urządzeń chłodniczych w miesiącach wrzesień/październik (1 przegląd):**

netto ………. zł (słownie złotych: …………………………. 00/100)

podatek VAT ……% tj. …………..zł (słownie złotych: ……………………….. 00/100)

brutto …………. zł (słownie złotych: ………………………………………..00/100),

1. **za usunięcie awarii lub dokonanie naprawy (koszt pojedynczego zdarzenia):**
2. **koszt dojazdu do Zamawiającego:**

netto ………. zł (słownie złotych: …………………………. 00/100)

podatek VAT ……% tj. …………..zł (słownie złotych: ……………………….. 00/100)

brutto …………. zł (słownie złotych: ………………………………………..00/100),

1. **koszt jednej roboczo godziny:**

netto ………. zł (słownie złotych: …………………………. 00/100)

podatek VAT ……% tj. …………..zł (słownie złotych: ……………………….. 00/100)

brutto …………. zł (słownie złotych: ………………………………………..00/100),

1. Po prawidłowym wykonaniu usługi i przesłaniu protokołu z jej wykonania, Zamawiający potwierdzi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail prawidłowość wykonanej usługi. Wykonawca wystawi fakturę VAT po otrzymaniu potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
2. Ceny jednostkowe netto podane przez Wykonawcę w ofercie są cenami stałymi w okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegać waloryzacji. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT, nie jest wymagana zmiana umowy.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko i wyłącznie za usługi prawidłowo wykonane. Ilości usług do wykonania podane w Formularzu Oferty w pozycji 3 i 4 są tylko wartościami szacunkowymi służącymi do obliczenia wartości oferty.
4. Na podstawie porozumienia, zgodnie z art. 106g ust. 3 i art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) Zamawiający akceptuje fakturę wystawioną i przesłaną w formie elektronicznej.
5. E-faktury, korekty e-faktur oraz duplikaty e-faktur będą wystawiane i przesyłane pocztą elektroniczna (e-mail) w formie PDF i XML

z adresu: ………………………………………………………………………….

na adres: [k.duszczak@park-wodny.kalisz.pl](mailto:k.duszczak@park-wodny.kalisz.pl) lub

(w przypadku nieobecności K. Duszczak) [e.janiak@park-wodny.kalisz.pl](mailto:e.janiak@park-wodny.kalisz.pl) .

Jedynie dokumenty przesyłane z ww. adresu będą stanowiły faktury.

1. Należność Wykonawcy za wykonane prace płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego*.*

**§ 4.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY