

## Projekt zagospodarowania terenu

**Nazwa przedsięwzięcia:** Budowa parkingu na działkach nr ewid. 334 i 308/2 wraz z remontem odcinka drogi w miejscowości Folusz

**Kategoria obiektu bud:** XII

**Usytuowanie:** Teren usytuowany na działkach nr ewid. 334 i 308/2 położonych w m. Folusz oraz częściowo na terenie Magurskiego Parku Narodowego zgodnie z umową użyczenia nieruchomości z dnia 20 sierpnia 2021 r.

**Inwestor:** Gmina Dębowiec  
38-220 Dębowiec 101

**Jednostka projektowa:** Usługi projektowe, kosztorysowanie, nadzory inwestorskie,  
Jan Bugała 38-200 Jasło, ul. Floriańska 235

**Projektant:** mgr inż. Jan Bugała, upr. do projektowania  
Nr ANB.V.7342-51/93 w specjalności konstrukcyjno  
– budowlanej

**STAROSTA JASIELSKI**

38-200 JASŁO, Rynek 18

**ZATWIERDZONO DECYZJĄ**

**Znak.** AB.6740.6.34.2022

**Z dnia.** 19.06.2022r.

**Z up. Starosty**

**mgr inż. Andrzej Rabiarz**  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Data opracowania: listopad 2021 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Budowa parkingu na działkach nr ewid. 334 i 308/2 wraz z remontem odcinka drogi w miejscowości Folusz**

### **1. Część opisowa**

- Strona tytułowa - str. 1
- Spis zawartości - str. 2
- Opis techniczny - str. 3 - 6

### **2. Część rysunkowa**

- ark. nr 0 - Orientacja
- ark. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu (mapa zasadnicza w skali 1:500)

# **Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego**

**Budowa parkingu na działkach nr ewid. 334 i 308/2 wraz z remontem odcinka drogi w miejscowości Folusz**

## **1. Podstawa opracowania:**

- Umowa Nr RG.2151.242.2021 zawarta w dniu 23.09.2021 r. z Gminą Dębowiec wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego
- oględziny i pomiary inwentaryzacyjne w terenie
- mapa zasadnicza w skali 1 : 500
- Umowa użyczenia nieruchomości z dnia 20 sierpnia 2021 r. pomiędzy Magurskim Parkiem Narodowym, a Gminą Dębowiec
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- obowiązujące normy i literatura techniczna

## **2. Lokalizacja projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego**

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne dotyczy budowy parkingu samochodowego na działkach nr ewid. 334 i 308/2 wraz z remontem bezpośrednio przyległego do niego odcinka istniejącej drogi gminnej w miejscowości Folusz, gm. Dębowiec, obręb Folusz, powiat jasielski. Są to tereny położone w południowo – zachodniej części województwa podkarpackiego. W sąsiedztwie przedsięwzięcia występują głównie lasy, tereny łąk i obszary bez zabudowy mieszkaniowej. Projektowane roboty inżynieryjno – budowlane wykonywane będą wyłącznie w obrębie istniejącego pasa drogowego oraz bezpośrednio przylegającego do niego terenu Magurskiego Parku Narodowego, wydzielonego na podstawie

Umowy użyczenia nieruchomości podpisanej w dniu 20 sierpnia 2021 z Gminą Dębowiec.

### **3. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu**

Na obszarze objętym projektem zagospodarowania terenu zlokalizowany jest wykonany wcześniej parking samochodowy o wymiarach 5,00 x 24,50 m, o nawierzchni utwardzonej betonowymi płytami ażurowymi oraz betonową kostką brukową. Obiekt od strony południowo - zachodniej bezpośrednio przylega do terenu wykorzystywanego w ramach występującej na terenie Gminy Dębowiec infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej, a od północno – zachodniej do drogi gminnej urządzonej na działce o nr ewid. 308/2. Droga posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej szerokości 5,65 m z obustronnymi poboczami ziemnymi. Szerokość poboczy wynosi 75 cm.

### **4. Opis projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego**

Na terenie objętym niniejszym projektem zagospodarowania projektowany jest nowy parking samochodowy z wydzielonymi standardowymi miejscami postojowymi w ilości 23 szt. oraz dwoma miejscami dla osób niepełnosprawnych. Pod urządzenie parkingu wykorzystana zostanie istniejąca zatoka postojowa oraz połączony z nią, bezpośrednio przylegający do krawędzi drogi odpowiednio ukształtowany pas terenu o długości 32,0 m, na którym przewidziane zostało usytuowanie 11 stanowisk parkingowych. Nawierzchnia parkingu utwardzona zostanie betonowymi płytami ażurowymi oraz kolorową kostką brukową przeznaczoną do wyznaczenia konturów miejsc postojowych. Przyjęty sposób utwardzenia nawierzchni parkingu pozwoli na zachowanie dotychczasowego systemu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Wody odprowadzane są powierzchniowo na terenie przedmiotowego obiektu. Integralną częścią projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego jest wykonanie remontu bezpośrednio przylegającego do parkingu odcinka drogi gminnej. Remont obejmuje ułożenie nowej, dwuwarstwowej nawierzchni bitumicznej na długości 145,0 m wraz z obustronnymi poboczami drogowymi, wyprofilowanymi i utwardzonymi mieszanką tłuczniową.

### **5. Podstawowe dane techniczne projektowanego obiektu inżyniersko - drogowego :**

- powierzchnia parkingu : 663,48 m<sup>2</sup>
- ilość miejsc postojowych: 23 stanowiska standardowe + 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych
- nawierzchnia parkingu: betonowe płyty ażurowe oraz kostka brukowa

- przeznaczona do wyznaczenia konturów stanowisk postojowych
- długość remontowanego odcinka drogi: 145 m
  - szerokość jezdni drogowej o nawierzchni bitumicznej: 5,65 m
  - szerokość poboczy utwardzonych kruszywem kamiennym: 0,75 m
  - powierzchnia bitumicznej nawierzchni jezdni: 59 238,50 m<sup>2</sup>

## **6. Wpływ inwestycji na środowisko**

Przyjęty w projekcie zakres rzeczowo – ilościowy oraz technologia projektowanego remontu drogi, nie generuje żadnych nowych parametrów technicznych mogących negatywnie wpływać na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Obiekt nie wymaga zapotrzebowania wody, nie powoduje wytwarzania ścieków, nie emituje zanieczyszczeń gazowych, nie wytwarza odpadów, poza naturalnym odgłosem związanym z ruchem pojazdów kołowych, poruszających się zgodnie z przepisami wynikającymi z obowiązującej organizacji ruchu, nie emituje hałasu, drgań a także mogącego rozprzestrzeniać się żadnego promieniowania , a w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń. Całkowicie należy również wykluczyć wywieranie przez obiekt negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Wszystkie roboty remontowe odcinka drogi należy prowadzić w dotychczasowym jej śladzie drogi, a poza tym terenem nie organizować zaplecza sprzętowo – materiałowego.

Nie organizować baz lub magazynów materiałów do budowy w rejonie objętym remontem. Materiały bitumiczne dowozić na bieżąco, bezpośrednio do wbudowania. Drogi dowozu materiałów i ruchu sprzętu wyznaczyć w obrębie jezdni drogi objętej robotami oraz odcinków istniejących dróg powiatowych. Nie zajmować dodatkowo terenu w związku z organizacją placu budowy. Zaniechać jakiejkolwiek wycinki drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia. Zaniechać jakiejkolwiek ingerencji w siedliska przyrodnicze chronione w OZW Ostoja Magurska. Roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów, w obrębie systemów korzeniowych, prowadzić ręcznie. Prace prowadzić wyłącznie w porze dziennej (tj. od wschodu słońca do zmierzchu). Remont drogi przeprowadzić poza okresem 1 kwietnia – 31 sierpnia.

Na terenie objętym projektem zagospodarowania nie występują przedmioty, które należy chronić z racji przynależności do dziedzictwa kulturowego, wpisane do rejestru zabytków, czy objęte ochroną z racji przynależności do dóbr kultury współczesnej.

## 7. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463) sklasyfikowano warunki gruntowe jako proste, a projektowane roboty inżynieryjno – drogowe związane z budową parkingu oraz remontem odcinka drogi gminnej zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. W poziomie posadowienia tych obiektów brak występowania swobodnego zwierciadła wód gruntowych, zalegają grunty piaszczysto – gliniaste, nadające się do bezpośredniego ich posadowienia.

Opis wykonał:

**Kominy**  
 ul. K. J. Gałczyńskiego 10A, 01-651 Warszawa  
 kontrola i audyt budowlany i projektowy  
 bpr. Ust. 2-8346-106 52 23 73 742 51/23  
 38-200 Jastrowie 52 23 73 742 51/23  
 tel. 13 4455085 52 23 73 742 51/23  
 e-mail: budowlana@kominy.pl

Nr konc.:GN-III.6642.1728.2022

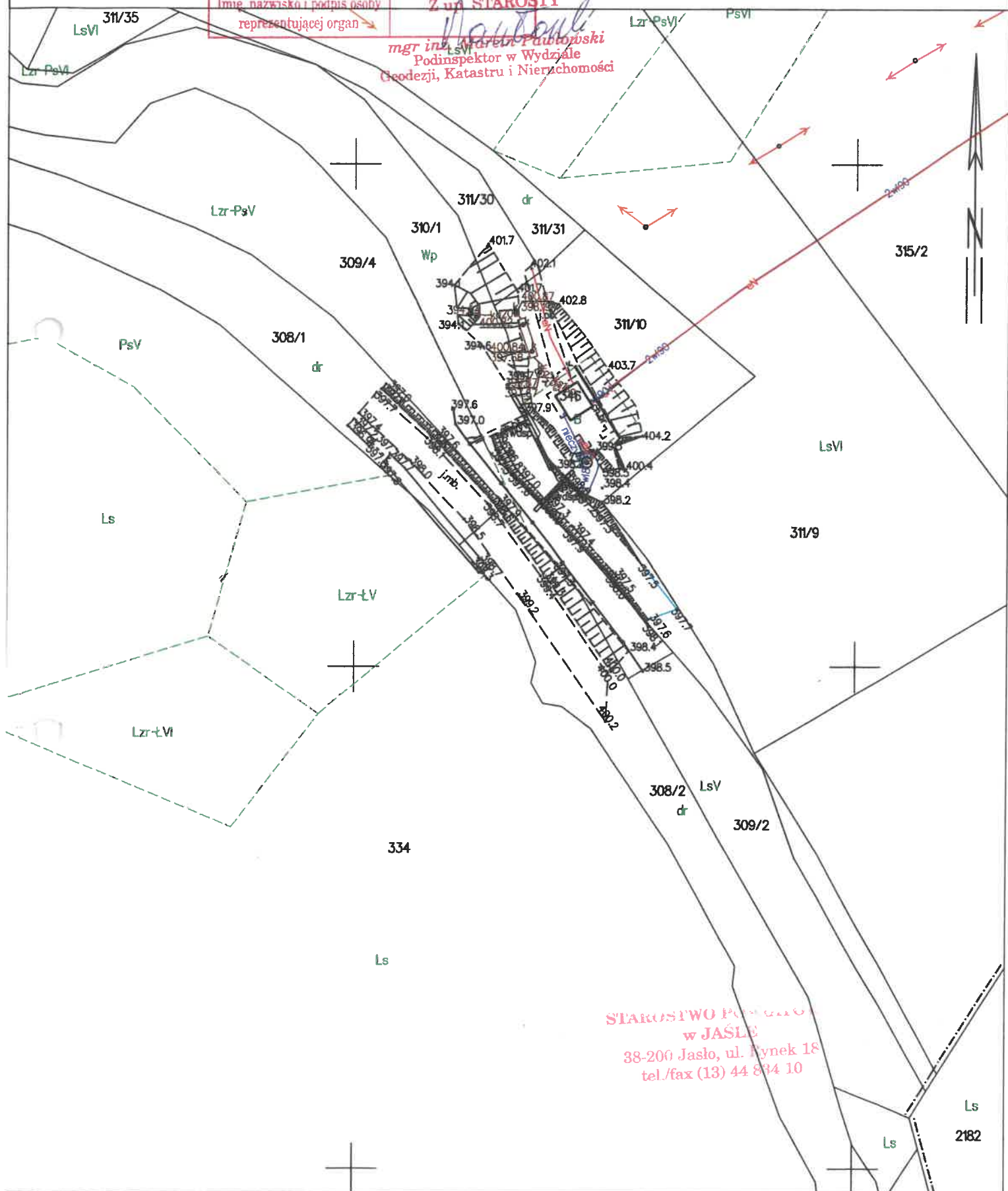
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JASIELSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P-1805-2014-3044
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	13.02.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY <i>[Podpis]</i>

Województwo: podkarpackie

Powiat: jasielski

Jednostka ewidencyjna: 180503\_2, Dębowiec

Obręb: 0006, Folusz



STAROSTWO POWIATOWE  
w JASLE  
38-200 Jasło, ul. Rynek 18  
tel./fax (13) 44 834 10