

Świnoujście, dnia 15.06.2023 r.

Nr postępowania BZP.271.1.33.2023

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu
2. Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SWZ

Dotyczy: postępowania nr BZP.271.1.33.2023 pn.: „Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu w ramach przebudowy dwóch dróg powiatowych: ul. Barlickiego na odcinku od ul. Dworcowej do przejazdu kolejowego PKP- etap I- zad. 1 oraz ul. Ludzi Morza- zad. 3 a”

Odpowiedzi na pytania wykonawców

Zamawiający na mocy przysługujących mu, w świetle przepisu art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), uprawnień, udziela wyjaśnień przekazując treść pytań i odpowiedzi wszystkim wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej.

Pytanie nr 1

Dotyczy SWZ, rozdział VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, pkt. 3 zdolność techniczna lub zawodowa, ppk a):

a) wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie min. Dwie usługi odpowiadające wymaganemu rodzajowi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. Przez zadanie (usługę) odpowiadającą wymaganemu rodzajowi Zamawiający rozumie usługę związaną z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą, nadzorem oraz dokonywaniem rozliczeń zadania inwestycyjnego, którego przedmiotem była budowa lub przebudowa drogi o wartości min. 5 mln. zł (słownie złotych: pięć milionów 00/100), od rozpoczęcia zadania przez cały okres realizacji do jego zakończenia;

Prosimy o wyjaśnienie, czy spełniony będzie ww. warunek w sytuacji gdzie budowa lub przebudowa drogi **była częścią inwestycji** o wartości min. 5 mln? czy **same roboty drogowe** muszą mieć wartość min. 5 mln?

Odpowiedź:

Wartość dotyczy samych robót drogowych.

Pytanie nr 2

Dotyczy SWZ, rozdział VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, pkt. 3 zdolność techniczna lub zawodowa, ppk b):

Kierownik zespołu Inżyniera Kontraktu

- doświadczenie w zarządzaniu i koordynacji co najmniej jednego zadania inwestycyjnego, przedmiotem którego była budowa lub przebudowa drogi o wartości min. 5 mln. zł (słownie złotych: pięć milionów 00/100), od rozpoczęcia zadania przez cały okres realizacji do jego zakończenia;

oraz punkt 2.2 XV. KRYTERIUM OCENY OFERT

Kierownik zespołu IK posiadający doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika zespołu IK dla projektów dotyczących infrastruktury drogowej w zarządzaniu i koordynacji zadania inwestycyjnego, przedmiotem którego była budowa lub przebudowa drogi wraz z infrastrukturą techniczną o wartości min. 5 mln. zł

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzna za spełniony warunek doświadczenia w zarządzaniu i koordynacji, jeżeli Kierownik zespołu IK będzie posiadał doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy przedmiotem którego była budowa lub przebudowa drogi o wartości min. 5 mln. zł. W naszej ocenie to doświadczenie jest równoważne do pełnienia funkcji kierownika zespołu Inżyniera Kontraktu.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający uzna doświadczenie IK jako kierownika budowy.

Pytanie nr 3

Dotyczy OPZ, Punkt III. 7, tj:

Prowadzenie czynności w imieniu Zamawiającego zmierzających do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, które będą niezbędne do realizacji zadania wraz z przygotowaniem wniosków i dokumentów wymaganych przepisami.

Prosimy o wyjaśnienie, czy zapisy dotyczą nadzoru nad uprawomocnionymi przedstawicielami Wykonawcy robót czy to IK ma pozyskiwać j/w, a jeśli IK to czy ma to uwzględnić w wycenie (dotyczy w szczególności opinii)

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje od IK prowadzenie czynności w jego imieniu i jeżeli konieczne będzie w trakcie realizacji pozyskanie w/w dokumentów, które będą leżały po stronie Zamawiającego, to należy uwzględnić to w wycenie.

Pytanie nr 4

Dotyczy OPZ, Punkt III. 9, tj:

Sprawdzanie obmiarów i kosztorysów przedstawianych przez Wykonawców oraz wycen prac projektowych, zgodnie z Kontraktami.

Prosimy o wyjaśnienie, czy kontrakt Wykonawcy jest obmiarowy czy też ryczałtowy, na jakich zasadach IK ma weryfikować wycenę prac projektowych (np. Środowiskowe zasady wyceny, zapytania ofertowe do projektantów?)

Odpowiedź:

Kontrakt Wykonawcy robót budowlanych będzie rozliczany obmiarowo, natomiast wycena prac projektowych zgodnie z umowami za nadzór autorski oraz środowiskowymi zasadami wyceny.

Pytanie nr 5

Dotyczy OPZ, Punkt III. 14, tj:

Przeprowadzenie postępowań umożliwiających zawarcie przez Zamawiającego umów (m.in. zmiany umów, zamówień podobnych), w tym przygotowanie dokumentacji do tych postępowań wraz z projektem umowy zweryfikowanym przez nadzór prawny Inżyniera, gdy w celu realizacji zadania będzie to konieczne. Za przeprowadzenie takich postępowań Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

Prosimy o wykreślenie powyższego zapisu z obowiązku – nie ma możliwości wyceny takiego obowiązku nie wiedząc jaki zakres i ile takich postępowań może być prowadzonych. Zapis uniemożliwia złożenie rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis działu III pkt 14 OPZ bez zmian. Czynności opisane w tym zapisie OPZ dotyczą zadań występujących powszechnie w procesach budowlanych takich jak aneksy do umów z wykonawcami. Natomiast zamówienia podobne, o ile będą udzielane, dotyczyć będą okresu podstawowego realizacji umowy i będą związane wyłącznie z realizacją podstawowego zamówienia.

Pytanie nr 6

Dotyczy OPZ, Punkt III. 15, tj:

Wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji zadania, a wynikających bezpośrednio lub pośrednio z przepisów prawa.

Prosimy o sprecyzowanie katalogu czynności, o których mowa w powyższym punkcie.

Odpowiedź:

Zamawiający ma na myśli czynności, które mogą wystąpić w procesie inwestycyjnym i które można przewidzieć na podstawie załączonego OPZ i dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 7

Dotyczy OPZ, IV. Szczegółowe obowiązki Inżyniera Kontraktu:

25. Koordynacja i nadzór nad gospodarką materiałami pochodzącymi z rozbiórki nadającymi się do ponownego wykorzystania (m.in. inwentaryzacja i rozliczanie Wykonawcy ze zgodnego z umową postępowania w tym zakresie).

Prosimy o wyjaśnienie na podstawie jakich przepisów czy zasad będą dopuszczane do wbudowania materiały pochodzące z rozbiórek.

Odpowiedź:

Decyzję w tym zakresie podejmie Zamawiający na podstawie rekomendacji i oceny technicznej IK.

Pytanie nr 8

Dotyczy OPZ, pkt. 35, tj: 35. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej przebiegu prac i czynności odbiorowych.

Prosimy o określenie ile Zamawiający wymaga zdjęć w trakcie miesiąca i jakie są wymagania jakościowe?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby dokumentacja fotograficzna udokumentowała przebieg postępu prac budowlanych oraz ewentualne rozbieżności lub nieprawidłowości, które należy wyjaśnić ze wszystkimi stronami procesu budowlanego, w jakości odpowiedniej do prawidłowej oceny robót.

Pytanie nr 9

Dotyczy OPZ, pkt. 51

51. ...wyegzekwowanie od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej na zrealizowany zakres robót; w przypadku braku możliwości wyegzekwowania powyższego od Wykonawcy - wykonanie inwentaryzacji wykonanych prac i dokumentacji powykonawczej;

Prosimy o zmianę zapisów o zastępczym wykonaniu przez IK dokumentacji powykonawczej w przypadku przerwania robót przez Wykonawcę – IK winien wykonać inwentaryzację, natomiast nie jest uprawniony do wykonania dokumentacji powykonawczej za wykonawcę robót.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji i usunie zapis o sporządzeniu dokumentacji powykonawczej.

Pytanie nr 10

Dotyczy OPZ, pkt. 55, tj:

55. Opracowanie, przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od daty wniosku Zamawiającego, analiz, raportów, sprawozdań i wszelkich innych dokumentów będących wypełnieniem obowiązków nałożonych na Beneficjenta środków zewnętrznych, które umożliwią Zamawiającemu prawidłową realizację projektu współfinansowanego w sposób zgodny z wnioskiem o dofinansowanie, umową o dofinansowanie, instrukcjami, założeniami programowymi i dyrektywami itp.

Prosimy o zmianę terminu na opracowanie, przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu ww. dokumentów na termin min. do 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający przychyli się i zmienia zapis: w terminie do 7 dni roboczych.

Pytanie nr 11

Dotyczy OPZ, pkt. 64, tj:

64. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wykonywać także inne czynności nieokreślone wprost w niniejszym OPZ, które są niezbędne dla realizacji zadania, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Prosimy o wykreślenie sformułowania „inne czynności nieokreślone wprost....” OPZ powinien jednoznacznie opisywać obowiązki.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji i dopisze:

64. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wykonywać także inne czynności wynikające z zawartych umów z wykonawcami robót oraz projektantami, nieokreślone wprost w niniejszym OPZ, które są niezbędne dla realizacji zadania, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Pytanie nr 12

Dotyczy Projektu umowy

Art.1 DEFINICJE

2.„Harmonogram” – opracowany przez Inżyniera i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram zadania;

Prosimy o wyjaśnienie, czy to Inżynier Kontraktu ma opracować harmonogram? Czy Harmonogram ma być opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Inżyniera?

Odpowiedź:

Zgodnie z OPZ, Zamawiający nie będzie wymagał opracowania harmonogramu przez Inżyniera Kontraktu. W tym zakresie dokona modyfikacji w zapisach umowy.

Pytanie nr 13

Dotyczy Projektu umowy art. 6, TERMINY I OKRESY REALIZACJI UMOWY:

3. Ustala się jednocześnie, że przewidywany termin pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu wynosi w okresie realizacji Etapu I :

- a. „Przebudowa drogi powiatowej ulicy Barlickiego w Świnoujściu na odcinku od ul. Dworcowej do przejazdu kolejowego PKP – etap I” – zadanie 1 - 18 miesięcy,
- b. „Przebudowa drogi powiatowej ulicy Ludzi Morza w Świnoujściu od ul. Barlickiego do ul. Norweskiej” – zadanie 3a - 15 miesięcy;

Prosimy o wyjaśnienie, czy zadania a i b będą realizowane w tym samym czasie - jest to istotne dla wyceny pracy Personelu. Czy przetarg na roboty będzie obejmował w SWZ dwa zadania?

Odpowiedź:

Przetarg na roboty jest przygotowany z podziałem na dwie części, a roboty będą prowadzone w tym samym czasie.

Pytanie nr 14

Dotyczy Projektu umowy, art. 6, pkt 17, tj:

17. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji prac w ramach Inwestycji (np. spowodowanych warunkami uniemożliwiającymi prowadzenie robót, wstrzymaniem robót przez inne organy itp.), w tym również w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych w ramach odbioru końcowego Inwestycji, zawieszeniu ulega wykonywanie Czynności na placu budowy. W tym okresie Inżynierowi przysługuje wynagrodzenie za gotowość oraz prace związane z uzgodnieniami i innymi Czynnościami niezbędnymi do wykonania w okresie przestoju, w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w artykule 11 ust. 3 pkt 1) Umowy.

Z uwagi na to, iż 15% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego nie pokryje stałych kosztów ponoszonych przez Inżyniera (zgodnie z wymaganiami SWZ biuro IK powinno funkcjonować co generuje koszty pracy administratora, pracę Kierownika Zespołu oraz koszty stałe), prosimy o zmianę zapisu na 50% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku przestoju.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie nr 15

Dotyczy SWZ, ROZDZIAŁ VIII. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH, pkt. 2, ppkt. 2.4. wykaz usług

Zamawiający w określonym wyżej punkcie określił, iż wykaz usług musi dotyczyć inwestycji z okresu ostatnich 6 lat, podczas gdy w załączniku stanowiącym wykaz usług oraz w warunkach udziału w postępowaniu Zamawiający określał usługi wykonane w okresie ostatnich 5 lat. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający poprawi rozbieżność, prawidłowy zapis dotyczy usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Ewa Bimkiewicz
Kierownik
Biura Zamówień Publicznych

