

BA.6740.919.2020.JG

## **DECYZJA NR 953/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm., dalej Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. Nr 256.ze zm., dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 września 2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla inwestora: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyślu sp. z o.o.**  
ul. Targowa 8, 64-300 Nowy Tomyśl

**obejmujące:**

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **budowa źródeł fotowoltaicznych o mocy 0,0741MW**

rodzaj obiektu: **budowla**

funkcja i rodzaj zabudowy: **instalacja odnawialnego źródła energii**

adres budowy : **jedn. ewid. Nowy Tomyśl, ob. Nowy Tomyśl**

nr ewid. działki : **198/6**

autorzy projektu:

Stanisław Osiński - upr. bud. Nr WKP/0174/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/3698/01;

Maciej Przybylski - upr. bud. WKP/0228/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0168/09;

z zachowaniem następujących warunków:

- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, mając na uwadze art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
- budowę obiektu prowadzić zgodnie z załączonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót;

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1- 4 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 9 września 2020r. inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyślu sp. z o.o., ul. Targowa 8, 64-300 Nowy Tomyśl wystąpił o wydanie decyzji pozwolenia na budowę źródeł fotowoltaicznych o mocy 0,0741MW na dz. 198/6 ob. Nowy Tomyśl. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany na wnioskowane roboty budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Postanowieniem z dnia 23 października 2020r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego. Wymaganiom uczyniono zadość dnia 30 października 2020r.

Zakres i treść projektu zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania. Inwestor zapewnił sporządzenie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany uzgodniono z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Organ, dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdza, iż projekt jest zgodny z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr 5/2020 Burmistrza Nowego Tomyśla z dnia 8 stycznia 2020r.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz spełnienie warunków określonych w art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy Prawo budowlane wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji nin. służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

*Pobrano opłatę skarbową wysokości 155zł oparciu o art. 1 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r. poz. 1000 ze zm.).*

**Otrzymują:**

1. Stanisław Osiński – pełnomocnik +2 egz. projektu budowlanego  
ul. Gołdapska 9, 60-641 Poznań
2. aa



**STAROSTA**

*Andrzej Wilkoński*

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Tomyślu  
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Nowego Tomyśla

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12.ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)..
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: inspektor Jakub Godlewski tel. 614426743