

## UMOWA NR RI. ....2024. MWi

zawarta w dniu .....2024 r. w Mosinie, pomiędzy Gminą Mosina – Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, o numerze NIP 7773154370, reprezentowaną przez:  
Z-cę Burmistrza Gminy Mosina – Adama Ejchorsta  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Tatiany Cynki  
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS) ....., z siedzibą w ....., kod pocztowy ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- .....  
- .....

..... (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ) (imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, o numerze NIP ....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

na podstawie art. 2 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023 r., poz. 1605) niniejsza umowa nie podlega przepisom wskazanej ustawy i zostaje zawarta zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Gminie Mosina, o następującej treści:

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Gmina zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie wymiany systemów grzewczych w budynkach komunalnych Gminy Mosina – Etap I
2. Zamawiający powierza Wykonawcy do opracowania Program Funkcjonalno-Użytkowy, dalej „PFU”, określający zakres i szacunkowe koszty robót dotyczących wymiany starych, nieefektywnych systemów grzewczych istniejących w budynkach komunalnych usytuowanych na terenie Gminy Mosina.

3. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy, stanowiące załączniki do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 3 i uznaje je za kompletne, prawidłowe i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.
5. Wykonana dokumentacja (PFU) ma być kompletna, zgodna z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Opracowany przez Wykonawcę PFU stanowił będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia realizowanym w formule „zaprojektuj i wybuduj” i musi spełniać wymogi w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.
7. Celem opracowania dokumentacji jest w szczególności:
  - 1) określenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
  - 2) wykorzystanie PFU do opisu przedmiotu zamówienia w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
8. Wykonany PFU winien być sporządzony w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.
9. Wskazanie w dokumentacji na znak towarowy patent lub pochodzenie może nastąpić tylko w wyjątkowej sytuacji, tj. gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Należy wówczas określić parametry graniczne (brzegowe) na podstawie których można będzie stwierdzić równoważność zaoferowanych rozwiązań, technologii. Projektant zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów, wyrobów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów, wyrobów i urządzeń.
10. Wykonawca wykona i przekaże zamawiającemu przedmiot zamówienia w stanie kompletnym z punktu wodzenia celu, któremu ma służyć w oparciu o najnowsze rozwiązania techniczne.
11. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej dokumentacji z wersją dokumentacji w formie papierowej.
12. Całość dokumentacji projektowej należy dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji cyfrowej w formacie ogólnodostępnym w wersji edytowalnej i nieedytowalnej (Word, Excel, PDF, DWG) na płycie CD. – 2 egz.

## **II. Prawa i obowiązki stron Umowy**

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) Wykonania PFU zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych.
  - 2) Oszacowania wartości zamówienia realizowanego na podstawie PFU, poprzez określenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
  - 3) Przekazania Zamawiającemu dokumentacji w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma ona służyć.

- 4) Wykonania niezbędnych opracowań związanych z opracowaniem PFU oraz szacowaniem planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
  - 5) Umożliwienia Zamawiającemu bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy.
  - 6) Wsparcie merytoryczne Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i wyborze wykonawcy, w tym opracowywania odpowiedzi na zadane w postępowaniu pytania dotyczące PFU w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany udzielać odpowiedzi na przekazywane przez Zamawiającego zapytania; w trakcie wykonywania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji, nadzoru prac. Wykonawca w szczególności obowiązany jest do przedstawienia stanu zaawansowania prac w terminie do trzech dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne i wymagane dla wykonania niniejszej umowy oraz że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym, technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
6. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
- 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
  - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Umowy;
  - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
7. Wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowany PFU został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznych i papierowej.

### III. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

#### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....
2. Wskazana wyżej kwota zawiera należny podatek VAT.
3. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 płatne będzie jednorazowo po wykonaniu i odbiorze zadania określonego w § 1 niniejszej umowy.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Gminę przedmiotu umowy oraz odbiór jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
6. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:  
Nabywca: GMINA MOSINA, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina, NIP 777-31-54-370 REGON 631258626.  
Odbiorca: Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina.
7. Zamawiający zapłaci za prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę końcową w ciągu 21 (dwadzieścia jeden) dni, od jej doręczenia Zamawiającemu wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy

nr .....

8. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. Zmiana numeru konta stanowi zmianę umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu.
10. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
12. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 11, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
13. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 7773154370
14. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 15 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
15. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Gminy Mosina.
16. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

#### **IV. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy**

##### **§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w terminie 4 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....2024 r.

##### **§ 5**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację określoną w §1 ust. 1 wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 1 przystąpi do odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest, po usunięciu wad, dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 3 i 4 będą stosowane odpowiednio.
6. Przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nieujawnionych wad, które mogą się ujawnić w każdym czasie, a które tkwiły w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

7. W chwili wydania Przedmiotu umowy Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do Przedmiotu umowy w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego a także, że Przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązany będzie, po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu, na swój koszt, na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 6

Do kierowania i koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy zostały wyznaczone:

- ze strony Gminy Małgorzata Winiecka - tel. 0-61 8109-535
- ze strony Wykonawcy ..... – tel. ....

## § 7

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
3. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 12 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 12 Umowy.
4. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
5. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10 konieczna jest zgoda Zamawiającego.
8. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu propozycję zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, nie później niż 10 dni kalendarzowych przed planowaną zmianą.
9. Zamawiający złoży oświadczenie w przedmiocie zmiany, o której mowa w ust. 8, w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.

11. Wprowadzenie podwykonawcy bez poinformowania Zamawiającego lub zmiany, o której mowa w ust. 8 bez akceptacji Zamawiającego albo nieskierowanie do realizacji części zamówienia podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, stanowi podstawę do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji wskazanych w zleceniu.
13. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.

## § 8

1. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
  - 1) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 2;
  - 2) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania Umowy, określonego w § 4 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych Etapów, w następujących przypadkach:
  - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy lub opracowań projektowych;
  - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
  - 4) uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy, w tym utrudnień w dostępie do lokali i budynków.
  - 5) zmiany przepisów prawa dotyczących bezpośrednio przedmiotu zamówienia;
  - 6) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
  - 7) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego;
  - 8) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie zawitym 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
4. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
5. O zmianach teleadresowych i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie i koszcie - Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Ww. zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

7. W razie wystąpienia okoliczności powodującej konieczność przerwania prac projektowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres dłuższy niż trzy miesiące, Wykonawca może, po upływie tego okresu, żądać zapłaty za wykonaną część prac do momentu przerwania prac projektowych.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

## **VI. Kary umowne**

### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w terminie określonym w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w terminie usunięcia wad, o których mowa w § 11 ust. 2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1,
2. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego karę umowną, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (regulowanych z faktur).

## **VII. Odstąpienie od Umowy**

### **§ 10**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
  - a) opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją wykonać zgodnie z terminami określonymi w §4 – bez wyznaczania terminu dodatkowego - jeszcze przed upływem tych terminów.
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leżałoby w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

## **VIII. Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

### **§ 11**

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady, który wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1 – w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.

## § 12

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Umowy, w tym w szczególności dokumentacji projektowej oraz, że nie udzielił żadnej licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru dokumentacji, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w § 3 ust. 5, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiających:
  - trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
  - tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań(abstraktów),
  - wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
  - wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - wystawianie,
  - wyświetlanie,
  - wielokrotne wykorzystanie.
4. W przypadku pojawienia się nowego, nieznanego w momencie zawarcia niniejszej umowy pola eksploatacji, związanego z korzystaniem z przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie w ciągu 30 dni od daty złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia przenieść na niego prawa na wskazanym przez niego polu eksploatacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

5. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w § 3 ust. 5 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
7. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
8. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

### **§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

Wierzyciel nie może bez zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

### **§ 16**

W celu zapewnienia jawności gospodarowania środkami publicznymi, „Zamawiający” zastrzega sobie prawo do publikacji informacji dot. niniejszej umowy, w szczególności w zakresie danych dotyczących Wykonawcy (imię i nazwisko / nazwa firmy), kwoty brutto umowy oraz opisu przedmiotu umowy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w innych publikatorach Urzędu Miejskiego w Mosinie.

### **§ 17**

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia sporów, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – umowa powierzenia danych osobowych

Załącznik nr 2 - opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

GMINA

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Mosina reprezentowana przez Burmistrza Gminy Mosina z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Mosinie, Pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Panu/Pani praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej [bip.mosina.pl](http://bip.mosina.pl) lub w siedzibie Administratora.

.....

Wykonawca