

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawskim Instytutem Technologicznym z siedzibą w Warszawie 01-796, ul. Duchnicka 3, zarejestrowanym pod numerem **0000858544** w **Rejestrze Przedsiębiorców KRS**, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy, REGON: **387096477**, NIP: **5250008519**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, który reprezentuje:

dyrektor Marcin Mateusz Kruk

a

..... z siedzibą NIP:
..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający udziela, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na wykonaniu **dokumentacji projektowej dla prac konserwatorskich w będącym w dyspozycji Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawskiego Instytutu Technologicznego Historycznego zespołu budowlanym dawnej Fabryki Sprawdzianów Państwowych Wytwórni Uzbrojenia, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1550, decyzją z dnia 29.11.2019 r., zlokalizowanego przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie, w zakresie zaleceń pokontrolnych Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 sierpnia 2022 r. oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanego projektu.** Opracowanie zostanie przygotowane w oparciu o przekazaną kopię dokumentacji - inwentaryzacji architektonicznej obiektu.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następującej dokumentacji projektowej:
 - a) projekty budowlano-wykonawcze,
 - b) kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i kosztorysy ofertowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

- określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych,
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (oddzielnie dla poszczególnych branż) objętych przedmiotem zamówienia,
 - d) inne niezbędne opracowania wynikające z potrzeb zidentyfikowanych podczas wizji i inwentaryzacji,
 - e) oświadczenie projektanta i sprawdzającego o kompletności i zgodności opracowania dokumentacji projektowej z wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami prawa i normami państwowymi oraz zgodności z celem jakiemu ma służyć.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również do:
- a) uzgodnienia przyjętych w dokumentacji rozwiązań z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Zabytków;
 - b) sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac konserwatorskich;
 - c) aktualizacji kosztorysów inwestorskich;
 - d) przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych oraz udzielenia upoważnienia do wykonywania osobistych praw autorskich do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
4. Dokumentację projektową wymienioną w ust. 2 należy wykonać w formie papierowej w 3 egzemplarzach, natomiast specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorys z przedmiarem należy wykonać w ilości po 1 egzemplarzu dla każdego zakresu prac. Ponadto, wszystkie opracowania należy przekazać Zamawiającemu dodatkowo na nośniku elektronicznym w wersji elektronicznej (edytowalnej - NORMA ath.; AutoCAD – dwg.; Word i niemodyfikowalnej – PDF). Wersja elektroniczna ma odpowiadać wersji papierowej oraz musi być uporządkowana w poszczególnych branżach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z zasadami wynikającymi z Zapytania ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do umowy oraz złożonej oferty stanowiącej załącznik nr 5 do umowy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania przedmiotu umowy wskazanego w §1 ust. 2 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, sprawdzeniem rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów prawa, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
- 2) zastosowania w przedmiocie umowy wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- 3) uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii,
- 4) zapewnienia udziału w zespole projektowym osób, których kwalifikacje pozwalają na wykonanie prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem, przepisami, a w

szczegółności zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,

- 5) udzielania wyjaśnień na zapytania lub uwagi dotyczące przedmiotu umowy, w ciągu 3 dni od daty przekazania zapytania lub uwagi przez Zamawiającego,
- 6) uzupełnienia braków w przedmiocie umowy lub usunięcia jego wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
- 7) wprowadzenia rozwiązań kolizji, które ewentualnie wystąpią na budowie w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego z zastrzeżeniem przypadków awaryjnych, które będą wykonywane bezzwłocznie,
- 8) udziału w naradach mających na celu kontrolę zgodności realizacji prac z przedmiotem umowy, zwoływanych przez Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem,
- 9) przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw zależnych do przedmiotu umowy na Zamawiającego oraz udzielenie upoważnienia do wykonywania osobistych praw autorskich zgodnie z § 9,
- 10) zgłoszenia wykonanego przedmiotu umowy do odbioru i przekazania Zamawiającemu,
- 11) pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z § 6,
- 12) aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, przy czym Zamawiający może żądać aktualizacji w terminie 2 lat od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 5.
- 13) udzielania wyjaśnień w przypadku ewentualnych zapytań składanych przez oferentów w postępowaniu o zamówienie publiczne na roboty budowlane, w zakresie przedmiotu niniejszej umowy do czasu wyłowania wykonawcy.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonania umowy,
- 2) udostępnienie dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia będącej w posiadaniu Zamawiającego,
- 3) odbiór wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy,
- 4) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych w trakcie odbioru lub budowy wadach lub brakach w przedmiocie umowy,
- 5) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy zgodnie z § 5.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa § 1 ust. 2 w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.

2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawskiego Instytutu Technologicznego przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie (dalej Łukasiewicz-WIT). Wykonawca złoży w terminie, o którym mowa w ust. 1, w siedzibie Łukasiewicz-WIT przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiemu ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i normami państwowymi oraz, że został sprawdzony zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.
3. Jeśli w toku odbioru, o których mowa w ust. 2, zostaną stwierdzone wady lub braki Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1,
 - b) odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jeżeli wady, pomimo wyznaczonego terminu naprawy, uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy.
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 jest końcowy protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 5

1. Za prawidłowo wykonany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 (w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych oraz udzielenie upoważnienia do wykonywania osobistych praw autorskich) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

..... zł netto (słownie: 00/100),

..... **zł brutto** (słownie: 00/100).
2. Z tytułu pełnionego nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 6 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:.....), powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie), tj. zł brutto (słownie)
3. Fakturę należy wystawić na: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny, 01-796 Warszawa, ul. Duchnicka 3, NIP: 5250008519.

Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer Umowy, na podstawie której jest wystawiana. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Zamawiającego (bez uwag).

4. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w wysokości zł brutto (słownie:/100) – po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie Strony bez uwag protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy.
Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury zgodnie z ust. 3, przy czym za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.
5. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z ust. 3, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Sieć Badawcza Łukasiewicz-Warszawski Instytut Technologiczny, ul. Duchnicka 3 w Warszawie. W tym przypadku dopiero od daty skutecznego doręczenia rozpocznie bieg termin zapłaty określony w ust. 4.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem oraz, że w wynagrodzeniu ujął wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania map do celów projektowych, niezbędnych danych, opinii, uzgodnień.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy.
8. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzycelności z tytułu przysługującego mu na podstawie Umowy wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia, które nie jest jeszcze wymagalne. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzycelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 Kodeksu cywilnego.
9. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie w wysokości zł netto (słownie.....), powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie), tj. zł brutto (słownie) w terminie 14 dni od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych.

§ 6

Zgodnie z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej : „RODO”, informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sieć Badawcza Łukasiewicz -Warszawski Instytut Technologiczny , z siedzibą w Warszawie (kod: 01-796) przy ul.Duchnicka 3,

- 2) administrator danych powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: dane.osobowe@wit.lukasiewicz.gov.pl
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji zadań związanych z realizacją umowy pomiędzy podmiotem zamawiającym..... a Sieć Badawcza Łukasiewicz - Warszawskim Instytutem Technologicznym.
 - a) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy w przypadku osób wyznaczonych do zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e oraz b RODO,
 - b) w przypadku dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO;
- 4) udostępnienie obejmuje w szczególności następujący rodzaj danych osobowych: imię, nazwisko, służbowe dane kontaktowe, stopień, tytuł (adres e – mail, numer telefonu);
- 5) podanie danych osób wyznaczonych do zawarcia i przygotowania umowy jest wymogiem umownym i stanowi warunek do jego zawarcia; podanie danych osób wyznaczonych do kontaktu/nadzoru umowy jest dobrowolne jednak konieczne dla jego realizacji;
- 6) Państwa dane osobowe mogą być udostępniane prawnie upoważnionym podmiotom zewnętrznym.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu i nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy
- 8) Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uznają Państwo, że przetwarzanie narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
- 9) Jeśli Państwa dane przetwarzane są w oparciu o art. 14 RODO – dane dostarczyłalub Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny.
- 10) dane przechowywane będą przez czas trwania umowy a przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji umowy - do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń;

11) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa: prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
3. Obowiązki Wykonawcy wynikające z nadzoru autorskiego obejmować będą w szczególności:
 - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - e) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - f) dokonywanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego (bez prawa do odrębnego wynagrodzenia),
 - g) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,

- h) poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji autorskiej w terminie określonym przez Zamawiającego – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z ust. 3 lit. h.
 5. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu - wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą – z uwzględnieniem postanowień ust. 3 lit. b, d, f i h oraz ust. 4 - podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - c) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
 6. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego włącznie.
 7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
 8. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
 9. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu inspektora nadzoru, przy czym:
 - a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania;
 - b) czas trwania jednego pobytu to min. 1 godz., max. 3 godz.;
 - c) pobyty powinny odbywać się na wezwanie Zamawiającego, każdy powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy lub potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - d) Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi na wezwanie lub zapytanie Zamawiającego dotyczące czynności, o których mowa w ust. 3 lit. b i c w ciągu dwóch dni roboczych po zgłoszeniu problemu, w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 3 lit. d, w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 8

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 5.
2. Warunki gwarancji określa załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych lub w trakcie jego realizacji, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie określonym w § 2 pkt 12, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie we wprowadzeniu rozwiązań kolizyjnych w terminie określonym w § 2 pkt 7 oraz w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 7 ust. 3 w terminach przewidzianych w § 7 ust. 9 lit. d, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak udziału Wykonawcy w czynnościach wymagających nadzoru autorskiego, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w udzielaniu wyjaśnień na zapytania lub uwagi dotyczące przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 5 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak udziału w naradzie, o której mowa w § 2 pkt 8 w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieudzielenie wyjaśnień w przypadku ewentualnych zapytań składanych przez oferentów w postępowaniu o zamówienie publiczne na roboty budowlane, o których mowa w § 2 pkt 13, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w dokonywaniu zmian rozwiązań projektowych w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 3 lit. f oraz za opóźnienie w poprawianiu błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnianiu rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji autorskiej w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 3 lit. h w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy inny przypadek nieprawidłowego wykonania umowy.
12. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 40 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
13. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługującej Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5.
15. Odstąpienie od umowy, wygaśnięcie umowy lub jej rozwiązanie w jakimkolwiek innym trybie nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczania kar umownych.

§ 10

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 będzie mieć charakter utworu i będzie podlegać przepisom ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy będzie oryginalny, wolny od wad prawnych i nieobciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w dniu podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo do wykorzystania przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, znanych w chwili podpisania umowy, w tym w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności do:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - d) wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, których dotyczy przedmiot umowy, w szczególności poprzez włączenie jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienie przedmiotu umowy i jego części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
 - e) wykorzystania przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3, jest nieograniczone terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać przedmiot umowy na całym świecie, na polach eksploatacji wymienionych powyżej, przez cały czas trwania praw majątkowych. Zamawiający ma prawo udzielić licencji do korzystania z przedmiotu umowy przez osoby trzecie, na warunkach przez siebie określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na osoby trzecie.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu z dniem przeniesienia praw, o których mowa w ust. 3, bezwarunkowego, nieograniczonego w czasie i nieodwołalnego zezwolenia do:
- a) dokonywania w przedmiocie umowy wszelkich zmian i przeróbek,
 - b) wykorzystywania przedmiotu umowy w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami lub innymi dziełami niemającymi charakteru utworu, wraz z możliwością udzielania zezwoleń osobom trzecim na dokonywanie ww. czynności.
7. Z dniem podpisania przez Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, nieobciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich - prawo własności przedmiotu umowy (egzemplarzy na których utrwalono przedmiot umowy).
8. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie wady prawne utworu, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw autorskich.
10. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich odszkodowań i kosztów, jakie poniósł Zamawiający w wyniku poniesienia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących rozporządzenia i

korzystania z utworu przez Zamawiającego (w tym jego licencjobiorców lub osoby trzecie działające na jego zlecenie lub rzecz).

11. Zamawiający ma prawo do korzystania i rozpowszechniania utworu oraz jego opracowań bez oznaczania jego autorstwa.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy, które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje jej przez okres co najmniej 14 dni,
 - c) w przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu niniejszej umowy, przekraczającego 14 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1;
 - d) w przypadku rażącego naruszania postanowień niniejszej umowy pomimo wezwania do zaprzestania naruszeń skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1.

§ 12

1. Strony prowadzić będą wszelką korespondencję, na piśmie lub w formie elektronicznej.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana na adresy:
 - a) Zamawiającego: Sieć Badawcza Łukasiewicz-Warszawski Instytut Technologiczny, ul. Duchnicka 3, 01-796 Warszawa.
 - b) Wykonawcy:
3. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona osobiście, listem poleconym lub w formie elektronicznej na adresy poczty elektronicznej:
 - a) Zamawiającego:
 - b) Wykonawcy:
4. Strony zobowiązane są niezwłocznie zawiadamiać się o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za doręczone.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie spory, które mogą wynikać z zawarcia, wykonania, nienależytego wykonania albo niewykonania umowy, jak również dotyczące istnienia umowy, jej ważności, odstąpienia od niej

albo jej rozwiązania będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz firmę, pod którą prowadzi działalność gospodarczą.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Protokół zdawczo-odbiorczy;
- 3) Warunki gwarancji;
- 4) Zapytanie ofertowe;
- 5) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do Umowy

Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy Pieczęć nagłówkowa Zamawiającego

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY CZĘŚCIOWY / KOŃCOWY *

dokumentacji projektowej wykonywanej w ramach umowy Nr
z dnia

Wykonawca :

.....
.....
.....

przekazuje, a Zamawiający:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny,
ul. Duchnicka 3, 01-796 Warszawa

przyjmuje dokumentację projektową:

.....
.....
.....

wykonaną w ramach umowy jak w nagłówku.

Przedstawiciel Zamawiającego stwierdza, że Wykonawca, w dniu złożył
kompletnych egzemplarzy dokumentacji projektowej j.w. zawierających wszystkie elementy objęte
zamówieniem. Do dokumentacji projektowej dołączona została klauzula poprawności i kompletności

wykonania przedmiotu umowy, opieczętowna i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Na dokumentację projektową składają się następujące części:

1.
2.
3.
4.
5.

Dokumentacja projektowa została/nie została* przekazana w terminie określonym w umowie. Do przekazanej dokumentacji projektowej Zamawiający zgłosił/nie zgłosił* wystąpienie wad i usterek. Wady i usterek zgłoszone przez Zamawiającego zostały/nie zostały* usunięte w wyznaczonym terminie.

W trakcie wykonywania umowy z winy Zamawiającego wystąpiła przerwa w wykonaniu prac projektowych, która skutkuje wydłużeniem terminu wykonania umowy o dni i karą umowną w wysokości dni x 1% xzł = zł*

Złożenie dokumentacji nastąpiło w dni od terminu umownego, co skutkuje karą umowną w wysokości dni x 1% xzł = zł*

Usunięcie wad i usterek nastąpiło w dni od terminu umownego, co skutkuje karą umowną w wysokości dni x 1% xzł = zł*

Rozliczenie umowy Do czasu sporządzenia niniejszego protokołu wynagrodzenie umowne zostało zrealizowane do kwoty zł (brutto – w tym VAT), na którą składają się poniższe kwoty:

- zł wg faktury nr z dnia
- zł wg faktury nr z dnia
- zł wg faktury nr z dnia
- zł wg faktury nr z dnia

Pozostała część wynagrodzenia zgodnie z umową wynosi zł (brutto – w tym VAT).

Niniejszy protokół podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT na kwotę zł (brutto – w tym VAT).

Z powyższej kwoty Zamawiający potrąci obliczone w niniejszym protokole kary umowne w wysokości:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

(pieczętki imienne i podpisy osób wyznaczonych w umowie)

Załącznik nr 3 do Umowy

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

1. Gwarant:

2. Uprawniony: **Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawskim Instytutem Technologicznym** z siedzibą w Warszawie 01-796, ul. Duchnicka 3

Umowa nr z dnia:

Przedmiot umowy : dzieło polegające na wykonaniu **dokumentacji projektowej dla prac konserwatorskich w będącym w dyspozycji Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawskiego Instytutu Technologicznego Historycznego zespołu budowlanym dawnej Fabryki Sprawdzianów Państwowych Wytwórni Uzbrojenia, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1550, decyzją z dnia 29.11.2019 r., zlokalizowanego przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie, w zakresie zaleceń pokontrolnych Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 sierpnia 2022 r.**

3. Data odbioru wykonanych prac projektowych: Wykonawca udziela lat gwarancji na dokumentację projektowo-kosztorysową. Przedmiot gwarancji obejmuje kompletną dokumentację projektową wykonaną w ramach wyżej wymienionej umowy.

Warunki gwarancji jakości.

1 Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zleceniem Zamawiającego i złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy

technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.

2 Okres gwarancji jakości na wykonane prace projektowe wynosi ... lata, licząc od dnia zatwierdzenia protokołu kompletnej dokumentacji.

3 W okresie gwarancji Gwarant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.

4 O wystąpieniu wad Uprawniony powiadomi Gwaranta pisemnie (listem lub faxem), podając rodzaj wady.

5 Gwarant zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego a w uzasadnionych przypadkach w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym między stronami.

6 Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych dokumentacji projektowo-kosztorysowej, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.

7 Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Uprawnionego i Gwaranta.

8 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Warunki gwarancji podpisali:

Gwarant:

Uprawniony:

.....

.....