



Załącznik nr 7 do SWZ

Wzór Umowy

zawarta w dniu2023 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Międzyzlesie, pomiędzy
Gminą Międzyzlesie, Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzlesie zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

1. Tomasza Korczaka - Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agaty Ziental

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Podstawa prawna

§ 1

1. Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) - zwaną dalej „Ustawą”.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 2) Specyfikacja warunków zamówienia, Program Funkcjonalno - Użytkowy.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. **Wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn: „ Budowa kanalizacji sanitarnej na ul. Szkolnej i ul. Widokowej w Międzyzlesiu”.**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych prawem decyzji, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami w miejscowości Międzyzlesie, zlokalizowanej w ul. Szkolnej i ul. Widokowej na obszarze działek ewidencyjnych: nr 220/4, 220/5, 220/6, 220/7, 220/8, 220/9, 220/10, 220/11, 220/12, 220/13, 220/14, 220/15, 220/16, oraz działki drogowej w ul. Widokowej nr 467/5, określonych w Jednostce ewidencyjnej nr 020810_4, Międzyzlesie – miasto, Obręb: 0001, Międzyzlesie.
3. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - 1) sporządzenie koncepcji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 2) uzyskanie opinii geotechnicznej terenu dla potrzeb budowy sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 3) sporządzenie projektu budowlanego wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami, w tym operatem wodno-prawnym.
 - 4) pozyskanie: map do celów projektowych, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę i pozwoleniem na użytkowanie.
 - 5) sporządzenie projektów technicznych - wykonawczych.
 - 6) obsługę geodezyjną.
 - 7) wykonanie robót budowlanych sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na podstawie opracowanych projektów.



- 8) dostawę maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji zadania.
 - 9) wykonanie prac związanych z utwardzeniem terenu, zjazdami i zabezpieczeniem terenu.
 - 10) przeprowadzenie wymaganych prób oraz badań prawidłowości i szczelności sieci kanalizacyjnej.
 - 11) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
 - 12) nadzór autorski projektanta.
 - 13) przedłożenie kompletów dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wg wymogów Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kłodzku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
 5. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do realizacji zamówienia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub normom innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącym te normy;
 - 2) wymaganiom dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
 - 3) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że robotnik/cy wykonujący czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót ogólnobudowlanych wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem kierownika budowy/robót, ponieważ zgodnie z art.12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie) będą w okresie realizacji niniejszej umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1320 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.
 7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - d) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 5:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez



- adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie **do 7 dni** przed datą rozpoczęcia robót budowlanych.
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w **§ 9**.
 - 4) Regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych na zasadach określonych w **§ 6 niniejszej umowy**.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Czynności jakie zostały opisane w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
 - 2) Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z wykorzystaniem materiałów nowych, własnych.
 - 3) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
 - 4) Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.
 - 5) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 6) Dostarczanie na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, certyfikatów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących materiałów oraz robót realizowanych w ramach przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 7) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
 - 8) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy oraz utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji zlokalizowanych wokół placu budowy, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej.
 - 9) Dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 10) Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
 - 11) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób umożliwiający korzystanie z drogi przez użytkowników. Możliwe jest krótkotrwale wstrzymanie ruchu na czas realizacji



niezbędnych prac związanych z ułożeniem nawierzchni. W takim przypadku Wykonawca poinformuje mieszkańców oraz odpowiednie służby ratowniczo – interwencyjne z co najmniej 3 –dniowym wyprzedzeniem.

- 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
- 13) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 14 dni od daty odbioru końcowego.
- 14) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
- 15) Zapewnienie stałej obsługi geodezyjnej inwestycji.
- 16) Wykonawca jest zobowiązany do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami.
- 17) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym kosztem i staraniem.

Podwykonawcy

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców:

- a)
- b)
- c)
- d)

Jednocześnie Wykonawca wskazuje, iż w ramach realizacji niniejszej Umowy, będzie posługiwał się następującymi podwykonawcami (Wykonawca wskazuje, o ile na dzień podpisania Umowy są mu znane nazwy/firmy podwykonawców):

- a).....
- b).....
- c).....

Wskazanie powyżej przez Wykonawcę zakresu prac oraz nazw podwykonawców nie oznacza zgłoszenia podwykonawcy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, ani rezygnacji z procedury określonej poniżej w ust. 2-10. Wykonawca każdorazowo, w sytuacji chęci powierzenia wykonania części wykonania robót budowlanych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy, kolejnemu dalszemu podwykonawcy, etc.) musi dokonać stosownego zgłoszenia, określonego szczegółowo w niniejszym § 4 Umowy.

2. W przypadku robót budowlanych, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (odpowiednio także z podwykonawcą, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, kolejnym dalszym podwykonawcą, etc. każdorazowo, gdy w niniejszej umowie mowa o dalszym podwykonawcy, należy przez to rozumieć również kolejnego dalszego podwykonawcę, etc.) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) przed przystąpieniem do wykonywania tych robót budowlanych, chyba że w ciągu 30 dni od doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy i podwykonawcy (odpowiednio również dalszemu



- podwykonawcy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania tych robót budowlanych przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) lub zgłosił w tym terminie, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 3 poniżej, dokumentów.
3. W przypadku chęci powierzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji jakichkolwiek robót budowlanych, Wykonawca lub odpowiednio podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) zobowiązani są zgłosić Zamawiającemu tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), przed przystąpieniem przez niego do realizacji tych prac. W celu zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), Wykonawca lub podwykonawca (lub odpowiednio dalszy podwykonawca) powinien przedstawić Zamawiającemu:
 - a) projekt Umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) bądź projekt zmiany Umowy podwykonawczej (wcześniej zgłoszonej Zamawiającemu, co do której nie wniósł on sprzeciwu), który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez Strony, określający w szczególności: wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) obliczoną zgodnie z wypełnionym przedmiarem robót, termin realizacji oraz szczegółowy zakres prac do wykonania, wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą robót budowlanych określonych w w/w umowie lub jej projekcie. W projekcie Umowy winno się znaleźć postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo, jak również zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy, oraz
 - b) pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) stwierdzające, że ten podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, oraz
 - c) w przypadku, gdy podwykonawca (dalszy podwykonawca) ma zamiar zawrzeć umowę o podwykonawstwo to podwykonawca (dalszy podwykonawca) obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z treścią Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, oraz
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) przewidziany w projekcie Umowy o podwykonawstwo (odpowiednio projekcie jej zmiany), nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - e) projekt Umowy o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - f) projekt Umowy o podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą (o ile dotyczy) powinien uwzględniać obowiązek podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1040 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ rodzaje czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z § 8 Umowy.
 4. Każdorazowo Zamawiający może wyrazić swój sprzeciw, co do powierzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) prac do realizacji lub zgłosić zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 3 powyżej, dokumentów, w terminie i formie wynikającej z ust. 2 powyżej. Sprzeciw skutkuje jednocześnie brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych.
 5. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zgłosić zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 powyżej,



- w szczególności w sytuacji, gdy termin wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), przewidziany w przedłożonej umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bądź w projekcie Umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Zamawiający może także wyrazić sprzeciw lub zgłosić zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 powyżej w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zaniecha obowiązkom wskazanym w ust. 3 powyżej lub w sytuacji, gdy treść przedłożonych, zgodnie z ust. 3 dokumentów, jest sprzeczna z umową podpisaną pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą bądź w każdym innym uzasadnionym przez Zamawiającego przypadku.
6. Powierzenie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu Wykonawca powierzył wykonywanie prac danemu niezatwierdzonemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu niezatwierdzonemu podwykonawcy):
 - 1) ten niezatwierdzony podwykonawca (odpowiednio dalszy niezatwierdzony podwykonawca) zostanie na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa zawarta pomiędzy nim a Wykonawcą, oraz
 - 2) upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:
 - a) odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia mu kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 5 Umowy albo
 - b) naliczenia kary umownej względem Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, bez korzystania z prawa do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej.
 7. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż: 50 000, 00 zł.
 9. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w przedłożonej, zgodnie z niniejszym § 4, umowie będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie danej Umowy podwykonawczej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) i wzywa go do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 lit. i) tiret czwarte niniejszej Umowy.
 10. Bez pisemnej zgody Zamawiającego zakazuje się wprowadzać jakichkolwiek zmian do Umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) względem treści przedstawionej Zamawiającemu zgodnie z ust. 3 lit. a) powyżej.
 11. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 2 powyżej, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 2 powyżej, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt Umowy podwykonawczej.
 12. Rozliczenie z zaakceptowanym podwykonawcą prowadzi Wykonawca (rozliczenia z zaakceptowanym dalszym podwykonawcą prowadzi zaakceptowany podwykonawca etc.). Zamawiający wymaga, aby rozliczenia z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) prowadzone były w cyklach zgodnych z rozliczeniami Wykonawcy z Zamawiającym. Ostateczne rozliczenie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) musi nastąpić przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Powyższe wprost regulują postanowienia § 6 ust. 5



Umowy.

13. W przypadku naruszania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zasad bezpieczeństwa na Terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z Terenu budowy i/lub naliczyć odpowiednią karę umowną do tej, o której mowa w § 17 ust. 1 lit. i) tiret piąte niniejszej Umowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego, umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), zostaną oni usunięci w terminie 3 dni od zgłoszenia tego zastrzeżenia z terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca (dalszy podwykonawca) zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą lub umowie z dalszym podwykonawcą.
14. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zapewni w umowach z podwykonawcą (lub odpowiednio z dalszym podwykonawcą) wskazanie adresu Zamawiającego zgodnego z § 24 ust. 2 Umowy.

Zasady rozliczeń z podwykonawcami

§ 5

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez odsetek i kar umownych.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie **30 dni** od dnia uznania zasadności zapłaty przez Zamawiającego.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Postanowienia § 7 i § 8 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.



Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 6

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Termin wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę **do 7 miesięcy od daty podpisania umowy.**
 - 2) Termin zakończenia całości przedmiotu umowy Strony ustalają: **do dnia 29.11.2024 r.** Terminy wykonywania poszczególnych etapów robót wskazane będą w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiór dokumentacji projektowej,
 - b) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór gwarancyjny.
3. **Odbiór końcowy:**
 - 1) Strony ustalają, że po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości ich do odbioru dołączając operat kolaudacyjny zawierający między innymi opis użytych materiałów, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności na zastosowane materiały, protokoły odbiorów częściowych, szczegółowy kosztorys powykonawczy, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
 - 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
 - 3) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót wraz ze wskazaniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wyszczególnieniem należnego tym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia. Zestawienie to musi być podpisane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 - 4) W czynnościach odbioru końcowego robót winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują inne przepisy.
 - 5) Z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny **Protokół Końcowego Odbioru**, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 - 6) Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
 - 7) Podpisany przez Strony Protokół Końcowego Odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
 - 8) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru w szczególności z powodu nie zakończenia robót lub niekompletnej dokumentacji, o której mowa w punkcie 1), to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 - 9) Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy, Zamawiający będzie miał prawo odmowy dokonania odbioru końcowego.
 - 10) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego z winy Wykonawcy oraz zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin;
 - b) nie nadające się do usunięcia, to:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,



- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego i zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 11) W przypadkach, o których mowa w punktach 9-10, do ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
 4. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w kolejnych dwóch dniach roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru (w przypadku nieobecności Inspektora Nadzoru w tym dniu na terenie budowy odbiór zostanie dokonany w kolejnym dniu roboczym) i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
 5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
 6. **Odbiory częściowe** będą dokonywane po zakończeniu przez Wykonawcę danej części zamówienia - wykonania poszczególnych elementów umowy tj. dokumentacji projektowej, robót i służą wyłącznie do celów fakturowania (do odbiorów częściowych będą miały odpowiednio zastosowanie zasady określające odbiór końcowy). Odebrana część robót pozostaje w posiadaniu i pod opieką Wykonawcy, za którą ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą. Zostanie ona odebrana przez Zamawiającego w posiadanie dopiero z chwilą podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego.
 7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
 8. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za roboty wykonane niezadawalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
 9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą w okresie 90 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości, komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z Umowy (w tym z wydanej Zamawiającemu karcie gwarancyjnej) lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu.
 11. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
 12. Odbiór dokumentacji projektowej polega na ocenie ilości i zakresu wykonanej dokumentacji projektowej oraz jej zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym (PFU), odbiór odbędzie się na następujących zasadach:



- 1) Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru tych prac,
- 2) Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia do odbioru dokumentacji projektowej jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w jego siedzibie:
 - dokumentację projektową
 - zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) obejmujące wszystkie koszty zadania inwestycyjnego,
 - przedmiary robót w rozbiściu na poszczególne etapy realizacyjne,
 - kosztorysy (wyceny) dla robót i etapów realizacyjnych wraz z podaniem czynników cenotwórczych,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), - projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót / gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa /, - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) /gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa /,
 - oświadczenie Projektanta, że przekazana dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, jest spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) po przekazaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowanej dokumentacji, w przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych,
- 4) z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej,
- 5) przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej, z tytułu jakości wykonanej dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
- 6) dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości wykonanej dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, ustalone na podstawie oferty przetargowej Wykonawcy w wysokości:

- **netto** zł;
- **podatek VAT**% zł;
- **brutto** zł;
- **słownie:**

W tym

- a) zł brutto – za opracowanie dokumentacji projektowej;
- b) zł brutto za wykonanie robót budowlanych.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje, m.in.:

- 1) Wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego.



- 2) Wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, obsługą geodezyjną.
- 3) Wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych.
- 4) Wszelkie koszty towarzyszące podczas wykonywania robót.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pozostanie niezmiennie w toku całego postępowania.
4. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
5. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów nadzoru inwestorskiego, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza następujący sposób fakturowania częściowego:
 - 1) faktura częściowa płatna po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - 2) faktura końcowa za wykonanie robót budowlanych, po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji na użytkowanie obiektu, wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kłodzku i po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót .
2. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur po dokonaniu odbioru częściowego i końcowego i usunięciu stwierdzonych usterek.
3. Datą płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP :
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 881-10-37-024.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

Odbiory robót

§ 9

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu, próby zagęszczenia gruntów, podsypki, próby szczelności, będą odbierane przez Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia ich zgłoszenia do odbioru przez kierownika robót oraz telefonicznym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości końcowego odbioru robót będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz posiadanie pełnej dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru, o której mowa w ust. 7.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
4. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru robót, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, lub roboty nie zostały wykonane w sposób prawidłowy, zgodnie z warunkami umowy, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia tych usterek. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany. Termin na usunięcie usterek nie może przekroczyć **7 dni** kalendarzowych.



5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego, w tym obowiązkowo: Kierownik budowy oraz Inspektor Nadzoru.
6. W terminie nie dłuższym niż 3 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty wymienione w ust. 7.
7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest całkowite zakończenie robót w zakresie objętym zamówieniem, uprzątnięcie terenu, przedstawienie **zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru** następujących dokumentów:
 - 1) Przedstawienie wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących budowy wraz ze zgłoszeniem przez kierownika robót gotowości do odbioru robót.
 - 2) Świadectwa jakości, certyfikaty wszystkich materiałów użytych w budowie.
 - 3) Świadectwa wykonanych prób, protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokoły z badania prób zagęszczeń (jeżeli były wykonywane).
 - 4) Oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektowo - kosztorysową, przywróceniu terenu do stanu nie gorszego niż przed przystąpieniem do robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony. Nie zwalnia to Wykonawcy do zapłaty kar umownych określonych w § 12 umowy.

Osoby odpowiedzialne za realizację prac

§ 10

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:
 - 1)
 - 2)
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje wszystkie obowiązki określone w Prawie Budowlanym, a w szczególności:
 - 1) Reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Sprawdza jakość wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 3) Sprawdza i odbiera roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania.
 - 4) Potwierdza faktycznie wykonane roboty oraz usunięcia wad, a także kontroluje rozliczenie budowy.
 - 5) Zawiadamia Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osoby Inspektora Nadzoru oraz pozostałych osób, reprezentujących Zamawiającego, nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna za uprzednim poinformowaniem Wykonawcy.

§ 11

1. Przedstawicielami ze strony Wykonawcy są:
2. Wykonawcę reprezentuje:



.....
(należy wskazać osoby wraz z zakresem upoważnienia)

3. Kierownikiem robót będzie:

.....
Nr uprawnień:

4. Do podstawowych obowiązków kierownika robót należy:

- 1) Protokolarne przejście od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 - 2) Prowadzenie dokumentacji budowy.
 - 3) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego.
 - 4) Natychmiastowa realizacja zaleceń wydanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 5) Zgłaszanie – pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia – Inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót podlegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego prób i sprawdzeń w instalacji, urządzeń technicznych, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru.
 - 6) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
 - 7) Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o: zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami;
 - 8) Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osoby kierownika budowy oraz pozostałych osób, przedstawionych w ofercie przetargowej, nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 i 3 w następujących przypadkach:
- 1) Śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.
 - 2) Jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 i 3, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w odrębnych przepisach dla danej funkcji.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę w terminie o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki
 - b. **zwłoki w zakończeniu określonego w umowie przedmiotu umowy** - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy.



- c. **zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady** - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d. **odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - e. **braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy** – w wysokości 5% kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w §6 niniejszej umowy,
 - f. **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
 - g. **nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany** – w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek,
 - h. **zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany** – w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek,
 - i. **zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są dostawy i usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – w wysokości 0,2% wartości brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której zwłoka dotyczy,
 - j. naruszenia zobowiązania w zakresie ochrony środowiska a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami w wysokości 5 000 zł, za każde naruszenie
 - k. **zwłoki w wykonaniu polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, o którym mowa w § 15 ust. 5 umowy - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - l. **nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego**, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy - kwotę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - m. **zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów** (innych niż wymienione w niniejszym paragrafie), które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na podstawie niniejszej umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli wynagrodzenie zostało już wypłacone, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty.
 3. Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych:
 - a. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenie umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b. za opóźnienie w przekazaniu dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego, niezbędnej do prowadzenia prac w wysokości 0,1 % wynagrodzenie umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c. 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.



6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia lub usunięcia wad, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

Odstąpienie od Umowy

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że:
 - 1) Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w umowie, Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

Zabezpieczenie

§ 14

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zw. dalej „zabezpieczeniem” ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy i wynosi:
.....(słownie:.....
.....złoty) – w postaci
2. Całość zabezpieczenia musi być wniesiona w dniu podpisania niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie w formie gotówkowej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Spółdzielczy Kłodzko o Bystrzyca Kłodzka Nr 919523 1040 0100 2176 2001 0004, które przechowywane będzie przez Zamawiającego na oprocentowanym rachunku bankowym, a po zwolnieniu zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek Wykonawcy.
4. Ustala się następujący podział zabezpieczenia:
 - 1) 70% - gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót - zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym bezusterkowym odbiorze zadania,
 - 2) 30% - zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady - zwolnienie w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.



Gwarancja i rękojmia

§ 15

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Przedmiot umowy będzie objęty miesięczną gwarancją i rękojnią. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu Umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego i potwierdzane pisemnie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.

Zmiana umowy

§ 16

1. Z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w art. 454 ust. 2 Pzp, jak również okoliczności wskazanych w ust. 4 poniżej, nie jest możliwe dokonanie istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Zamawiający, stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - a) zmiany personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy i załączniku nr 3 – na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem posiadania przez nową osobę (zastępcę) co najmniej równoważnych kwalifikacji i doświadczenie, jak osoba zastępowana wskazana w załączniku nr 3, a także spełnienia przez nową osobę wymagań określonych w SWZ w zakresie nie mniejszym niż osoba zastępowana, wszystkich warunków przetargowych oraz warunków określonych w kryterium oceny ofert „doświadczenie zawodowe osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” (zgodnie ze SWZ);
 - b) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, wskazanego w § 2 ust. 2, ust. 3 Umowy oraz terminów pośrednich wskazanych w HRF Wykonawcy i terminów płatności w nim określonych – w przypadku:
 - i. wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy, z winy Zamawiającego; termin wykonania przedmiotu Umowy zostanie w takiej sytuacji przedłużony o czas trwania przestojów;
 - ii. w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, o okres równy tej zwłoce;
 - iii. w sytuacji konieczności wykonania robót podobnych, dodatkowych, zamiennych, o ile wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia wykonania Umowy, w terminach określonych w § 2 ust. 2 i 3 Umowy;
 - iv. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć w chwili składania oferty, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w §



2 ust. 2 Umowy lub terminów pośrednich wskazanych w HRF Wykonawcy, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, stosownie udokumentowanych przez Wykonawcę.

Za okoliczności niezależne od Wykonawcy, o których mowa powyżej, rozumie się zdarzenie, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, w tym:

- długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradu, długotrwałe niskie temperatury, trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi oraz inne niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające przez okres co najmniej 14-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych zgodnie z HRF Wykonawcy, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji inwestycji;
 - działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - wystąpienie niewybuchów, których procedura usunięcia uniemożliwia przez okres co najmniej 7-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie.
- v. wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego, o ile zmiana przepisów ma wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy; wówczas termin zostanie wydłużony o okres uzasadniony ww. zmianą stanu prawnego;
- c) zmiany podwykonawcy wskazanego w § 4 Umowy – pod warunkiem spełnienia przez nowego podwykonawcy takich samych warunków jakie musiał spełniać podwykonawca pierwotny, a także dopełnienia przez Wykonawcę procedury zgłoszenia podwykonawcy opisanej w § 4 Umowy;
- d) zastąpienia dotychczasowego wykonawcy nowym Wykonawcą, w przypadkach: w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp
- e) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku zmiany przepisów, o której mowa w § 5 Umowy, w zakresie oraz zgodnie z warunkami opisanymi w tym paragrafie,
- f) zmiany zakresu przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu robót budowlanych, a także (w zakresie uzasadnionym tą zmianą) terminów wskazanych w § 2 ust. 2, ust. 3 Umowy oraz terminów pośrednich wskazanych w HRF Wykonawcy i terminów płatności w nim określonych oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
- i. kiedy konieczność taka będzie wynikać z zaleceń lub uzgodnień z Instytucją współfinansującą;
 - ii. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, w tym zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, w sytuacji zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania z Umowy o dofinansowanie, na realizację przedmiotowej Umowy lub zmiany tejże Umowy o dofinansowanie;
 - iii. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, polegających na zwiększeniu bądź zmniejszeniu zakresu przedmiotu niniejszej Umowy, w tym konieczności zmiany wynagrodzenia (stosownego zmniejszenia bądź zwiększenia);



- iv. wystąpienia konieczności wprowadzenia robót zamiennych, na zasadach określonych w § 20 niniejszej Umowy – w tym ewentualnego zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia;
 - g) zmiany w zakresie modelu urządzeń lub innych rozwiązań technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, w tym ewentualnej zmiany wynagrodzenia;
 - h) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, wskazanego w § 2 ust. 2, ust. 3 Umowy oraz terminów pośrednich wskazanych w HRF Wykonawcy i terminów płatności w nim określonych
 - i) wystąpi konieczność dokonania zmian na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, o ile są korzystne dla Zamawiającego, będą powodowały zmiany zakresu przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu robót budowlanych, lecz nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy a także (w zakresie uzasadnionym tą zmianą) terminów wskazanych w § 2 ust. 2, ust. 3 Umowy oraz terminów pośrednich wskazanych w HRF Wykonawcy;
 - j) wystąpi konieczność dokonania zmian na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku nowszej, równoważnej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, w tym ewentualnej zmiany wynagrodzenia, oraz nie powodują zmiany (w zakresie uzasadnionym tą zmianą) terminów wskazanych w § 2 ust. 2, ust. 5 Umowy oraz terminów pośrednich wskazanych w HRF Wykonawcy;
 - k) wystąpi konieczność dokonania zmian w ramach art. 36a ust. 5a ustawy Prawo budowlane;
4. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian nieistotnych do Umowy, tj. wprowadzenia zmiany do Umowy o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnej do realizacji Umowy, w szczególności dotyczącej numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, osób upoważnionych do komunikowania się, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej itp.,
5. Okoliczności opisane w ust. 3 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian warunków Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, przy czym ich zaistnienie nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Dokonanie zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga podpisania przez obie Strony stosownego aneksu oraz wskazania w preambule aneksu okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany.
7. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do Umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności uzasadniające zmianę Umowy oraz zakres tej zmiany oraz wskazywać postanowienia Umowy dające podstawę do podpisania zmiany do Umowy.



8. Zmiana do Umowy wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę stosownego aneksu do Umowy.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: _____

ZAMAWIAJĄCY: _____

* - niepotrzebne skreślić