

## UMOWA ZP.....

zawarta w dniu .....2020 r. w Żyrardowie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.**, 96-300 Żyrardów, ul. Czysta 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000153850, Kapitał Zakładowy 47 207 000, 00 zł, NIP 838-000-72-01, REGON 750086653, reprezentowanym przez:

Hannę Jażdżyk - Prezesa Zarządu

..... - Prokurenta

**zwanym dalej "Zamawiającym",**

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

..... - .....,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

### § 1

Wyboru Wykonawcy dokonano zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130 000 zł w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o. o

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej ochrony mienia na Składowisku odpadów komunalnych Słabomierz- Krzyżówka- Gmina Radziejowice.
2. Miejsce świadczenia usługi oraz organizacja pracy:  
**„Obiekt Składowisko odpadów Słabomierz-Krzyżówka – Gmina Radziejowice, zwane dalej „Obiektem”.**  
Szacunkowa powierzchnia terenu w ogrodzeniu 14 ha.
3. Wykonawca zapewnia obecność pracowników ochrony w ilości jednego pracownika w trakcie zmiany w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godz. 15: 00 – 7: 00, w soboty od godziny 7: 00 do godziny 7: 00 poniedziałek, w niedzielę i święta całodobowo (tj. od godz. 7: 00 niedziela do 7: 00 poniedziałek).
4. Ogólne obowiązki pracowników ochrony obejmują:
  - niedopuszczanie do wejścia lub wjazdu na teren Obiektu osób nieuprawnionych.
  - patrolowanie Obiektu całodobowo, bez względu na porę dnia, co dwie godziny, zgodnie z ustalonym cyklem patroli, ze szczególnym zwróceniem uwagi na miejsca zagrożone samozapłonem lub wybuchem.
  - prowadzenie ewidencji wjazdów i wyjazdów pojazdów.  
Powyższe czynności powinny być dokumentowane w książce pełnienia służby.
5. Pracownicy ochrony zobowiązani są w szczególności:
  - a) ustalić uprawnienia do przebywania na terenie Obiektu oraz legitymować osoby w celu ustalenia ich tożsamości,
  - b) wezwać osoby nieuprawnione lub zakłócające porządek do opuszczenia chronionego obszaru bądź Obiektu,
  - c) ująć osoby stwarzające w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz dla chronionego mienia w celu niezwłocznego oddania ich policji,
  - d) stosować właściwe procedury w przypadku zagrożenia dóbr powierzonych ochronie lub odparcia ataku na pracownika ochrony,

- e) znać i zrozumieć sygnał alarmowy,
  - f) znać przepisy i zasady przeciwpożarowe,
  - g) prawidłowo obsługiwać urządzenia do tłumienia ognia, usuwania dymów i gazów pożarowych,
  - h) w przypadku powstania pożaru bezzwłocznie przeprowadzić ewakuację osób będących na Obiekcie.
  - i) niezwłocznie zawiadomić jednostkę straży pożarnej w przypadku wykrycia pożaru,
  - j) informować przełożonych o dostrzeżonych nieprawidłowościach,
  - k) zawiadomić organy ścigania o popełnieniu przestępstwa,
  - l) prowadzić prace porządkowe związane z letnim i zimowym utrzymaniem w czystości zespołu wjazdowego na teren Obiektu w tym:
    - zraszanie powierzchni zespołu wjazdowego w okresie suszy za pomocą instalacji p.poż.
    - w okresie zimowym odśnieżanie wagi samochodowej, chodników, dojścia do baraków i wiat ok 100 m<sup>2</sup>
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach i dostrzeżonych nieprawidłowościach. Dane kontaktowe do osób upoważnionych przez Zamawiającego znajdują się w § 6 ust. 2.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą, odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do wykonania Umowy z należytą starannością.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony mienia i osób na podstawie koncesji .....z dnia .....zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2142 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi przez odpowiednio wyposażonych i przeszkolonych pracowników ochrony, z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
3. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony fizycznej, wykonujący swoje czynności są przeszkoleni, zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia.
4. Listę pracowników przewidzianych do ochrony oraz kopie legitymacji pracownika ochrony fizycznej, Wykonawca złoży Zamawiającemu lub osobie przez niego upoważnionej, po podpisaniu umowy i każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika ochrony fizycznej do wykonywania czynności wynikających z umowy.
5. Wykonawca w trakcie trwania umowy może zmienić listę pracowników przewidzianych do ochrony pod warunkiem dostarczenia – do wglądu i pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
6. Uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian w obsadzie powinny nastąpić nie później niż na 7 dni przed dokonaniem zmian (krótszy termin uzgodnienia dopuszcza się przy zmianach wynikłych ze zdarzeń losowych).
7. Strony dopuszczając możliwość zmiany osób realizujących przedmiot umowy ustalają, że zmiana ta nie stanowi zamiany treści umowy i następuje w drodze wymiany pism.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Utrzymywania wymaganej ilości pracowników dla zapewnienia ciągłej ochrony (należy uwzględnić przy tym nagłe przypadki: choroby, urlopy, inne okoliczności).
  - b) Powierzenia realizacji usługi pracownikom ochrony o odpowiednim do realizacji zadania stanie zdrowia.
  - c) Wyposażenia pracowników ochrony w jednolite umundurowanie i identyfikatory. Pracownicy ochrony powinni dbać o estetykę wyglądu zewnętrznego, posiadać wysoką kulturę osobistą, rzetelnie i sumiennie wykonywać swoją pracę.

### § 4

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony: od 1 stycznia 2022 roku do 30 czerwca 2022 roku.

### § 5

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapoznania Wykonawcy lub wskazanego pisemnie przedstawiciela Wykonawcy ze specyfiką terenu oraz wszystkimi jego elementami ze szczególnym zwróceniem uwagi na miejsca newralgiczne.
2. Dostarczenia i w razie potrzeb aktualizacji listy osób wraz z numerami ich telefonów, które należy powiadamiać o zdarzeniach stwierdzonych w toku świadczenia usługi stanowiących przedmiot umowy.

3. Stworzenia niezbędnych warunków organizacyjnych umożliwiających dostęp pracownikom Wykonawcy do obiektów Zamawiającego – w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
4. Umożliwienia pracownikom Wykonawcy przechowywania stosownej dokumentacji i wyposażenia niezbędnego do wykonywania obowiązków.

#### § 6

1. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający i osoby przez niego upoważnione mają prawo wydawania pracownikom Wykonawcy doraźnych poleceń o charakterze porządkowym lub dyscyplinarnym pod warunkiem, że będą mieścić się w przedmiocie umowy i nie wpłyną na stan bezpieczeństwa wykonywania umowy oraz nie będą kolidowały z przepisami prawa.
2. Bieżący nadzór nad realizacją niniejszej umowy będzie sprawował ze strony:
  - Zamawiającego:  
.....
  - Wykonawcy:  
.....
3. Wykonawca oświadcza, że posiada i w okresie obowiązywania umowy będzie kontynuował ubezpieczenie OC na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł (sto tysięcy złotych) obejmującą prowadzoną działalność.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
5. W przypadku zaistnienia szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić równowartość wyrządzonej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 7

Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby, którymi posługiwać się będzie przy realizacji przedmiotu umowy do obowiązku zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznają się w czasie pełnienia obowiązków, w tym do ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami, a w szczególności do nie rozpowszechniania informacji dotyczących systemu ochrony obiektu Zamawiającego (Obowiązek zachowania poufności).

#### § 8

Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którzy wykonywać będą usługi posiadają orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy oraz przeszkoleni są pod względem przepisów udzielania pierwszej pomocy, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i przestrzegać ich będą podczas wykonywania pracy.

#### § 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy i niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą wskutek siły wyższej.
2. W razie zagrożenia dla mienia Zamawiającego, w tym dla mienia znajdującego się na składowisku odpadów Słabomierz-Krzyżówka, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, lub Straży Pożarnej.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistnieniu zdarzeniu. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.

#### § 10

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy w okresie wskazanym w § 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł netto (słownie: .....), stawka podatku VAT 23 %, ..... zł brutto (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwunastu miesięcznych równych ratach po ..... złotych netto (słownie: ..... ) każda rata, na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawionych „z dołu”, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca rozliczeniowego.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 11

Zamawiający ma prawo:

1. Dokonywać kontroli realizacji niniejszej umowy.
2. Zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia każdego pracownika ochrony fizycznej, który zdaniem Zamawiającego zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentny i niedbały w wykonywaniu swojej pracy.

#### § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 10 ust. 1 w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy,
  - 2) w wysokości 1% wartości umowy brutto określonej w § 10 ust.1 za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 2 ust.4 i 5 oraz w § 14 ust. 4.
2. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsc zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody, spożywanie alkoholu przez pracowników ochrony bądź pełnienie przez nich służby w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony, wyznaczenie do realizacji ochrony mniejszej ilości pracowników niż to wynika z zapisów niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

#### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji na własny koszt szkód powstałych w chronionych obiektach wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. W przypadku rezygnacji przez Wykonawcę z likwidacji szkód, o której mowa w ust. 1 we własnym zakresie lub nie rozpoczęcia likwidacji szkody w terminie 7 dni od dnia jej stwierdzenia, Zamawiający uprawniony jest do zatrudnienia dowolnego Wykonawcy, który zlikwiduje szkodę na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty powstałe z tego tytułu, powiększone o 5%, stanowią karę umowną należną Zamawiającemu z powyższego tytułu i zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących ochronę fizyczną mienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- c) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12 ust.1 pkt 2). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 15

1. Umowa może ulec rozwiązaniu przez Zamawiającego za wypowiedzeniem bez zachowania okres wypowiedzenia:
  - a) w przypadku naruszenia Obowiązku zachowania poufności,
  - b) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - c) w przypadku trzykrotnego zaistnienia sytuacji, o której mowa w 12 ust. 2.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
4. Prawo rozwiązania umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego w terminie do 31 grudnia 2022 roku.

#### § 16

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

#### § 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy Strony ustanawiają sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**