

Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich  
Sp. z o.o.  
ul. Towarowa 1,  
42-600 Tarnowskie Góry

## **PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie izolacji poniżej gruntu wraz z naprawą ściany zewnętrznej oraz wymianą kostki i odwodnienia  
ADRES INWESTYCJI : ul. Górnicza 2 w Tarnowskich Górach  
INWESTOR : Urząd Miasta Tarnowskie Góry  
ADRES INWESTORA : 42-600 Tarnowskie Góry Rynek 4  
WYKONAWCA ROBÓT : Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.  
ADRES WYKONAWCY : ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sabina Mnich

| Lp.                     | Podstawa                                 | Opis i wyliczenia  | j.m.                             | Poszcz.      | Razem         |
|-------------------------|--|--|----------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Roboty remontowe</b> |  |  |                                  |              |               |
| 1                       |  | <b>Roboty poniżej gruntu wykonane od strony ulicy</b>  |                                  |              |               |
| 1                       | Kalkulacja własna                        | Oplata za zajęcie chodnika na czas wykonywania prac<br>$(3.7+1.5+23.0+18.2+1.5+12.85)*1.5$   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 91.125       |               |
|                         |  |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>91.125</b> |
| 2                       | KNR 4-04 d.1 0901-03+ KNR4-040901-04     | Analogia - Odgródzenie terenu wokół wykopu - zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych - ogrodzenie tymczasowe - postawienie i rozbiórka<br>$3.7+1.5+1.5+23.0+18.2+1.5+1.5+12.85+1.5$               | m<br>m                           | 65.250       |               |
|                         |  |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>65.250</b> |
| 3                       | KNR 2-31 d.1 0814-05                     | Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, krawężnik 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej<br>$1.5+23.0+18.2+1.5*2+12.85$  | m<br>m                           | 58.550       |               |
|                         |  |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>58.550</b> |
| 4                       | KNR 2-31 d.1 0805-03                     | Rozebranie nawierzchni z kostki na podsypce cementowo-piaskowej, ręcznie<br>$(3.7+1.5+23.0+18.20+1.5+12.85)*1.5$   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 91.125       |               |
|                         |  |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>91.125</b> |
| 5                       | KNR 2-01 d.1 0612-05                     | Analogia - Demontaż korytka liniowego odwadniającego - współ. do R=0,3<br>1.5  | m<br>m                           | 1.500        |               |
|                         |  |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.500</b>  |
| 6                       | KNR 2-25 d.1 0419-05 + KNR 2-25 0420-03  | Analogia - Demontaż znaku drogowego na czas wykopu<br>2  | szt.<br>szt.                     | 2.000        |               |
|                         |  |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b>  |
| 7                       | d.1                                      | Zabezpieczenie studni teletechnicznej przed zapadnięciem w czasie robót ziemnych<br>4  | szt.<br>szt.                     | 4            |               |
|                         |  |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>4</b>      |
| 8                       | d.1                                      | Zabezpieczenie studzienki odwadniającej rury spustowe przed zapadnięciem w czasie robót ziemnych<br>3  | szt.<br>szt.                     | 3            |               |
|                         |  |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>3</b>      |
| 9                       | KNR 4-01 d.1 0104-03                     | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, w gruncie kategorii IV<br>$(3.7+1.5+23.0+18.20+1.5+12.85)*1.0*1.5$   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 91.125       |               |
|                         |  |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>91.125</b> |
| 10                      | KNR 4-01 d.1 0107-01                     | Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5m, głębokość do 3m<br>$(3.7+1.5*2+23.0+18.20+1.5*2+12.85+1.5)*1.0$  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 65.250       |               |
|                         |  |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>65.250</b> |
| 11                      | KNR 4-01 d.1 0107-08                     | Pomost drewniany nad wykopem dla ruchu pieszego<br>$2.0*1.5*2+4.0*2.0$   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 14.000       |               |
|                         |  |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>14.000</b> |
| 12                      | KNR 4-01 d.1 0701-02                     | Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup><br>$(3.7+23.0+18.20+12.85)*1.0$                                   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 57.750       |               |
|                         |  |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>57.750</b> |
| 13                      | KNR 4-01 d.1 0108-17 tynk naświetla okna | Wywóz gruzu samochodami samowładowczymi do 1km,<br>$57.75*0.02$  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 1.155        |               |
|                         |  |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.155</b>  |
| 14                      | KNR 4-01 d.1 0108-20                     | Wywóz gruzu samochodami samowładowczymi na każdy następny 1km, gruz (kol.17-19)<br>Krotność = 7<br>1.155   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 1.155        |               |
|                         |  |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.155</b>  |
| 15                      | d.1                                      | Oplata za składowanie gruzu<br>1.155   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | 1.155        |               |
|                         |  |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.155</b>  |
| 16                      | KNR-W 4-01 d.1 0737-01                   | Oczyszczenie ścierne ścian piwnic.<br>$(3.7+23.0+18.20+12.85)*1.0$   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 57.750       |               |
|                         |  |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>57.750</b> |
| 17                      | KNR 4-01 d.1 0716-01                     | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ce-ramicznych, gazo- i pianobe- tonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni pod-łogi do 5 m <sup>2</sup><br>57.75 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 57.750       |               |
|                         |  |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>57.750</b> |
| 18                      | KNR 0-40 d.1 0213-01 od strony uli-cy    | Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - gruntowanie muru bez hydroizolacji - lepik asfaltowo-kauczukowy   | m <sup>2</sup>                   |              |               |

| Lp.      | Podstawa  | Opis i wyliczenia  | j.m.   | Poszcz.          | Razem          |
|----------|---|--|--|------------------|----------------|
|          |   | 57.75  | m <sup>2</sup>                                     | 57.750           |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>57.750</b>  |
| 19       | KNR 0-40<br>d.1 0213-0301                         | Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku, wykonanie hydroizolacji,- lepek asfaltowo-kauczukowy<br>57.75                                    | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | 57.8             |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>57.8</b>    |
| 20       | KNR-W 2-02<br>d.1 0608-08<br>wzdłuż lokalu        | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku. Styropian XPS 035 gr. 10 cm. na lepiku asfaltowo-kauczukowym<br>(3.7+23.0)*1.0    | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | 26.70            |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>26.70</b>   |
| 21       | KNR 0-23<br>d.1 2612-06                           | Przyklejenie jednej warstwy siatki; Uwaga: zastosowano siatkę 175 g/m2<br>26.7   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | 26.70            |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>26.70</b>   |
| 22       | KNR-W 2-02<br>d.1 0606-03                         | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej<br>(3.7+23.0+0.1)*1.1+(18.20+12.85)*1.0   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | 60.5             |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>60.5</b>    |
| 23       | KNR 0-28<br>d.1 2629-03 od<br>strony uli-cy       | Montaż listwy zamykającej do folii kubełkowej<br>(3.7+23.0+0.1+18.20+12.85)  | m<br>m   | 57.9             |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>57.9</b>    |
| 24       | KNR 0-40<br>d.1 0102-01                           | Wykonanie fasety uszczelniającej, o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany - za-<br>prawa naprawcza<br>57.9   | mb<br>mb   | 57.9             |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>57.9</b>    |
| 25       | KNR 4-02<br>d.1 0214-04                           | Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm<br>4   | szt.<br>szt.                                       | 4                |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>4</b>       |
| 26       | KNR 4-02<br>d.1 0217-01                           | Wymiana rury deszczowej o śr. 150 mm - rura pionowa poniżej gajgera<br>4   | szt.<br>szt.                                       | 4                |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>4</b>       |
| 27       | KNR 4-02<br>d.1 0217-02                           | Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 150 mm - kolana żeliwne<br>8   | szt.<br>szt.                                       | 8.000            |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>8.000</b>   |
| 28       | KNR 4-01<br>d.1 0105-02                           | Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co<br>15cm, grunt kategorii III<br>(3.7+1.5+23.0+18.20+1.5+12.85)*1.0*1.5          | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                   | 91.125           |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>91.125</b>  |
| 29       | KNR 2-25<br>d.1 0419-02 +<br>KNR 2-25<br>0420-01  | Znaki drogowe na słupie z rur stalowych - Montaż znaku z odzysku - współ. do R=1,3<br>2  | szt.<br>szt.                                       | 2.000            |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>2.000</b>   |
| 30       | KNR 2-02<br>d.1 1210-01                           | Analogia - montaż kratki wentylacyjnej dużej z blachy perforowanej (z otworami)<br>1   | szt.<br>szt.                                       | 1.000            |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>1.000</b>   |
| <b>2</b> |   | <b>Naprawa schodów wejściowych do lokalu</b>   |  |                  |                |
| 31       | KNR 4-01<br>d.2 0205-08                           | Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m2<br>2  | szt.<br>szt.                                       | 2.000            |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>2.000</b>   |
| <b>3</b> |   | <b>Roboty poniżej gruntu wykonane od strony podwórka</b>   |  |                  |                |
| 32       | KNR 2-31<br>d.3 0805-03<br>w bramie<br>w podwórku | Rozebranie nawierzchni z kostki na podsypce cementowo-piaskowej, ręcznie<br>3.35*5.4<br>3.2*9.5+7.5*8.2  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 18.090<br>91.900 |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>109.990</b> |
| 33       | KNR 2-01<br>d.3 0612-05                           | Analogia - Demontaż korytka liniowego odwadniającego - współ. do R=0,3<br>3.5  | m<br>m   | 3.500            |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>3.500</b>   |
| 34       | d.3   | Zabezpieczenie studzienki przed zapadnięciem w czasie robót ziemnych<br>2  | szt.<br>szt.                                       | 2                |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>2</b>       |
| 35       | KNR 4-01<br>d.3 0104-03                           | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, w<br>gruncie kategorii IV<br>(5.4+9.5+3.2+9.5+5.0+7.5+8.2+4.0+1.0+5.4)*1.5*1.0 | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                   | 88.050           |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>88.050</b>  |
| 36       | KNR 4-01<br>d.3 0107-01                           | Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5 m, głębokość do 3 m<br>(5.4+1.5+9.5+3.2+9.5+5.0+7.5+8.2+4.0+1.0+1.5*2+5.4)*1.0                     | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | 63.200           |                |
|          |   |  |  | <b>RAZEM</b>     | <b>63.200</b>  |

| Lp. | Podstawa  | Opis i wyliczenia   | j.m.   | Poszcz.              | Razem          |
|-----|---|---|--|----------------------|----------------|
| 37  | KNR 4-01<br>d.3 0107-08                           | Pomost drewniany nad wykopem dla ruchu pieszego<br>10   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>10.000           |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>10.000</b>  |
| 38  | KNR 4-01<br>d.3 0701-02                           | Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup><br>(5.4+1.5+9.5+3.2+9.5+5.0+7.5+8.2+4.0+1.0+1.5*2+5.4)*1.0      | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>63.200           |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>63.200</b>  |
| 39  | KNR 4-01<br>d.3 0108-17 tynk<br>naświetla okna    | Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1 <sup>o</sup> km,<br>63.2*0.02   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                   | <br>1.264            |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>1.264</b>   |
| 40  | KNR 4-01<br>d.3 0108-20                           | Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 <sup>o</sup> km, gruz (kol.17-19)<br>Krotność = 7<br>1.264   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                   | <br>1.264            |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>1.264</b>   |
| 41  | d.3   | Oplata za składowanie gruzu<br>1.264  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                   | <br>1.264            |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>1.264</b>   |
| 42  | KNR-W 4-01<br>d.3 0737-01                         | Oczyszczenie ściernie ścian piwnic.<br>63.20  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>63.200           |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>63.200</b>  |
| 43  | KNR 4-01<br>d.3 0716-01                           | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobe- tonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup><br>63.2 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>63.200           |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>63.200</b>  |
| 44  | KNR 0-40<br>d.3 0213-01 od<br>strony uli-cy       | Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - gruntowanie muru bez hydroizolacji - lepek asfaltowo-kauczukowy<br>63.2  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>63.200           |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>63.200</b>  |
| 45  | KNR 0-40<br>d.3 0213-0301                         | Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku, wykonanie hydroizolacji,- lepek asfaltowo-kauczukowy<br>63.2  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>63.2             |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>63.2</b>    |
| 46  | KNR-W 2-02<br>d.3 0606-03                         | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubelkowej<br>63.2  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>63.2             |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>63.2</b>    |
| 47  | KNR 0-28<br>d.3 2629-03 od<br>strony uli-cy       | Montaż listwy zamykającej do folii kubelkowej<br>63.2   | m<br>m   | <br>63.2             |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>63.2</b>    |
| 48  | KNR 0-40<br>d.3 0102-01                           | Wykonanie fasety uszczelniającej, o promieniu 5 <sup>o</sup> cm na styku fundamentu i ściany - za-<br>prawa naprawcza<br>63.2   | mb<br>mb   | <br>63.2             |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>63.2</b>    |
| 49  | KNR 4-02<br>d.3 0214-04                           | Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm<br>4  | szt.<br>szt.                                       | <br>4                |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>4</b>       |
| 50  | KNR 4-02<br>d.3 0217-01                           | Wymiana rury deszczowej o śr. 150 mm - rura pionowa poniżej gajgera<br>4  | szt.<br>szt.                                       | <br>4                |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>4</b>       |
| 51  | KNR 4-02<br>d.3 0217-02                           | Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 150 mm - kolana żeliwne<br>8  | szt.<br>szt.                                       | <br>8.000            |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>8.000</b>   |
| 52  | KNR 4-01<br>d.3 0105-02                           | Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm, grunt kategorii III<br>88.05   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                   | <br>88.050           |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>88.050</b>  |
| 53  | KNR 2-01<br>d.3 0612-05                           | Analogia - Montaż korytka liniowego odwadniającego z obsypką w gotowym wykopie wraz z wyprofilowaniem spadku<br>3.5*2+5.4*2+3.2   | m<br>m   | <br>21.000           |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>21.000</b>  |
| 54  | KNR 2-31<br>d.3 0101-07<br>w bramie<br>w podwórku | Ręczne wykonanie korytka na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głą-<br>bokości 20 cm<br>3.35*5.4<br>3.2*9.5+7.5*8.2  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>18.090<br>91.900 |                |
|     |   |   |  | <b>RAZEM</b>         | <b>109.990</b> |
| 55  | KNR 2-31<br>d.3 0103-02                           | Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV  | m <sup>2</sup>                                     |                      |                |

| Lp. | Podstawa                           | Opis i wyliczenia   | j.m.                             | Poszcz.      | Razem          |
|-----|------------------------------------|---|----------------------------------|--------------|----------------|
|     |                                    | 109.99  | m <sup>2</sup>                   | 109.990      |                |
|     |                                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>109.990</b> |
| 56  | KNR 2-31<br>d.3 0104-01            | Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm<br>109.99                                    | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 109.990      |                |
|     |                                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>109.990</b> |
| 57  | KNR 2-31<br>d.3 0511-04            | Analogia - Nawierzchnie z płyt betonowych ażurowych szarych wraz z wypełnieniem piaskiem<br>109.99  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 109.990      |                |
|     |                                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>109.990</b> |
| 58  | KNR 4-01<br>d.3 0535-06<br>lukarny | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku<br>1.6*2   | m<br>m                           | 3.200        |                |
|     |                                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>3.200</b>   |
| 59  | KNR 4-01<br>d.3 0535-08            | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku<br>3.2*(0.3+0.5)  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 2.560        |                |
|     |                                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>2.560</b>   |
| 60  | KNR 2-02<br>d.3 0508-0501          | Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, powlekanej półokrągłe o średnicy 18 cm<br>3.2   | m<br>m                           | 3.200        |                |
|     |                                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>3.200</b>   |
| 61  | NNRNKB 202<br>d.3 0541-02          | Obróbki z blachy powlekanej 0,5 mm<br>2.56  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 2.560        |                |
|     |                                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>2.560</b>   |
| 62  | KNR-W 4-01<br>d.3 0519-01          | Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m <sup>2</sup><br>3.2*1.0 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 3.200        |                |
|     |                                    |   |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>3.200</b>   |