

OFERTA

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, w imieniu

.....
/dane oferenta: firma, siedziba, dane kontaktowe/

oferuję realizację na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach

usługi nadzoru nad robotami budowlanymi w branży ogólnobudowlanej i instalacyjnej wykonywanymi w budynku przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach realizowanymi w ramach zadania *Zmiana systemu grzewczego i remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach*

w zakresie i na zasadach określonych zaproszeniem do składania ofert


za cenę brutto złotych,
słownie:.....złotych brutto,

w tym:

- 1)zł brutto, słownie:złotych brutto za nadzór nad robotami w zakresie wykonania instalacji c.o. i c.w. wraz z węzłem cieplnym oraz przygotowaniem pomieszczenia dla węzła cieplnego,
- 2)zł brutto, słowniezłotych brutto za nadzór nad wymianą drzwi klatek schodowych i drzwi zewnętrznych; wymianą zadaszenia przy schodach oficyny, demontażem luksferów i montażem okien – klatka schodowa; wymianą pionów instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, remontem klatek schodowych.

Powyższa cena obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją usługi.

Oświadczam, że:

- 
- 1) posiadam uprawnienia budowlane w zakresie wymaganym przez zamawiającego;
 - 2) posiadam aktualny wpis do właściwej branżowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 3) posiadam doświadczenie w realizacji usług w wymaganym zakresie.

Zapewniam realizację usługi nadzoru w przewidywanym terminie realizacji robót, tj. lipiec 2024 – kwiecień 2025 roku.

Zapewniam realizację usług zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

Zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie z wymaganiami dodatkowymi określonymi przez zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert oraz na zasadach i warunkach określonych wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia.

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z projektem umowy i akceptuję jej warunki oraz, że zapoznałem/łam się z zakresem robót budowlanych objętych nadzorem.

W celu potwierdzenia wymagań zamawiającego, do oferty załączam:

1/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 2 do zaproszenia do składania ofert;

2/ wykaz zrealizowanych usług o zakresie i wartości porównywalnej z robotami budowlanymi objętymi zadaniem *Zmiana systemu grzewczego i remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach* zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 4 do zaproszenia do składania ofert;

3/ kserokopie dokumentów potwierdzających*:

a/ posiadanie wymaganych uprawnień,

b/ aktualny wpis do właściwej branżowej Izby Inżynierów Budownictwa,

c/ uprawnienie do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

d/ ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

e/ doświadczenie – referencje.

*** Uwaga: złożenie dokumentów wymienionych w pkt 2 jest fakultatywne na etapie składania ofert.**

Oświadczam, że wyrażam zgodę na udostępnienie niniejszej oferty członkom Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania.

Oświadczam, że jestem uprawniony/na do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....

.....

/miejsowość, data/

.....

/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis osoby

umocowanej do występowania w imieniu wykonawcy/

44

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonawca:.....

.....

/nazwa i adres wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na nadzór nad realizacją robót budowlanych:

w branży ogólnobudowlanej i instalacyjnej wykonywanymi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach realizowanymi w ramach zadania *Zmiana systemu grzewczego i remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach*

prowadzonym w formie zaproszenia do składania ofert oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonego zamówienia, jeśli takie są wymagane,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na warunkach i zasadach określonych ofertą i projektem umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Data: podpis:.....

/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis przedstawiciela Wykonawcy/

Umowa
o pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego

zawarta w dniupomiędzy: Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach w Brzezinach, posiadającą NIP 833 12 66 233 i REGON 472154513 reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej :

- 1.....
- 2.....
- 3.....

zwaną dalej **Inwestorem**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą/
reprezentującym..... NIP

zwanym dalej **Inspektor Nadzoru** na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert zgodnie z § 30 regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. i wspólnota zarządzanych przez TBS w Brzezinach spółka z o.o.

Strony postanawiają co następuje:

§ 1

Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązków pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży ogólnobudowlanej oraz w branży instalacyjnej wykonywanymi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach w ramach zadania *Zmiana systemu grzewczego i remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach* polegającego na:

- 1) opracowaniu dokumentacji i wykonaniu instalacji c.o. i c.w. wraz z węzłem cieplnym oraz przygotowaniem pomieszczenia dla węzła cieplnego (przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej) realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- 2) wymianie 3 szt drzwi klatek schodowych i 1 szt drzwi zewnętrznych budynku frontowego; wymianie zadaszenia przy schodach oficyny, demontażu luksferów i montażu okien – klatka schodowa; wymianie pionów instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, remoncie klatek schodowych (naprawy, uzupełnienia tynków, malowanie),

§ 2

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełen zakres czynności określonych w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 725), a w szczególności:

- 1) weryfikacja i akceptacja dokumentacji projektowej przygotowywanej przez Wykonawcę na podstawie PFU w ramach zadania *Zmiana systemu ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody użytkowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej*,
- 2) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, złożoną ofertą, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów i materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej

- w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
- 5) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 6) potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia ich wad.

Ponadto do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie kontrola realizacji zaakceptowanego przez zamawiającego harmonogramu robót, ich rzeczowego oraz finansowego rozliczenia.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonywania powierzonych Mu obowiązków z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonych usług,
- dostosowania swojego czasu pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców oraz przedstawicieli zamawiającego.

§ 4

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zalecenia przez Inspektora Nadzoru Inwestor poniesie szkodę, Inspektor Nadzoru odpowiada wobec Inwestora na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych umową zawartą z ich Wykonawcą, Inspektor Nadzoru niezwłocznie zawiadamia o tym Inwestora.
2. W przypadku konieczności realizacji robót nieprzewidzianych umową zawartą w Wykonawcą, Inspektor Nadzoru obowiązany będzie do przedłożenia Inwestorowi rekomendacji w zakresie konieczności ich wykonania, przyjęcia proponowanych rozwiązań z uwzględnieniem uzyskania optymalnych efektów z danych nakładów, weryfikacji sporządzonych przez wykonawcę obmiarów i kosztorysów dotyczących robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających.
3. Bez zgody Inwestora, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconego nadzoru inwestorskiego ustala się na kwotę brutto zł (słownie:złotych brutto),
w tym:
 - za nadzór nad zakresem określonym w § 1 pkt 1) umowyzł brutto,
 - za nadzór na d zakresem określonym w § 1 pkt 2) umowyzł brutto
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru po odbiorze robót będących przedmiotem umowy z Wykonawcą, na podstawie wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty dostarczenia jej Inwestorowi.
3. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych po odbiorach częściowych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym określonym dla zadania opisanego w § 1 pkt 1) oraz odbiorach poszczególnych zakresów prac opisanych w § 1 pkt 2).
4. Płatność dokonywana będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy o nr, a Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który mają być dokonywane płatności wynikające z niniejszej umowy jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego.

5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment
6. Zamawiający przed dokonaniem zapłaty dokona weryfikacji obecności na Białej Liście rachunku rozliczonego wskazanego przez Wykonawcę na fakturze VAT. W Przypadku braku na Białej Liście na dzień zlecenia przelewu rachunku rozliczeniowego wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma płatność na rzecz wykonawcy do momentu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku ujawnionego w wykazie. Wstrzymanie zapłaty w przypadku o którym mowa powyżej nie jest traktowane jako opóźnienie w zapłacie należycie wynagrodzenia i w tym przypadku nie będą rozliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnianie treści umowy wymagają zgody stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor:

Inspektor nadzoru:

W załączeniu:

poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopie dokumentów potwierdzających:

a/ posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych,

b/ aktualny wpis do właściwej branżowo Izby Inżynierów Budownictwa,

c/ ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedsięwzięcia.

WYKAZ USŁUG

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert na **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży ogólnobudowlanej oraz w branży instalacyjnej wykonywanymi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach w ramach zadania *Zmiana systemu grzewczego i remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach***

ja/my niżej podpisany/ni, działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy (nazwa i adres

Wykonawcy)

.....

jako uprawniony/nieni do reprezentowania Wykonawcy oświadczam/y, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, na potwierdzenie czego przedstawiam/y wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat wybranych usług w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie i o wartości porównywalnej do zakresu i wartości robót przewidzianych do realizacji w ramach zadania *Zmiana systemu grzewczego i remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Okrzei 3 w Brzezinach*:

Lp.	Rodzaj nadzorowanych robót	Wartość brutto zrealizowanej usługi	Okres realizacji: miesiąc, rok	Miejsce wykonania robót budowlanych/	Podmiot, na rzecz którego wykonywano usługę

....., dnia.....r.

(miejscowość)

.....

podpis/sy osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy
 (podpis Wykonawca składa czytelny albo pieczętkę z imieniem i nazwiskiem)