

**RI-KR.271.5.2021**

### **Informacja o pytaniach do SWZ/OPZ i udzielonych odpowiedziach**

#### ***Dotyczy: Budowa Sali Gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Borze Zajacińskim***

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z :

- art. 284 ust. 2

ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ/OPZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie następujących zapisów w projekcie UMOWY:

§ 1 ust. 2

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jakim zakresie należy wykonać obowiązek reprofilacji terenu?

Odpowiedź:

Reprofilacji terenu należy dokonać w zakresie dostosowania poziomu (wyrówniania) terenu do nowopowstałych elementów infrastruktury po ich wybudowaniu, to jest ciągów pieszych, opasek, stopni itp. Szczegółowy rysunek zostanie dołączony do SWZ.

§ 2 ust. 1

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu poprzez przyjęcie, że data rozpoczęcia to data przekazania placu budowy. Przyjęcie terminu podpisania umowy, nie spowoduje, że Wykonawca będzie miał prawo wykonywać jakiegokolwiek prace. Dopiero przekazanie terenu, będzie umożliwiała rozpoczęcie robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje opóźnienia w zakresie przekazania placu budowy. Jednym z dokumentów, które wykonawca będzie musiał dostarczyć przed zawarciem umowy zgodnie z zapisami działu III pkt 6 ppkt 2), jest komplet dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót w PINB, co zdaniem Zamawiającego usprawni proces rozpoczęcia robót oraz przekazanie placu budowy, które może nastąpić w dniu zawarcia umowy lub niezwłocznie po tym terminie. W związku z tym nie przewiduje się zmiany w zakresie terminu wykonania robót budowlanych.

§ 2 ust. 3

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza rozszerzenie możliwości zmiany terminu, jeżeli zajdą okoliczności całkowicie niezależne od Wykonawcy, w tym z powodu wprowadzenia stanu epidemicznego oraz czy jest możliwa zamiana terminu, jeżeli Zamawiający nie przekaze całego placu budowy w terminie, określonym w umowie.

Odpowiedź:

Wystąpienie sytuacji dotyczącej wprowadzenia stanu epidemicznego zawiera się w § 2 ust. 3 pkt d) jako wystąpienie przypadku siły wyższej, na które strony nie mają wpływu(...). Zamawiający nie widzi konieczności wprowadzania dodatkowych zapisów w tym zakresie. Zamawiający nie przewiduje opóźnień w przekazaniu placu budowy.

#### § 3 ust. 4

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym ma wykonać prace, które mógł wycenić w oparciu o dokumentację projektową oraz inną dokumentacją będącą załącznikiem umowy, oraz te prace, które są konieczne do wykonania przedmiotu umowy, co do których Zamawiający zorganizował przetarg.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 Umowy „W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy wynikającego z Dokumentacji projektowej, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.”

#### § 4 ust. 1

Czy do obowiązków Zamawiającego należy zorganizowanie i opłacenie nadzoru autorskiego?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zorganizowanie nadzoru autorskiego.

#### § 4 ust. 2 pkt 4 znacznik:

- wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego dotyczących zadania. Jednakże gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiegokolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiegokolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy polecenia będą dotyczyły wyłącznie sposobu realizacji robót objętych umową oraz czy Zamawiający będzie zobowiązany do wpisywania tych poleceń w dzienniku budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje, że polecenia będą dotyczyły przedmiotu umowy. Wpisy do dziennika budowy będą dokonywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

#### § 5

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jaki sposób będą dokonywane płatności częściowe. Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne w oparciu procentowe zaawansowanie robót?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje płatności częściowe po zrealizowaniu kompletnych elementów zamówienia oraz w związku z uzyskaniem dofinansowania do realizacji zadania ze środków Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, zgodnie z wytycznymi dotyczącymi płatności ze środków zewnętrznych, w szczególności z Umową z MKDNiS i harmonogramem wypłat. Nie przewiduje się miesięcznego rozliczenia robót.

§ 5 ust. 4

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy oświadczenia oraz dokumentacja finansowa ma dotyczyć wyłącznie wymagalnych należności wobec podwykonawców.

Odpowiedź:

Dokumentacja ma dotyczyć wszystkich należności wobec podwykonawców.

§ 6

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający, zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych, stosuje zasadę, że W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

Odpowiedź:

Zapisy § 6 ust 2 określają, że wymagania dotyczące zgłaszania podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa obowiązują w przypadku zlecenia/podzlecenia w przypadku robót budowlanych.

§ 8 ust. 1

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu poprzez ustalenie okresu gwarancji dla urządzeń tyle ile gwarancji udzieli producent urządzenia, nie krócej niż 24 m-ce.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

§ 9 ust. 1 pkt 1 lit. a

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu poprzez obniżenie wartości procentowej ze stawki 0,1 % na 0,05 % za każdy dzień zwłoki. Przy tak wysokim wynagrodzeniu, zastosowana stawka dzienna będzie prowadziła wyłącznie do nadużycia oraz wzbogacenia Zamawiającego oraz Wykonawca, w sytuacji jej naliczenia, będzie kierował zarzut miarkowania wobec tak wysokiej kwoty, co zgodnie z aktualną linią orzecniczą będzie prowadziło do jej obniżenia. Określenie rażąco wysokiej kary umownej jest sprzeczne z treścią art. 484 §1 kc , która określa karę umowną jako surogat odszkodowania. W sytuacji zastrzeżenia kary umownej przekraczającej wielokrotnie wartość szkody, kara umowna traci swój charakter odszkodowawczy, a zyskuje przymiot nieuzasadnionego zysku wierzyciela.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

§ 10 ust. 2

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza rozszerzenie zakresu przypadków uprawniających Wykonawcę do naliczenia kar umownych, w przypadku zwłoki w przekazaniu całego placu budowy Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów w tym zakresie.

§ 11 ust. 1 pkt 2

Czy Wykonawca będzie miał prawo do odstąpienia od umowy także w przypadku nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przez Zamawiającego oraz w przypadku nie przekazania placu budowy w terminie, który pozwala na zrealizowanie robót w pierwotnym terminie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów w tym zakresie.

§ 13 ust. 1 pkt 1

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy w sytuacji gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą miały wpływ na termin zakończenia robót, bowiem będzie wymagane zamówienie dodatkowych urządzeń, materiałów lub zaangażowania dodatkowych podwykonawców lub pracowników, etc. Zamawiający dokonana zmiany terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje konieczności wykonania robót dodatkowych poza zakres określony w Dokumentacji.

WOJCI  
GMINY PRZYSTAJŃ  
Henryk Mach