



**POLSKI
ŁĄD**

GMINA WOJCIESZÓW

„Budowa miejsca rekreacji w Wojcieszowie”



Wojcieszów, dnia 07.12.2023 r.

Zamawiający:

Gmina Wojcieszów

ul. Poczтовая 1, 59-550 Wojcieszów

**Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ
Zmiana Treści SWZ (wydłużenie terminu składania ofert)**

Dotyczy: „Budowa miejsca rekreacji w Wojcieszowie” - ZNAK SPRAWY: PU.271.8.2023

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

W związku z ogłoszonym przez Państwa postępowaniem dotyczącym budowy miejsca rekreacji w Wojcieszowie, pragniemy wnioskować o wprowadzenie zmian w zapisach Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dotyczących warunków udziału w postępowaniu.

Aktualne brzmienie zapisu SWZ, które odnosi się do zdolności technicznej lub zawodowej (roz. 6.1.4.) stanowi:

A. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą minimalne poziomy zdolności w zakresie doświadczenia, tj. Wykonawcy, którzy wykonali należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie miejsca rekreacyjnego o wartości całej roboty min. 200 000,00 zł brutto.

W nawiązaniu do powyższego, wnioskujemy o zmianę brzmienia tego zapisu w następujący sposób:

A. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą minimalne poziomy zdolności w zakresie doświadczenia, tj. Wykonawcy, którzy wykonali należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie miejsca rekreacyjnego, w część którego wchodziło wykonanie toru rowerowego pumptrack o nawierzchni bitumicznej w formule "zaprojektuj i wybuduj", o wartości całej roboty min. 200 000,00 zł brutto.

Jako uzasadnienie naszego wniosku chcielibyśmy podkreślić, że budowa torów rowerowych typu pumptrack wymaga specjalistycznej wiedzy i doświadczenia. Tego rodzaju inwestycje są wyjątkowo wymagające pod względem technicznym, wymagają zastosowania zaawansowanej wiedzy w zakresie projektowania oraz budowy przeszkód, które powinny być rytmiczne i dostosowane do specyfiki jazdy na takim torze. Wiedza ta opiera się nie tylko na teoretycznym podejściu, ale przede wszystkim na opinii oraz sugestiach doświadczonych użytkowników, którzy testują tor na każdym etapie jego powstawania. Ponadto, układanie nawierzchni na przeszkodach o znaczących spadkach jest specyficzne i wymaga precyzyjnego ręcznego ułożenia mieszanki mineralno-asfaltowej, co jest czasochłonne i wymaga odpowiedniego sprzętu oraz doświadczenia. Bez odpowiedniej wiedzy i wyposażenia istnieje ryzyko błędów, które mogą wpłynąć na jakość finalnego produktu i harmonogram realizacji projektu.



**POLSKI
ŁĄD**

GMINA WOJCIESZÓW

„Budowa miejsca rekreacji w Wojcieszowie”



Chcielibyśmy zwrócić uwagę, że nasza prośba nie ma na celu ograniczenia dostępu do postępowania tylko dla firm o dużym doświadczeniu. Przeciwnie, chcemy zapewnić, że każdy Wykonawca, który podejmie się realizacji tego zadania, będzie miał odpowiednie doświadczenie lub skorzysta z zasobów technicznych lub zawodowych firmy, która posiada wymagane kompetencje. Wierzymy, że proponowana zmiana przyczyni się do realizacji obiektu o najwyższym standardzie, który sprosta oczekiwaniom użytkowników oraz będzie efektywnym wykorzystaniem środków publicznych.

Odpowiedź:

Warunek udziału w postępowaniu pozostaje bez zmian.

Pytanie 2:

pragniemy wyrazić swoje zaniepokojenie zapisami punktu 6.1.4 SWZ:

„A. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą minimalne poziomy zdolności w zakresie doświadczenia, tj. Wykonawcy, którzy wykonali należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie miejsca rekreacyjnego o wartości całej roboty min. 200 000,00 zł brutto”

Tor rowerowy Pumptrack i skatepark należą do specyficznych robót budowlanych, które powinny być wykonywane przez specjalistyczne firmy posiadające odpowiednie doświadczenie przy budowie tego typu infrastruktury. Brak odpowiednio wykwalifikowanej kadry i stałego testowania oraz korygowania przeszkód wpłynie niekorzystnie na całą inwestycję.

W związku z powyższym sugerujemy zapis:

„A. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą minimalne poziomy zdolności w zakresie doświadczenia, tj. Wykonawcy, którzy wykonali należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane w formule zaprojektuj-wybuduj polegające na budowie miejsca rekreacyjnego w zakres, których wchodził tor pumptrack o nawierzchni bitumicznej, o wartości całej roboty min. 500 00000 zł brutto.”

Odpowiedź:

Warunek udziału w postępowaniu pozostaje bez zmian.

Pytanie 3:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) „Ś19 Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje: (...) 4) inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności (...) d) inwentaryzację zieleni”. Niestety w załączonym do zamówienia programie funkcjonalno-użytkowym brakuje tego typu informacji.



**POLSKI
ŁĄD**

GMINA WOJCIESZÓW

„Budowa miejsca rekreacji w Wojcieszowie”



W związku z tym, że wycena musi obejmować zaprojektowanie i wybudowanie obiektów będących przedmiotem zamówienia, należy w niej ująć również koszty ewentualnej wycinki drzew. Na bazie przedstawionych informacji oferty nie są w stanie wycenić koniecznych do wykonania robót — nie jest wskazane, czy do wycinki jest 5 czy 50 drzew. Co więcej — wycinka drzew wiąże się z koniecznością wykonania nasadzeń kompensacyjnych, co również należy ująć w ryczałtowej wycenie. W związku z tym, oraz zgodnie z ww. rozporządzeniem, prosimy o załączenie do dokumentów przetargowych inwentaryzacji dendrologicznej, która sprecyzuje ilość oraz charakterystykę drzew przeznaczonych do wycięcia.

Odpowiedź:

Koszt wycinki drzew oraz ewentualna opinia dendrologiczna należy po stronie Wykonawcy. Zgodnie z rozdziałem 15.2 SWZ: „Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszej SWZ, powinien w zaproponowanej cenie ryczałtowej ująć wszelkie niezbędne nakłady/koszty, pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie”.

Pytanie 4:

Prosimy o doprecyzowanie minimalnej wielkości nawierzchni z piasku oraz nawierzchni bezpiecznej placu zabaw (opisanych w pkt 1.1 PFU). Brak podania minimalnych parametrów planowanych nawierzchni uniemożliwia wycenę wykonania zadania.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia został wskazany na mapie koncepcja zagospodarowania terenu ul. Stefana Żeromskiego, Wojcieszów dz. nr 115/2 obr. 0004 Wojcieszów oraz w punkcie szczegółowe wymagania w odniesieniu do zagospodarowania terenu w PFU.

Pytanie 5:

Prosimy o podanie minimalnych parametrów placu zabaw, który jest wyszczególniony w pkt 1.1. PFU. Brak podania minimalnych parametrów planowanego placu zabaw uniemożliwia wycenę wykonania zadania.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia został wskazany na mapie koncepcja zagospodarowania terenu ul. Stefana Żeromskiego, Wojcieszów dz. nr 115/2 obr. 0004 Wojcieszów oraz w punkcie szczegółowe wymagania w odniesieniu do zagospodarowania terenu w PFU (budowa placu nie jest ujęta w tym zadaniu)

Pytanie 6:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) „§19 Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje: (...) 4) inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności (...) b) wyniki badań gruntowo-wodnych”. Niestety w załączonym do zamówienia programie funkcjonalno-użytkowym brakuje tego typu informacji. W związku z tym, że wycena musi obejmować zaprojektowanie i wybudowanie obiektów (w tym przewidzenie odpowiedniej podbudowy pod planowane obiekty), a także, jak wskazano w punkcie 1.1 PFU odwodnienie terenu, badania gruntowo-wodne są niezbędne do przewidzenia ilości materiałów i prac koniecznych do wykonania, których nie da się



POLSKI
ŁĄD

GMINA WOJCIESZÓW

„Budowa miejsca rekreacji w Wojcieszowie”



przewidzieć nie znając warunków gruntowowodnych występujących na terenie planowanej inwestycji.

Prosimy o dołączenie opinii geotechnicznej do dokumentów przetargowych w celu umożliwienia przygotowania oferty. Oferent nie jest w stanie przewidzieć czy odwodnienie można wykonać do gruntu czy będzie się to wiązało z koniecznością wykonania kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź:

Zmawiający nie posiada badań opinii geotechnicznej, koszty ewentualne jej wykonania leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 7:

W związku z tym, że w PFU wymieniono konieczność odwodnienia terenu oraz wykonania oświetlenia obiektów prosimy, zgodnie aby zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) „519 Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje: (...) 4) inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności (...) h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne

związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych” załączyć:

- miejsce przyłączenia do sieci kanalizacyjnej i energetycznej,
- warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej i energetycznej.

Bez tych informacji oferenci nie są w stanie wycenić zarówno mapy do celów projektowych (brak informacji o zakresie i powierzchni), ani długości sieci kanalizacji deszczowej oraz energetycznej koniecznej do wybudowania.

Odpowiedź:

Istnieje możliwość podłączenia do istniejącej sieci oświetlenia od strony ul. Górniczej jak i od ul. Żeromskiego. Zamawiający nie występował o warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej i energetycznej ponieważ Wykonawca po przedstawieniu koncepcji będzie musiał uzyskać niezbędne zbędne zgody do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Pytanie 8:

Prosimy o doprecyzowanie minimalnych parametrów skateparku w zakresie technologii wykonania i ilości przeszkód. Brak takich informacji powoduje duże rozbieżności w ofertach. Różnice cenowe pomiędzy skateparkiem betonowym, a skateparkiem z przeszkodami ze sklejki są ogromne.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie skatepark z elementów prefabrykowanych. Powierzchnia zgodna z zapisami PFU.

Pytanie 9:

Zgodnie z zapisami PFU pkt 1.3. „Planowaną inwestycje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów — Południe w Wojcieszowie”. Plan ten określa przeznaczenie terenu jako Mi, MW teren mieszkalnictwa istniejącego oraz projektowanego mieszkalnictwa wielorodzinnego. Wykonanie obiektów sportowo-rekreacyjnych jest sprzeczne z przeznaczeniem określonym w MPZP, co jest podstawą do odrzucenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.



**POLSKI
ŁAD**

GMINA WOJCIESZÓW

„Budowa miejsca rekreacji w Wojcieszowie”



Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający planuje dostosować planowaną inwestycję do zapisów miejscowego planu, skoro jest ona niezgodna z podstawowym przeznaczeniem.

Odpowiedź:

Zgodnie z §10 ust. 1 uchwały nr XXXVIII/159/02 Rady Miejskiej w Wojcieszowie z dnia 21 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie : „*W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość czasowego wykorzystania terenów pod funkcje odmiennie od ustalonych w planie na warunkach odmiennych od ustaleń regulacyjnych, jeśli nie powodują one pogorszenia stanu środowiska i nie tworzą konfliktu sąsiedztwo z funkcjami i urządzeniami istniejącymi lub mogącymi powstać w ramach realizacji ustaleń planu*”.

W związku z powyższym Zamawiający planuje zrealizowanie inwestycji jako zagospodarowanie tymczasowe.

Pytanie 10

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przesłanie rysunków poglądowych/zdjęć elementów małej architektury: ławek, koszy, tablic, stojaków. Proszę o informację czy dopuszczą Państwo kosz betonowy z wkładem metalowym o wadze np. 150kg, który będzie stawiany a nie montowany.

Odpowiedź:

Zmawiający będzie akceptował elementy małej architektury na etapie projektowania, należy wykonać zgodnie z PFU. Dopuszczamy kosz betonowy z wkładem metalowym o wadze np. 150kg, który będzie stawiany a nie montowany.

Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje modyfikacji treści SWZ w zakresie **terminu składania i otwarcia ofert.**

- Pkt 14.1 oraz 14.7 rozdziału 14 SWZ oraz pkt 11.1 rozdziału 11 SWZ otrzymują po zmianie następujące brzmienie:

14.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wojcieszow> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 14.12.2023 r. godz. 12:00.

14.7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.12.2023 r. godz. 12:30.

Pkt 11.1 rozdziału 11 SWZ otrzymuje po zmianie następujące brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą od upływu terminu składania ofert do dnia 12.01.2024 r. przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Powyższe wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ stanowią jej integralną część i są dla Wykonawców wiążące.

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona do podejmowania czynności w jego imieniu



**POLSKI
ŁĄD**

GINA WOJCIESZÓW

„Budowa miejsca rekreacji w Wojcieszowie”

