



## WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

### Remont dachu budynku przy ul. Szeligiewicza 3c i ul. Morcinka 1 w Katowicach

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymany w dniu 11.07.2024 r. zamieszcza treść pytań i udziela wyjaśnień:

#### **Część 1 - Remont dachu przy ul. Szeligiewicza 3c w Katowicach**

##### **Wniosek 1**

Prosimy o informacje i doprecyzowanie odnośnie pozycji nr #19 przedmiaru robót – co Zamawiający rozumie przez **naprawę rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie, polutowanie pęknięć wraz z czyszczeniem.**

##### **Odpowiedź 1**

Przez naprawę rynien bez zdejmowania poprzez sprawdzenie, polutowanie pęknięć wraz z czyszczeniem, czego dotyczy poz. 19 przedmiaru robót, Zamawiający rozumnie wykonanie czynności opisanych w wyszczególnieniu robót do Tablicy 0582 Katalogu Nakładów Rzeczowych.

##### **Wniosek 2**

Czy nasada kominowa typu H, która jest na jednym z kominów podlega wymianie?

##### **Odpowiedź 2**

Tak

##### **Wniosek 3**

Czy wywiewki kanalizacyjne – 3 szt. które znajdują się na połaci dachu podlegają wymianie?

##### **Odpowiedź 3**

Tak - Szczegóły w tym zakresie ustalone zostaną w ramach nadzoru inwestorskiego.

##### **Wniosek 4**

Prosimy o dodanie pozycji dot. obrabiania:  
- 3 szt. kominów spalinowych typu dwudzielnego;  
- 1 szt. przepustu dachowego;  
- 1 szt. maszt antenowego;

##### **Odpowiedź 4**

Obrobienie kominów spalinowo – powietrznych – szt. 3, przepustu dachowego – 1 szt. i masztu antenowego – szt. 1, uwzględnione zostało w poz. 5, 9, 17 i 18 przedmiaru.

### **Wniosek 5**

Na połaci dachu wszystkie kominy murowane są pokryte styropianem i otynkowane tynkiem cienkowarstwowym. Prosimy o odpowiedź czego dotyczą pozycje #24, #25, #26 przedmiotu robót.

### **Odpowiedź 5**

Poz. 24, 25 i 26 przedmiaru dotyczą niezbędnego remontu kominów po robotach budowlanych i blacharsko dekarskich zarówno „czapek kominowych” jak i trzonów kominów po wymianie obróbek blacharskich i montażu listew dociskowych.

### **Wniosek 6**

Prosimy o wyjaśnienie pozycji nr #27 oraz #28, czy dotyczą wymiany obecnej mokrej i zniszczonej wełny mineralnej przy dociepleniu stropu? Z sufitu klatki schodowej z powodu zawilgocenia odpada farba oraz tynk.

### **Odpowiedź 6**

Poz. 27 i 28 przedmiaru dotyczą uzupełnienia i/lub wymiany części uszkodzonej w wyniku zawilgocenia warstwy izolacji termicznej stropu nad najwyższą kondygnacją mieszkalną budynku.

## **Część 2 - Remont dachu przy ul. Morcinka 1 w Katowicach**

### **Wniosek 1**

W celu rzetelnej i dokładnej wyceny prac remontu dachu budynku przy ul. Morcinka 1 składamy wniosek o zorganizowanie wizji lokalnej i wyznaczenie terminu jej odbycia.

### **Odpowiedź 1**

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w ustalonym terminie, w dniu **18.07.2024 r. o godzinie 10.00.**

Wykonawca zainteresowany dokonaniem oględzin budynku zobowiązany jest do kontaktu telefonicznego z Panem **Marcinem Lukoszek** pod nr-em tel.: **32/416 33 03** i zawiadomieniu o chęci udziału, najpóźniej **do godziny 14.00 dnia poprzedzającego wyznaczony termin wizji tj. do dnia 17.07.2024 r.** Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obowiązkowe, a sporządzenie oferty jest możliwe bez jej odbycia. **Ze względu na utrudniony dostęp do dachu budynku Wykonawca w celu przeprowadzenia wizji powinien zabrać ze sobą drabinę.**

W związku z powyższym, na podstawie art. 286 ust. 3 Ustawy Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert i dokonuje następujących zmian treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

	<b>Miejsce zmiany</b>	<b>Treść przed zmianą</b>	<b>Treść po zmianie</b>
<b>1</b>	<b>Rozdział XIV (Termin związania ofertą) pkt 1</b>	Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XVI SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. <b>Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 16.08.2024 r.</b>	Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XVI SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. <b>Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 21.08.2024 r.</b>
<b>2</b>	<b>Rozdział XVI (Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia) pkt 1-2</b>	1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice">https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice</a> na stronie dotyczącej niniejszego postępowania do dnia <b>18.07.2024r., godz. 9:00.</b> 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu <b>18.07.2024r., godz. 09:15</b> za pośrednictwem <a href="https://platformazakupowa.pl">platformazakupowa.pl</a> , w siedzibie	1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice">https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice</a> na stronie dotyczącej niniejszego postępowania do dnia <b>23.07.2024r., godz. 9:00.</b> 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu <b>23.07.2024r., godz. 09:15</b> za pośrednictwem <a href="https://platformazakupowa.pl">platformazakupowa.pl</a> , w siedzibie

		Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.	Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.
--	--	--	--

**Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach**

**Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra  
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**

Kopia:  
- NZ a/a

Sporządzili: Iwona Lichosik, Dział Zamówień Publicznych

**Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach:** Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul.Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: **IOD@kzgm.katowice.pl**. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.