

**UMOWA nr .....**

zawarta w Tychach w dniu ..... r. pomiędzy:

**MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o.**, ul. Lokalna 11, 43-100 Tychy wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach – Wschód - Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS: 0000078561, kapitał zakładowy: 10 587 500,00 PLN, NIP: 646-23-47-267, Regon: 273854704, reprezentowaną przez:

Mieczysława Podmokłego – Prezesa Zarządu  
Krzysztofa Setlaka - Wiceprezesa Zarządu  
zwanego dalej: „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanego dalej: „**Wykonawcą**”.

*Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: .....w trybie podstawowym oraz dokonania wyboru Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych*

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sprzątnięciu pomieszczeń biurowych, socjalnych, technicznych i gospodarczych w budynkach Zamawiającego położonych na nieruchomości w Tychach przy ul. Lokalnej 11, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do umowy, stanowiącym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

**TERMINY REALIZACJI**

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na czas określony do .....r. bądź do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 7 ust. 2, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej.

## OBOWIĄZKI STRON

### §3

#### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) świadczenie usług rzetelnie i terminowo, zgodnie z postanowieniami umowy oraz szczegółowymi obowiązkami Wykonawcy i warunkami realizacji umowy określonymi w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy,
- b) prowadzenie bieżącego nadzoru nad osobami realizującymi usługę,
- c) w przypadku wykonywania usług okresowych i doraźnych Wykonawca ustali termin realizacji z Zamawiającym,
- d) wykonanie usług musi być potwierdzone Protokołem kontroli, sporządzonym według wzoru określonego w **załączniku nr 2**, oraz ewidencją czasu pracy sporządzoną przez Wykonawcę, przekazaną Zamawiającemu do zatwierdzenia nie później, niż na 3 dni przed podpisaniem Protokołu kontroli. Obustronnie podpisany protokół kontroli jest podstawą do wystawienia faktury,
- e) natychmiastowe poinformowanie odpowiednio: Zamawiającego lub - po godzinach funkcjonowania obiektów - pracownika ochrony o sytuacjach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo w obiekcie, uszkodzenie mienia lub wystąpienie awarii,
- f) pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy, w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców, powinni znać przepisy BHP oraz przepisy dotyczące ochrony zdrowia i ochrony ppoż. oraz zapoznać się z przepisami obowiązującymi u Zamawiającego, a w szczególności z Regulaminem Organizacyjnym Wykonawcy, wewnętrznymi przepisami bhp i ppoż., m.in. z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,
- g) przedmiot zamówienia będzie realizowany:
  - kadrami pracowniczą zdolną do wykonania zamówienia,
  - profesjonalnym sprzętem oraz środkami czystości,
  - zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż., a także obowiązującymi normami prawnymi dotyczącymi utrzymania czystości, dezynfekcji i higieny,
- h) Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania prac własnych pracowników oraz pracowników podwykonawcy, w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców,
- i) W przypadku korzystania z usług podwykonawcy pełną odpowiedzialność za jakość wykonanej usługi oraz zabezpieczenie obowiązujących norm bhp ponosi Wykonawca,
- j) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność przed organami kontroli Inspekcji lub Sanitarnej Inspekcji Pracy oraz wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego.
- k) Wykonawca może zastąpić osoby wykonujące przedmiot umowy innymi osobami, na co najmniej takich samych warunkach jakie zostały przedstawione w ofercie, w zakresie zatrudnienia pracowników. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo pisemnie poinformować Zamawiającego o planowanych zmianach kadrowych, poprzez złożenie uaktualnionej imiennej listy, z minimum trzydniowym

wyprzedzeniem przed planowaną zmianą, pod rygorem nie wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmiany. Zmiana załącznika nie wymaga aneksu do umowy,

- l) Wykonawca w ramach umowy oraz określonego nią wynagrodzenia zapewni usługę sprzątnia w przypadku drobnych remontów i modernizacji prowadzonych przez Zamawiającego
  - m) w sytuacjach awaryjnych (zalanie, inne zdarzenia losowe) do prac interwencyjnych na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego, bez względu na dzień tygodnia i porę dnia, Wykonawca zapewni zespół sprzątający.
  - n) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie szkolił zatrudniony personel.
  - o) Wykonawca zapewni materiały i sprzęt wymagany do realizacji usługi sprzątnia wraz z wymaganymi prawem i aktualnymi atestami, kartami charakterystyki lub innymi dokumentami świadczące o dopuszczeniu do użytkowania, które zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- a) Zamawiający udostępni nieodpłatnie ciepłą i zimną wodę oraz energię elektryczną potrzebną do wykonywania prac określonych **w załączniku nr 1** do niniejszej umowy,
  - b) Zamawiający zapewni dostępność do przepisów obowiązujących u Zamawiającego, a w szczególności do Regulaminu Organizacyjnego Zamawiającego, wewnętrznych przepisów bhp i poż., m.in. Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
  - c) W przypadku zaniebywania obowiązków lub wykonywania prac objętych umową w sposób niewłaściwy Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osób świadczących usługi,
  - d) Zamawiający ma obowiązek odbioru prac zrealizowanych przez Wykonawcę w danym miesiącu. Odbiór powinien nastąpić nie później, niż do 7 dnia miesiąca następnego.
  - e) Niezależnie, od obowiązku określonego w lit. d) powyżej, Zamawiający ma prawo w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli sprawdzającej jakość wykonanej usługi sprzątnia oraz zgodność realizacji tej usługi z warunkami umowy. Z przeprowadzonej kontroli dla każdej ze stron umowy zostanie sporządzony Protokół kontroli przekazany za potwierdzeniem odbioru Wykonawcy,
  - f) W przypadku stwierdzenia, w wyniku kontroli, wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z warunkami umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do udziału w kontroli i sporządzi protokół, w którym odnotuje wszelkie stwierdzone nieprawidłowości. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w kontroli, strony uznają, iż Wykonawca przyjmie Protokół kontroli bez zastrzeżeń,
  - g) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w terminie wskazanym w Protokole kontroli,
  - h) Zamawiający, w miarę możliwości lokalowych, udostępni nieodpłatnie pomieszczenia, zamykane na klucz, niezbędne do realizacji usług objętych niniejszą umową (na przechowywanie sprzętu, środków czystości oraz do przebierania się),

## WYMAGANIA WOBEC OSŁUB WYKONUJĄCYCH USŁUGĘ

### §4

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności objęte przedmiotem umowy były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy. Wymaga się, aby umowa o pracę była zawarta co najmniej na czas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu "Wykazu Pracowników" tj. wykazu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, albo osób, które Wykonawca lub Podwykonawca deklaruje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę celem wykonania tych czynności.
3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę pracowników skierowanych do wykonywania usługi oraz kopie umów o pracę z osobami, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem: nr PESEL pracownika, wysokości wynagrodzenia i adresu jego zamieszkania – dane te muszą zostać przez Wykonawcę zanonimizowane. Kopie umów o pracę będą zawierać: imię i nazwisko pracownika, czas na jaki została zawarta umowa o pracę oraz stanowisko pracy.
4. O każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w Wykazie Pracowników w czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego. Następnie Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) w przypadku rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem złożonym przez pracownika lub Wykonawcę - zatrudnienia na to miejsce w następnym dniu licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę,
  - b) w przypadku wygaśnięcia stosunku pracy z powodu śmierci pracownika albo rozwiązania stosunku pracy na podstawie art. 52 Kodeksu pracy - zatrudnienia na to miejsce w terminie 7 dni licząc od dnia rozwiązania albo wygaśnięcia stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wpuszczenia na teren obiektu osób, co do których Wykonawca nie dopełnił obowiązków określonych w ust. 3, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyłą realizację usługi.
6. Wykonawca wyposaży pracowników w odpowiednią, jednolitą odzież ochronną dostosowaną do pory roku z widocznym logiem firmy (znakiem graficznym), oraz z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę Wykonawcy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu stosują się odpowiednio osób zatrudnianych przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że za wszelkie zaniechania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne.

## **INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRAWNIE CHRONIONĄ ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 5**

1. Wykonawca ponosi, na zasadzie ryzyka, odpowiedzialność za naruszenie przepisów w zakresie ochrony danych osobowych spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób, którymi posługuje się w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca (oraz osoby, którymi posługuje się w celu realizacji umowy) jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
3. W szczególności Wykonawca (oraz osoby, którymi posługuje się w celu realizacji umowy) jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
4. Uzyskane przez Wykonawcę (oraz osoby, którymi posługuje się w celu realizacji umowy), w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
  - były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
  - podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
6. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy winny zostać poinformowane przez Wykonawcę o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **PRZEDSTAWICIELE STRON**

### **§ 6**

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentować będzie:  
.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem umowy, uprawnionym do podpisywania protokołu odbioru będzie:

Anna Wrzesień – Dyrektor ds. zarządzania, kadr i płac – tel. 32 7070139

Agata Cybulska – Główny specjalista ds. organizacji i zarządzania – tel. 32 7070159

Tomasz Waluda – Inspektor ds. składowania – tel. 32 7070122

Paweł Kondratowicz – Kierownik działu produkcji i składowania – tel. 32 7070119

## WYNAGRODZENIE

### § 7

1. Z tytułu należytego świadczenia usług objętych niniejszą Umową wykonawcy będzie przysługiwało miesięczne wynagrodzenie w kwocie ..... netto zł (słownie: ..... złotych 00/100)..
2. Łączne wynagrodzenie za wykonanie całości umowy, należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty: ..... netto zł (słownie: ..... złotych 00/100).
3. Podstawą zapłaty będzie, poprawnie wystawiona przez Wykonawcę, faktura za dany miesiąc. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć Protokół kontroli i ewidencję czasu pracy, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. d) umowy .
4. Zapłata z rachunku Zamawiającego, należna Wykonawcy, nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunek bankowy. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura nie będzie spełniać aktualnych w tym przedmiocie wymogów prawa, nie będzie zawierała rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT) albo będzie zawierała błędy do których skorygowania uprawniony jest Wykonawca termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia korekty takiej faktury.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy do faktury protokołów wykonania usług lub będą one zawierały błędy lub zastrzeżenia Zamawiającego, termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia kompletu prawidłowo wystawionych dokumentów niezawierających zastrzeżeń Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## KARY

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) **0,05 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w szczególności niewykonania przedmiotu umowy lub jego wykonania niezgodnie z warunkami określonymi w umowie, co zostanie stwierdzone przez Zamawiającego, w trakcie kontroli, o której mowa

- w § 3 ust. 2 pkt e, na podstawie właściwego protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 3,
- b) **5 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 7 ust. 2, w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
  - c) w przypadku nie zapewnienia odpowiedniej liczby pracowników zamawiający naliczy karę wysokości **300,00zł netto** za każdy dzień nieobecności danego pracownika.
  - d) W przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w § 4 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia oraz po upływie 10 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kar umownych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar w umowie.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych lub nieuregulowanych przez Wykonawcę odszkodowań, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zaistnieniu zdarzenia skutkującego naliczeniem kary (drogą elektroniczną bądź listem poleconym) lub nieuregulowanego odszkodowania z wszelkich wzajemnych wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, a w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturami przedstawionymi do zapłaty przez Wykonawcę lub z udzielonego przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  4. Maksymalna wysokość kar umownych możliwych do naliczenia w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.2.

## UBEZPIECZENIE

### § 9

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), przy czym suma gwarancyjna powinna obejmować wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia. Kserokopia polisy stanowi załącznik **nr 3 do** umowy.
2. W przypadku gdy polisa, o której mowa powyżej jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę wraz z dowodami uiszczenia składek, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron, szkód lub uszkodzenia, zaginięcia, zniszczenia sprzętu, urządzeń i wyposażenia Zamawiającego, każda ze Stron winna zawiadomić drugą stronę, celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i szacunkową wartość zaistniałych szkód wraz z opisem zdarzenia i określeniem winy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie

Zamawiającego oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas realizacji umowy. W przypadkach, gdy szkoda wynikła z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.

## ODSTAPIENIE / ROZWIAZANIE UMOWY

### § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) stwierdzenia przez Zamawiającego, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, skutkującego co najmniej pięciokrotnym naliczeniem kar umownych.
  - b) gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych dokumentów, o których mowa w **§ 4 ust. 3 lub § 9 ust. 1.** niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w zakresie niezrealizowanym, w terminie 30 dni od powzięcia do wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadkach opisanych w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanej części umowy.

## INNE POSTANOWIENIA UMOWY

### §11

1. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach i na określonych niżej warunkach:
  - a) jeżeli nastąpi rozwiązanie umowy przed terminem jej zakończenia określonym w umowie lub w przypadku zmian funkcjonalnych lub organizacyjnych (np. likwidacja, zamknięcie, sprzedaż obiektu będącego przedmiotem zamówienia) należne Wykonawcy wynagrodzenie za ostatni - niepełny miesiąc wykonywania umowy zostanie policzone w następujący sposób: do obliczenia wysokości wynagrodzenia przyjmuje się liczbę dni kalendarzowych w danym miesiącu, tj. wynagrodzenie miesięczne za dany obiekt/y będzie podzielone przez ilość dni w danym miesiącu i pomnożone przez faktyczną ilość dni wykonywanej usługi,
  - b) w przypadku zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy, o ile zostało to przewidziane w na etapie składania oferty,
  - c) w przypadku zmiany przepisów prawa, mającej wpływ na zobowiązania stron wynikające z umowy - tylko w zakresie uzasadnionym zmianą tych przepisów.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień



ust. 5, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podst. art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może wystąpić do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany po przedstawieniu stosownej kalkulacji na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania żądania.
  6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Usługi; Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej, odpowiadający rodzajowi realizowanej Usługi, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny dla drugiego pełnego kwartału obowiązywania umowy będzie o co najmniej 3 punkty procentowe wyższy od analogicznego wskaźnika dla kwartału, w którym została zawarta umowa.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane odpowiednio do zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 6, poczynając od miesiąca w którym wskaźnik za trzeci pełny kwartał okresu realizacji umowy został opublikowany.
  8. Jeżeli w okresie pomiędzy podpisaniem umowy, a zakończeniem trzeciego pełnego kwartału obowiązywania umowy miały miejsce zdarzenia, o których mowa w ust. 4, wzrost wartości wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższy, niż, wzrost wskaźnika, o którym mowa w ust. 6, w tym okresie.
  9. Postanowienie ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio, w przypadku obniżenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 6.
  10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
  11. Wszelkie umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załączniki:**

1. *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*
2. *Protokół wykonania usługi sprzątnia*
3. *Kserokopia polisy*