

Wymagania Zamawiającego dotyczące:

- Przekazania wykonanych instalacji Zamawiającemu:
- Zasad udzielania gwarancji:
- Przekazania wykonanych instalacji Zamawiającemu
- Zasad udzielenia gwarancji i świadczenia usług serwisowych
- Zasad usuwania awarii, wad i usterek przez Wykonawcę w okresie objętym gwarancją:
- Specjalnych wymagań związanych z czasem usuwania awarii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:

Przekazanie wykonanych instalacji Zamawiającemu:

Przekazanie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej zadania inwestycyjnego: protokoły odbioru częściowego, końcowego, protokoły odbioru robót, które podlegają zakryciu, dokumentacja fotograficzna wykonanych instalacji, protokoły z prób szczelności instalacji, karty katalogowe zamontowanych urządzeń, dokumentacje techniczno- ruchowe, atesty higieniczne, deklaracje zgodności, deklaracje CE, karty gwarancyjne.

Zasady udzielania gwarancji:

- Wymagana gwarancja na zamontowane węzły cieplne, roboty instalacyjne i zamontowane materiały dla węzłów ciepłych wynosi minimum 5 lat (tj. 60 miesięcy od odbioru końcowego bez uwag;
- Wymagana gwarancja na mieszkaniowe stacje cieplne wraz z zasilającymi je instalacjami odbiorczymi, roboty instalacyjne i zamontowane materiały instalacyjne wynosi minimum 5 lat (tj. 60 miesięcy) od odbioru końcowego bez uwag;
- Wymagany okres gwarancji na przyłączy ciepłownicze wynosi minimum 5 lat od odbioru końcowego bez uwag;
- Okres rękojmi wynosi w każdym przypadku minimum 5 lat (tj. 60 miesięcy).

Przeprowadzenie i wykonanie robót montażowych i instalatorskich- na podstawie opracowanych projektów, robót związanych z wykonaniem zaprojektowanych przyłączy, węzłów ciepłowniczych i instalacji odbiorczych zasilających mieszkaniowe stacje cieplne.

Roboty, których dotyczy opis przedmiotu zamówienia obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie adaptacji pomieszczeń na potrzeby węzłów ciepłych, przyłączy ciepłowniczych, węzłów ciepłych oraz instalacji odbiorczych zasilających mieszkaniowe stacje cieplne.

W ramach projektu wykonawca wykona roboty budowlano- instalacyjne i montażowe obejmujące:

- Przedstawienie wniosków materiałowych na urządzenia i materiały, które będą użyte do wykonania wszelkich prac objętych projektem, do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- Protokolarne przekazanie terenu budowy- oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu faktycznego terenu gdzie ma być prowadzona inwestycja.
- Urządzenie i zagospodarowanie placu budowy.
- Zapewnienie mediów do celu realizacji budowy.

- Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
- Gruz, beton, węglę oraz inne materiały odzyskane podczas robót budowlanych wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
- Odtworzenie istniejącej infrastruktury- dokonywanie napraw uszkodzonych urządzeń lub pokrycie kosztów związanych z jej odtworzeniem (napraw ścian, chodników, ogrodzeń, posadzek, sufitów, wyrównanie i wygładzenie elementów oraz ich odmalowanie w miejscach wykonywanych prac).
- Wykonanie przyłączy ciepłowniczych, węzłów cieplnych i instalacji odbiorczej zasilającej mieszkaniowe stacje ciepłe zgodnie z zatwierdzonymi projektami wykonawczymi.
- Wykonanie adaptacji pomieszczeń węzłów zgodnie z wytycznymi zawartymi w SOPZ.
- Dostosowanie terminów wykonania węzłów cieplnych i instalacji odbiorczych zasilających mieszkaniowe stacje ciepłe do terminów wykonania przyłączy ciepłowniczych.
- Prace włączeniowe przyłączy ciepłowniczych wykonać w czasie przerwy remontowej na sieci ciepłowniczej MPEC (przełom czerwca - lipca 2022 r.). Inne terminy wykonania prac włączeniowych wymagają indywidualnego uzgodnienia.
- Zapewnienie bezpieczeństwa w czasie wykonania robót budowlanych- maksymalne zabezpieczenie placu budowy ze szczególnym zabezpieczeniem ogólnodostępnych przejść dla mieszkańców w częściach wspólnych budynków.
- Zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów fabrycznie nowych (nieużywanych) zgodnych z obowiązującymi normami i wymaganiami opisanymi w SOPZ i SIWZ.
- Wykonanie prób ciśnieniowych rurociągów.
- Przekazanie przyłączy ciepłowniczych, węzłów cieplnych i instalacji odbiorczej zasilających mieszkaniowe stacje ciepłe Zamawiającemu przy udziale MPEC.
- Opracowanie i dostarczenie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dla zrealizowanego zadania.
- Wykonanie niezbędnych przebić i przewiertów w celu prawidłowego wykonania przyłączy ciepłowniczych, węzłów cieplnych, instalacji odbiorczej zasilającej mieszkaniowe stacje ciepłe w budynku.
- Wykonanie prac związanych z prawidłowym zabezpieczeniem przejść instalacyjnych przez ściany budynku.
- Zamurowanie przebić przez ściany i wygładzenie naprawionych powierzchni. Odmalowanie powierzchni w miejscach wykonywanych prac.
- Przeprowadzenie i Wykonanie wymaganych kontroli prób instalacji;
- Odtworzenie terenów przebiegu przyłącza ciepłowniczego do stanu przed przystąpieniem do prac.
- Wszelkie odbiory protokolarne przy udziale przedstawiciela MPEC.
- Nadzór nad wykonaniem przyłączy ciepłowniczych sprawować będzie przedstawiciel MPEC.
- Nadzór nad wykonaniem węzłów cieplnych i instalacji odbiorczych zasilających mieszkaniowe stacje ciepłe sprawować będzie inspektor nadzoru reprezentujący interesy Gminy Miejskiej.

Wykonawca na etapie przygotowania oferty ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w budynkach, co powinno umożliwić mu prawidłowe opracowanie oferty i wycenienie jej wartości z uwzględnieniem wszystkich warunków mogących mieć wpływ na cenę oferty.

Wykonawca jest odpowiedzialny: za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za zgodność wykonania z dokumentacją projektową, koncepcją techniczną i harmonogramem robót przedstawiony przez wykonawcę. **Harmonogram przedstawić 14 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.** Następstwa jakiegokolwiek błędu w pracach, zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Wszelkie roboty

budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Projektując oraz wykonując roboty związane z wykonaniem przyłączy ciepłowniczych, adaptacji pomieszczeń, węzłów cieplnych, instalacji odbiorczych zasilających mieszkaniowe stacje ciepłe należy dążyć do tego, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w elementy infrastruktury występującej na terenie prowadzenia inwestycji. Jednak, gdy pojawi się konieczność przeprowadzenia takich ingerencji podczas wykonywania robót instalacyjnych, to ich zakres i ilość należy uzgodnić z Gminą Miejską Przemyśl i użytkownikami lokali mieszkalnych w obiekcie oraz wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru.

Do zadań Wykonawcy obiektu należy wykonanie ostatecznego wykończenia miejsc związanych z prowadzeniem prac instalacyjnych, np. poprzez malowanie czy innego rodzaju wykończenia. Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia elementów infrastruktury w budynku niezwiązane z wykonaną instalacją lub w zakresie większym niż wymaga tego montaż instalacji, odpowiada Wykonawca i jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących BHP.

Urządzenia, materiały inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego do wykonania zamówienia.

Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego Inspektor Nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

Przekazanie wykonanych instalacji Zamawiającemu

Wykonawca ma obowiązek przekazać dokumentację powykonawczą oddzielnie dla każdego budynku biorącego udział w projekcie zgodnie z zakresem rzeczowym prac, które dla danego obiektu były wykonywane. Dokumentacja wraz z kartami gwarancyjnymi i kartą gwarancyjną wykonawcy na zastosowane urządzenia i materiały. Jeżeli okres gwarancji na kartach gwarancyjnych producentów jest krótszy od okresu gwarancji i rękojmi zaoferowanego przez Wykonawcę, to Zamawiający korzysta z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Zadania.

Zasady udzielenia gwarancji i świadczenia usług serwisowych

Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny dla wykonanych przyłączy ciepłowniczych, węzłów cieplnych, instalacji odbiorczych zasilających mieszkaniowe stacje ciepłe oraz indywidualnych mieszkaniowych stacji cieplnych oraz adoptowanych pomieszczeń na węzły cieplne w okresie trwałości projektu lub w okresie wskazanym w ofercie przetargowej, jeżeli ten okres będzie dłuższy.

W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający ustala minimalne wymagane okresy gwarancji:

- Wykonawca zobowiązany jest wykonać bezpłatne usługi serwisowe na żądanie (usterka w instalacji) w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.
- Do naprawy przyłącza ciepłowniczego w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie używał elementów (materiałów) fabrycznie nowych o parametrach nie gorszych niż te, które zostały użyte.
- W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie serwis działający do usuwania usterek i napraw lub wskaże firmę, która będzie prowadziła serwis w imieniu i na koszt Wykonawcy.

Zasady usuwania awarii, wad i usterek przez Wykonawcę w okresie objętym gwarancją:

- Maksymalny dopuszczalny czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii, wad i usterek w okresie gwarancji wynosi 24 godziny. Za czas reakcji rozumie się odstęp czasu pomiędzy zgłoszeniem awarii przez przedstawiciela Zamawiającego a osobistym lub telefonicznym zgłoszeniem przedstawiciela Wykonawcy. Za moment zgłoszenia oraz początek biegu czasu trwania awarii, wady i usterki uważa się moment wysłania faksu, maila lub telefonicznego zgłoszenia o awarii przez Zamawiającego.
- Wykonawca w czasie trwania gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych awarii, wad, usterek w terminie:
 - a) do 3-ch dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia, jeżeli wada zagraża zdrowiu lub życiu ludzi oraz w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego;
 - b) do 7-miu dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia w pozostałych przypadkach.
 - c) w nadzwyczajnych przypadkach terminy wskazane w ppkt. a i ppkt. b mogą być przez Zamawiającego wydłużone.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia siłami własnymi awarii, wad i usterek w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę.

Specjalne wymagania związane z czasem usuwania awarii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:

- Niezastosowanie przez Wykonawcę do usunięcia awarii w wymaganym czasie upoważnia Zamawiającego do wynajęcia firmy, która usunie awarię na koszt Wykonawcy.
- Zamawiający wymaga, aby gwarancja Wykonawcy na zastosowane materiały instalacyjne, armaturę i urządzenie wynosiła, co najmniej 60 miesięcy od daty odbioru końcowego bez uwag.
- Zamawiający wymaga, aby gwarancja na materiały użyte do wykonania przyłączy ciepłowniczych wynosiła minimum 10 lat (tj. 120 miesięcy) od daty odbioru końcowego bez uwag.

Zamawiający wymaga, aby gwarancja Wykonawcy na wykonane roboty instalacyjno-montażowe wynosiła minimum 60 miesięcy od daty odbioru