

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający na podstawie posiadanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zamierza zrealizować roboty budowlane dla zadania pn. „Przebudowa zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji do budynków przy ul. Bogusławskiego 10, ul. Bohaterów Getta 17a, ul. Konopnickiej 3, ul. Reymonta 22 w Przemyślu.”.

Zamawiający w postępowaniu nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Opis stanu faktycznego.

Ekspluatowana na terenie osiedla Bohaterów Getta zewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody pomiędzy węzłami cieplnymi a poszczególnymi budynkami, wykonana jest w technologii tradycyjnej kanałowej z rur stalowych czarnych (centralne ogrzewanie) oraz z rur stalowych ocynkowanych (c.w.u. i cyrkulacja) o śr. od dn 32 do dn 80. Rury umieszczone są na podporach w kanałach betonowych, o wymiarach 1,15x0,6m, przykrytych płytami żelbetowymi.

Ze względu na jej zły stan techniczny tj. znaczny stopień korozji rur oraz zły stan wykonanej z waty szklanej izolacji termicznej (która w wyniku oddziaływania szkodliwych warunków atmosferycznych i upływu czasu w większości uległa uszkodzeniu i nie spełnia swej funkcji powodując znaczne straty energii cieplnej do gruntu) zachodzi konieczność jej wymiany na nową o lepszych parametrach technicznych.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie zgodnie z opracowaną dokumentacją zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji z grupowych węzłów cieplnych zlokalizowanych w budynkach przy ul. Bohaterów Getta 17 i Bogusławskiego 12 do budynków przy ul. Bogusławskiego 10, ul. Bohaterów Getta 17a, ul. Konopnickiej 3, ul. Reymonta 22 w Przemyślu z rur stalowych czarnych i ocynkowanych na nową instalację z wykorzystaniem rur preizolowanych giętkich z tworzyw sztucznych.
2. Zakres robót wynikający z opracowanej dokumentacji projektowo kosztorysowej obejmuje m.in.: ręczne i mechaniczne wykonanie wykopów oraz przekopów, roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni terenu i elementów kanału ciepłowniczego , demontaż starej prowadzonej w betowych kanałach ciepłowniczych instalacji zewnętrznej centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji, transport gruzu i materiałów porozbiórkowych z terenu budowy, wykonanie warstw podkładowych pod projektowaną instalację, ułożenie i montaż rur oraz zespołu złączy z samokompensujących się rur preizolowanych np. w systemie Ecoflex Thermo Twin (c.o.) oraz Ecoflex Aqua Twin (c.w.u., cyrk.) firmy Uponor lub równoważnym, włączenie wykonanych odcinków instalacji do poszczególnych budynków, wymianę armatury odcinającej, wykonanie opomiarowania zużycia ciepła na cele c.o. i ciepłej wody dla budynku przy ul. Konopnickiej 3 i Reymonta 22, wykonanie przejścia przewodów pod ul. Dekerta, demontaż komory rewizyjnej na trasie kanału pomiędzy budynkami Bogusławskiego 10 a Boh. Getta 17A, wykonanie prób szczelności i uruchomienie wykonanych rurociągów, wykonanie niezbędnych

robót odtworzeniowych związanych z doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

3. Wszystkie prace związane z wykonaniem przebudowy sieci centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej muszą być wykonane z zachowaniem etapowania (odcinkowego wykonywania) robót, umożliwiającego skrócenie do niezbędnego minimum (za wyjątkiem niezbędnych przerw technologicznych związanych z przełączeniem wykonywanej sieci) dostawy ciepłej wody użytkowej do wszystkich budynków Spółdzielni.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania w trakcie realizacji robót budowlanych materiałów równoważnych w stosunku do określonych w projekcie budowlanym, o takiej samej lub lepszej jakości (o parametrach takich samych lub lepszych od przyjętych w opracowanej dokumentacji technicznej). Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż zaoferowane przez niego rozwiązanie jest równoważne w stosunku do opisanego przez zamawiającego.
5. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane winien wynosić minimum 60 miesięcy.
6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:
 - 1) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót harmonogramu rzeczowo – finansowego przebiegu realizacji poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego
 - 2) organizację placu budowy;
 - 3) zabezpieczenie terenu robót;
 - 4) oznakowania oraz opisy obiektu dla potrzeb bhp i ppoż. (wewnątrz i na zewnątrz);
 - 5) dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót objętych umową;
 - 6) ewentualne rozbiórki i demontaże nie wyliczone w przedmiarach robót;
 - 7) opracowanie i uzgodnienie ewentualnych projektów organizacji pracy na czas prowadzenia robót i wszelkich innych dokumentów i projektów niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania wraz z poniesieniem wszelkich kosztów w tym zakresie;
 - 8) dozoru budowy w czasie realizacji robót oraz ewentualnych przerw w realizacji;
 - 9) usunięcie materiałów pochodzących z demontażu i odpadów budowlanych łącznie z ich utylizacją;
 - 10) uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych prawem atestów i zezwoleń dotyczących urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 11) przeprowadzenie wszystkich niezbędnych prób i badań kontrolnych;
 - 12) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień;
 - 13) uporządkowania terenu;
 - 14) opracowanie dokumentacji geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą;

15) usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad.

7. Zamawiający na wszystkie opisane w ust 2 elementy przedmiotu zamówienia posiada opracowaną dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz sporządzone przedmiary robót. W materiałach tych, udostępnionych wraz z niniejszą SIWZ, wykonawcy znajdą niezbędne informacje, pozwalające im na analizę przedmiotu zamówienia, pod względem zakresu i rodzaju robót do wykonania. Wszystkie dokumenty, składające się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się. Przedmiar robót należy traktować jednocześnie jako pomocniczy przy obliczeniu (oszacowaniu) ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający informuje, że wszystkie podane w przedmiarze robót stanowiącym integralną część niniejszej specyfikacji podstawy wyceny w postaci konkretnych Katalogów Nakładów Rzeczowych i szczegółowych tablic są użyte jedynie przykładowo, a wykonawca do swojej wyceny wartości oferty może stosować dowolne podstawy kalkulacyjne, dowolnie modyfikować lub zmieniać istniejące podstawy z tym, że należy zachować kolejność pozycji narzuconą przez zamawiającego.
9. Wszystkie wbudowane materiały budowlane, sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie pomieszczeń winny być fabrycznie nowe w I gatunku i stanowić dostawę wykonawcy.
10. Wymagania równoważności: projektant zadania posłużył się w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót nazwami własnymi niektórych materiałów, jako integralnych elementów zaproponowanych rozwiązań technologicznych. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz uwagi dotyczące zapewnienia zgodności zamawianych materiałów i urządzeń z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej, zamawiający zgodnie z art. 29 ust.3 ustawy, dopuszcza w każdym z takich przypadków, /zaoferowanie materiałów i urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia wskazane jako pochodzące od konkretnych producentów, określają jedynie minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały i urządzenia zaproponowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania gwarantujące funkcjonalność technologiczną zaplanowanych rozwiązań projektowych. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów i urządzeń, zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, na stronach internetowych producentów. Operowanie określonymi nazwami producentów (różnymi), w przypadku sporządzonych rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej jaką otrzymał zamawiający od projektanta, miało jedynie na celu wypełnienie i doprecyzowanie wymagań zamawiającego, w stosunku do określonych rozwiązań. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma charakter przykładowy. Zamawiający dopuszcza materiały /urządzenia/ równoważne, o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie wskazanego materiału lub urządzenia.

W związku z tym, każdy wykonawca który zaproponuje i dokona w złożonej ofercie przetargowej, wyceny materiałów lub urządzeń posiadających jako rozwiązań równoważnych, musi:

- 1) wskazać jednoznacznie, w jakiej pozycji kosztorysu ofertowego znalazł zastosowanie element równoważny, wskazując jego nazwę i dołączając jego szczegółowy opis lub odpowiednią specyfikację techniczną producenta oraz nazwę elementu /pozycję przedmiaru/, który został zastąpiony;
 - 2) złożyć w ramach oferty oświadczenie, że zaproponowane materiały i urządzenia równoważne, zapewnią funkcjonowanie obiektu lub instalacji, w sposób zgodny z założonymi rozwiązaniami projektanta a także zobowiązanie, do poniesienia innych, niezbędnych kosztów, celem zapewnienia pełnej funkcjonalności tej części przedmiotu zamówienia.
11. Nazwy i kody CPV dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:
- 45232140-5- Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych,
45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów,
45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) opracowanie, uzgodnienie i przedłożenie Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót harmonogramu rzeczowo – finansowego przebiegu realizacji poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego,
 - 2) opracowanie, uzgodnienie i przedłożenie Zamawiającemu ewentualnych projektów organizacji pracy na czas prowadzenia robót i wszelkich innych dokumentów i projektów niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania;
 - 3) organizację placu budowy;
 - 4) właściwe zabezpieczenie placu budowy;
 - 5) wykonanie robót zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, przekazaną dokumentacją projektowo-kosztorysową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 6) wykonanie ewentualnych robót rozbiórkowych i demontażowych nie ujętych w przedmiarach robót, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy
 - 7) zapewnienie stałego, bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków i obiektów Spółdzielni podczas prowadzonych robót – w tym również dla osób niepełnosprawnych o ograniczonej możliwości poruszania się,
 - 8) wykonywanie robót uciążliwych (roboty rozbiórkowe, roboty wymagające kucia i wiercenia, itp.) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 9) wykonywanie robót (roboty ziemne i transportowe) przy użyciu sprzętu nie przekraczającego podczas pracy nacisków dopuszczalnych dla nawierzchni istniejących na terenie dróg wewnętrznych,
 - 10) protokolarne przejście w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy terenu i obiektu w części obejmującej front robót;
 - 11) zorganizowanie na własny koszt zaplecza prowadzonych prac;
 - 12) oznakowanie obiektu znakami informacyjnymi w zakresie ppoż., BHP, itp. wraz z montażem wymaganego w tym zakresie sprzętu (gaśnice, koce ppoż., itp.);
 - 13) zawarcie umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia jej Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót;

- 14) doręczenie poświadczonych za zgodność kserokopii uprawnień kierownika budowy oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa lub innego dokumentu stwierdzającego posiadanie odpowiednich kwalifikacji zawodowych, które zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;
- 15) dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu tych obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami do oświadczenia, celem powiadomienia przed przystąpieniem do wykonywania robót właściwego organu nadzoru budowlanego o osobie kierownika budowy;
- 16) prowadzenie pełnej dokumentacji fotograficznej (zdjęciowej) postępu robót przed oraz po wejściu na teren budowy;
- 17) rozpoczęcie robót objętych umową w ciągu 3 dni od dnia przejęcia placu budowy oraz wykonanie umowy w terminie uzgodnionym w umowie;
- 18) prowadzenia dziennika budowy stanowiącego wymaganą prawem dokumentację prac realizowanych;
- 19) natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego o ewentualnych wadach (brakach) w otrzymanej dokumentacji projektowej, a także zgłaszanie o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 20) używanie w trakcie budowy materiałów spełniających kryteria jakościowe i wszelkie wymagania przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w obowiązujących przepisach prawnych,
- 21) wykonywanie robót z wykorzystaniem pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz odpowiednio przeszkolonych;
- 22) zapewnienie przez kierownictwo robót ciągłego nadzoru wewnętrznego i monitoringu nad prowadzonymi robotami;
- 23) wykonywanie robót zgodnie z zaleceniami dostawcy ciepła tj. MPEC Przemysł określonymi w piśmie ZR/223/801/21/193/90/WK w sprawie warunków wymiany zewnętrznej instalacji odbiorczej na osiedlu Bohaterów Getta w Przemysłu.
- 24) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż., itp.;
- 25) przejęcie pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
- 26) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
- 27) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 28) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych prób, badań i odbiorów wstępnych;
- 29) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu wraz z usunięciem odpadów budowlanych i ich utylizacją oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót;
- 30) sporządzenie dokumentacji powykonawczej obejmującej wprowadzone zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej;
- 31) sporządzenie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej;
- 32) zgłaszanie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy;
- 33) przekazanie wszystkich dokumentacji powykonawczych Zamawiającemu;
- 34) usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru usterek i wad.

35) realizowanie wszystkich innych obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz z dobrych obyczajów wykonawstwa budowlanego.

13. Wymagania określone w art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych.

1) Zamawiający wymaga spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w art. 29 ust 3a ustawy Pzp. w zakresie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz 1502, z późn. zm.) poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane ujęte w kosztorysie wykonania przedmiotu zamówienia sporządzonym na podstawie przedmiaru robót z wyłączeniem w szczególności osób kierujących robotami i sprawujących nadzór nad robotami i osób realizujących dostawy w trakcie realizacji zamówienia.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli powyższego wymogu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót .

d) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.