

**UMOWA NR BZT.272.3.....2023**

zawarta zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych  
( Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720)

w dniu ..... **2023 r.** w Urzędzie Miejskim Pniewy, pomiędzy:  
**Gminą Pniewy**, ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy, NIP 787-20-83-727,  
reprezentowaną przez Burmistrza – Jarosława Przewoźnego  
– zwaną dalej „**Zamawiającym**” –

a

.....  
.....

– zwaną dalej „**Wykonawcą**” –  
o następującej treści:

**§ 1. Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy oraz jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki niezbędne do pokrycia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Osoby reprezentujące strony umowy zgodnie oświadczają, że w dniu zawarcia umowy są umocowane do zaciągania zobowiązań wynikających z jej zawarcia.

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Remont ulicy Kościerskiej w Pniewach.**
2. Przedmiot umowy określają m.in.:
  - 1) dokumentacja zgłoszenia;
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3) przedmiar robót.
3. Zakres prac obejmuje w szczególności:
  - 1) remont drogi o istniejącej nawierzchni asfaltowej, poprzez frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej wraz z wykonaniem nowej nawierzchni bitumicznej;
  - 2) wymianę krawężników;
  - 3) ułożenie ścieku z kostki brukowej betonowej;
  - 4) wymianę istniejących wpustów deszczowych;
  - 5) malowanie mechanicznie pasów farbą chlorokauczukową;
  - 6) humusowanie wraz z wykonaniem trawników dywanowych siewem.

4. Szczegółowy zakres robót został wskazany w dokumentacji, przedmiarze robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
5. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi wszystkie czynności potrzebne do realizacji zadania, w tym w szczególności:
  - 1) geodezyjne czynności pomiarowe, w tym sporządzenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
  - 2) udział osób uprawnionych do pełnienia indywidualnych funkcji w budownictwie, do kierowania robotami w branży drogowej;
  - 3) zapewnienie dojazdu do nieruchomości położonej przy drodze objętej inwestycją; w przypadku roszczeń właścicieli nieruchomości, związanych z brakiem możliwości dojazdu, na Wykonawcy ciąży obowiązek ich zaspokojenia;
  - 4) wykonanie dokumentacji odbiorowej zgodnie z § 7 ust. 9 pkt 3 umowy.
6. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, których wykonanie stanie się konieczne w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, na skutek okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub które wynikać będą z błędów, jakie mogą wystąpić w dokumentacji przetargowej, a bez ich zlecenia i wykonania nie będzie możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego, tzn. takie wykonanie zamówienia, które spełniać będzie wymagania funkcjonalne i użytkowe, zgodne z potrzebami Zamawiającego.

### **§ 3. Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy **do dnia .....** r.
2. Za dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy uważa się zrealizowanie wszystkich robót budowlanych oraz pozostałych czynności opisanych w § 2 i pisemne zgłoszenie gotowości przystąpienia do jego odbioru, w sposób zgodny z § 7 ust. 9, tj. m.in. wraz z pełną i prawidłową dokumentacją odbiorową, do dnia wskazanego w ust. 1.
3. Wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie realizacji robót, mające wpływ na termin robót, muszą być zgłaszane Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 3 dni od ich zaistnienia. Powyższe może dotyczyć sytuacji wystąpienia przeszkód lub okoliczności uzasadniających opóźnienie, np. z powodu siły wyższej. Ustalenie nowych terminów wymaga wskazanych działań i podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

### **§ 4. Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się przede wszystkim do:
  - 1) przekazania placu budowy, w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy;
  - 2) odebrania przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie;
  - 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości prowadzonych prac oraz ma prawo zgłaszać zastrzeżenia co do sposobu prowadzenia prac, a także może żądać od Wykonawcy natychmiastowego ich poprawienia.

3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do:
  - 1) udziału w czynnościach zmierzających do realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac nad przedmiotem umowy, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag lub zastrzeżeń;
  - 3) wglądu do wszelkich dokumentów technicznych związanych z realizacją umowy;
  - 4) proponowania Wykonawcy wykonania robót zamiennych oraz nieistotnych odstępstw od dokumentacji projektowej, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy bądź zmiany te zostały przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w ogłoszeniu o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przedmiotowego zadania.

#### **§ 5. Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewnia i organizuje, na własny koszt, zaplecze budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska, usuwania z nieruchomości wraz z utylizacją wszelkich niewykorzystanych materiałów, także materiałów kwalifikowanych jako niebezpieczne. Wykonawca zapewnia, na własny koszt, transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
3. W przypadku możliwości odzysku odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest, przed ich zagospodarowaniem we własnym zakresie, wystąpić do Zamawiającego o przedstawienie stanowiska w sprawie przyjęcia danego odpadu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót, na terenie przyjętym od Zamawiającego, lub mających związek z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym i jego przedstawicielami w ramach nadzoru Zamawiającego. Wykonawca będzie stosować się do poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz niezwłocznie usuwać wszelkiego rodzaju wady, uchybienia lub inne niezgodności stwierdzone przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest wypełniać zapisy uzgodnień dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, opisanego w § 2, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami w zakresie technicznym i jakościowym.

8. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie właściwego kierownictwa.
9. Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenia uprawnionej osoby o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić księgę obmiarów robót.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
12. Wykonawca do wykonania robót użyje własnych materiałów.
13. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie prowadzonych robót zapewnić dostęp/dojazd do nieruchomości, a także dojazd pojazdu odbierającego odpady komunalne oraz pojazdów uprzywilejowanych.

### **§ 6. Wynagrodzenie i zasady płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 2, Strony określają na podstawie kosztorysu ofertowego w wysokości netto ... zł plus podatek VAT (23%) w kwocie ... zł, co daje łącznie wartość brutto ... zł (... złotych .../100).
2. Po zrealizowaniu wszystkich robót budowlanych i pozostałych prac wartość ostateczna wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie cen jednostkowych występujących w kosztorysie ofertowym, w oparciu o księgę obmiaru robót.
3. W przypadku różnicy pomiędzy wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, przed odbiorem przedmiotu umowy zostanie podpisany aneks ustalający ostateczną wysokość wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę w formie papierowej. Faktury winny posiadać informację o sposobie zapłaty z mechanizmem podzielonej płatności.
5. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę ustrukturyzowaną, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, który zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) jest rachunkiem umożliwiającym zapłatę z mechanizmem podzielonej płatności.
8. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, wystawionej po protokolarnym odbiorze robót.
9. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 7. Realizacja i odbiór przedmiotu zamówienia

1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego podejmują decyzje dotyczące robót budowlanych, sporządzają protokoły robót zanikających, prób i sprawdzeń, a także ewentualnie protokoły konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, nieistotnych odstępstw od dokumentacji projektowej.
2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia kierownik budowy przedstawia do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty materiałowe poszczególnych materiałów lub wyrobów, które mogą zostać wykorzystane na budowie po akceptacji inspektorów nadzoru inwestorskiego. Akceptacja lub brak akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego, materiałów/wyrobów przedstawionych w karcie winno nastąpić w terminie do 5 dni od daty przedłożenia inspektorowi tej karty.
3. Kierownik budowy prowadzi na bieżąco księgę obmiarów robót, a inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza na bieżąco wpisy dokonywane przez kierownika budowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i zamknięciu księgi obmiarów robót sprawdza przedstawiony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy.
5. Decyzje dotyczące realizacji robót dodatkowych, robót zamiennych, nieistotnych odstępstw od dokumentacji projektowej podejmuje Zamawiający po przedstawieniu przez Wykonawcę stosownych protokołów, o których mowa w ust. 1, zawierających uzasadnienie, oraz kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe i zamienne.
6. Kosztorysy ofertowe na roboty dodatkowe i zamienne należy wykonać metodą szczegółową na podstawie dostępnych katalogów nakładów rzeczowych (KNR, KNNR, NNRKB), a w przypadku braku katalogów na podstawie kalkulacji indywidualnej, z zastosowaniem składników kalkulacyjnych z kosztorysu ofertowego, tj. stawki roboczogodziny, narzutu kosztów ogólnych, zysku, kosztu zakupu pozostałych składników, tj. ceny jednostkowe materiałów, ceny najmu sprzętu zostaną przyjęte wg następujących zasad:
  - 1) w pierwszej kolejności z kosztorysów ofertowych załączonych do umowy;
  - 2) w przypadku wystąpienia w wycenie materiałów i sprzętu, dla których nie określono cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym na zadanie podstawowe, brakujące ceny zostaną przyjęte:
    - a) w oparciu o ceny średnie krajowe z ostatnich publikowanych kwartalnych publikacji cenowych stosując w pierwszej kolejności informatory cenowe SEKOCENBUD, następnie ORGBUDSERWIS, następnie inne informatory,
    - b) w przypadku braku cen w informatorach - na podstawie cen katalogowych lub ofert producentów.
7. Roboty zamienne lub dodatkowe zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 6, z uwzględnieniem rzeczywistych ilości wykonanych robót.

8. Celem dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) zrealizować wszystkie roboty budowlane i pozostałe prace objęte przedmiotem umowy;
  - 2) zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia, załączając dokumentację odbiorową.
9. Poprzez osiągnięcie gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia rozumie się łączne spełnienie poniżej przedstawionych warunków:
  - 1) zrealizowanie wszystkich robót i pozostałych prac objętych przedmiotem umowy;
  - 2) uzyskanie oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i jego prawidłowym wykonaniu, potwierdzającego gotowość Wykonawcy do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia;
  - 3) sporządzenie dokumentacji odbiorowej obejmującej w szczególności:
    - a) w przypadku powierzenia części robót podwykonawcom - pisemne oświadczenie podwykonawców o rozliczeniu wszelkich zobowiązań, w tym finansowych, związanych z realizacją umów Wykonawcy z podwykonawcami wraz z potwierdzeniami przelewu należności podwykonawcom,
    - b) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną obejmującą zakres rzeczowy zadania wraz mapą powykonawczą opatrzoną klauzulą urzędową dotyczącą przyjęcia wyników zgłoszonych prac geodezyjnych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji,
    - c) powykonawczą dokumentację projektową,
    - d) atesty i certyfikaty materiałowe lub dokumenty równoważne,
    - e) protokoły odbiorów robót zanikających, protokoły prób i sprawdzeń,
    - f) dokumentację dotyczącą utylizacji lub innego, zgodnego z przepisami prawa, zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
    - g) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych,
    - h) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem,
    - i) oświadczenia kierownika budowy o wbudowanych wyrobach budowlanych,
    - j) księgę obmiarów,
    - k) kosztorys powykonawczy, zatwierdzony przez inspektora nadzoru, sporządzony na podstawie cen jednostkowych występujących w kosztorysach ofertowych, w oparciu o księgę obmiaru robót,
    - l) kartę gwarancyjną.
10. Zamawiający wyznaczy miejsce i termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia najpóźniej na 14 (czternasty) dzień, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wyznaczonym terminie i miejscu odbioru końcowego z wyprzedzeniem co najmniej 3. (trzech) dni – liczy się data otrzymania przez Wykonawcę wiadomości o terminie odbioru.

12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
13. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca może dokonać odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i uregulowania należności przez Zamawiającego.
14. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i uregulowania należności przez Zamawiającego.
15. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.

### **§ 8. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom.
2. Wykonawca jest obowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany. Projekt umowy ma wskazywać terminy płatności końcowych określonych w umowie z podwykonawcą, nie późniejsze niż dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy i jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy lub potwierdzonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do treści umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub akceptuje projekt umowy.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, jednak nie później niż do dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Na potwierdzenie rozliczenia należności pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, Wykonawca wraz z dokumentacją odbiorową przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy o rozliczeniu wszelkich zobowiązań, w tym finansowych, związanych z realizacją umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz potwierdzeniem przelewu należności podwykonawcy.
11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
12. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
15. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub sprzeciw do takich umów zostaną zgłoszone w szczególności w poniższych przypadkach, które jednocześnie wyznaczają (odpowiednio) zasady zawierania umów o podwykonawstwo robót budowlanych:
  - 1) zawarcia postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) objęcia umową prac, które zgodnie z ofertą powinny być wykonane przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców,
  - 3) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac,
  - 4) zawarcia postanowień przewidujących wykonywanie prac lub użycie materiałów lub urządzeń, które nie odpowiadają zapisom dokumentacji określającej przedmiot

zamówienia a także przewidujących wykonywanie prac w sposób sprzeczny z tą dokumentacją lub nieterminowy,

- 5) zawarcia postanowień przewidujących krótszy, niż wymagany od Wykonawcy okres rękojmi lub gwarancji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 6) zawarcia postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od zwrotu zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę,
- 7) zawarcia terminu płatności końcowej określonej w umowie z podwykonawcą późniejszego niż dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia,
- 8) zawarcia innych postanowień uniemożliwiających dokonanie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

### **§ 9. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ... lat od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca sporządza kartę gwarancyjną zawierającą warunki gwarancji, w tym w szczególności:
  - 1) okres gwarancji i rękojmi ustalony na ... lat;
  - 2) zobowiązanie Wykonawcy do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3;
  - 3) w przypadku konieczności wydłużenia terminu o którym mowa w pkt 2, zobowiązanie Wykonawcy do wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego, listem w formie papierowej lub e-mailem, w terminie 2 dni, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad i usterek. Wniosek powinien zawierać proponowany termin oraz powód - gospodarczo lub technicznie uzasadniony, wydłużenia terminu usunięcia wad i usterek;
  - 4) zobowiązanie Wykonawcy do pisemnego, listem w formie papierowej lub e-mailem, zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru usunięcia wad i usterek, najpóźniej w terminie wskazanym w pkt 2 lub wynikającym z pkt 3 po akceptacji przez Zamawiającego;
  - 5) stwierdzenie usunięcia wad i usterek potwierdza się protokołem ich usunięcia podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia;
  - 6) stwierdzenie, że czas gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas usuwania wady lub usterki, liczony od odebrania powiadomienia Zamawiającego do odbioru ich usunięcia, dla całego elementu, w którym wada lub usterka wystąpiła. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w pieniądzu, w protokole wskazuje się termin przedłużenia ww. zabezpieczenia, zgodnie z pierwszym zdaniem. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenia roszczeń

- z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w innej formie Wykonawca w dniu protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek, przed podpisaniem protokołu przekazuje właściwy dokument wydłużający termin zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z pierwszym zdaniem.
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego, listem w formie papierowej lub e-mailem, powiadomienia o wystąpieniu lub ujawnieniu wad i usterek, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od powzięcia informacji lub naocznego stwierdzenia wystąpienia lub ujawnienia się wad i usterek.
  4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnej, listem w formie papierowej lub e-mailem, akceptacji lub odmowy akceptacji wskazanego we wniosku terminu usunięcia wad i usterek, w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad i usterek, o którym mowa w ust. 3.
  5. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu rozpoczęcia czynności odbiorowych najpóźniej na 7 dzień licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 4.
  6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji bądź rękojmi.
  8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego lub w terminie dłuższym o 7 dni od wynikającego z ust. 2 pkt 3, zaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, pomimo pisemnego, ponownego wezwania, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

#### **§ 10. Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zgodnie z przepisami zawartym w Księdze trzeciej Tytuł XV Kodeksu cywilnego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z treścią Księgi trzeciej Tytuł XV Kodeksu cywilnego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
  - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;

- 4) za brak zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac (robót) - 1000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 5) za naruszenie przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych” wskazanych w art. 437 ust. 1 pkt 7:
  - a) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy zawartej z podwykonawcą,
  - b) za niedotrzymanie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy zawartej z podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy „Prawo zamówień publicznych” - wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy zawartej z podwykonawcą.
3. W przypadku nieprzedstawienia w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania zapewnienia, że wszystkie osoby wykonujące prace, które wykonuje Wykonawca bez udziału podwykonawców, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 300,00 zł. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 300,00 zł, za każdą osobę w stosunku do której nie wykazano zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w zakresie wskazanym w ust. 3.
5. W przypadku nieprzedstawienia w terminach wskazanych w ust. 4 wyjaśnień, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 300,00 zł dziennie za każdy dzień zwłoki.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (netto).
7. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, odpowiednio Zamawiający bądź Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 11. Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian sposobu, zakresu i terminu wykonania umowy w przypadkach:
  - 1) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego – o czas jej wystąpienia oraz o czas usuwania skutków jej działania;
  - 2) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót – o czas ich trwania;
  - 3) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych;
  - 4) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – o czas ich trwania;
  - 5) nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy – o czas opóźnienia;
  - 6) wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – o czas wstrzymania;
  - 7) zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu odpowiednio do ograniczenia zakresu robót, w takim stosunku w jakim ograniczone roboty pozostają do całości przedmiotu umowy;
  - 8) zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców;
  - 9) zmiany inspektora nadzoru w przypadkach losowych oraz rezygnacji lub zwolnienia;
  - 10) zmian zakresu lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku zmiany dokumentacji opisującej jego przedmiot – w zakresie adekwatnym do zmian tej dokumentacji; powyższe dotyczy także zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 11) w przypadku błędów w dokumentacji określającej przedmiot umowy – o czas usuwania tych błędów, jeżeli wykonywanie przedmiotu umowy jest z tego powodu niemożliwe i w zakresie wynikającym z poprawienia dokumentacji;
  - 12) zmiany podwykonawcy, będącego jednocześnie podmiotem na zasoby którego powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – pod warunkiem wykazania, że proponowany inny podwykonawca nie podlega wykluczeniom i spełnia warunki udziału w postępowaniu w sposób nie mniejszym niż ten podmiot;
  - 13) rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w pkt 12 – pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę samodzielnego spełniania warunków w sposób nie mniejszy niż ten podmiot;
  - 14) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonania tych przepisów i dostosowania treści umowy.
2. Warunkiem zmian umowy, związanych z działaniem siły wyższej lub wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonania

robót oraz innych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu umowy, jest niezwłoczne zgłoszenie tych okoliczności inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Aneks musi zostać podpisany przez osoby umocowane do reprezentowania Stron umowy.

### **§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. .... zł. Koszty wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
2. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł, ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia w formie ... na czas wykonywania przedmiotu Umowy, tj. termin wykonania przedmiotu Umowy oraz okres gwarancji i rękojmi
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe przekazane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w tej formie) będą bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Wykonawca zapewni, że gwarancja będzie ważna i wykonalna do czasu zwrotu „zabezpieczanej” kwoty. Treść wniesionej gwarancji będzie uprzednio zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie od tego czy wynikają z Umowy, przepisów prawa oraz roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru ostatecznego prac,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu obowiązywania ostatniego terminu rękojmi za wady lub gwarancji - w zależności od tego co nastąpi później.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 6 pkt 2, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego i odbioru gwarancyjnego wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, do czasu ich usunięcia i protokolarnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostosowania zabezpieczenia do zmienionego

terminu obowiązywania Umowy.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Sporządziła: Maria Skubiszyńska