

## Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obiekt: **Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem, zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicy na zaplecze sali wraz z przebudową i instalacjami wewnętrznymi oraz urządzeniami budowlanymi, przeniesienie obiektów małej architektury**

Lokalizacja: **dz. nr ewid. 238/9;238/8;238/7;238/6; 961/4; 961/5**

Kategoria obiektu: **IX – budynki oświaty**

Jedn. ewid.: **180411\_2 Wiązownica**

Obr. ewid.: **nr 0007 Ryszkowa Wola**

Inwestor: **Gmina Wiązownica  
ul. Warszawska 15  
37- 522 Wiązownica**

### **1. Rodzaj obiektu**

Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem, zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicy na zaplecze sali wraz z przebudową oraz urządzeniami budowlanymi, przeniesienie obiektów małej architektury

#### a) ogólna charakterystyka projektowanej budowy:

Sala gimnastyczna + łącznik:

	sala	łącznik
Długość	- 21,10m/ 21,04m	12,68/12,47m
Szerokość	- 12,66/12,24 m	3,34+ 2,80m
Wysokość do kalenicy od terenu	4,29m	8,28m
Powierzchnia zabudowy		320,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa		265,52m <sup>2</sup>
Kubatura		2040,70 m <sup>3</sup>

#### b) lokalizacja budowy:

- 10,0m od południowo- wschodniej granicy
- 66,0 i 82,0m od południowo-zachodniej granicy
- 25,0m (sala) od północno- zachodniej granicy
- 16,90m (łącznik) od północno -wschodniej granicy,
- 7,30m ( łącznik) od części mieszkalnej szkoły

- łącznik przylega do istniejącego budynku od strony południowo-wschodniej na długości 3,34m

Projektowany budynek sali z łącznikiem zlokalizowany w odległościach zgodnych z obowiązującymi przepisami

c) lokalizacja przyłączy i instalacji

projektowane przyłącza; kanalizacji sanitarnej i przełożenia przyłącza wody i elektroenergetycznego zlokalizowane w odległościach zgodnych z przepisami

d) opis zabudowy działek sąsiednich

Działka graniczy od strony południowo-zachodniej z terenem drogi publicznej - powiatowej. Od strony południowo-wschodniej i północno-zachodniej graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi. Budynki mieszkalne i gospodarcze są o konstrukcji murowanej i drewnianej. Od strony północno-wschodniej działka graniczy z terenem SUW.

**Wyznacza się obszar oddziaływania obiektu**

**1) oddziaływanie w zakresie odległości od granic i obiektów**

Na podstawie rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 12 ust.1 budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z działką sąsiednią budowlaną nie mniejszej niż; 4,0 m i 3,0m. Projektowana budowa usytuowana w odległości większych niż przepisowe stąd brak jest ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

**2) oddziaływanie w zakresie zaciemnienia oraz możliwości ograniczenia przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich**

- usytuowanie budowy spełnia wymagania §13 ust.1 w zakresie usytuowania obiektu w odległości większej niż wysokość przesłania dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35m, brak jest ograniczeń w zakresie zaciemnienia i dopływu światła słonecznego do istniejących budynków na działkach sąsiednich oraz do pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły

**3) oddziaływanie w zakresie ochrony pożarowej**

Projektowana budowa oraz istniejący budynek pod względem pożarowym są zaliczane do obiektów użyteczności publicznej do kategorii zagrożenia ludzi ZL-III.

Odległość pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynków nie będącymi ścianami oddzielenia pożarowego zgodnie z §271. ust 1. warunków technicznych dla budynków ZL, od budynków ZL i IN oraz PM o obciążeniu ogniowym  $< 1000\text{MJ/m}^2$  wynoszą 8,0m.

Projektowana budowa spełniana wymóg lokalizowania w odległości min. 8,0m od istniejących budynków.

Projektowana budowa w stosunku do granic działki jest usytuowana w odległościach większych niż połowa wymaganej odległości od budynku o takiej samej kategorii – nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich ze względu na ochronę pożarową

#### **4) ochrony środowiska**

Projektowana budowa nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie jest źródłem zwiększonych hałasów wychodzących poza obiekt, zanieczyszczeń pyłowych oraz nie należy do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich i nie wpływa na istniejące obiekty negatywnie

#### **5) ochrony przyrody**

Inwestycja jest projektowana poza terenami (Natura 2000, parkami krajobrazowymi i obszarami chronionego krajobrazu). Projektowane roboty budowlane przy budowie budynku Sali gimnastycznej z łącznikiem i urządzeniami budowlanymi nie naruszają przepisów o ochronie przyrody. Inwestycja – nie ma wpływu na formy ochrony przyrody

#### **6) ochrony zabytków**

Teren na którym projektowana jest w/w inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie pod względem konserwatorskim – inwestycja nie ma wpływu na ochronę zabytków

#### **7) dróg publicznych**

Budowa została zlokalizowana poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy - inwestycja spełni wymagania o lokalizacji obiektów od krawędzi jezdni dróg publicznych

#### **8) prawa wodnego**

Projektowany obiekt jest zlokalizowany poza strefami ochronnymi ujęć wody. Inwestycja jest zlokalizowana w pobliżu wód powierzchniowych – bez wpływu na te wody. Roboty budowlane wykonywane podczas budowy obiektu nie będą miały wpływu na wody podziemne oraz sposób użytkowania obiektu nie wpłynie na stan wód podziemnych i powierzchniowych - inwestycja nie narusza przepisów prawa wodnego

#### **9) odległości w zakresie zagospodarowania terenu urządzeniami budowlanymi**

Przy projektowanych przyłączach i przełożeniach kolizji przyłącza wody oraz elektroenergetycznego zostały zachowane obowiązujące przepisy. Projektowane usytuowanie obiektów małej architektury (urządzeń zabawowych) zostało zaprojektowane z zachowaniem wymaganych odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi co najmniej 10,0m

#### **Wniosek:**

**Obszar oddziaływania projektowanej budowy sali gimnastycznej z łącznikiem**

**i urządzeniami budowlanymi mieści się w granicach terenu przeznaczanego pod inwestycję – działki nr ewid.: 238/6;238/7;238/8;238/9;961/4;961/5 położonej w miejscowości Ryszkowa Wola.  
Działki sąsiednie nie znajdują się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu.**

Opracował: