

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE	8
1.1 Data opracowania, nr i data umowy, dane Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy.....	8
1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	8
1.3 Podstawy materialno-prawne opracowania.....	9
1.4 przedmiot opracowania	9
2. BUDYNEK – STAN ISTNIEJĄCY	10
2.1 Lokalizacja i obszar oddziaływania.....	10
2.2 Dojazd i układ komunikacyjny.....	10
2.3 Elementy budowlane, układ funkcjonalny i forma budynku.....	10
2.4 Gminna ewidencja zabytków.....	11
2.5 Eksploatacja górnicza.....	11
2.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	11
2.7 Dane liczbowe stanu istniejącego.....	11
2.8 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.....	12
2.9 Dostosowanie budynków do wymogów ochrony przeciwpożarowej.....	12
2.10 Ocena stanu technicznego budynku.....	12
2.11 Istniejące instalacje.....	13
4. ZAKRES PLANOWANYCH ZMIAN W OBIEKCIE	13
5. ZAKRES PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	14
5.1 Forma budynku.....	14
5.2 Układ funkcjonalny.....	14
6. OPIS PROJEKTOWANYCH WYBURZEŃ I DEMONTAŻY	14
6.1 Zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych.....	14
7. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	15
7.1 Remont pomieszczeń.....	15
8. UWAGI KOŃCOWE	24

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Z Z-01- Plan sytuacyjny skala 1:500

A-01 – Rzut sali nr 18_Inwentaryzacja/demontaż skala 1:50;

A-02 – Rzut sali nr 18_Projekt skala 1:50;

A-03 – Rzut sali nr 4,4A i 5_Inwentaryzacja/demontaż skala 1:50;

A-04 – Rzut sali nr 4,4A i 5_Projekt skala 1:50;

A-05 – Rzut sali nr 11_Inwentaryzacja/demontaż skala 1:50;

A-06 – Rzut sali nr 11_Projekt skala 1:50;

A-07 – Rzut sali nr 1_Inwentaryzacja/demontaż/projekt skala 1:50;

A-08- Detal montażu okien i drzwi

1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE.

1.1 Data opracowania, nr i data umowy, dane Zlecniodawcy i Zlecniobiorcy.

Data opracowania:	Lipiec 2024 r.
Numer umowy:	Umowa nr 1/PU/2024r. z dnia 10.07.2024 r.
Obiekt:	BUDYNEK OŚWIATY – 5 sal lekcyjnych ul. Gliwicka 228, 40-860 Katowice
Kategoria obiektu budowlanego:	IX (budynki nauki i oświaty)
Dane Zlecniodawcy:	Zespół Szkół nr 7 w Katowicach im. Stanisława Mastalerza ul. Gliwicka 228, 40860 Katowice
Dane Zlecniobiorcy:	ARCH-BIM SP. Z O.O. ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej adaptacji sal lekcyjnych na potrzeby nowych pracowni zawodowych

Dokumentację opracowano w oparciu o:

- wizję lokalną w obiekcie
- dokumentację fotograficzną
- inwentaryzację wielobranżową
- ustalenia z Zamawiającym

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

1.3 Podstawy materialno-prawne opracowania.

Podstawa opracowania:

- Wizja lokalna
- Ustalenia z Zamawiającym
- Umowa z Zamawiającym

Obowiązujące przepisy i normy, w szczególności:

- 1) Ustawa z dn. 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. Poz. 2351 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2454),
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2351 z późn. zm.),
- 5) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1973 z późn. zm.),
- 6) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.)
- 7) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 Nr 109 poz. 719 z późn. zm);
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U z 2003 r. Nr 120, poz.
- 9)Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące, w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

1.4 przedmiot opracowania

Przedmiotem projektu jest adaptacja sal lekcyjnych na potrzeby nowych pracowni zawodowych.

Zgodnie z art. 29 ustawy Prawo Budowlane jedyne roboty wymagające zgłoszenia to:

- **wymiana drzwi i okien w ścianie nośnej (bez zmiany wielkości otworu okiennego i drzwiowego);**

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

-
- **zamurowanie otworu okiennego między salami 18 i 18A oraz otworu drzwiowego między salami 4 i 4A w ścianie nośnej wewnątrz budynku;**
 - **montaż klimatyzatorów typu SPLIT z jednostką wewnętrzną i zewnętrzną.**
- Przejdzie kabli przez ścianę nośną.**

2. BUDYNEK – STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Lokalizacja i obszar oddziaływania.

Obiekt jest budynkiem szkolnym Zespołu Szkół nr 7 im. Stanisława Mastalerza w Katowicach. Usytuowany jest przy ulicy Gliwickiej 228, na terenie płaskim, częściowo zadrzewionym i zakrzewionym. Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany z płyt prefabrykowanych.

Powierzchnia całkowita budynku – ok. 2.418.00 m²

NR DZIAŁKI: 1/17

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

246901_1.0001.AR_2.1/17

Teren szkoły sąsiaduje z działkami nr 1/14; 1/11; 7/1; 3/76 ; 1/2 i drogą 42

Obszar oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 1 pkt 5W myśl art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane projekt budowlany przedstawiony przez projektanta zawiera informację o obszarze oddziaływania obiektu. W świetle § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawierać powinna: „wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które wyznaczono ten obszar; zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany”.

2.2 Dojazd i układ komunikacyjny.

Nieruchomość położona przy ulicy Gliwickiej. Dojazd do obiektu realizowany przez bramę wjazdową na teren placówki.

2.3 Elementy budowlane, układ funkcjonalny i forma budynku.

Bryła szkoły składa się segmentów tworzących literę H, na które składają się: pawilon A-północny, pawilon B -południowy oraz pawilon C-łącznik. Najdłuższa, południowa część budynku jest rozbudowana o salę gimnastyczną, świetlicę i bibliotekę. Pawilon C łączy leżące prostopadłe do niego

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

powtarzalne pawilony A i B. od strony wschodniej budynku znajdują się utworzony wjazd od ul. Gliwickiej i prowadzi aż na boisko przyszkolne przylegające do szkoły od strony południowej. Dojazd pod pawilon A zapewnia plac parkingowy.

Pracownie objęte pracami adaptacyjnymi to:

- sala lekcyjna nr 1, która stanie się nową pracownią transportu kolejowego;
- sala lekcyjna nr 4, która stanie się nową pracownią elektromechaniczną;
- sale lekcyjne nr 4A, 5, które staną się nową pracownią transportu drogowego;
- sala lekcyjna nr 11, która stanie się nową wirtualną pracownią samochodową;
- sala lekcyjna nr 18, która stanie się nową pracownią samochodową

2.4 Gminna ewidencja zabytków.

Budynek nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Katowice.

2.5 Eksploatacja górnicza.

Teren działki podlega wpływom eksploatacji górniczej.

2.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Kategoria obiektu budowlanego:

- **Kategoria IX** – budynki nauki i oświaty

2.7 Dane liczbowe stanu istniejącego.

- **Sala lekcyjna nr 1**
Powierzchnia użytkowa sali lekcyjnej: 52,17 m²
Wysokość pomieszczenia 317 cm,
Istniejąca posadzka- pcv .
- **Sala lekcyjna nr 4**
Powierzchnia użytkowa sali lekcyjnej: 50,28 m²
Wysokość pomieszczenia 317 cm,
Istniejąca posadzka- PCV .
- **Zaplecze nr 4A**

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

Powierzchnia użytkowa sali lekcyjnej: 17,10 m²

Wysokość pomieszczenia 317 cm,

Istniejąca posadzka- PCV .

➤ **Sala lekcyjna nr 5**

Powierzchnia użytkowa sali lekcyjnej: 52,17 m²

Wysokość pomieszczenia 317 cm,

Istniejąca posadzka- pcv .

➤ **Sala lekcyjna nr 11**

Powierzchnia użytkowa sali lekcyjnej: 85,70 m²

Wysokość pomieszczenia 311 cm,

Istniejąca posadzka- pcv .

➤ **Zaplecze 11A**

Powierzchnia użytkowa: 15,13m²

Wysokość pomieszczenia 311 cm,

Istniejąca posadzka- pcv .

➤ **Sala lekcyjna nr 18**

Powierzchnia użytkowa sali lekcyjnej: 49,58m²

Wysokość pomieszczenia 317 cm,

Istniejąca posadzka- pcv .

➤ **Zaplecze nr 18A i wiatrołap**

Powierzchnia użytkowa: 30,12 m² + 2,17 m²

Wysokość pomieszczenia 317 cm,

Istniejąca posadzka- lastriko

2.8 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Dostosowanie całego obiektu dla osób niepełnosprawnych nie jest zakresem przedmiotowego zadania.

2.9 Dostosowanie budynków do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

Dostosowanie budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej nie jest zakresem przedmiotowego zadania.

2.10 Ocena stanu technicznego budynku.

Ocenę techniczną wydano na podstawie oględzin dokonanych podczas wizji lokalnej projektantów.

Stan techniczny budynku ocenia się jako – dobry.

Przewiduje się remont wszystkich pomieszczeń wchodzących w skład 5 w/w pracowni z uwagi na wprowadzenie nowych form nauczania oraz wyposażenia pracowni w nowoczesny sprzęt dydaktyczny.

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

Dla potrzeb nowej pracowni samochodowej wydzielono zaplecze (11A) w zabudowie systemowych ścianek działowych z płyt kartonowo-gipsowych.

2.11 Istniejące instalacje.

Ocenę techniczną wydano na podstawie oględzin dokonanych podczas wizji lokalnej projektantów.

W budynku znajdują się instalacje:

- wodno- kanalizacyjne,
- hydrantowa
- elektroenergetyczna
- oświetleniowa (oprawy kasetonowe, sufitowe)

STAN PROJEKTOWANY

4. ZAKRES PLANOWANYCH ZMIAN W OBIEKCIE.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej modernizacji 5 pracowni w budynku Zespołu Szkół nr 7 w Katowicach.

Zakres prac obejmuje remont pomieszczeń sal lekcyjnych oraz pomieszczeń zapleczy zgodnie z częścią graficzną opracowania.

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

5. ZAKRES PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

5.1 Forma budynku.

Nie projektuje się zmian w istniejącej formie budynku.

5.2 Układ funkcjonalny.

Układ funkcjonalny nie zmieni się w stosunku do stanu istniejącego.

6. OPIS PROJEKTOWANYCH WYBURZEŃ I DEMONTAŻY.

Prace demontażowe należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. Należy stosować się do wymienionych poniżej zasad i zachować kolejność wykonywania poszczególnych prac.

6.1 Zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych.

6.1.1. sala lekcyjna nr 1

- demontaż okien i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- demontaż lamp sufitowych;
- demontaż drzwi wewnętrznych;
- demontaż posadzki

6.1.2. sala lekcyjna nr 4, 4A

- demontaż okien i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- demontaż lamp sufitowych;
- demontaż drzwi wewnętrznych;
- demontaż posadzki

6.1.3. sala lekcyjna nr 5

- demontaż okien i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- demontaż lamp sufitowych;
- demontaż drzwi wewnętrznych;
- demontaż posadzki

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

6.1.4. sala lekcyjna nr 11

- demontaż okien i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- demontaż lamp sufitowych;
- demontaż drzwi wewnętrznych;
- demontaż posadzki

6.1.5. sala lekcyjna nr 18 i 18A

- demontaż okien i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- demontaż lamp sufitowych;
- demontaż drzwi wewnętrznych;
- demontaż posadzki;
- demontaż umywalki;
- likwidacja wiatrołapu (demontaż ścianek działowych)

7. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

7.1 Remont pomieszczeń.

7.1.1. Sala nr 1

- a) Roboty przygotowawcze: Zabezpieczenie istniejących instalacji w pomieszczeniu oraz wszystkich elementów stałego wyposażenia. Demontaż elementów wskazanych w projekcie technicznych. Zerwanie wykładziny pcv.
- b) Zaprojektowano nowe okna wraz z roletami zewnętrznymi zasilanymi elektrycznie;
- c) Zaprojektowano wymianę drzwi wewnętrznych -stalowych wg opracowania graficznego niniejszej dokumentacji projektowej.
- d) Podłogę także wyłożyć płytkami ceramicznymi wraz z cokołami na wysokość min. 10 cm.
- e) Zmycie i odtłuszczenie ścian .
Przygotowanie powierzchni pod malowanie z szpachlowaniem nierówności.
Przed malowaniem należy pokryć powierzchnie ścian i sufitu jedną warstwą gruntu.
Należy zdemontować ze ścian istniejące osłony kabli (koryta) i zabezpieczyć wszelkie kable.

Malowanie dwukrotne ścian farbami emulsyjnymi akrylowymi , zmywalnymi.

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

W miejscu wymiany drzwi wejściowych do sali wszelkie ubytki w tynku należy uzupełnić. Przed tynkowaniem, należy skuć stare, spękań tynki. Przed malowaniem należy ściany wyrównać oraz zagruntować. Roboty tynkarskie ścian prowadzić w taki sposób, by w efekcie tynkowane płaszczyzny w ramach jednego pomieszczenia były do siebie odpowiednio równoległe lub prostopadłe.

Minimalne parametry techniczne dla zastosowanych tynków:

- Tynk cementowo-wapienny,
 - Kategoria III,
 - Wytrzymałość na ściskanie: Kat. CS II
 - Minimalna grubość warstwy tynku: ściana: 10 mm, sufit: 8 mm
- Minimalne parametry techniczne gładzi:
- przyczepność: min. 0,50MPa,
 - gęstość w stanie suchym: ok. 1,1 g/cm³,
 - max. grubość jednej warstwy: 2mm.

k) Sufit:

Na całej powierzchni pomalować na kolor biały NCS 0500-N farbą zmywalną.

Projekt zakłada lokalizację urządzeń technologicznych na potrzeby w/w pracowni. Szczegółowe rozwiązanie techniczne sufitu i oświetlenia zostanie przedstawione w projekcie technicznym.

l) Roboty instalacyjne:

Elektryka:

Przewiduje się również roboty instalacyjne (instalacja elektryczna oraz instalacja sieciowa w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (tablica multimedialna), wykonanie gniazd jednofazowych oraz instalacji oświetleniowej) zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

Przewiduje się również roboty instalacyjne (instalacja elektryczna oraz instalacja sieciowa w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (tablica multimedialna).

- Instalacje elektryczne i sanitarne wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Wentylacja:

Wentylacja grawitacyjna w oparciu o istniejące przewody kominowe wentylacyjne wspomagane projektowanymi nawiewnikami higrostatycznymi zamontowanymi w istniejących ramach okiennych.

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

Zaprojektowano klimatyzator typu SPLIT z jednostką wewnętrzną i zewnętrzną wg opracowania projektowego branży sanitarnej.

7.1.2. Sala nr 4 i 4A

- a) Roboty przygotowawcze: Zabezpieczenie istniejących instalacji w pomieszczeniu oraz wszystkich elementów stałego wyposażenia. Demontaż elementów wskazanych w projekcie technicznym. Zerwanie wykładziny pcv.
- b) przejście z sali 4 do zaplecza 4A zostanie zamurowane, a zaprojektowano dostęp do zaplecza 4A z sali lekcyjnej nr 5. Zamontować drzwi w istniejącej ścianie działowej.
- c) Zaprojektowano nowe okna wraz z roletami zewnętrznymi zasilanymi elektrycznie oraz wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- d) Zaprojektowano wymianę drzwi wewnętrznych -stalowych wg opracowania graficznego niniejszej dokumentacji projektowej.
- e) Podłogę także wyłożyć płytkami ceramicznymi wraz z cokołami na wysokość min. 10 cm.
- f) Zmycie i odtłuszczenie ścian .
Przygotowanie powierzchni pod malowanie z szpachlowaniem nierówności.
Przed malowaniem należy pokryć powierzchnie ścian i sufitu jedną warstwą gruntu.
Należy zdemontować ze ścian istniejące osłony kabli (koryta) i zabezpieczyć wszelkie kable.

Malowanie dwukrotne ścian farbami emulsyjnymi akrylowymi , zmywalnymi.

W miejscu wymiany drzwi wejściowych do sali wszelkie ubytki w tynku należy uzupełnić. Przed tynkowaniem, należy skuć stare, spękanne tynki. Przed malowaniem należy ściany wyrównać oraz zagruntować. Roboty tynkarskie ścian prowadzić w taki sposób, by w efekcie tynkowane płaszczyzny w ramach jednego pomieszczenia były do siebie odpowiednio równoległe lub prostopadłe.

Minimalne parametry techniczne dla zastosowanych tynków:

- Tynk cementowo-wapienny,
- Kategoria III,
- Wytrzymałość na ściskanie: Kat. CS II
- Minimalna grubość warstwy tynku: ściana: 10 mm, sufit: 8 mm

Minimalne parametry techniczne gładzi:

- przyczepność: min. 0,50MPa,
- gęstość w stanie suchym: ok. 1,1 g/cm³,

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

- max. grubość jednej warstwy: 2mm.

m) Sufit:

Na całej powierzchni pomalować na kolor biały NCS 0500-N farbą zmywalną.

Projekt zakłada lokalizację urządzeń technologicznych na potrzeby w/w pracowni.
Szczegółowe rozwiązanie techniczne sufitu i oświetlenia zostanie przedstawione w projekcie technicznym.

n) Roboty instalacyjne:

Elektryka:

Przewiduje się również roboty instalacyjne (instalacja elektryczna oraz instalacja sieciowa w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (tablica multimedialna), wykonanie gniazd jednofazowych oraz instalacji oświetleniowej) zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

Przewiduje się również roboty instalacyjne (instalacja elektryczna oraz instalacja sieciowa w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (tablica multimedialna).

- Instalacje elektryczne i sanitarne wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Wentylacja:

Wentylacja grawitacyjna w oparciu o istniejące przewody kominowe wentylacyjne wspomagane projektowanymi nawiewnikami higrostatycznymi zamontowanymi w istniejących ramach okiennych.

Zaprojektowano klimatyzator typu SPLIT z jednostką wewnętrzną i zewnętrzną wg opracowania projektowego branży sanitarnej.

7.1.3. Sala nr 5

- a) Roboty przygotowawcze: Zabezpieczenie istniejących instalacji w pomieszczeniu oraz wszystkich elementów stałego wyposażenia. Demontaż elementów wskazanych w projekcie technicznych. Zerwanie wykładziny pcv.
- b) Zaprojektowano nowe okna wraz z roletami zewnętrznymi zasilanymi elektrycznie oraz wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- c) Zaprojektowano wymianę drzwi wewnętrznych -stalowych wg opracowania graficznego niniejszej dokumentacji projektowej.
- d) Podłogę także wyłożyć płytkami ceramicznymi wraz z cokołami na wysokość min. 10 cm.

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

e) Zmycie i odtłuszczenie ścian .

Przygotowanie powierzchni pod malowanie z szpachlowaniem nierówności.

Przed malowaniem należy pokryć powierzchnie ścian i sufitu jedną warstwą gruntu.

Należy zdemontować ze ścian istniejące osłony kabli (koryta) i zabezpieczyć wszelkie kable.

Malowanie dwukrotne ścian farbami emulsyjnymi akrylowymi , zmywalnymi.

W miejscu wymiany drzwi wejściowych do sali wszelkie ubytki w tynku należy uzupełnić. Przed tynkowaniem, należy skuć stare, spękań tynki. Przed malowaniem należy ściany wyrównać oraz zagruntować. Roboty tynkarskie ścian prowadzić w taki sposób, by w efekcie tynkowane płaszczyzny w ramach jednego pomieszczenia były do siebie odpowiednio równoległe lub prostopadłe.

Minimalne parametry techniczne dla zastosowanych tynków:

- Tynk cementowo-wapienny,

- Kategoria III,

- Wytrzymałość na ściskanie: Kat. CS II

- Minimalna grubość warstwy tynku: ściana: 10 mm, sufit: 8 mm

Minimalne parametry techniczne gładzi:

- przyczepność: min. 0,50MPa,

- gęstość w stanie suchym: ok. 1,1 g/cm³,

- max. grubość jednej warstwy: 2mm.

f) Sufit:

Na całej powierzchni pomalować na kolor biały NCS 0500-N farbą zmywalną.

Projekt zakłada lokalizację urządzeń technologicznych na potrzeby w/w pracowni.

Szczegółowe rozwiązanie techniczne sufitu i oświetlenia zostanie przedstawione w projekcie technicznym.

g) Roboty instalacyjne:

Elektryka:

Przewiduje się również roboty instalacyjne (instalacja elektryczna oraz instalacja sieciowa w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (tablica multimedialna), wykonanie gniazd jednofazowych oraz instalacji oświetleniowej) zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

Przewiduje się również roboty instalacyjne (instalacja elektryczna oraz instalacja sieciowa w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (tablica multimedialna).

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

- Instalacje elektryczne i sanitarne wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Wentylacja:

Wentylacja grawitacyjna w oparciu o istniejące przewody kominowe wentylacyjne wspomagane projektowanymi nawiewnikami higrostatycznymi zamontowanymi w istniejących ramach okiennych.

Zaprojektowano klimatyzator typu SPLIT z jednostką wewnętrzną i zewnętrzną wg opracowania projektowego branży sanitarnej.

7.1.3. Sala nr 11

- a) Roboty przygotowawcze: Zabezpieczenie istniejących instalacji w pomieszczeniu oraz wszystkich elementów stałego wyposażenia. Demontaż elementów wskazanych w projekcie technicznym. Zerwanie wykładziny pcv.
- b) Zaprojektowano nowe okna wraz z roletami zewnętrznymi zasilanymi elektrycznie oraz wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- c) Zaprojektowano wymianę drzwi wewnętrznych -stalowych wg opracowania graficznego niniejszej dokumentacji projektowej.
- d) poszerzono przejście w ścianie działowej między salą lekcyjną nr 11 a zapleczem 11A;
- e) Podłogę wyłożyć płytkami ceramicznymi wraz z cokołami na wysokość min. 10 cm.
- f) Zmycie i odtłuszczenie ścian .
Przygotowanie powierzchni pod malowanie z szpachlowaniem nierówności.
Przed malowaniem należy pokryć powierzchnie ścian i sufitu jedną warstwą gruntu.
Należy zdemontować ze ścian istniejące osłony kabli (koryta) i zabezpieczyć wszelkie kable.

Malowanie dwukrotne ścian farbami emulsyjnymi akrylowymi , zmywalnymi.

W miejscu wymiany drzwi wejściowych do sali wszelkie ubytki w tynku należy uzupełnić. Przed tynkowaniem, należy skuć stare, spękań tynki. Przed malowaniem należy ściany wyrównać oraz zagruntować. Roboty tynkarskie ścian prowadzić w taki sposób, by w efekcie tynkowane płaszczyzny w ramach jednego pomieszczenia były do siebie odpowiednio równoległe lub prostopadłe.

Minimalne parametry techniczne dla zastosowanych tynków:

- Tynk cementowo-wapienny,

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

- Kategoria III,
- Wytrzymałość na ściskanie: Kat. CS II
- Minimalna grubość warstwy tynku: ściana: 10 mm, sufit: 8 mm
- Minimalne parametry techniczne gładzi:
- przyczepność: min. 0,50MPa,
- gęstość w stanie suchym: ok. 1,1 g/cm³,
- max. grubość jednej warstwy: 2mm.

g) Sufit:

Na całej powierzchni pomalować na kolor biały NCS 0500-N farbą zmywalną.

Projekt zakłada lokalizację urządzeń technologicznych na potrzeby w/w pracowni.
Szczegółowe rozwiązanie techniczne sufitu i oświetlenia zostanie przedstawione w projekcie technicznym.

h) Roboty instalacyjne:

Elektryka:

Przewiduje się również roboty instalacyjne (instalacja elektryczna oraz instalacja sieciowa w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (tablica multimedialna), wykonanie gniazd jednofazowych oraz instalacji oświetleniowej) zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

Przewiduje się również roboty instalacyjne (instalacja elektryczna oraz instalacja sieciowa w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (tablica multimedialna).

- Instalacje elektryczne i sanitarne wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Wentylacja:

Wentylacja grawitacyjna w oparciu o istniejące przewody kominowe wentylacyjne wspomagane projektowanymi nawiewnikami higrostatycznymi zamontowanymi w istniejących ramach okiennych.

Zaprojektowano klimatyzator typu SPLIT z jednostką wewnętrzną i zewnętrzną wg opracowania projektowego branży sanitarnej.

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

7.1.3. Sala nr 18 i 18A

- a) Roboty przygotowawcze: Zabezpieczenie istniejących instalacji w pomieszczeniu oraz wszystkich elementów stałego wyposażenia. Demontaż elementów wskazanych w projekcie technicznych. Zerwanie wykładziny pcv.
- b) Zaprojektowano nowe okna wraz z roletami zewnętrznymi zasilanymi elektrycznie oraz wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- c) Zaprojektowano wymianę drzwi wewnętrznych -stalowych wg opracowania graficznego niniejszej dokumentacji projektowej.
- d) zamontować nową umywalkę stalową w pomieszczeniu nr 18A
- e) zamurować istniejące okno wg opracowania graficznego
- f) Podłogę wyłożyć płytkami ceramicznymi wraz z cokołami na wysokość min. 10 cm.
- g) Zmycie i odtłuszczenie ścian .
Przygotowanie powierzchni pod malowanie z szpachlowaniem nierówności.
Przed malowaniem należy pokryć powierzchnie ścian i sufitu jedną warstwą gruntu.
Należy zdemontować ze ścian istniejące osłony kabli (koryta) i zabezpieczyć wszelkie kable.

Malowanie dwukrotne ścian farbami emulsyjnymi akrylowymi , zmywalnymi.

W miejscu wymiany drzwi wejściowych do sali wszelkie ubytki w tynku należy uzupełnić. Przed tynkowaniem, należy skuć stare, spękałe tynki. Przed malowaniem należy ściany wyrównać oraz zagruntować. Roboty tynkarskie ścian prowadzić w taki sposób, by w efekcie tynkowane płaszczyzny w ramach jednego pomieszczenia były do siebie odpowiednio równoległe lub prostopadłe.

Minimalne parametry techniczne dla zastosowanych tynków:

- Tynk cementowo-wapienny,
 - Kategoria III,
 - Wytrzymałość na ściskanie: Kat. CS II
 - Minimalna grubość warstwy tynku: ściana: 10 mm, sufit: 8 mm
- Minimalne parametry techniczne gładzi:
- przyczepność: min. 0,50MPa,
 - gęstość w stanie suchym: ok. 1,1 g/cm³,
 - max. grubość jednej warstwy: 2mm.

- h) Sufit:
Na całej powierzchni pomalować na kolor biały NCS 0500-N farbą zmywalną.

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

Projekt zakłada lokalizację urządzeń technologicznych na potrzeby w/w pracowni.
Szczegółowe rozwiązanie techniczne sufitu i oświetlenia zostanie przedstawione w projekcie technicznym.

i) Roboty instalacyjne:

Elektryka:

Przewiduje się również roboty instalacyjne (instalacja elektryczna oraz instalacja sieciowa w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (tablica multimedialna), wykonanie gniazd jednofazowych oraz instalacji oświetleniowej) zgodnie z opracowaniami branżowymi w projektach technicznych.

Przewiduje się również roboty instalacyjne (instalacja elektryczna oraz instalacja sieciowa w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych urządzeń (tablica multimedialna).

- Instalacje elektryczne i sanitarne wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Wentylacja:

Wentylacja grawitacyjna w oparciu o istniejące przewody kominowe wentylacyjne wspomagane projektowanymi nawiewnikami higrostatycznymi zamontowanymi w istniejących ramach okiennych.

W sali lekcyjnej nr 18 zaprojektowano klimatyzator typu SPLIT z jednostką wewnętrzną i zewnętrzną wg opracowania projektowego branży sanitarnej.

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

8. UWAGI KOŃCOWE.

NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ GRAFICZNĄ OPRACOWANIA.

- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez kwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych. Szkolenie przeprowadzają przedstawiciele systemów materiałowych i wydają po przeprowadzeniu stosowne zaświadczenie. Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę, Inwestora oraz nadzór autorski projektantów i upoważnionych przedstawicieli dostawców systemów ślusarki.
- Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikają w trakcie prowadzenia robót winny być prowadzone w porozumieniu i za zgodą Projektanta oraz Inwestora, w formie protokołów lub wpisu do dziennika budowy.
- Przyjęte rozwiązania materiałowe mogą być zmienione w trakcie realizacji prac na materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach technicznych za zgodą projektanta.
- Przedstawiony w dokumentacji spis prac nie powinien być traktowany jako definitywny – w rozliczeniu końcowym należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji. Wszystkie dane zamieszczone w dokumentacji określające parametry budynku (kąty, wymiary, itp.) wymagają weryfikacji przed rozpoczęciem realizacji.
- Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z Polską Normą lub równoważną) i aprobaty techniczne.

mgr inż. arch. Marta Smółka

.....

ARCH-BIM SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl

telefon: 736 249 068

strona: dswprojekt.pl

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Z Z-01- Plan sytuacyjny skala 1:500

A-01 – Rzut sali nr 18_Inwentaryzacja/demontaż skala 1:50;

A-02 – Rzut sali nr 18_Projekt skala 1:50;

A-03 – Rzut sali nr 4,4A i 5_Inwentaryzacja/demontaż skala 1:50;

A-04 – Rzut sali nr 4,4A i 5_Projekt skala 1:50;

A-05 – Rzut sali nr 11_Inwentaryzacja/demontaż skala 1:50;

A-06 – Rzut sali nr 11_Projekt skala 1:50;

A-07 – Rzut sali nr 1_Inwentaryzacja/demontaż/projekt skala 1:50;

A-08- Detal montażu okien i drzwi

I-04- Rzut sali nr 90_Projekt skala 1:50;

A-04 – Rzut sali nr 90_Projekt skala 1:50;