

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
Spis rysunków:	4
Spis załączników:	4
Kserokopie uprawnień i przynależności do Izby Budowlanej	5
Oświadczenie Projektanta	10
Oświadczenie Sprawdzającego	11
Opis Techniczny	12
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	12
2. INWESTOR	12
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	12
4. CEL OPRACOWANIA	13
5. LOKALIZACJA INWESTYCJI	13
6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	13
7. Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa Bud	13
8. Odniesienie się do formy architektonicznej i funkcji obiektów	14
9. Sposób dostosowania krajobrazu i otaczającej zabudowy	14
10. OPIS POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	14
10.1. BUDYNEK TECHNICZNY – PROJEKTOWANY [5/AD]	14
10.1.1. Dane ogólne	14
10.1.2. Dane techniczne architektoniczne	14
10.1.2.1. Powierzchnia użytkowa	14
10.1.2.2. Powierzchnia zabudowy	15
10.1.2.3. Kubatura	15
10.1.3. Opis szczegółowy - elementy konstrukcyjne	15
10.1.3.1. Warunki gruntowo-wodne	15
10.1.3.2. Fundamenty	15
10.1.3.3. Ściany	15
10.1.3.4. Nadproża	15
10.1.3.5. Wieńce i rdzenie	16
10.1.3.6. Stropy	16
10.1.3.7. Stropodach	16
10.1.3.8. Schody + murek oporowy	16
10.1.3.9. Belki jezdne wciągarek, pomosty obsługowe, balustrady	16
10.1.3.10. Izolacje	16
10.1.3.11. Stolarka	17
10.1.3.12. Obróbki blacharskie	17
10.1.3.13. Drabina stalowa zewnętrzna	18
10.1.3.14. Zadaszenia przed wejściem	18
10.1.4. Opis szczegółowy - elementy wykończeniowe	18
10.1.4.1. Tynki	18
10.1.4.2. Posadzki	18
10.1.4.3. Wykończenie powierzchni ścian i sufitów	18
10.1.4.4. Wycieraczka stalowa	19
10.1.4.5. Zapotrzebowanie ciepła – izolacyjność przegród określona wsp. U:	19
10.1.4.6. Wentylacja i ogrzewanie, instalacje elektryczne, instalacje wod.-kan.	19
10.1.4.7. Wyposażenie instalacyjne	19
10.1.5. Zabezpieczenie przeciwpożarowe	19
10.1.6. Ochrona odgromowa	21
10.1.7. Charakterystyka ekologiczna obiektu	21
10.2. ADAPTACJA BUDYNKU SOCJALNEGO-TECHNICZNEGO [1/CD]	21
10.2.1. Dane ogólne – budynek istniejący	21
10.2.2. Dane techniczne architektoniczne po adaptacji	23
10.2.2.1. Powierzchnia użytkowa	23

10.2.2.2. Powierzchnia zabudowy (z wiatą)	23
10.2.2.3. Kubatura	23
10.2.3. Opis szczegółowy - elementy konstrukcyjne	23
10.2.3.1. Warunki gruntowo-wodne	23
10.2.3.2. Fundamenty	24
10.2.3.3. Ściany	24
10.2.3.4. Nadproża	24
10.2.3.5. Wieńce	24
10.2.3.6. Strop	24
10.2.3.7. Konstrukcja stropodachu	24
10.2.3.8. Pokrycie dachu	24
10.2.3.9. Izolacje	25
10.2.3.10. Stolarka	25
10.2.3.11. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, parapety	26
10.2.3.12. Drabina stalowa zewnętrzna	26
10.2.3.13. Zadaszenia przed wejściem	26
10.2.4. Opis szczegółowy - elementy wykończeniowe	26
10.2.4.1. Tynki	26
10.2.4.2. Posadzki	26
10.2.4.3. Wykończenie powierzchni ścian i sufitów	27
10.2.4.4. Wycieraczka stalowa	27
10.2.4.5. Zapotrzebowanie ciepła – izolacyjność przegród określona wsp. U:	27
10.2.4.6. Wentylacja	28
10.2.4.7. Instalacje elektryczne	28
10.2.4.8. Instalacje wodno-kanalizacyjne	28
10.2.4.9. Wyposażenie instalacyjne	28
10.2.5. Zabezpieczenie przeciwpożarowe	28
10.2.6. Ochrona odgromowa	29
10.2.7. Charakterystyka ekologiczna obiektu	30
10.2.8. Opinia Techniczna	30
10.3. WYPOSAŻENIE	30
11. Parametry techniczne obiektów	31
12. UWAGI	31

Spis rysunków:

	STRONA
[1/CD] ADAPTACJA BUDYNKU SOCJALNO-TECHNICZNEGO	
A-01I Inwentaryzacja. Rzut przyziemia.	33
A-02I Inwentaryzacja. Rzut dachu.	34
A-03I Inwentaryzacja. Przekrój A-A.	35
A-04I Inwentaryzacja. Przekrój B-B.	36
A-05I Inwentaryzacja. Elewacje.	37
A-06 Rzut przyziemia.	38
A-07 Rzut dachu.	39
A-08 Przekrój A-A.	40
A-09 Elewacje.	41
A-10 Zestawienie stolarki.	42
[5/AD] BUDYNEK TECHNICZNY	
A-11 Rzut przyziemia.	43
A-12 Rzut dachu.	44
A-13 Przekrój A-A.	45
A-14 Przekrój B-B.	46
A-15 Przekrój C-C.	47
A-16 Elewacje.	48
A-17 Zestawienie stolarki.	49

Spis załączników:

1 Charakterystyka energetyczna z analizą możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii – adaptowany budynek socjalno-techniczny [1CD]	50
2 Charakterystyka energetyczna z analizą możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii – budynek techniczny [5/AD]	62

Opis Techniczny

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO (*)

BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa o wykonanie dokumentacji technicznej
- dokumentacja badań podłoża gruntowego dla projektowanej oczyszczalni ścieków na dz. nr 384/5 i 384/6 w msc. Mała Wieś, gm. Mała Wieś, pow. plocki, woj. mazowieckie, opracowana przez GEOLIT s.c. Tatiana Szczuczko, Tadeusz Szczuczko, biuro: 87-100 Toruń, ul. Powstańców Wlkp.58, siedziba: 87-165 Cierpice, ul. Dobra 43 w sierpniu 2019r.
- uzgodnienia z Inwestorem
- wizja w terenie
- aktualny podkład geodezyjny
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- projekt technologiczny oczyszczalni
- wytyczne i uzgodnienia międzybranżowe
- obowiązujące normy i przepisy

2. INWESTOR

GMINA MAŁA WIEŚ

09 – 460 Mała Wieś, ul. Kochanowskiego 1

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest część architektoniczna projektu dla budowy, przebudowy i adaptacji, rozbudowy, częściowej rozbiórki obiektów oczyszczalni ścieków na działce nr **384/5, 384/6**; obręb: 141908_2.0014 Mała Wieś, jedn. ewid.: 141908_2 Mała Wieś, gm. Mała Wieś, pow. plocki, woj. mazowieckie. Obiekty w ramach niniejszego opracowania znajdują się na działce nr **384/5, 384/6**.

Projekt architektoniczny obejmuje następujące obiekty:

Obiekty nowe:

[5] Budynek Techniczny

Obiekty adaptowane:

[1A] Budynek socjalno-techniczny

Uwaga: Pozostałe obiekty na terenie projektowanej oczyszczalni wg projektu konstrukcji i projektów branżowych.

Opracowanie składa się z części opisowej i rysunkowej zawartych w jednej teczce i jest częścią kompleksowego wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego.

4. CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie jest elementem procesu inwestycyjnego zmierzającego do polepszenia stanu środowiska poprzez właściwe oczyszczenie ścieków.

Celem opracowania jest przygotowanie materiałów projektowych i uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę, co umożliwi Inwestorowi podjęcie realizacji tego przedsięwzięcia.

Szczegółowy opis ciągu technologicznego oczyszczalni ścieków zawarty jest w projekcie technologii – oddzielne opracowanie.

5. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr ewid. **384/5, 384/6** w granicach miejscowości Mała Wieś, gm. Mała Wieś, pow. płocki, woj. mazowieckie.

Na terenie działek nr **384/5, 384/6** wydzielono powierzchnię przeznaczoną pod oczyszczalnię ścieków w nowym układzie technologicznym, a zakres niniejszego opracowania obejmuje teren oznaczony na rysunku.

6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowo-wodne wg opracowania wykonanego przez GEOLIT s.c. Tatiana Szczuczko, Tadeusz Szczuczko z Torunia w sierpniu 2019r. Określenie kategorii geotechnicznej wg opracowania zawartego w Tomie III-2 Konstrukcja.

7. Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa Bud.

Obiekty zaprojektowano zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami odrębnymi. Zastosowanie przez Inwestora i Wykonawcę zalecanych w projekcie materiałów budowlanych zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych posiadających odpowiednie atesty i oznaczone symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie „B” oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności oraz przepisami BHP zapewnia:

- nośność i stateczność konstrukcji
- bezpieczeństwo konstrukcji
- bezpieczeństwo pożarowe
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska
- ochronę przed hałasem i drganiami
- oszczędność energii i izolacyjności cieplnej

- zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych

8. Odniesienie się do formy architektonicznej i funkcji obiektów

Obiekty zaprojektowano zgodnie z wymogami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

9. Sposób dostosowania krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Obiekty zaprojektowano zgodnie z wymogami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

10. OPIS POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

10.1. BUDYNEK TECHNICZNY – PROJEKTOWANY [5/AD]

CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

10.1.1. Dane ogólne

Układ funkcjonalny budynku składał się będzie z pomieszczeń techniczno-technologicznych.

Obiekt przeznaczony będzie na potrzeby oczyszczalni ścieków tj. znajdować w nim się będą pomieszczenia, w których zainstalowane zostaną urządzenia związane z technologią oczyszczania ścieków tj. m.in.: pomieszczenie techniczne, stanowisko pojemników asenizacyjnych, oczyszczalnia mechaniczna, stacja dozowania reagentów, rozdzielnia elektryczna. Projektowany budynek będzie obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym ze stropodachami płaskimi pokrytymi papą termozgrzewalną. Bryła budynku będzie miała kształt prostopadłościanu. Budynek zróżnicowany wysokościowo – część wyższa nad oczyszczalnią mechaniczną i stanowisko poj. asenizacyjnych.; część niższa nad pozostałymi pomieszczeniami.

Budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej ze ścianami z elementów drobnowymiarowych.

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe grubości 40 cm murowane z pustaków ceramicznych typu MEGA-MAX 250/238 gr. 25cm docieplone od zewnątrz styropianem grubości 15cm.

Rzędna poziomu posadzki parteru **0,00 = 105,50 m n.p.m.**

Wymiary budynku: **21,55m x 8,80m.**

Szerokość elewacji frontowej: **21,55m.**

Wysokość budynku technicznego do attyki:

- dla części wyższej — **7,10m,**

- dla części niższej — **5,10m,**

Kolory budynku: wg kolorystyki elewacji.

10.1.2. Dane techniczne architektoniczne

10.1.2.1. Powierzchnia użytkowa

Powierzchnia przyziemia:

S5.01.1/D.	POM. TECHNICZNE	-	46,00m ²
S5.01.2/A.	ST. POJEMNIKÓW ASENIZACYJNYCH	-	26,25m ²
S5.01.5/A	OCZYSZCZALNIA MECHANICZNA	-	43,75m ²
S5.01.3/D	STACJA DOZOWANIA REAGENTÓW	-	28,06m ²
S5.01.4/D	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	-	17,25m ²
RAZEM:		-	161,31m²

Łącznie powierzchnia użytkowa

Pu = 161,31 m²10.1.2.2. Powierzchnia zabudowy**Pz = 189,64 m²**10.1.2.3. Kubatura**V = 1021,45 m³****CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH**10.1.3. Opis szczegółowy - elementy konstrukcyjne10.1.3.1. Warunki gruntowo-wodne

J. w.

10.1.3.2. Fundamenty

Żelbetowe - szczegóły i wymiary wg projektu konstrukcji.

Fundamenty pod urządzenia i maszyny technologiczne wg proj. konstrukcji.

10.1.3.3. ŚcianyFundamentowe:

- ściany fundamentowe wykonać gr. 25 cm z bloczków z betonu C12/15(B15) na zaprawie cem. marki 8MPa do poziomu +0,40m - wg proj. konstrukcji.

Ściany fundamentowe zaizolować izolacją przeciwwilgociową poziomą (2 x papa na lepiku). Od zewnątrz izolować Dysperbitem i ocieplić płytami styropianu ekstrudowanego XPS gr. 12cm do poziomu -1,0m p.p.t.

- Zewnętrzne przyziemia:

- wykonać jako dwuwarstwowe: gr. 25cm pustaki ceramiczne typu MEGA-MAX 250/238 o wytrzymałości 15MPa (I kategoria elementów murowych) murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki 10MPa + styropian samogasnący EPS 70-033 Fasada gr.15cm. Ściany należy wykonać na ścianach fundamentowych na izolacji poziomej przeciwwilgociowej (2 x papa na lepiku)

10.1.3.4. Nadproża

Żelbetowe prefabrykowane strunobetonowe SBN 120/120 oraz monolityczne wg proj. konstrukcji.

10.1.3.5. Wieńce i rdzenie

Żelbetowe wg projektu konstrukcyjnego.

10.1.3.6. Stropy

Strop – szczegóły i wymiary wg projektu konstrukcji.

10.1.3.7. Stropodach

Stropodachy – szczegóły i wymiary wg projektu konstrukcji.

Przyjęto stropodachy na bazie płyty stropowej żelbetowej monolitycznej.

Na stropodach składają się następujące warstwy (od zewnątrz):

- papa termozgrzewalna SBS wierzchniego krycia 5mm
- papa termozgrzewalna podkładowa 3mm
- warstwa izolacyjna ze styropianu EPS-200-036 gr.15cm
- kliny ze styropianu EPS-200-036 w spadku 5% (2,86°) gr. 2-23cm

Uwaga: zastosować kliny dachowe wys. Ok.12cm na połączeniu z attyką i cokołami pod wentylatory

- folia paroszczelna
- strop monolityczny
- tynk cem.-wap. kat. III 1,5cm
- farba pleśnioodporna i grzybobójcza

Uwaga: sposób łączenia warstw ociepleniowych między sobą oraz z podłożem wg rozwiązań systemowych wybranego producenta.

10.1.3.8. Schody + murek oporowy

Schody żelbetowe + murek oporowy - wg proj. konstrukcji.

10.1.3.9. Belki jezdne wciągarek, pomosty obsługowe, balustrady

Stalowe wg proj. konstrukcji.

10.1.3.10. Izolacje

Termiczne:

- Stropodach:
 - warstwa izolacyjna ze styropianu EPS-200-036 gr.15cm
 - kliny ze styropianu EPS-200-036 w spadku 5% (2,86°) gr. 2-23cm
- Ściany fundamentowe: styropian ekstrudowany XPS gr.12cm
- Ściany przyziemia: styropian EPS 70 033 fasada gr. 15cm ($\lambda=0,033\text{W/m}^2\text{K}$)

Uwaga:

- zastosować kliny dachowe na połączeniu z attyką i cokołami pod wentylatory, ocieplić attykę od strony dachu styropianem jak pokrycie gr. 3cm, analogicznie cokoły pod wentylatory
- docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem gr. 3cm zgodnie z systemem ociepleń
- do docieplenia ścian należy stosować materiały odpowiadające wymaganiom aktualnych norm bądź wymaganiom podanym w aprobatkach wydanych przez ITB, deklaracjach właściwości użytkowych. Należy stosować materiały posiadające aprobatę techniczną na cały system docieplenia.

Przeciwwilgociowe:

- Elementy betonowe stykające się z gruntem należy zagruntować 2 x Dysperbitem lub równoważnym
- Pozioma ścian 2 x papa na lepiku
- Pionowa ścian 2 x Dysperbit lub równoważny,

10.1.3.11. Stolarka

- Okienna:
przyjęto stolarkę okienną aluminiową z przekładkami termicznymi. Stolarka nr O1-O2 wyposażona w nawiewniki higrosterowalne. Zawiasy nawierzchniowe. Mikrowentylacja. Klamki w kolorze stal nierdzewna. Okna uchylno-rozwieralne lub wg oznaczeń w części graficznej opracowania. Kolorystyka - obustronnie – wg części graficznej
- Drzwiowa:
 - B1, B2 - brama stalowa segmentowa ocieplona: płyta bramy z ocieplanych stalowych segmentów podnoszona automatycznie z napędem. Prowadzenie z układem napędowym przy nadprożu. Kolor wg elewacji
 - Drzwi aluminiowe zewn. - wykonane z profili aluminiowych z przegrodą termiczną; wypełnienie: szyba zespolona bezpieczna antywłamaniowa; zamek trzypunktowy hakowy; klamka w kolorze nikiel szczotkowany; uszczelnienie gumowe na całym obwodzie; 3 lub 4 zawiasy nawierzchniowe; próg izolowany termicznie.
 - Drzwi aluminiowe wewn. - wykonane z profili aluminiowych; wypełnienie: szyba zespolona bezpieczna; klamka w kolorze nikiel szczotkowany; 3 lub 4 zawiasy nawierzchniowe.

10.1.3.12. Obróbki blacharskie

Obróbki wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,70mm – kolorystyka RAL 7016.

Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowej do rynien o średnicy 150 mm i dalej do rur spustowych o średnicy 120 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,70mm – kolorystyka RAL 7016.

Wody opadowe odprowadzić w tereny zielone. Parapety zewnętrzne aluminiowe - kolor RAL 7016.

Należy zwrócić uwagę na odpowiednie wykonanie obróbek blacharskich ścian attykowych.

10.1.3.13. Drabina stalowa zewnętrzna

Drabiny zewnętrzne pionowe systemowe zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

10.1.3.14. Zadaszenia przed wejściem

Typowe, standardowy daszek szklany o wymiarach: 300x100cm na wspornikach i odciegach ze stali nierdzewnej. Szkło bezpieczne hartowane. Obliczenia statyczne doboru grubości szkła po stronie wybranego producenta. Uwaga: montaż daszków wg instrukcji technicznej wybranego producenta daszku.

10.1.4. Opis szczegółowy - elementy wykończeniowe

10.1.4.1. Tynki

Wewnętrzne wykonać jako cementowo-wapienne grubości 1,5 cm.

Zewnętrzne wykonać jako mineralne cienkowarstwowe o strukturze nakrapianej zbrojone siatką z włókna szklanego (podwójna siatka min. do $h = 2,0m$). Cokół – twarda szpachla cokołowa zatarta na gładko. Ponieważ ściany pomiędzy warstwą ocieplenia a murem będą narażone na rozwój pleśni, należy przed przylepieniem styropianu zaimpregnować je (od zewnątrz) środkiem pleśniobójczym.

10.1.4.2. Posadzki

Projektowane wg opisu na przekrojach.

Wykończenie - płytki ceramiczne gres antypoślizgowe na kleju epoksydowym wodoodpornym z fugą chemoodporną. Płytki o wymiarach 60x60cm - kolor płytek biały. Wykończenie - gres antypoślizgowy z cokołem na wysokość 10cm w kolorze grafitowym. Płytki GRES – gatunek I, nieszkliwione, wielkości 60x60cm, klasa ścieralności wgłębnej $<130mm^3$, niepolerowane, antypoślizgowe min R11, plamoodporne, nienasiąkliwe (max 0,5%), odporne na działanie środków chemicznych.

10.1.4.3. Wykończenie powierzchni ścian i sufitów.

Ściany wewnętrzne oraz ościeża okienne, drzwiowe i parapety wewnętrzne wyłożyć płytkami ceramicznymi do wys. min. 2,50m ponad poziom 0,00.

Płytki o wymiarach 60x30cm lub o podobnych proporcjach w kolorze: śnieżnobiałym lub imitującym beton.

Płytki ceramiczne na chemoodpornej, wodoodpornej, elastycznej zaprawie klejowej, odporne na zmiany temperatur. Tynk pod płytkami cementowo - wapienny gr. 15 mm, zaimpregnowany środkiem pleśnio i grzybobójczym.

Sufity w pomieszczeniach należy pomalować farbą lateksową, grzybo i pleśniodoporną. Kolor farby: biały. Ściany w pomieszczeniu sterowni malowane farbą zmywalną (np. lateksową) w jasnym kolorze (wybór koloru na etapie wykonawstwa).

10.1.4.4. Wycieraczka stalowa.

Systemowa antypoślizgowa ze stali nierdzewnej 200x70cm - 3szt.

10.1.4.5. Zapotrzebowanie ciepła – izolacyjność przegród określona wsp. U:

Budynek spełnia wymagania izolacyjności cieplnej.

Współczynniki U poszczególnych przegród:

- ściana zewnętrzna projektowana (pustak MEGA-MAX 250/238 25cm, styropian 15 cm)	$U = 0,17 \text{ [W/m}^2\cdot\text{K]}$
- dach	$U = 0,14 \text{ [W/m}^2\cdot\text{K]}$
- okna zewnętrzne	$U = 1,1 \text{ [W/m}^2\cdot\text{K]}$
- drzwi zewnętrzne, brama garażowa	$U = 1,5 \text{ [W/m}^2\cdot\text{K]}$

10.1.4.6. Wentylacja i ogrzewanie, instalacje elektryczne, instalacje wod.-kan.

Wg proj. branżowych.

10.1.4.7. Wyposażenie instalacyjne

W budynku będą znajdować się następujące instalacje:

- Technologiczna
- Wodno –kanalizacyjna
- Elektryczna
- Automatyczna
- Wentylacja

Szczegóły w projektach branżowych.

10.1.5. Zabezpieczenie przeciwpożarowe**Parametry obiektu:**

Powierzchnia zewnętrzna całego obiektu – 189,64 m².

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej z attyką wynosi 7,10m.

Kubatura całego budynku wynosi 1021,45 m³.

Obiekt zalicza się do grupy wysokości jako niski (N).

Projektowany budynek nie dzieli się funkcjonalnie na części:

- całość stanowi funkcja technologiczna – liczba kondygnacji – jedna.

Odległość od obiektów sąsiadujących:

Odległość od najbliższego obiektu sąsiedniego wynosi około 67m od adaptowanego istniejącego budynku socjalno-technicznego.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie nie przewiduje się składowania i przerabiania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Budynek zaliczono do grupy obiektów PM o objętości ogniowej do 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Nie występuje. Przewidywana liczba osób w obiekcie około 2.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W projektowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Strefa pożarowa – rozumie się przez to przestrzeń wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej powierzchni. Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową (PM).

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Budynek zalicza się do niskich – do 12m.

Budynek stanowi jedna strefa pożarowa o równym przeznaczeniu:

- część technologiczna - strefa PM, budynek niski, jednokondygnacyjny – klasa odporności pożarowej E

Projektuje się elementy budowlane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia o następującej minimalnej klasie odporności ogniowej E:

- główna konstrukcja nośna R30,
- strop REI 30,
- ściana zewnętrzna EI 30,
- wewnętrzne ściany nienormowane,
- przekrycie i konstrukcja dachu nienormowane,
- główny wyłącznik prądu

Warunki ewakuacji:

Ewakuacja strefy PM – wyjście bezpośrednio na zewnątrz poprzez bramy i drzwi zewnętrzne.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Instalacje użytkowe (grzewcza, elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i technologiczna) wg projektów branżowych. Przejścia instalacyjne (sanitarne i elektryczne) przez ściany i stropy wg proj. branżowych. Budynek wyposażony będzie w instalację odgromową.

Wyposażenie w gaśnice:

Podręczny sprzęt gaśniczy 2kg środka gaśniczego na 100m² strefy.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla projektowanego obiektu nie jest wymagany hydrant wewnętrzny. Na terenie oczyszczalni znajdować się będą hydranty pełniące rolę przeciwpożarową.

Drogi pożarowe:

Przepisy nie wymagają. Projektowane i istniejące dojazdy oraz ciągi pieszo-jezdne stanowią wystarczające zabezpieczenia pod względem ewakuacji na wypadek pożaru.

10.1.6. Ochrona odgromowa.

Instalację odgromową wykonać zgodnie z częścią instalacyjną dokumentacji.

10.1.7. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Budynek nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

10.2. ADAPTACJA BUDYNKU SOCJALNEGO-TECHNICZNEGO [1/CD]

CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

10.2.1. Dane ogólne – budynek istniejący

Jest to istniejący 1-kondygnacyjny obiekt, niepodpiwniczony o zmiennej wysokości. Zgodnie z KOB budynek jest murowany; ściany z pustaków ceramicznych gr. 40cm; ściany fundamentowe betonowe; ławy żelbetowe; stropy prefabrykowane z płyt kanałowych żerańskich; stropodach z płyt korytkowych. Docieplenie dachu z supremy/keramzytu. Pokrycie dachowe z papy na gładzi cementowej. Kominy murowane .

Układ funkcjonalny budynku składa się z następujących pomieszczeń: wiatrołap, korytarz, WC, sanitariat, biuro, sterownia, warsztat, magazyn, kotłownia, skład opału, magazyn, pomieszczenie techniczne.

Na podstawie KOB:

Powierzchnia użytkowa $P_u = 174,20 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy $P_z = 210,80 \text{ m}^2$

Kubatura $V = \sim 968 \text{ m}^3$

Wysokość budynku ponad terenem: $\sim 6,45\text{m}$

Istniejącą konstrukcję stanowią:

- ławy fundamentowe
- ściany fundamentowe
- ściany budynku zewn. z pustaków ceramicznych gr.40cm
- ściany wewnętrzne działowe
- strop z płyt kanałowych
- stropodach z płyt korytkowych
- wieńce
- kominy
- posadzki
- fundamenty pod urządzenia

- stolarka okienna i drzwiowa
- rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie

Uwaga: Rzuty, przekrój i elewacje wg załączonych rysunków inwentaryzacyjnych.

W ramach przebudowy i adaptacji istniejącego budynku projektuje się m.in.:

- demontaż instalacji, wyposażenia i osprzętu
- demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- demontaż drabin
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż pokrycia dachowego
- rozbiórka warstw posadzkowych
- rozbiórka fundamentów pod urządzenia
- rozbiórka oznaczonych ścianek działowych
- skucie istniejących tynków wewn. i ościeży
- zamurowanie istniejących otworów nie przewidzianych do dalszego wykorzystania
- wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach
- przesklepienie nowych lub poszerzanych otworów
- wszystkie części kominów murowanych ponad dachem rozebrać i wykonać nowe z cegły klinkierowej gr.12cm 15MPa na zaprawie cem.-wap. 5MPa koloru grafitowego o wysokościach określonych w części graficznej opracowania
- wykonanie docieplenia stropodach jako wdmuchiwanego - Ekofiber gr.30cm
- wykonanie nowego pokrycia dachowego i warstw przekrojowych oraz rynien i obróbek blacharskich
- wykonanie instalacji wg projektów branżowych
- wykonanie nowych warstw podłogowych
- wykonanie ścianek działowych
- montaż stolarki okiennej
- montaż parapetów okiennych
- wykonanie tynków wewnętrznych cem.-wap.
- montaż belek pod zabudowę sufitową
- montaż belki serwisowej
- wykonanie zabudowy z płyt g-k na ruszcie stalowym
- wykonanie okładzin ściennych i płytek posadzkowych
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie warstw dociepleniowych
- montaż parapetów zewnętrznych
- wykonanie tynków zewnętrznych
- wykonanie prac malarskich wewnętrznych i zewnętrznych
- montaż daszków szklanych
- montaż rur spustowych
- montaż wycieraczek

- wyposażenie i oznakowanie obiektu

Rzędna poziomu **0,00 - 105,95m n.p.m.**

Wysokość budynku: - **6, 65m**

Szerokość elewacji frontowej: **22,15m**

Kolory budynku: wg kolorystyki elewacji

10.2.2. Dane techniczne architektoniczne po adaptacji

10.2.2.1. Powierzchnia użytkowa

Powierzchnia przyziemia:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr pom.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m ²]
01/1	Wiatrołap	2.79
01/2	Komunikacja	27.21
01/3	Magazyn sprzętu gospodarczego	4.11
01/4	Pomieszczenie sterowni	12.76
01/5	Jadalnia + pom. socjalne	11.60
01/6	Pomieszczenie techniczne	7.75
01/7	Szatnia czysta	13.72
01/8	WC+natrysk	15.23
01/9	Szatnia brudna	10.30
01/10	Stacja odwadniania osadu	43.06
01/11	Magazyn reagentów	5.75
01/12	Stacja dmuchaw	14.96
01/13	Stacja dmuchaw	14.52
Razem:		183.76

Podcień: 32,82m²

Łącznie powierzchnia użytkowa

Pu = 183,76 m²

10.2.2.2. Powierzchnia zabudowy (z wiatą)

Pz = 251,30 m²

10.2.2.3. Kubatura

V = 1183,89 m³

CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH

10.2.3. Opis szczegółowy - elementy konstrukcyjne

10.2.3.1. Warunki gruntowo-wodne

J. w.

10.2.3.2. Fundamenty

- Istniejące – żelbetowe.

10.2.3.3. Ściany

- Fundamentowe:

- Istniejące

- Zewnętrzne:

- Istniejące – pustaki ceramiczne ~40cm

- Wewnętrzne:

- Projektowane: gr. 12, 24 cm z bloków pełnych silikatowych 15MPa, REI60, EI15 na zaprawie cem.-wap. 5MPa. Kominy powyżej połaci z cegły klinkierowej gr.12cm 15MPa na zaprawie cem.-wap. 5MPa koloru grafitowego.

10.2.3.4. Nadproża

- Projektowane w ścianach zewn. i nośnych - nadproża okienne i drzwiowe wg proj. konstrukcji
- Projektowane w ściankach działowych – nadproża wibroprasowane systemowe do ścianek działowych 12x8cm

10.2.3.5. Wieńce

- Istniejące

10.2.3.6. Strop

- Istniejące. Na istniejącym stropie wykonać warstwę docieplenia wdmuchiwanego Ekofiber gr.30cm $\lambda=0,039\text{Wm}^2/\text{K}$ z zabezpieczeniem przed zamakaniem oraz naturalnym osiadaniem materiału sypkiego.

10.2.3.7. Konstrukcja stropodachu

- Istniejąca. Należy ją poddać wnikliwej kontroli po rozbiórce warstw pokrycia dachowego z papy.

10.2.3.8. Pokrycie dachu

SD-1 DACH ISTN.

Istniejące pokrycie, obróbki, rynny i rury spustowe rozebrać i wykonać nowe.

Po rozbiórce istniejącego pokrycia dokonać przeglądu technicznego istn. konstrukcji dachu, wykonać ewentualne naprawy, uzupełnić ubytki, wyrównać,

zagruntować a następnie zaizolować zaprawą wodochronną polimerowo-cementową.

- 1x papa podkładowa

- papa SBS

10.2.3.9. Izolacje

Termiczne:

- Strop:
 - Na istniejącym stropie wykonać warstwę docieplenia wdmuchiwanego Ekofiber gr.30cm $\lambda=0,039\text{Wm}^2/\text{K}$ z zabezpieczeniem przed zamakaniem oraz naturalnym osiadaniem materiału sypkiego.
- Ściany fundamentowe:
 - ✓ Istniejące docieplić: np. Styropian XPS gr.5-15cm
- Ściany:
 - ✓ Istniejące i projektowane docieplić: styropian EPS 80 033 fasada gr. 5-15cm ($\lambda=0,033\text{W/m}^2\text{K}$) + tynk zewnętrzny cienkowarstwowy mineralny (cokół twarda szpachla cokołowa zatarta na gładko). Istn. Ściany oczyścić.
- Posadzki na gruncie : - styropian EPS200-036 gr. 8-15 cm ($\lambda=0,036\text{W/m}^2\text{K}$)

Uwaga:

- docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem gr. 3cm zgodnie z systemem ociepleń
- do docieplenia ścian należy stosować materiały odpowiadające wymaganiom aktualnych norm bądź wymaganiom podanym w aprobatkach wydanych przez ITB. Należy stosować materiały posiadające aprobatę techniczną na cały system docieplenia.

Przeciwwilgociowe:

- Elementy betonowe stykające się z gruntem należy zagruntować 2 x Dysperbitem lub równoważnym,
- Posadzki – 2 x papa asf. na lepiku lub folia PE
- Pozioma ścian 2 x papa na lepiku
- Pionowa ścian 2 x Dysperbit lub równoważny,

10.2.3.10. Stolarka

- Okienna:

przyjęto stolarkę okienną aluminiową z przekładkami termicznymi. Stolarka nr O1-O8 wyposażona w nawiewniki higrosterowalne. Zawiasy nawierzchniowe. Mikrowentylacja. Klamki w kolorze stal nierdzewna. Okna uchylno-rozwieralne lub wg oznaczeń w części graficznej opracowania.
- Drzwiowa:
 - Drzwi aluminiowe zewn. - wykonane z profili aluminiowych z przegrodą termiczną; wypełnienie: szyba zespolona bezpieczna antywłamaniowa; zamek trzypunktowy hakowy; klamka w kolorze nikiel szczotkowany; uszczelnienie gumowe na całym obwodzie; 3 lub 4 zawiasy nawierzchniowe; próg izolowany termicznie.

- Drzwi aluminiowe wewn. - wykonane z profili aluminiowych; wypełnienie: szyba zespolona bezpieczna; klamka w kolorze nikiel szczotkowany; 3 lub 4 zawiasy nawierzchniowe.
- Drzwi drewniane wewnątrzlokalowe: rama drewniana; wypełnienie - wkład stabilizujący "plaster miodu" okleina płyta HDF - kolor okleiny antracyt. Akcesoria standardowe, ościeżnica regulowana. Klamki w kolorze nikiel szczotkowany.

10.2.3.11. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, parapety

Obróbki wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,70mm.

Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowej do rynien o średnicy 150 mm i dalej do rur spustowych o średnicy 120 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,70mm. Wody opadowe odprowadzić w tereny zielone. Parapety zewnętrzne aluminiowe. Należy zwrócić uwagę na odpowiednie wykonanie obróbek blacharskich ścian attykowych.

10.2.3.12. Drabina stalowa zewnętrzna

Drabiny zewnętrzne pionowe systemowe zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

10.2.3.13. Zadaszenia przed wejściem

Typowe, standardowe daszki szklane o wymiarach:

- nad wejściem głównym: 300x100cm

na wspornikach ze stali nierdzewnej. Szkło bezpieczne hartowane. Obliczenia statyczne doboru grubości szkła po stronie wybranego producenta.

Uwaga:

Montaż daszków wg instrukcji technicznej wybranego producenta daszku.

Poglądowy widok:

10.2.4. Opis szczegółowy - elementy wykończeniowe

10.2.4.1. Tynki

Wewnętrzne wykonać jako cementowo-wapienne grubości 1,5 cm.

Zewnętrzne wykonać jako mineralne cienkowarstwowe o strukturze nakrapianej zbrojone siatką z włókna szklanego (podwójna siatka min. do $h = 2,0m$) . Cokoł – twarda szpachla cokołowa zatarta na gładko. Ponieważ ściany pomiędzy warstwą ocieplenia a murem będą narażone na rozwój pleśni, należy przed przylepieniem styropianu zaimpregnować je (od zewnątrz) środkiem pleśniobójczym.

10.2.4.2. Posadzki

Projektowane wg opisu na przekrojach.

Projektuje się płytkę gresową o wymiarach 60x60cm. Płytki gresowe o parametrach nie gorszych niż:

- gatunek I

- kolorystyka: dobrana indywidualnie wg intencji inwestora (zaleca się kolor jasny)
 - rektyfikowane
 - grubość: 12mm
 - klasa ścieralności: V
 - klasa odporności na poślizg: min R10
 - klasa odporności na płamienia: min 3
 - płytki układać z zachowaniem minimalnej fugi
- Do decyzji inwestora pozostawia się kwestie czy płytki mają być szkliwione i polerowane.
Wykonać cokół wysokości min 8cm.

10.2.4.3. Wykończenie powierzchni ścian i sufitów.

Ściany wewnętrzne w pomieszczeniach szatni, WC z natryskiem, pomieszczeniu porządkowym, pomieszczeniu gospodarczym, w jadalni ciąg ze zlewozmywakiem i umywalką wyłożyć płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczeń.

Ogólnie zastosować płytki o wymiarach 60x30cm lub o podobnych proporcjach.

Zabudowy WC podwieszanych, pryszniców, pasy umywalkowe w łazienkach szerokości 1,20m, pasy szerokości 60cm nad szafkami w kuchniach wyłożyć mozaikami szklanymi o wymiarach kostki 15/15-30/30mm. Kolorystyka wszystkich płytek – do decyzji inwestora.

Płytki ceramiczne na chemoodpornej, wodoodpornej, elastycznej zaprawie klejowej, odporne na zmiany temperatur. Płytki wykonać również na ocieplonych od wewnątrz fragmentach ścian. Tynk pod płytkami cementowo - wapienny gr. 15 mm, zaimpregnowany środkiem pleśń i grzybobójczym (na ociepleniu tynk cienkowarstwowy na siatce, dla wzmocnienia podłoża dodatkowo kołkować ocieplenie wraz z siatką).

Sufity w pomieszczeniach należy pomalować farbą lateksową, grzybo i pleśńoodporną. Kolor farby: biały. Ściany w pomieszczeniu sterowni malowane farbą zmywalną (np. lateksową) w jasnym kolorze (wybór koloru na etapie wykonawstwa). Uwaga: Tynki gipsowane i szlifowane przed pomalowaniem.

Ściany zewnętrzne należy pomalować farbą silikonową.

Na ścianach korytarzy zastosować odbojnice systemowe szerokości min 20cm ze stali nierdzewnej.

Ściany pomieszczeń sanitarnych wyłożone na całej wysokości (2,5m) płytkami ceramicznymi na kleju cementowym wodoodpornym.

10.2.4.4. Wycieraczka stalowa.

Systemowa antypoślizgowa ze stali nierdzewnej 150x70cm - 3szt.

10.2.4.5. Zapotrzebowanie ciepła – izolacyjność przegród określona wsp. U:

Budynek spełnia wymagania izolacyjności cieplnej.

Szczegóły wg załączonej charakterystyki energetycznej.

10.2.4.6. Wentylacja.

Wentylacja – wg proj. branżowego.

10.2.4.7. Instalacje elektryczne.

Zasilanie obiektu w energię elektryczną i instalacje wewnętrzne - wg proj. branżowego.

10.2.4.8. Instalacje wodno-kanalizacyjne.

Wg proj. branżowego

10.2.4.9. Wyposażenie instalacyjne

W budynku będą znajdować się następujące instalacje:

- Technologiczna
- Wodno –kanalizacyjna
- Elektryczna
- Automatyczna
- Wentylacja

Szczegóły w projektach branżowych.

10.2.5. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Parametry obiektu:

Powierzchnia zewnętrzna całego obiektu – 251,30 m².

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej z attyką wynosi ~ 6,65m.

Kubatura całego budynku wynosi 1183,89m³.

Obiekt zalicza się do grupy wysokości jako niski (N).

Projektowany budynek nie dzieli się na części funkcjonalne:

- całość stanowi funkcję socjalno-techniczną – liczba kondygnacji – maksymalnie 1

Odległość od obiektów sąsiadujących:

Odległość od najbliższego obiektu sąsiedniego wynosi około 67m od proj. budynku technicznego.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie nie przewiduje się składowania i przerabiania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Budynek zaliczono do grupy ZL III.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Przewidywana liczba osób w obiekcie około 2.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W projektowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i strefy kwalifikowane do

zagrożonych wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Strefa pożarowa – rozumie się przez to przestrzeń wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej powierzchni. Cały budynek stanowi 1 strefę pożarową (ZL-III)

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień

rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Budynek zalicza się do niskich – do 12m.

Budynek o przeznaczeniu socjalno-technicznym:

- strefa ZL-III, 1 kondygnacja użytkowa
- klasa odporności pożarowej „D”.

Projektuje się elementy budowlane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia o następującej minimalnej klasie odporności ogniowej D:

- główna konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja stropu REI30 – strop z płyt kanałowych,
- ściany zewnętrzne EI30 – ściany murowane warstwowe
- ściany wewnętrzne bez wymagań, materiały NRO,
- konstrukcja dachu bez wymagań, materiały NRO,
- przekrycie dachu bez wymagań, materiały NRO.
- główny wyłącznik prądu

Warunki ewakuacji:

Ewakuacja ze stref – wyjścia bezpośrednio na zewnątrz poprzez drzwi zewnętrzne.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Instalacje użytkowe (grzewcza, went., elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i technologiczna) wg projektów branżowych. Przejścia instalacyjne (sanitarne i elektryczne) przez ściany i stropy wg proj. branżowych. Budynek wyposażony będzie w instalację odgromową.

Wyposażenie w gaśnice:

Podręczny sprzęt gaśniczy 2kg środka gaśniczego na 100m² strefy.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla projektowanego obiektu nie jest wymagany hydrant wewnętrzny. Na terenie oczyszczalni znajdować się będą hydranty pełniące rolę przeciwpożarową.

Drogi pożarowe:

Przepisy nie wymagają. Projektowane i istniejące dojazdy oraz ciągi pieszo-jezdne stanowią wystarczające zabezpieczenia pod względem ewakuacji na wypadek pożaru.

10.2.6. Ochrona odgromowa.

Instalację odgromową wykonać zgodnie z częścią instalacyjną dokumentacji.

10.2.7. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Budynek nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

10.2.8. Opinia Techniczna

Budynek socjalno-techniczny nie stwarza zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Budynek oceniam jako nadający się do potrzeb adaptacji na budynek administracyjno-socjalny.

10.3. WYPOSAŻENIE

Szatnia czysta:

- szafa BHP z ławką – szt.4 (alternatywnie zamiast ławki krzesło)
- kosz na odpadki – szt.1

Szatnia brudna:

- szafa BHP z ławką – szt.4 (alternatywnie zamiast ławki krzesło)
- kosz na odpadki – szt.1

WC+natrysk:

- lustro nad umywalkami łączne (wklejane 120x80cm) – szt.1
- pojemnik na papier toaletowy – szt.1
- pojemnik na ręczniki papierowe – szt.2
- pojemniki na mydło – szt.2
- elektryczna suszarka do rąk – szt.1
- kosz na odpadki – szt.2
- wieszak na ręczniki ze stali nierdzewnej – szt.2
- szczotka do czyszczenia WC – szt.1

Pomieszczenie porządkowe:

- szafa porządkowa 100x30x180(h) – szt.1

Jadalnia:

- lodówka – szt.1
- stół 80x80cm – szt.1
- krzesło – szt.4
- szafka stojąca pod zlewozmywak 2-komorowy 80x60x85cm(długość x szerokość x wysokość) – szt.1
- szafka stojąca pod ociekacz 40x60x85cm – szt.1
- szafka stojąca 80x40x85cm – szt.1
- kosz na odpadki – szt.1

Biuro:

- biurko 120x80cm – szt.1
- krzesło obrotowe – szt.2
- szafa biurowa 90x40x180(h) – szt.2
- kosz na odpadki – szt.1

Dla całej oczyszczalni:

- tabliczki z oznaczeniem obiektów i pomieszczeń ze stali nierdzewnej grawerowane (wielkość

- tabliczek dla obiektów umożliwiające odczyt z odległości 15m, dla pomieszczeń – 5m)*
- *tabliczki z oznaczeniem węzłów technologicznych ze stali nierdzewnej grawerowane (wielkość tabliczek dla węzłów technologicznych umożliwiające odczyt z odległości 5m)*
- *oznakowanie obiektów i budynków w zakresie BHP i PPOŻ*
- *wyposażenie obiektów zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy*
- *sprzęt BHP*

Pozostałe:

Pomieszczenie techniczne w Budynku Technicznym:

- *stół techniczny ~150x100x90cm nośność 400kg – szt.3*

11. Parametry techniczne obiektów

Parametry techniczne budynków zostały określone w opracowaniu branży architektonicznej.

Parametry techniczne pozostałych obiektów zostały określone w opracowaniach branży technologicznej i konstrukcyjnej.

12. UWAGI

Wszystkie prowadzone prace należy wykonywać pod stałym nadzorem technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych technologicznych i przepisów BHP oraz z zachowaniem sztuki budowlanej, przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru robót. Do realizacji obiektów stosować wyłącznie materiały posiadające ważne atesty i certyfikaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.

Zastosowane materiały muszą posiadać aprobaty techniczne ITB oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

Prace ziemne wykonywać pod stałym nadzorem Geologa.

W przypadku stwierdzenia w trakcie prac ziemnych odmiennych warunków gruntowo-wodnych od zawartych w opinii geotechnicznej, należy bezzwłocznie wykonać dodatkowe, uszczegóławiające badania podłoża gruntowego i kontaktować się z projektantem celem ewentualnej korekty posadowienia.

UWAGA!

Wszystkie spoiny pionowe w ścianach muszą być wykonane – nie dopuszcza się murowania tylko na spoiny poziome.

Projektowane materiały budowlane i rozwiązanie projektowe podano w opisie i na rysunkach architektoniczno-konstrukcyjnych. Przedstawiono przykładowe poprawne rozwiązanie materiałowe i przykładowych handlowych dostawców.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych równoważnych odpowiadających wymogom, normom i przepisom budowlanym.

Projekt należy kompleksowo rozpatrywać z projektem budowlanym technologicznym występującymi opracowaniami branżowymi. Należy zwrócić szczególną uwagę na projektowane przejścia instalacyjne branżowe.

Należy przestrzegać wytycznych dostawców technologii.

Specyfika obiektu powoduje brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń stąd dopuszcza się składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione (opisane) w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Za urządzenia bądź materiały równoważne uznane zostaną te, które spełnią poniższe wymagania dla równoważności:

Ustala się następujące kryteria oceny równoważności materiałów:

- wykonanie materiałowe – nie gorsze,
- szczelność – nie gorsza,
- wodoszczelność – nie gorsza,
- mrozoodporność – nie gorsza,
- wytrzymałość – nie gorsza,
- nośność – nie gorsza,
- odporność na działanie środowiska kwaśnego i zasadowego – nie gorsza,
- odporność na korozję – nie gorsza,
- zabezpieczenia antykorozyjne nie gorsze,
- nasiąkliwość – nie gorsza,
- izolacyjność – nie gorsza,
- odporność ogniowa – nie gorsza,
- klasa ekspozycji – nie gorsza,
- antypoślizgowość – nie gorsza,
- odporność chemiczna – nie gorsza,
- pozostałe zgodnie z dokumentacją techniczną

projektował: mgr inż. arch. Paweł Pietrzak

sprawdził: mgr inż. arch. Małgorzata Mańczak