

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu przyszłolnego, przebudowie istniejącego placu zabaw na terenie Przedszkola nr 58, w tym m.in.:

- demontaż starych i montaż nowych urządzeń zabawowych m.in. przeplotni linowej, podwójnej huśtawki, zestawu zabawowego, piaskownicy, bujaka;
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku pod urządzeniami zabawowymi wraz z obrzeżem;
- montaż elementów małej architektury, w tym m.in.: kosza na śmieci, tablicy informacyjnej z regulaminem i informacją o finansowaniu inwestycji;
- wykonanie strefy odpoczynku tj. ustawienie ławki ze stolikiem na terenie zielonym pod drzewami;
- demontaż fragmentu starego i wykonanie nowego ogrodzenia terenu wraz z furtką i bramą wjazdową przy ul. Niecałej 20 na os. Jachcice (dz. nr ew. 103/6, 104/4, 105/4, 106/4, 107/4, 108/4, 109/4 obr.23) w Bydgoszczy.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 j.t. z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:**

- 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe (*m.in.: demontaż istniejących urządzeń zabawowych i elementów małej architektury w tym fragmentu ogrodzenia z siatki długości 14mb*),
- 2) wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku pod urządzeniami zabawowymi – ok. 172m<sup>2</sup> zakończonej obrzeżem betonowym wraz z podbudową długości 93,0mb zgodnie z dokumentacją projektową,
- 3) wykonanie fundamentów do zaprojektowanych urządzeń i elementów małej architektury zgodnie z dokumentacją projektową,
- 4) dostawa i montaż urządzeń zabawowych i elementów małej architektury,
- 5) wykonanie ogrodzenia panelowego długości 15,0 mb placu zabaw wewnętrznego z bramą wjazdową szerokości 2,0mb i furtką szerokości 1,5mb zgodnie z dokumentacją,
- 6) wykonanie audytu po montażowego oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, w zakresie objętym niniejszym postępowaniem (zakres robót uszczegółowiony na rysunku PZT oraz w tabeli pn. „Podział ceny na składniki”).

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących nw. roboty budowlane:

- 1) demontażowe i rozbiórkowe,
- 2) ziemne,
- 3) fundamentowe,
- 4) montażowe,
- 5) drogowo-nawierzchniowe,
- 6) pielęgnacja terenów zieleni, przycięcia sanitarno-pielęgnacyjne,

przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

## **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych**

Podstawowe parametry:

Powierzchnia placu zabaw dla starszych dzieci:  $P = 974,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej z piasku:  $P = 172,00 \text{ m}^2$

Projektowane ogrodzenie panelowe z furtką i bramą wjazdową:  $L = 15,00 \text{ mb}$

Projektowane obrzeża:  $L = 93,00 \text{ mb}$

Teren przeznaczony pod inwestycję ma w przybliżeniu kształt prostokąta i stanowi część terenu przedszkolnego. Ostateczne parametry oraz rozmieszczenie elementów zostały dobrane przez Projektanta na etapie projektu budowlano-wykonawczego i uzgodnione z Zamawiającym oraz Użytkownikiem (Przedszkole nr 58).

## **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Nieruchomość przeznaczona pod budowę stanowi działki oznaczone geodezyjnie o nr ew. 103/6, 104/4, 105/4, 106/4, 107/4, 108/4, 109/4 obr. 0023, przy ul. Niecałej 20 w Bydgoszczy. Objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy - UCHWAŁA NR XLIX/735/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jachcice - Zachód” w Bydgoszczy. W otoczeniu przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i handlowo-usługowa. Działka jest uzbrojona, przebiegają przez nią sieci wodociągowo-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gaz i co. Dodatkowo na terenie rośnie znaczna ilość

drzew i krzewów. Teren przedszkolny jest częściowo zagospodarowany. Elementy placu zostały zaprojektowane w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od budynków mieszkalnych i ulicy, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan.

#### **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane.

Obiekt winien być wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny.

Inwestycja została zaplanowana jako odrębny, niezależny element funkcjonalny w ramach zagospodarowania terenu przedszkolnego na osiedlu Jachcice w Bydgoszczy.

Zastosowane urządzenia/elementy małej architektury powinny być trwałe, bezpieczne i inspirujące do odpoczynku. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w dokumentacji projektowej i przedmiocie zamówienia minimalnych wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu urządzeń.

#### **5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

##### 1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

##### 2) Architektura i konstrukcja

###### **Opis urządzeń/elementów :**

Znajduje się w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

###### **Wymagania dla urządzeń/elementów placu:**

Ogólne wymagania dla wykonania i montażu elementów:

- a) powinien posiadać 60 miesięczny okres gwarancji;
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny na terenach publicznych ,

- d) powinien być rozmieszczony na terenie w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami,
- e) na terenie placu powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z terenu oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z placów, numery telefonów alarmowych.

Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje Polskiego Centrum Akredytacji, a także spełniać wymogi Polskich Norm i UE: PN-EN 1176, PN-EN 1177.

**Dopuszcza się urządzenia/elementy różnych producentów przy zachowaniu określonych w wymaganiach minimalnych wymiarów, materiałów, minimalnego składu urządzeń i spełnieniu określonej funkcji przez urządzenia. Wymiary urządzeń przyjęte przez Wykonawcę mogą się różnić o 10 % od tych podanych.**

W trakcie realizacji wszelkie poważne zmiany wymiarów czy geometrii elementów muszą być zgłaszane Kierownikowi Budowy oraz konsultowane i zatwierdzane przez Projektanta.

### 3) Instalacje

Nie przewiduje się do wykonania instalacji elektrycznej, a odwodnienie ciągów komunikacyjnych i placu przewidziano na teren działki Inwestora.

### 4) Zieleń

W ramach robót w obrębie placu należy wykonać fragmentaryczne nowe ułożenie trawników. Nawierzchnia trawiasta powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3% ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przy realizacji trawnika teren należy odpowiednio przygotować (usunąć kamienie, śmieci, korzenie).

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2023, pn. "Budowa placu zabaw przy Przedszkolu nr 58 na os. Jachcice (Program BBO)".

Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.

2. Na wskazanym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2023.682 j.t. z późn.zm.*),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2022.1225 j.t.*),
  - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2022.1710 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021.2454 t.j.*),
  - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2021.1899 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2022.916 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021.2458*),
  - rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*),
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2021.1213 j.t. z późn. zm.*),
  - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
4. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie urządzenia zabawowe i rekreacyjne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami: m.in. PN-EN 1176, PN-EN 1177.

### III. DOSTĘPNOŚĆ

W przedmiocie zamówienia, obejmującym wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu przedszkolnego i przebudowie istniejącego placu zabaw na terenie Przedszkola nr 58, w tym m.in.:

- demontaż starych i montaż nowych urządzeń zabawowych m.in. przeplotni linowej, podwójnej huśtawki, zestawu zabawowego trzy wieżowego, piaskownicy;
- montaż elementów małej architektury, w tym m.in.: kosza na śmieci, tablicy informacyjnej ;
- wykonanie strefy odpoczynku tj. ustawienie ławek ze stołami wraz z zagospodarowanie terenu zielenią (*dosianie trawy*);

dostępność architektoniczna została zapewniona poprzez:

- wolne od barier poziome przestrzenie komunikacyjne, czyli możliwość swobodnego poruszania się na całym terenie,
- dostęp do wszystkich wyznaczonych stref zagospodarowania dla wszystkich uczestników,
- podstawowymi parametrami ciągów komunikacyjnych są szerokość i wysokość, ale również struktura, charakter i parametry samej nawierzchni, a także bariery terenowe. Ciągi komunikacyjne spełniają warunki dostępności – mają odpowiednią szerokość, nachylenie nie przekraczające 5%, są odpowiednio utwardzone (nawierzchnia z kostki), twarda i stabilna co umożliwia swobodne poruszanie się. Na terenie nie ma przeszkód o charakterze poziomym np. wystające korzenie, schody. Nawierzchnie są w sposób naturalny odwodnione i nie stanowią barier dla osoby z niepełnosprawnością. Zastosowane obrzeża wykańczające nawierzchnię bezpieczną pod urządzeniami zabawowymi nie są wystające, tak by nie tworzyły się dodatkowe progi i przeszkody komunikacyjne;
- w przestrzeni zostały również przewidziane miejsca do rekreacji z urządzeniami i elementami małej architektury, dostępne dla osób z niepełnosprawnościami,
- wokół każdego urządzenia znajduje się strefa manewrowania, czyli przestrzeń wolna od jakichkolwiek przeszkód i barier komunikacyjnych. Strefa manewrowa danego urządzenia nie nachodzi na strefę innego urządzenia lub strefę komunikacyjną;
- elementy małej architektury znajdujące się na terenie obiektu połączone są komunikacyjnie;
- wszystkie elementy małej architektury są solidne i trwałe. Mają konstrukcję pozwalającą na bezpieczny i komfortowy dojazd do nich wózkiem inwalidzkim.

Projektowanie oraz zagospodarowanie terenów rekreacyjnych – placów zabaw jako obiektów łatwo dostępnych, a zatem dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami jest zadaniem trudnym. Należy przeanalizować wiele parametrów, w tym m.in. szerokość ciągu, nachylenie podłużne i poprzeczne, zidentyfikować możliwe przeszkody terenowe, uwzględnić dostępność urządzeń i elementów małej architektury i wiele innych rzeczy. Przy projektowaniu i realizacji niniejszego zadania kierowano się zasadą, aby w miarę możliwości wszystkie miejsca i atrakcje były łatwo dostępne, przyjazne osobom z niepełnosprawnościami.