

Znak sprawy UG.271.21.2024

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Urbanistyki, Gospodarki
Przestrzennej i Geodezji
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 716 28 54, fax: 42 714 31 14
e-urząd@umz.zgierz.pl

(pieczęć wydziału Zamawiającego)

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia: **Sporządzenie planu ogólnego dla miasta Zgierza.**
2. Kod zamówienia, główny przedmiot: 71410000_5 – Usługi planowania przestrzennego.
3. Opis przedmiotu zamówienia:
 - 1) przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn: Sporządzenie planu ogólnego dla miasta Zgierza;
 - 2) opis i kierunki rozwoju miasta Zgierza zostały zawarte w dokumentach podjętych Uchwałą nr LXXI/1054/2024 Rady Miasta Zgierza z dnia 25 stycznia 2024 r.: „Strategia Rozwoju Miasta Zgierza na lata 2023-2030 z perspektywą do roku 2040”, stanowiących załącznik do przedmiotowego opisu;
 - 3) przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), ustawy z dnia 2 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), rozporządzenia z dnia 9 września 2002 r. Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. poz. 155), ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.) oraz właściwymi przepisami szczególnymi; ponadto zakres zamówienia obejmuje następujące czynności m.in.:
 - sporządzenie opracowania ekofizjograficznego;
 - dokonanie inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania;
 - przygotowanie zawiadomień właściwych instytucji o podjęciu przez Radę Miasta Zgierza uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego;

- przygotowanie ogłoszeń i obwieszczeń Prezydenta Miasta Zgierza wymaganych ustawą;
- analizę złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem;
- sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (części tekstowe, graficzne, dane przestrzenne) oraz określenie obszarów uzupełnienia zabudowy;
- przygotowanie wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu ogólnego;
- udział w posiedzeniach Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej;
- analiza i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii wraz z ewentualnym wprowadzeniem korekt w projekcie planu ogólnego;
- przeprowadzenie i udział w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego z mieszkańcami miasta oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień;
- sporządzenie analizy wniesionych uwag do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz ewentualnym wprowadzeniem korekt do projektu planu ogólnego;
- przygotowanie projektu uchwały wraz z załącznikami a także udział w posiedzeniach Komisji Rady Miasta Zgierza oraz sesji Rady Miasta Zgierza uchwalającej plan ogólny;
- skompletowanie i przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia jej Wojewodzie Łódzkiemu,
- w przypadku konieczności ponowienia procedury planistycznej Wykonawca zobowiązuje się do ponowienia niezbędnych czynności, jak również do ponownego opracowania niezbędnych dokumentów w ramach niniejszej umowy;
- udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę;
- odpowiedzialność za koordynację prawidłowości przebiegu procedury planistycznej oraz na ewentualne żądanie udział w spotkaniach z Zamawiającym.

Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.

- 4) Wykonawca prześle Zamawiającemu:
- Opracowanie ekofizjograficzne w wersji papierowej i elektronicznej – 2 egzemplarze;
 - Plan ogólny – w wersji papierowej i elektronicznej, część tekstowa i graficzna – 4 egzemplarze;
 - Prognoza oddziaływania na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej – 4 egzemplarze;
 - rysunek planu ogólnego w wersji elektronicznej w formacie SHP lub DXF z podziałem na warstwy, na których leżą obiekty jednej kategorii,
 - rysunek planu ogólnego w formacie Geotiff,
 - dane przestrzenne,
 - inne dokumenty, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy.
- 5) Wykonawca doręczy Zamawiającemu przedmiot zamówienia z zachowaniem struktury przedstawionej w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia w wersji papierowej (z zachowaniem standardów dostępności) oraz na informatycznym nośniku danych z jego zapisem w formie elektronicznej, przy czym forma elektroniczna musi spełniać wymogi ustawy *o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych*, w standardach dostępności treści internetowych WCAG 2.1 na poziomie AA, oraz ustawy *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*, w celu umożliwienia Zamawiającemu spełnienia obowiązku zapewnienia dostępności treści własnych zasobów internetowych dla wszystkich odbiorców, zwłaszcza osób narażonych na wykluczenie cyfrowe: starszych, osób z niepełnosprawnościami (np. osób niewidomych i słabowidzących, głuchych i niedosłyszących, osób z niepełnosprawnością ruchową, z zaburzeniami mowy, nadwrażliwością na światło, osób z niepełnosprawnościami sprzężonymi), osób mających trudności w uczeniu się i ograniczenia poznawcze, pozbawionych dostępu do szerokopasmowego Internetu.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu odpowiedzi na skargi wniesione na uchwałę przyjmującą plan ogólny do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego.

4. Załączniki:

- 1) [uchwała nr LXXIII/1092/2024](#) Rady Miasta Zgierza z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego;
- 2) [uchwała nr LXXI/1054/2024](#) Rady Miasta Zgierza z dnia 25 stycznia 2024 r.: w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Miasta Zgierza na lata 2023-2030 z perspektywą do roku 2040” wraz z załącznikami.

Sporządził:

Starszy Inspektor

mgr Sylwia Kotecka

Z-ca Naczelnika Wydziału Zamawiającego:

Łukasz Ślifierski

Zgierz, dnia 27 czerwca 2024 r.