



Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA NR

zawarta w dniu _____.____.2024 r. pomiędzy:

....., zwaną dalej **"Zamawiającym"**,

a:

.....,

z siedzibą posiadającym numer identyfikacyjny NIP

....., REGON zwanym dalej w treści umowy

„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-

dalej w treści umowy zwanymi **„Stronami”**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty, które realizowane będą w ramach zadania **„Modernizacja infrastruktury wodno – kanalizacyjnej na terenie gminy Bolków” - RFPL Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja 8/2023/8765/PolskiŁad**
2. Zamówienie realizowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja 8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zasadami związanymi z realizowaniem zadania w ramach Programu i zobowiązuje się stosować zapisane tam wymogi.
3. Realizacja zadania, prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym (zwanym dalej „Harmonogramem”) oraz obowiązującymi przepisami normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością. Harmonogram winien być zgodny z zasadami finansowania opisanymi w niniejszej umowie.
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca złoży w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie do 7 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą:
 - a) oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - b) karta gwarancyjna – załącznik nr 2 do niniejszej umowy;oraz niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) SWZ wraz załącznikami;
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o zamówienie publiczne (jeżeli wystąpią).
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do projektowania w branżach objętych przedmiotem umowy oraz kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności w ramach zamówienia.

§ 2.

Termin realizacji zadania

1. Planowany termin wykonania zamówienia tj. przedmiotu umowy:
 - a) ustala się do stu dni od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia **30 października 2024 r.** (*data podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy*) przy uwzględnieniu, iż:
 - b) Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w pkt 1 tj. do dnia ____ . ____ . ____ r. zakończyć wykonywanie przedmiotu umowy i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (*data pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy*).
2. Zamawiający wskazuje również, iż ze względu na konieczność funkcjonowania obiektów:
 - a) przepompowni ścieków na terenie miasta Bolkowa,
 - b) ujęcia wody w Wierchosławicach,

w których wykonywane będą roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tego fakty zarówno przy planowaniu, jak i realizowania robót w ramach niniejszej umowy.

§ 3

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi.
2. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia sporządza się protokół wg wzoru stanowiącego Załącznik do umowy.
3. Czynności odbiorowe będą przebiegać wg procedury opisanej poniżej.
 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego, obejmującego całość przedmiotu umowy, nie później niż do dnia określonego w § 2 ust. 1 lit. b).
 - b) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w SWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, dokumentacji projektowej, STWiORB lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz odstąpić od umowy.
 - c) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 3) umowy.
 - d) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. **Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie ceny oferty Wykonawcy wynosi PLN**, (słownie złotych:), łącznie z należnym podatkiem% VAT.
3. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 10 umowy.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
 - 1) koszty wykonania robót budowlanych,
 - 2) koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych,
 - 3) koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia Umowy,

- 4) koszty oznakowania i zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy,
- 5) transportu materiałów i ich składowania,
- 6) koszty ustawienia tablicy informacyjnej i inne koszty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz środków Gminy Bolków kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi (słownie złotych:)
6. Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji w części objętej niniejszą umową, wynosi PLN (słownie złotych:).
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 5.

Warunki płatności

1. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 01 lipca 2021r roku ze zmianami, Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja8/2023/8765/PolskiŁad wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego w kwocie określonej w § 4 ust. 6, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur częściowych (faktury wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu), w wysokości zaawansowania przedmiotu umowy na podstawie faktycznie wykonanych prac potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego protokołem odbioru częściowego, wynikających z danego Zakresu realizacji przedmiotu umowy, wskazanego w Harmonogramie;
 - 2) w odniesieniu do prac wykonywanych w ramach realizacji Inwestycji po przekroczeniu zaawansowania finansowego określonego w § 4 ust. 6, wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z kwoty dofinansowania z Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w jednej transzy, która będzie płatna na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy, o równowartości pozostałej do wypłaty kwoty wynagrodzenia wykonawcy, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
2. Termin płatności faktur:
 - a) płatnych ze środków własnych Zamawiającego wynosi do 30 dni licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi,
 - b) płatnych ze środków pochodzących z Polskiego Ładu wynosi do 35 dni, licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Dokumentami rozliczeniowymi o których mowa w ust. 2 są:
 - 1) do faktur częściowych:
 - a) protokół odbioru częściowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego;
 - b) dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia (jeżeli występują), dostarczonymi do drugiej i kolejnych faktur. W przypadku niezatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt;
 - 2) do faktury końcowej:
 - a) protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;

- b) dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia (jeżeli występują). W przypadku niezatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt;
 - c) dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 4. Wynagrodzenie będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze wskazanym na fakturze VAT.....
 (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów).
- 5. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
- 6. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108-108d
- 7. Dane do faktury:
- 8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 9. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 6.

Obowiązki stron

1. Do podstawowych obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy w terminie **7 dni** od daty podpisania umowy, dziennik budowy służy wyłącznie celom dokumentowania procesu budowlanego.
 - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Informowanie Wykonawcy o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane roboty.
 - 4) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
 - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
 - 6) Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do podstawowych obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) Wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, swoją ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
 - 2) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
 - 3) Organizacja terenu budowy na koszt Wykonawcy z uwzględnieniem faktu normalnego funkcjonowania i przyjmowania petentów w budynku, w którym prace będą wykonywane,
 - 4) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy – zgodnie z zapisem ust. 4. Tomu I SWZ (Instrukcja dla Wykonawców).
 - 5) Odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów.
 - 6) Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
 - 7) Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy podczas realizacji umowy.

- 8) Ponoszenie kosztów zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót.
- 9) Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 10) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- 11) Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 12) Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również przekazywanie informacji dot. personelu zatrudnionego na budowie.
- 13) Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań) - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
- 14) Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów.
- 15) Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego.
- 16) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu budowy po zakończeniu prac.
- 17) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót.
- 18) Prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
- 19) Współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji zamówienia.
- 20) sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru końcowego robót budowlanych, certyfikaty, karty producenta oraz atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań w przypadku ich wystąpienia, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
- 21) umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnej z wymogami Polskiego Ładu,
- 22) Ponadto Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany:
 - a) na bieżąco usuwać, nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji prac, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych w danym dniu,
 - b) przeprowadzić wszelkie niezbędne próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń,
 - c) organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników,
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust. 2 pkt 4. Zamawiający może żądać:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Poza obowiązkami, o których mowa powyżej, Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż zł i zobowiązuje się do jej utrzymania przez cały okres umowy.
5. Jako dowód wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca przedkłada kopię wykupionej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składek. W

przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy, w ciągu 5 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej.

§7.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku powierzenia części robót budowlanych podwykonawcom:
 - 1) Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców robót budowlanych:
 - a) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmiany) odpowiednio przed podpisaniem umowy lub wprowadzeniem zmian do jej treści, z zastrzeżeniem pkt. 2);
 - b) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy zawartej z podwykonawcą;
 - c) określił szczegółowy zakres robót budowlanych, który powierzy podwykonawcom.
 - 2) Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia. Zamawiający dokonuje analizy projektu umowy opierając się na zapisach wynikających z art. 463-465 ustawy prawo zamówień publicznych
 - 3) Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót podwykonawcy na zasadach określonych w tym dokumencie.
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5 % wartości niniejszej umowy, przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni.
7. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust. 6.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** jakości na wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres **miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9.

Kary umowne

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od planowanej daty zakończenia umowy określonej w § 2 ust. 1 pkt. 1)
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości brutto nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - 5) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym w umowie terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) z tytułu niedokonania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy p.z.p. – w wysokości 500 PLN za każdy dzień zwłoki
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
 - projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1000,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu,
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń o których mowa w § 6 ust. 3, dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń,
 - 9) z tytułu nieprzedstawienia polisy lub jej zmiany w terminach opisanych w umowie – w wysokości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.2 umowy.

§ 10.

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego,
 - c) wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi Robotami, o ile opóźnienie to nie jest spowodowane z winy Wykonawcy,
 - d) zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma **rzeczywisty** wpływ na proces realizacji zamówienia;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1. ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) W przypadku, kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
 - 1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4), oraz ust. 2, u.p.z.p.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt.2 podlega unieważnieniu.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie takie nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia kar umownych o których mowa w § 9 pkt. 1) umowy.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 4 i 5 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu, poza wypadkami wskazanymi w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14-tu dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
 - 3) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;

- 4) wystąpiła, zgodnie z art. 465 ust. 7 u.p.z.p. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia ustalonego w kwocie, o której mowa w §4 ust. 2;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 6) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy w sposób uniemożliwiający realizację umowy;
 - 7) zajdą okoliczności określone w § 9 ust. 4 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

Procedura odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

§ 13.

Należyte zabezpieczenie umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty określonej w § 4 ust. 2 umowy, stanowiącej cenę całkowitą oferty.
2. Terminy i warunki zwrotu zabezpieczenia zostały określone w SWZ.

§ 14.

Sprawy sporne

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązywanie sporu.

4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 u.p.z.p.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **pięciu** jednobrzmiących egzemplarzach, **cztery** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 2 do umowy

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**KARTA GWARANCYJNA
JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT BUDOWALNYCH ORAZ MONTAŻ URZĄDZEŃ**

z dnia roku

do UMOWY nr o roboty budowlane z dnia
zawartej pomiędzy Gminą Bolków(jako Zamawiającym) a
(jako Wykonawcą), dalej też zwaną jako „Gwarancja”

UPRAWNIONY/ZAMAWIAJĄCY :

Gmina Bolków

reprezentowaną przez:

.....
.....

dalej też: **Zamawiający**

GWARANT/WYKONAWCA: z siedzibą:

.....
.....

..... **NIP**, **REGON**

PRZEDMIOT GWARANCJI:

roboty budowlane zrealizowane w zakresie zamierzenia polegającego na Wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

**„Modernizacja infrastruktury wodno – kanalizacyjnej na terenie gminy Bolków” - RFPL
Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja 8/2023/8765/PolskiLad**

DATA ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT: roku.

WARUNKI GWARANCJI

Gwarant/Wykonawca udziela Uprawnionemu na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz montaż urządzeń wykonane w ramach realizacji przedmiotu:

a) gwarancji jakości i rękojmi- na okres miesięcy

licząc od daty odbioru i przekazania do eksploatacji kompletnego przedmiotu zamówienia stanowiącego przedmiot gwarancji, w zakresie robót zgodnym z:

- 1) Umową nr
- 2) Dokumentacją powykonawczą
- 3) Dokumentacją
- 4) Protokołem z dnia
- 5)

(dane należy uzupełnić po zakończeniu budowy zgodnie ze stanem faktycznym)

przy uwzględnieniu następujących warunków:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, zgodnie z Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Uprawnionego z tytułu rękojmi i/lub z tytułu gwarancji jakości, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich funkcjonalność, wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
3. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawniają się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem takiej wady, co do której Wykonawca jest zwolniony z realizacji gwarancji.
4. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku zaistnienia wady, która została spowodowana siłą wyższą (powstała w wyniku klęsk żywiołowych czy kataklizmów) lub powstała na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, lub jest wynikiem niewłaściwego użytkowania (powstała z wyłącznej winy Uprawnionego lub osób trzecich).
5. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji wykonanego dzieła (przedmiotu gwarancji).
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za naprawienie każdej usterki lub wady, jaka może ujawnić się lub powstać podczas okresu rękojmi i/lub gwarancji, i która powstała w szczególności w wyniku:
 - a) użycia wadliwych materiałów i/lub nieprawidłowego wykonawstwa,
 - b) jakiegokolwiek negatywnego działania lub zaniechania Wykonawcy w ramach wykonywania robót,
 - c) ujawnienia ich w trakcie inspekcji dokonywanej przez lub w imieniu Uprawnionego.Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za naprawienie wady wyłącznie w zakresie wad określonych w pkt 4.
7. Niezależnie od uprawnień Uprawnionego z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady przedmiotu gwarancji, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada (zgodnie z pkt 4).
8. Uprawniony ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w niniejszej karcie gwarancyjnej, bądź usunie je nieskutecznie, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi.
9. Niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej karcie gwarancyjnej, jeżeli Wykonawca zaniecha naprawienia usterki lub usunięcia wady w terminie określonym w niniejszej karcie gwarancyjnej, Uprawniony może samodzielnie wykonać roboty lub zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, a w takim przypadku koszty poniesione przez Uprawnionego mogą zostać potrącone z kwoty zabezpieczenia przeznaczonego na roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę lub z innych należności wobec Wykonawcy.
10. W nagłych sytuacjach, kiedy natychmiastowy kontakt z Wykonawcą jest niemożliwy lub został on nawiązany, ale Wykonawca nie może przedsięwziąć wymaganych działań, Zamawiający może zlecić usunięcie usterki lub wady na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zamawiający winien, tak szybko jak jest to możliwe, poinformować Wykonawcę o podjętych działaniach. W takich przypadkach Uprawniony zachowuje również wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi.
11. Uprawnienia z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Uprawnionego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.

12. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi jest Zamawiający określony Umową. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej usterce.
13. O wykryciu wady w przedmiocie gwarancji zawiadamia się Wykonawcę pisemnie, określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu gwarancji w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
14. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek ujawnionych lub powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu gwarancji, w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia w tym przedmiocie (jeżeli będzie to możliwe technicznie) lub w innym uzgodnionym terminie.
15. W przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie do 3 dni roboczych od daty powiadomienia.
16. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
17. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Uprawniony. Stwierdzenie usunięcia wady (odbior naprawionej części przedmiotu gwarancji) lub też odmowa takiego stwierdzenia (odmowa odbioru naprawianej części przedmiotu gwarancji) winna nastąpić w formie pisemnej.
18. Stwierdzenie usunięcia wady (odbior naprawionej części przedmiotu gwarancji) lub też odmowa takiego stwierdzenia (odmowa odbioru naprawianej części przedmiotu gwarancji) powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Uprawnionego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Brak dokonania przez Uprawnionego w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad (brak odbioru naprawionej części przedmiotu gwarancji) lub brak zasadnej odmowy stwierdzenia usunięcia wad (brak zasadnej odmowy odbioru naprawianej części przedmiotu gwarancji) będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia. W przypadku zasadnej odmowy dokonania przez Uprawnionego odbioru naprawionej części przedmiotu gwarancji procedurę usuwania wad i usterek, określoną w niniejszej karcie gwarancyjnej, powtarza się aż do czasu stwierdzenia ich należytego usunięcia.
19. Niezależnie od powyższych działań ustala się, że przeglądy gwarancyjne mogą odbywać się w odstępach do 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przez cały okres gwarancji oraz na każde żądanie Uprawnionego (zgłoszone nie częściej niż 3 razy do roku).
20. O dacie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Uprawniony informuje Wykonawcę co najmniej na 10 dni przed planowanym terminem przeglądu. Każdy przegląd gwarancyjny polegać będzie na oględzinach przedmiotu gwarancji. Z przeprowadzonych oględzin spisane będą protokoły z wyszczególnieniem stwierdzonych wad i usterek oraz daty ich usunięcia uzgodnione z Wykonawcą.
21. Usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych odbywać się będzie na zasadach określonych wyżej.
22. Na 1 miesiąc przed upływem - miesięcznego okresu gwarancji, ustalonego w niniejszej karcie. Uprawniony (działając z porozumieniem z Wykonawcą) dokona ostatniego odbioru gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki uzgodnione w protokole z tego odbioru, za które odpowiada Wykonawca, w wyznaczonym do tego terminie określonym w tymże protokole.
23. Usunięcie wad i usterek stwierdzonych ostatnim protokołem gwarancyjnym winno być potwierdzone przez Uprawnionego w formie pisemnej (protokołem), w ramach odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny przez Zamawiającego UPRAWNIONEGO lub też zasadna odmowa dokonania takiego odbioru powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Uprawnionego przez Wykonawcę o usunięciu wszelkich wad i usterek stwierdzonych ostatnim protokołem gwarancyjnym. Brak dokonania przez Uprawnionego w wyżej określonym terminie odbioru pogwarancyjnego lub brak zasadnej odmowy dokonania takiego odbioru (ze wskazaniem przyczyny takiej odmowy) będzie

- równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia. W przypadku zasadnej odmowy dokonania przez Uprawnionego odbioru pogwarancyjnego procedurę usuwania wad i usterek, określoną w niniejszej karcie gwarancyjnej, powtarza się aż do czasu stwierdzenia ich należytego usunięcia.
24. Z dniem dokonania odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za dalsze wady powstałe lub ujawnione po odbiorze pogwarancyjnym.
25. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne przeprowadzenie niezbędnych przeglądów technicznych wszystkich zamontowanych urządzeń i wyrobów budowlanych. Koszty dojazdu, robocizny i materiałów ponosi Wykonawca.
26. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatną obsługę serwisową urządzeń i wyrobów budowlanych z częstotliwością wymaganą w DTR Koszty dojazdu serwisu, robocizny i materiałów ponosi Wykonawca.
27. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z nieodpłatnego serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta chyba że Zamawiający wskazał inny sposób i warunki serwisowania i konserwacji. Koszt serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.
28. Obsługa Gwarancyjna i Serwisowa obejmuje:
- 1) uczestnictwo w cyklicznych przeglądach gwarancyjnych,
 - 2) zapewnienie przez Wykonawcę Obsługi Serwisowej Przedmiotu Umowy wymaganej przez producentów/sprzedawców wszystkich dostarczonych i zamontowanych maszyn, urządzeń i elementów oraz wykonanych instalacji w ramach Przedmiotu Umowy, do utrzymania udzielonej przez nich gwarancji jakości, w tym w szczególności:
 - a. organizację przez Wykonawcę przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów/sprzedawców zainstalowanych maszyn, elementów i urządzeń w ramach Przedmiotu Umowy, nie rzadziej jednak niż raz na 12 miesięcy,
 - b. zapewnienie, iż każdy przegląd serwisowy, o którym mowa w lit. a) powyżej, będzie wykonywany przez Wykonawcę lub autoryzowany serwis,
 - c. pokrycie przez Wykonawcę kosztów wykonania przeglądów serwisowych, o których mowa w lit. a) powyżej,
 - d. zapewnienie oraz pokrycie kosztów zakupu wszelkich części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych podczas przeglądów serwisowych, o których mowa w lit. a) powyżej,
 - e. wykonywanie innych czynności serwisowych i eksploatacyjnych nie opisane w ust. 7 poniżej, a niezbędnych do utrzymania gwarancji producenta,
 - f. przedłożenie Zamawiającemu protokołu z przeglądu w terminie 7 dni od jego wykonania.
 - 3) Obsługa Gwarancyjna i Serwisowa nie obejmuje czynności, które zgodnie z przekazanymi przez Wykonawcę Zamawiającemu Instrukcjami obsługi i eksploatacji, zobowiązany jest wykonywać Zamawiający (zgodnie ze szczegółową listą wszystkich materiałów eksploatacyjnych dla urządzeń zrealizowanych w ramach Przedmiotu zamówienia, a stanowiącą część Instrukcji Konserwacji i eksploatacji), z tym jednak zastrzeżeniem, iż czynności te Zamawiający będzie potrafił wykonać samodzielnie, na podstawie wiedzy przekazanej przez Wykonawcę w trakcie Szkoleń. W przypadku gdyby do wykonania czynności wskazanej w Instrukcjach wymagane było zatrudnienie wyspecjalizowanego podmiotu (np. serwisu) koszty zatrudnienia tego podmiotu poniesie w całości Wykonawca.
 - 4) Ilekroć powszechnie obowiązujący przepis prawa lub akt prawa miejscowego w celu zgodnej z przepisami eksploatacji maszyn, urządzeń, systemów i elementów eksploatacyjnych nakłada na Zamawiającego obowiązek zawarcia koniecznych umów serwisowych lub wykonywania okresowych przeglądów, dokonywania czynności serwisowych lub konserwacyjnych, do zawarcia

tychże umów i do wykonywania tych przeglądów lub czynności zobowiązany jest Gwarant z mocy niniejszych Warunków Gwarancji Jakości.

Wykonawca:

Uprawniony: