

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr ZP.203.....2023

ZP Nr ZP.202.....2023

na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego  
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”

zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:**

.....  
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

NIP ....., REGON ....., PESEL .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

### § 1 Dodatkowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł. udostępnionymi na stronie internetowej (*Platformie Zakupowej*) Zamawiającego.
2. Strony Oświadcza, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
5. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte do produkcji mebli, których dostawa i montaż stanowi przedmiot niniejszej umowy oraz sposób ich montażu gwarantują bezpieczeństwo użytkowników.

## § 2 Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dostawę i montaż dwóch kabin akustycznych VANK WALL BOX 4 lub równoważnych**. *Specyfikacja techniczna kabin* w tym parametry równoważności określone zostały w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego prawo własności przedmiotu dostawy.

## § 3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy

1. Dostawa i montaż **kabin** stanowiących przedmiot umowy będzie miał miejsce w pomieszczeniu biurowym Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., usytuowanym na parterze budynku przy ul. Matejki 57 w Poznaniu.
2. Z zachowaniem terminu, o którym mowa w § 4 Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do montażu **kabin co najmniej na dwa dni robocze** przed planowanym terminem montażu. Dokładna data dostawy i montażu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Kabin, których dostawa i montaż stanowi przedmiot umowy muszą być fabrycznie nowe, tzn. nieużywane przed dniem dostawy oraz niepokazywane na konferencjach i imprezach targowych, ani używane w inny podobny sposób.
4. Na etapie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji dostarczanych **kabin** i w przypadku stwierdzenia niezgodności ze *Specyfikacją techniczną*, do wstrzymania dostawy i montażu oraz do nakazania natychmiastowej wymiany na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
5. Montaż kabin polegał będzie na skręceniu wszystkich elementów składowych kabin i ich ustawieniu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (parter budynku przy ul. Matejki 57). W wyniku montażu kabiny muszą posiadać swoją pełną funkcjonalność w tym w szczególności muszą posiadać zakładane **parametry akustyczności**.
6. Odbiór **kabin** odbędzie się na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
7. Wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.

## § 4 Termin wykonywania Umowy

Z zachowaniem zasad określonych w § 3 ust. 4, Wykonawca dostarczy i zmontuje **kabiny** w terminie **6 tygodni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.**

## § 5 Podwykonawstwo

Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu Umowy:

.....

## § 6 Odpowiedzialność Wykonawcy i Odbiór

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU, a także:

1. W związku z prowadzonym montażem Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci opakowań i innych pozostałości po zużytych przez siebie materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie budynku w którym prowadzony będzie montaż, gdy zniszczeniu lub uszkodzeniu ulegnie znajdujące się w nim wyposażenie lub też gdy przez osoby trzecie zgłoszone zostaną jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed zdarzenia, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie dostawy i montażu i gotowość do odbioru. Odbiór dokonany zostanie w terminie do 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru, na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Dniem zakończenia dostawy i montażu jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3, bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca, w dniu odbioru końcowego, obowiązany jest wydać Zamawiającemu **Karty techniczne kabin** oraz atesty i certyfikaty jakości:
  - 1) Certyfikat w zakresie wyznaczenia zmniejszenia poziomu głosu (mowy) wg normy ISO 23351-1 z wynikiem: klasa A – nie mniej niż 30,7 dB
  - 2) Atesty potwierdzające odporność na zapalenie ścian bocznych kabiny zgodnie z normą PN-EN 1021-1:2014 oraz PN-EN 1021-2:2014
6. Dokumentacja, o której mowa w ust. 5 będzie stanowić załącznik do końcowego protokołu odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru dokonywanych przez Zamawiającego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający ma prawo odmowy odbioru kabin będących przedmiotem umowy i wyznaczenia terminu usunięcia wad. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 pkt 1.
8. Po upływie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 4, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. Upływ tego terminu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia dostaw i montażu zgodnie z postanowieniami umowy.

## § 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę nie niższą niż wartość wskazana w § 9 ust. 1 umowy oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy).

## § 8 Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość objętej umową dostawy oraz na jakość montażu **na okres 5 lat**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z umową oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 48 godzin od momentu zgłoszenia.
5. Wszelkie koszty transportu związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
6. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych oraz zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji i rękojmi.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej,
  - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu usterek lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie.

## § 9 Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania Umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury (wynagrodzenie maksymalne).
2. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie dostawy objętej Przedmiotem Umowy.

## § 10 Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu realizacji umowy, określonego w § 4 – w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych brutto 00/100) za każdy dzień opóźnienia,

2. w przypadku nieusunięcia wad w terminie - w okresie obowiązywania gwarancji – w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.

### **§ 11 Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

### **§ 12 Przedstawiciele Stron**

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

- 1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

- 2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

### **§ 13 Powierzenie danych osobowych**

Nie dotyczy.

### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

- 1) Dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
- 2) Specyfikacja techniczna kabin
- 3) Aktualna Polisa OC