



EGZ.

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **BRANŻA DROGOWA**

#### **Kategoria obiektu: XXV**

Projekt obejmuje działki ewidencyjne nr 492, 865, 1337, 1338, 1339, 1342  
obręb ewidencyjny Miasto Krzyż 300204\_4.0001

<b>Nazwa dokumentacji:</b>	<b>PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ – UL. OSIEDLE MIEJSKIE ORAZ UL. DĘBOWA W KRZYŻU WIELKOPOLSKIM</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>GMINA KRZYŻ WLKP. UL. WOJSKA POLSKIEGO 14 64-761 KRZYŻ WLKP.</b>

Wyszczególnienie	IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień , specjalność	Data:	Podpis
Projektant:	mgr inż. Przemysław Fanselau <i>LBS/0011/POOD/10 spec. drogowa bez ograniczeń</i>	Marzec 2021r.	
Asystent Projektanta:	mgr inż. Adrian Borowski <i>WKP/0233/OWOD/07 spec. drogowa bez ograniczeń</i>	Marzec 2021r.	

# Spis treści

<b>Spis treści .....</b>	<b>1</b>
<b>I. Dokumenty dołączone do projektu .....</b>	<b>2</b>
1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych .....	2
2. Kopie zaświadczeń o przynależności do PIIB .....	3
3. Oświadczenie projektanta .....	4
<b>II. Część opisowa .....</b>	<b>5</b>
1. Podstawa opracowania .....	5
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	5
4. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	6
5. Zestawienie powierzchni .....	6
6. Inne informacje i dane .....	7
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	7
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego .....	7
9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu .....	7
<b>III. Część rysunkowa .....</b>	<b>8</b>
1. Projekt zagospodarowania terenu, 1 : 500	– Rys. nr 1

# I. Dokumenty dołączone do projektu

## 1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0009/10

Gorzów Wlkp. 15-05-2010r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) , art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Przemysławowi FANSELAU**  
magistrowi inżynierowi – budownictwo  
urodzonemu 05 lutego 1980r. w Gorzowie Wlkp.

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LBS/0011/POOD/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

#### Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward Więckowski.....

## 2. Kopie zaświadczeń o przynależności do PIIB



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-HGS-WYF-J5I \*

Pan Przemysław Fanselau o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0076/13  
adres zamieszkania ul. Kolejowa 15, 11-230 Bisztynek  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-02 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### **3. Oświadczenie projektanta**

Na podstawie art. 34 ust. 3d, p. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333), składam niniejsze oświadczenie, iż projekt budowlany pod nazwą:

**„PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ – UL. OSIEDLE MIEJSKIE ORAZ UL. DĘBOWA W  
KRZYŻU WIELKOPOLSKIM,,**

został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Fanselau**

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*

## **II. Część opisowa**

### **1. Podstawa opracowania**

- Prawo Budowlane Dz. U. z 2020 r. poz. 1333,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. poz. 1609,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U. 124 z 29.01.2016,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U. 1643 z 29.08.2019,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. RP Nr 170 poz. 1393 z dnia 12 października 2002 roku),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach (Dz.U. RP Nr 177 poz.1729 z dnia 23 września 2003 roku),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,

### **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Projektuje się przebudowę drogi gminnej – ul. Osiedle Miejskie oraz ul. Dębowa w Krzyżu Wlkp. O długości 768,10 mb.

Projekt obejmuje działki ewidencyjne nr 492, 865, 1337, 1338, 1339, 1342 obręb ewidencyjny Miasto Krzyż 300204\_4.0001, gmina Krzyż, powiat czarnkowski - trzecieński, województwo wielkopolskie, stanowiące własność gminy Krzyż. Zakres projektu jest zgodny ze zleceniem Inwestora.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Pas drogowy na całej długości ulicy Osiedle Miejskie przebiega przez tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego MN. Przy ulicy Dębowej zlokalizowane są działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z działalnością produkcyjną MNP oraz tereny zieleni urządzonej ZP. Pas drogowy posiada szerokość mieszczącą się w granicy 10,00 m – 15,00 m. Teren jest równinny. Różnica wysokości między najwyższym punktem, a najniższym wynosi ok. 0,70 m.

Na odcinku od 0+000 (krawędź nawierzchni drogi gminnej, ul. Portowa) do 0+768,10 (skrzyżowanie z ul. Jana Kochanowskiego) występuje jezdnia gruntowa o zmiennej szerokości mieszcząca się w przedziale 4,00 – 6,50 m. W km 0+120 – 0+150 znajduje się plac utwardzony płytami betonowymi. Brakuje kompleksowego systemu odwodnienia i odprowadzenia wód powierzchniowych z pasa drogowego. Na wielu odcinkach tej drogi występują nierówności i zagłębienia, w których po opadach atmosferycznych tworzą się zastoiska wody.

W miejscu planowanej inwestycji występują elementy podziemnej infrastruktury technicznej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rysunek nr 1.

#### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Układ komunikacyjny w śladzie głównym ulicy nie ulegnie zmianie. Projektowana droga służyć będzie do ruchu pojazdów osobowych oraz przy zakładach produkcyjnych do ruchu pojazdów ciężarowych. Projektowana ulica w większości służyć będzie mieszkańcom do dojazdu do prywatnych posesji.

Do obramowania ulic, na których planowane jest utwardzenie brukową kostką betonową, przyjęto wykorzystanie dwóch rodzajów krawężników. Jako ograniczenie zaprojektowano krawężnik betonowy uliczny typ lekki o wymiarach 15x30 cm oraz krawężnik 15x22 cm (rys. 2.1). Przewiduje się wyniesienie krawężnika ponad poziom nawierzchni o 12 cm. W km 0+000 do km 0+300 po stronie prawej należy zastosować krawężnik najazdowy 15x22. Krawężnik najazdowy w ww. km powinien znajdować się na poziomie nawierzchni. Na wjazdach do prywatnych posesji obniżyć krawężnik do wysokości 2-4 cm ponad poziom ulicy. Zmianę wysokości należy wykonać stosując krawężniki skośne na długości określonej w dokumentacji projektowej lub jeśli nie jest to podane na długości jednego krawężnika.

Projekt przewiduje zastosowanie obrzeży chodnikowych betonowych 6x25 cm koloru szarego w celu ograniczenia od zewnętrznej strony krawędzi chodnika z betonowej kostki brukowej.

Na odcinku od km 0+310 do km 0+768 projektowanej jezdni, przewidziano budowę ścieku przykrawężnikowego z kostki betonowej koloru szarego o grubości 8 cm. Ściek ma szerokość 20 cm i ułożony jest dwurzędowo na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm i ławie z betonu C12/15 (B15), po obu stronach jezdni.

Na terenie inwestycji, w miejscach oznaczonych na PZT przewidziano wyrównanie nieutwardzonego terenu, ułożenie warstwy humusu o grubości 10 cm oraz obsianie trawą. Lokalizacja tych miejsc to pobocza, opaski gruntowe oraz skarpy. Dodatkowo przewidziano wyrównanie i obsianie trawą pozostałego terenu nieutwardzonego na terenie inwestycji, na którym nie będą prowadzone roboty ziemne.

Obszar inwestycji jest uzbrojony w infrastrukturę podziemną. Znajdują się tu wodociągi, kanalizacja sanitarna, kable sieci teletechnicznej oraz kable energetyczne, oświetleniowe i kable telekomunikacyjne. Opracowanie obejmuje budowę kanału technologicznego KT<sub>u</sub>, który zaprojektowany został w poboczu projektowanej drogi gminnej oraz budowę kanału technologicznego przepustowego KT<sub>p</sub>, który zaprojektowany został pod projektowaną drogą.

Wszystkie wody opadowe z projektowanej drogi będą odprowadzane systemem spadków poprzecznych jezdni do wpustów deszczowych połączonych przykanalikami z projektowaną kanalizacją deszczową. Szczegółowe rozwiązania odprowadzenia wody stanowią odrębne opracowanie.

Na całym terenie projektowanej inwestycji występują elementy infrastruktury technicznej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rysunek nr 1.

#### 5. Zestawienie powierzchni

	Jezdnia	Chodnik	Zjazdy	Pobocze z pospółki drogowej	Powierzchnia biologicznie czynna
Ul. Dębowa i Osiedle Miejskie [m <sup>2</sup> ]	4067,08	2018,79	458,66	600,00	1867,29

## **6. Inne informacje i dane**

- 6.1. Projektowana inwestycja jest w obrębie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 6.2. Inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej.
- 6.3. Projektowana inwestycja nie leży na terenie objętym oddziaływaniem obszaru eksploatacji górniczej.
- 6.4. Inwestycja nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.

## **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

## **8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Nie dotyczy.

## **9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 492, 865, 1337, 1338, 1339, 1342 obręb ewidencyjny Miasto Krzyż 300204\_4.0001. Planowane zagospodarowanie terenu w żaden sposób nie będzie odbiegać od dotychczasowego sposobu jego użytkowania. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscu istniejącego ciągu komunikacyjnego, wobec czego jego przebudowa nie spowoduje negatywnego oddziaływania na istniejące środowisko. Planowana przebudowa w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego. Przedmiotowa inwestycja wykonana zostanie z materiałów, które posiadały będą wymagane prawem atesty do stosowania w budownictwie, które przywożone będą na budowę jako gotowe produkty co w znaczny sposób ograniczy negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na przyległy obszar.

Usytuowanie obiektu, technologie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powoduje uciążliwości związanych z drganiem, promieniowaniem, hałasem, wibracjami oraz zanieczyszczeniem wody, powietrza ani gleby.

### **Podstawa:**

Ustawa Prawo Ochrony Środowiska – (Dz.U.2018, poz.799 z późn. zm.) Rozporządzenie RM z 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. Nr 43, poz.430 [z późn. zmianami].

Opracował:

mgr inż. Przemysław Fanselau

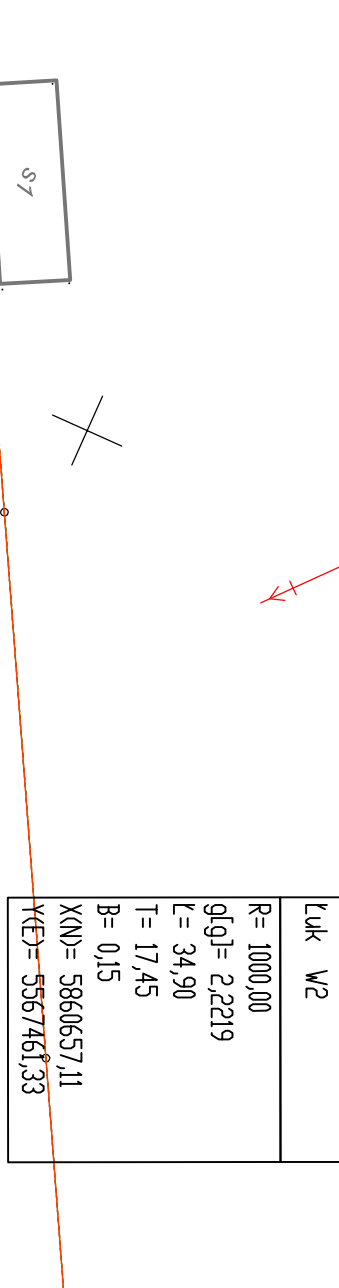


### **III. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu, 1:500

- rys. nr 1





<div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div>Adrian</div> </div> </div>	<div> <div>Projektowana nawierzchnia jezdnia</div> <div>Projektowane chodniki</div> <div>Projektowane zjazdowy</div> <div>Projektowana zielen</div> <div>Granica pasa drogowego</div> <div>Łoporki, betonowe 8x25</div> <div>Krawężniki betonowe betonowe 15x30</div> <div>Krawężniki betonowe betonowe 15x22</div> <div>Drozwę do wytychni</div> </div>
<div> <div>7%</div> </div>	

[illegible]