

Bydgoszcz, 19.02.2024 r.

Do uczestników postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia: Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla instalacji fotowoltaicznych w dwóch lokalizacjach na terenie Miasta Bydgoszczy, znak sprawy PP/4/2024

KPEC Spółka z o.o. informuje, że do ww. postępowania w dniu 19.02.2024 r. wpłynęło zapytanie. Treść pytania wraz z odpowiedzią Zamawiającego znajduje się poniżej:

Pytanie

Dzień dobry,

W nawiązaniu do zapisów SWZ oraz załącznika nr 1 – „Charakterystyka wariantów inwestycji” prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez sformułowanie „warianty” – czy zostanie wskazany przez Zamawiającego jeden z czterech wariantów dla lokalizacji Osowa Góra, czy należy te cztery części traktować jako całość do uwzględnienia w KIP? Jeżeli do realizacji przewidziano wszystkie cztery części, to prosimy o informację czy będą realizowane jednocześnie czy etapowo.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach kwalifikuje się zabudowa systemami fotowoltaicznymi

- na obszarze przestrzennych form ochrony przyrody $\geq 0,5$ ha
- na innych niż chronione ≥ 2 ha.

W obu lokalizacjach (Osowa Góra i Bydgoszcz Wschód) , planowana zabudowa PV zlokalizowana będzie poza obszarem form ochrony przyrody.

Dla obszaru:

Osowa Góra - ul. Spizowa

Dz. nr 10/3, 8/4, 7/22, 6/8, obręb 0330,

Dz. nr 3/1, 3/10, 22/17, 7/10, 22/13, 7/12 obręb 0331

(powierzchnia: 1,9764; Planowana moc 3,418 MWp)

obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR XVI/296/11 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osowa Góra - Stalowa" w Bydgoszczy.

Przeznaczenie ww. terenu, przyjęte uchwałą ws. MPZP to 61.KSp - teren obsługi pojazdów transportu samochodowego – parking. Zapisy wyżej przywołanej ustawy nie dopuszczają budowy w tej lokalizacji instalacji fotowoltaicznej. Prosimy o odniesienie się do możliwości realizacji inwestycji w tej lokalizacji, w ocenie Zamawiającego.

Dla obszaru, w którym wskazano pozostałe trzy warianty dla lokalizacji Osowa Góra w grudniu 2022 podjęto uchwałę w sprawie sporządzenia MPZP. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie

informację o planowanym przeznaczeniu tego terenu i warunkach jego zabudowy, przewidzianych w projekcie MPZP.

W odniesieniu do lokalizacji Bydgoszcz Wschód (teren zamkniętego składowiska odpadów), zwracamy się z prośbą o podanie informacji o terminie zamknięcia składowiska tj. formalnym zakończeniu rekultywacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający odnosząc się do poszczególnych kwestii, informuje iż:

- 1) Dla Inwestycji Osowa Góra w celu sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz pozostałych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia należy uwzględnić lokalizacje wykazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami. Przedsięwzięcia w poszczególnych lokalizacjach Zamawiający realizować będzie etapami.
- 2) Zamawiający w odpowiedzi na pytanie dotyczące jednej z lokalizacji Inwestycji Osowa Góra tj. Osowa Góra ul. Spiżowa załącza pismo otrzymane z Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy nr WAB. V.6740.2.156.2022. PJK z dnia 07.11.2022 r. dotyczące zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Osowa Góra – Stalowa w Bydgoszczy”.
- 3) W odniesieniu do pozostałych trzech lokalizacji Inwestycji Osowa Góra i Uchwały z grudnia 2022 r. dotyczącej sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Zamawiający wskazuje iż nie posiada informacji o planowanym przeznaczeniu tychże terenów. Informacje w przedmiotowym zakresie należy uzyskać w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.
- 4) Zamawiający informuje, iż nie posiada informacji dotyczących terminu zamknięcia składowiska czy też formalnym zakończeniu rekultywacji. Informacje w przedmiotowym zakresie należy uzyskać od właściwych Organów m.in. Wydziału Administracji Budowlanej.

Kierownik
Działu Zamówień Publicznych

Marek Estkowski