

Prezydent Miasta Tarnowa
33-100 Tarnów ul. Mickiewicza 2

tel. 6 882 400

Znak: WAB-I.6740.56.2022.SZ

Tarnów, dnia 7 lipca 2022r

DECYZJA NR 217/2022 Prezydenta Miasta Tarnowa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo budowlane** (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – **Kodeks postępowania administracyjnego** (tekst jednolity Dz.U z 2021 poz. 735 z późn zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.05.2022r (nr centralnego rejestru pism wpływających 27368/05/2022).

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę

dla Akademii Nauk Stosowanych
33-100 Tarnów, ul. Mickiewicza 8
(Pełnomocnik: Artur Skorut 32-400 Myślenice, ul. Wybickiego 71)

dla przedsięwzięcia:

Budowa małej instalacji fotowoltaicznej na dachu budynków E i F Akademii Nauk Stosowanych zlokalizowanych na działkach nr 4/18, 4/19, 4/21 obręb 164 w Tarnowie.

Kategoria obiektu: VIII

wg. Projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu sporządzonych przez:
- branża elektroenergetyczna - Pan mgr inż. Jerzy Halik upr. bud nr 217/2002 wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/IE/0236/03.
- sprawdzający - Pan mgr inż. Damian Kumor upr. bud nr MAP/0060/PWOE/10 wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr: MAP/IE/0354/10.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - a) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
 - b) Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków określonych w pozwoleniu lub przepisach - jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W przypadku naruszenia ww. przepisu właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.
 - c) Roboty budowlane należy wykonywać, a obiekty użytkować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich – w myśl art. 5 ustawy Prawo budowlane.
 - d) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
 - e) Wykonać bardzo staranne zabezpieczenie terenu robót (oraz innych miejsc prowadzenia robót budowlanych) przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego. Wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze. Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych na ciągach komunikacyjnych.
 - f) W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w czasie trwania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie ul. Bernardyńska 24.

- g) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości – Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgód właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- h) Inwestor po zakończeniu robót jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku ewentualnego korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego – na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- i) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
- j) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta w ciągu 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

Obiektów związanych z organizacją placu budowy – na czas prowadzenia prac budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania i związanych z prowadzeniem robót - przed zakończeniem budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i należącą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
- 2) Inwestor jest obowiązany, w przypadku zmiany kierownika budowy, dołączyć do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez inną osobę.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, **obejmuje działki nr 4/18, 4/19, 4/21 obręb 164 w Tarnowie**, wykazaną w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 27.05.2022r. (nr centralnego rejestru pism wpływających 27368/05/2022) wpłynął wniosek inwestora sprawie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu i udzielenia pozwolenia na realizację w/w inwestycji. Do wniosku inwestor dołączył wymagane przepisami prawa dokumenty, w tym oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Działka inwestycji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Nie wymaga również uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany posiada informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zamierzenia budowlanego oraz pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 300/2021 znak DT-T.5174.21.2021.MW z 30.06.2022r. zezwalające na prowadzenie robót budowlanych w obszarze urbanistycznym miasta Tarnowa wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego pod numerem A-86. Projekt został opracowany przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i legitymującego się zaświadczeniem przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Projekt zawiera oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik: Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu

Oплата skarbową:

Zgodnie z art.2 pkt.1 ppkt. 1g ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006

(Dz.U. z 2021 poz. 1923 z późn. zm.) „Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia i pozwolenia w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia”

Adnotację sporządził S. Zych



z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Sitek

DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Artur Skorut 32-400 Myślenice, ul. Wybickiego 71 - Pełnomocnik
2. a/a

Do wiadomości:

1. PINB Tarnów ul. Krupnicza 15 (1 egz. Proj. Budowlanego)

Pouczenie:

1. Zgodnie z treścią art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.