

Gmina Kruszwica

Kruszwica, dnia 07.06.2024 r.

ul. Nadgoplańska 4

88-150 Kruszwica

Znak sprawy: PIFZ-Z.271.18.2024

**ODPOWIEDŹ**  
**na zapytanie w sprawie SWZ**

Uprzejmie informujemy, że w dniu 5 czerwca 2024 r. do zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) w trybie **podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert pn. „Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Nadgoplańskiej 4 do wymagań przepisów przeciwpożarowych”**.

Zamawiający na podstawie art. 284 ustawy udziela odpowiedzi dotyczących postępowania o nr PIFZ-Z.271.18.2024.

**Pytanie 1:**

Prosimy o wskazanie zakresu do realizacji w ramach w/w zadania w temacie „Drogi pożarowej”. W dokumentacji postępowania zawarty jest opis techniczny drogi pożarowej oraz rysunek L1 „Istniejący plan sytuacyjny – układ dróg pożarowych”. Prosimy w związku z tym o jednoznaczne wskazanie zakresu prac w sekcji związanej z zewnętrznym układem drogi pożarowej. Ponadto proszę o informację czy odbiór końcowy jest uzależniony od dokonania odbioru przez zewnętrzne instytucje, np. Straż Pożarną? Jeśli tak, to tym bardziej ważnym do rozstrzygnięcia jest obszar prac związanych z terenem zewnętrznym – droga oraz hydranty zewnętrzne (ich sprawność, wydajność). Prosimy o konkretne wyspecyfikowanie prac w tym zakresie.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

W ramach drogi pożarowej należy wykonać znakowanie w sposób umożliwiający identyfikację jej przebiegu. Należy zainstalować 4 znaki pionowe o treści graficznej oraz tekstowej: „DROGA POŻAROWA Nie zastawiać” oraz dwa oznaczenia poziome w postaci wykonania napisu: droga pożarowa.

Odbiór końcowy nie będzie uzależniony od stanowisk instytucji zewnętrznych. W przypadku uwag w zakresie zgodności wykonania z dokumentacją techniczną ze strony Państwowej

Straży Pożarnej lub innych podmiotów zewnętrznych zamawiający ma prawo wezwać wykonawcę do naprawy uchybień z tytułu rękojmi.

**Pytanie 2:**

Realizowany projekt wymaga pracy na obiekcie czynnym, co może kolidować z funkcjonowaniem urzędu i wprowadzić utrudnienia w organizacyjne. Proszę o wskazanie godzin pracy przez ekipy budowlane. Czy w ramach prac istnieje możliwość czasowego przeniesienia pracowników między pokojami? Czy istnieje możliwość pracy po godzinach pracy urzędu? Czy istnieje możliwość pracy w weekendy? Jeżeli istnieje możliwość pracy popołudniowej i wieczornej, proszę o wskazanie zasad, ewentualnych ograniczeń?

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Zgodnie z zapisami SWZ:

„Prace będą odbywały się w czynnym obiekcie, Wykonawca w miarę możliwości przeprowadzi prace w sposób nie ingerujący w obsługę interesantów. Przed koniecznością wyłączenia z użytkowania konkretnych pomieszczeń Wykonawca ma obowiązek powiadomić o fakcie na 5 dni przed rozpoczęciem pracy w pomieszczeniu.”

Jednocześnie w odpowiedzi zamawiający informuje:

Prace mogą być prowadzone od 7 do 22 z zastrzeżeniem, że w godzinach 7-15 należy ograniczyć/ wyeliminować emisję hałasu. Miejsce prowadzenia prac należy wydzielić, zabezpieczyć w odpowiedni sposób.

Zamawiający dopuszcza w przypadku braku innych rozwiązań przeniesienie tymczasowe pracowników między pokojami.

W dni powszednie prace można prowadzić do godziny 22, natomiast zamawiający dopuszcza również pracę w weekendy po uprzednim uzgodnieniu i ustaleniu harmonogramu.

**Pytanie 3:**

Z rysunków nr IT1 do IT3 z zakresu SSP wynika, że na części budynku istnieje sufit podwieszany. Jakiego rodzaju jest to sufit, systemowy 600x600 mm czy zabudowa g/k. Mamy 2 warstwy czujników pożarowych i jest to kwestia istotna pod kątem prowadzenia instalacji i montażu czujników. W przypadku sufitu g/k konieczne będzie wykonanie rewizji w suficie w miejscu montażu czujki, której wielkość będzie uzależniona od przestrzeni pomiędzy sufitem

właściwym a podniesionym (dostęp montażowy). Prosimy o doprecyzowanie w zakresie sufitów i sposobu prowadzenia instalacji w tych pomieszczeniach.

**Odpowiedź na pytanie 3:**

W budynku wszystkie sufity powieszono są wykonane z płyt gipsowo- kartonowych.

**Pytanie 4:**

W części budynku bez sufitów podwieszanych zgodnie z projektem instalacja w zakresie instalacji SSP i oświetlenia awaryjnego prowadzona ma być pod tynkiem. W jakim zakresie mamy przewidzieć naprawę nawierzchni po bruzdowaniu pod w/w instalacje. Ilość i rozmieszczenie elementów poszczególnych instalacji może spowodować znaczne obniżenie walorów estetycznych poszczególnych pomieszczeń.

**Odpowiedź na pytanie 4:**

W przypadku sufitów należy zastosować miejscowe zaszpachlowanie powierzchni w sposób gwarantujący równe wydzielenie powierzchni szpachlowanej, natomiast odmalowaniu powinien podlegać cały sufit w pomieszczeniu, w którym było prowadzone bruzdowanie.

W odniesieniu do ścian dopuszcza się miejscowe szpachlowanie i malowanie z zachowaniem estetyki ściany, np. poprzez wprowadzenie poziomych lub pionowych pasów na ścianach.

W pomieszczeniach sali toastów, sali ślubów, sali sesyjnej oraz sali posiedzeń po przeprowadzonych pracach należy odtworzyć wygląd powierzchni. W pomieszczeniach znajdują się ozdobne sztukaterie na sufitach, które w przypadku uszkodzeń należy odtworzyć. W tych miejscach nie dopuszczalne jest pozostawienie jakichkolwiek różnic kolorystycznych ścian i sufitów.

W cenę należy wkalkulować przywrócenie ścian i sufitów do użyteczności.

*Zamawiający*  
**BURMISTRZ KRUSZWICY**  
*Mikołaj Bogdanowicz*