



  
*Damian Maniakowski*  
Główny specjalista

Warszawa, 22 czerwca 2022 r.

WN.5152.6.14.2022.DM

### DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840), art. 104 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

- po rozpatrzeniu wniosku z 06.04.2022r. (data wpływu do urzędu) p. Piotra Dońca będącego pełnomocnikiem Gminy Góra Kalwaria w sprawie wydania pozwolenia na budowę dwóch placów zabaw dla dzieci starszych i młodszych oraz altany i toalety kontenerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ew. 37/44, obr. 1-02 w ramach zadania inwestycyjnego: Projekt budowy miejsca wypoczynku w Górze Kalwarii,

### pozwalam

Gminie Góra Kalwaria na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie dwóch placów zabaw dla dzieci starszych i młodszych oraz altany i toalety kontenerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ew. 37/44, obr. 1-02, obejmujących również rozbiórkę budynku magazynowego w ramach zadania inwestycyjnego: Projekt budowy miejsca wypoczynku w Górze Kalwarii, na podstawie przedłożonego projektu budowlanego autorstwa jednostki projektowej: Biuro projektów BD Projekt z 04 kwietnia 2022r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.

Określam następujące warunki polegające na:

1. Przedłożeniu do akceptacji MWKZ ostatecznej kolorystyki małej architektury, altany, toalety kontenerowej, ogrodzeń, oświetlenia, urządzeń rekreacyjnych oraz siłowni plenerowej.
2. Nakładam warunek polegający na obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego przy wszelkich robotach ziemnych, z realizacją planowanej inwestycji z rygorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów archeologicznych.

Wyznaczam termin ważności pozwolenia do 30 czerwca 2025r.

## Uzasadnienie

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach zespołu urbanistyczno-budowlanego miasta Góry Kalwarii, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 10.08.1990 r., pod nr rej. A-1444. Zgodnie z art. 36 ust. 1. pkt 1 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dawnej jednostki wojskowej stanowiącej pierwotnie część placu musztry, na którym ponadto usytuowane były stajanie. Obecnie na działce znajduje się powojenny budynek posiadający dawniej funkcję garażu i magazynu z utwardzonym terenem od strony ulicy Białka. W celu wykonania inwestycji budynek oraz nawierzchnia zostaną usunięte.

Przedłożony projekt zakłada zagospodarowanie obszaru na miejsce wypoczynku dla mieszkańców Góry Kalwarii, dzieci, młodzieży i seniorów. Całość założenia zostanie zaopatrzona w zieleni wraz z otoczeniem placów drzewami, natomiast wewnątrz będą zamontowane urządzenia rekreacyjne, siłownia plenerowa, altana, mała architektura w postaci ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych, ogrodzenia i toaleta kontenerowa, uzupełnione zielenią. Od strony południowej powstaną miejsca postojowe. Do wyłożenia chodników i nawierzchni posłużą kostka bazaltowa, płyty chodnikowe, kostka granitowa i betonowa dekoracyjna ostka płukana, a także nawierzchnie bezpieczne w kolorze niebieskim i żółtym.

Ze względu na lokalizację placów zabaw w granicach układu urbanistycznego Góry Kalwarii i konieczności zastosowania stonowanych barw, w celu zneutralizowania wyglądu wyposażenia placów w historycznym krajobrazie miasta, MWKZ nałożył warunek przedłożenia do akceptacji ostatecznej kolorystyki. Planowana infrastruktura powinna odznaczać się stonowaną kolorystyką i szerokim zastosowaniem naturalnych materiałów typu metal i drewno.

Z uwagi na możliwość natrafienia na relikty osadnictwa historycznego związanego z funkcjonowaniem miasta, (obszar dawnej jednostki wojskowej oraz bezpośrednio sąsiedztwo z zabudową klasztorną) zobowiązuje się wnioskodawcę do przeprowadzenia badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego przy wszelkich robotach ziemnych związanych z realizacją planowanej inwestycji z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów archeologicznych. Jednocześnie zaznacza się, iż zezwolenie na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać od MWKZ w formie decyzji.

Tym samym MWKZ uznał, że rozbiórka bezwartościowego budynku oraz budowa placów zabaw na zaniedbanym terenie miasta, z uwzględnieniem nałożonych w pozwoleniu warunków, są dopuszczalne i nie wpłyną negatywnie na chroniony układ urbanistyczny Góry Kalwarii.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.

2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
7. Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie MWKZ.

**Z upoważnienia  
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW**

/-/

**Joanna Lasek**

Kierownik Wydziału  
Zabytków Nieruchomych

/Podpisano elektronicznie/

Załącznik: projekt budowlany – 1 egz.

**Otrzymują:**

1. Gmina Góra Kalwaria – przez pełnomocnika
2. WUOZ aa

**Do wiadomości:**

3. Starostwo Powiatowe w Piasecznie (ePUAP)



**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	340534.1116217.1222384
Nazwa dokumentu	Góra Kalwaria, Białka, place zabaw, dec..pdf
Tytuł dokumentu	Góra Kalwaria, Białka, place zabaw, dec.
Sygnatura dokumentu	WN.5152.6.14.2022
Data dokumentu	2022-06-22
Skrót dokumentu	8C563C05CB6F938F480F9FFAA483E5CD173D82A6
Wersja dokumentu	1.9
Data podpisu	2022-06-22 14:08:02
Podpisane przez	Joanna Lasek Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta

EZD 3.104.37.37.4930

Data wydruku: 2022-06-22

Autor wydruku: Maniakowski Damian (Główny Specjalista )

