

Miejskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
ul. 1 Maja 218  
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, 17.10.2023 roku

### **Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu**

#### **Wyjaśnienie treści SWZ**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp o nr sprawy TIR/20/RB/TP/2023 pn. Budowa kotłowni gazowej w budynku istniejącej kotłowni na paliwo stałe przy ul. Szczęść Boże 66 w Rudzie Śląskiej (ID 825198)*

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców, jak niżej:

#### **Pytanie nr 2:**

Czy w myśl Art. 56 w powiązaniu z art. 109 ust.1. 6) PZP Projektant zostanie wykluczony/wyłączony z prowadzonego obecnie postępowania z uwagi na fakt, że poprzez opracowanie dokumentacji wykonuje czynności związane z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia po stronie zamawiającego w rozumieniu zapisów Ustawy PZP ?

Pozycja projektanta w tej procedurze stawia go w uprzywilejowanej pozycji względem innych wykonawców, bo wymagania projektu są kluczowymi elementami wyceny

Art. 56. 1. Kierownik zamawiającego, członek komisji przetargowej oraz inne osoby wykonujące czynności związane z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia po stronie zamawiającego lub osoby mogące wpłynąć na wynik tego postępowania lub osoby udzielające zamówienia podlegają wyłączeniu z dokonywania tych czynności, jeżeli po ich stronie występuje konflikt interesów.

2. Konflikt interesów występuje wówczas, gdy osoby wymienione w ust. 1:

1) ubiegają się o udzielenie tego zamówienia

Art. 109. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

[...] 6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Jeżeli wykonawca (pracownik wykonawcy, osoba zatrudniona przez wykonawcę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług lub podmiot, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej) doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zwraca się do wykonawcy o udowodnienie, że takie doradzanie lub zaangażowanie nie narusza zasady uczciwej konkurencji.

W takim przypadku wykonawca będzie podlegać wykluczeniu z tego postępowania wyłącznie w przypadku, gdy niemożliwe będzie wyeliminowanie spowodowanego tym zaangażowaniem

Opracował:  
OZ/Joanna Szykowska

zakłócenia konkurencji (naruszenia zasady zachowania równej konkurencji) w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w tym postępowaniu (art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp). A więc w przypadku, gdy wykonawca nie udowodni, że jego zaangażowanie w przygotowanie postępowania lub doradzanie zamawiającemu lub jego pracownika lub osoby zatrudnionej przez niego na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, nie spowodowało naruszenia zasady uczciwej konkurencji.

Zgodnie natomiast z art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 ustawy Pzp, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy.

Przepis art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp zakłada w pierwszej kolejności możliwość eliminacji konfliktu interesów w inny sposób np. poprzez wyłączenie z danego zamówienia osób występujących po stronie zamawiającego. Dopiero w ostateczności, o ile nie będzie możliwe usunięcie w inny sposób tego konfliktu, zamawiający będzie miał obowiązek wykluczyć wykonawcę z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Jeżeli wykonawca (pracownik wykonawcy, osoba zatrudniona przez wykonawcę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług lub podmiot, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej) doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia, przepis art. 85 ust. 1 ustawy Pzp nakłada na zamawiającego obowiązek przekazania pozostałym wykonawcom istotnych informacji, które przekazał podmiotom zaangażowanym w przygotowanie postępowania lub uzyskał w związku z zaangażowaniem tych podmiotów w przygotowanie postępowania, oraz wyznaczenia odpowiedniego terminu na złożenie ofert, a także wskazania w protokole postępowania środków mających na celu zapobieżenie zakłóceniu zasady uczciwej konkurencji. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający przekazał wszystkim wykonawcom identyczne istotne informacje. Warto zauważyć, że art. 85 ust. 1 ustawy Pzp jest mowa o „przekazaniu pozostałym wykonawcom istotnych informacji”. Istotne informacje to informacje, które mają lub mogą mieć wpływ na krąg wykonawców. Należy przyjąć, że posiadanie takich informacji może mieć wpływ na podjęcie przez wykonawcę decyzji o co najmniej ubieganiu się o udzielenie zamówienia. Będą to m. in. informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia i warunków umowy.

Przekazanie pozostałym wykonawcom istotnych informacji, które zamawiający przekazał podmiotom zaangażowanym w przygotowanie postępowania lub uzyskał od tych podmiotów w związku z ich zaangażowaniem w przygotowanie postępowania, polega na zamieszczeniu takich informacji w warunkach zamówienia (np. w opisie przedmiotu zamówienia, wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego). W takim przypadku zamawiający wyznacza termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do zapoznania się przez wykonawców z istotnymi informacjami koniecznymi do przygotowania oferty, z tym że terminy te muszą być dłuższe od ustawowych terminów minimalnych, w przypadku przedmiotowego postępowania Zamawiający wyznaczył pierwotnie termin 16 dni, który został przedłużony o kolejne 3 dni.

### **Pytanie nr 3:**

W związku z odpowiedzią na pytanie dotyczące przerwy w dostawie ciepła koniecznej do przełączenia instalacji na nowe źródło zasilania nie jest możliwe technicznie wykonanie tego w jeden dzień. W związku z tym, czy Zamawiający przewiduje jednak dłuższy czas przerwy w dostawie ciepła niezbędny do wykonania przełączenia instalacji na nowe źródło ciepła.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający podtrzymuje poprzednią odpowiedź o treści: Zamawiający informuje, że przewiduje podłączenie źródła ciepła podczas przerwy w dostawie ciepła do budynków podłączonych do kotłowni trwającej maksymalnie jeden dzień.

### **Pytanie nr 4:**

- a). w związku z tym ,że w dokumentacji projektowej brakuj rysunku stanu istniejącego . Proszę o wskazanie miejsca istniejącego kotła, wymiennika ciepła.
- b). zgodnie z opisem stanu istniejącego układ kotłowy od układu instalacji jest oddzielony wymiennikiem płytowym, który działa poprawnie , czy wymiennik płytowy podlega wymianie, co za tym idzie naczynia zbiorcze instalacji za wymiennikiem są dobrane 2x 200 dm<sup>3</sup> ? czy jest sens wymieniać skoro przebudowa dotyczy układu kotłowego?
- c). 140kW to dość nie duża moc czy na pewno mamy 2 naczynia wzbiornicze po 200 dm<sup>3</sup> ? proszę o weryfikację pojemność 1800 l temp. 80/60 czy projektant jest pewny 2 x 200 l
- d). przerwa w dostawie ciepła 1 dzień ze względu na konieczność wymiany wymiennika i armatury zabezpieczającej jest nie możliwa do osiągnięcia w tych gabarytach. Czy projektant jest w stanie przedstawić kolejność wykonywania prac?
- e). uzupełnienie zładu instalacji po stronie kotła ,co z uzupełnieniem zładu po stronie instalacyjnej , czy skoro wymieniamy naczynia i wymiennik, również należy przebudować uzupełnienie zładu ?
- f). jakie naczynia zbiorcze po stronie kotłowej ?
- g). czy wymianie podlega pompa obiegowa po stronie instalacji ?

### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

a) ODP: Należy przyjąć, że 30% powierzchni pomieszczenia zajmuje istniejący kocioł węglowy wraz z podajnikiem. Jest on usytuowany w miejscu montażu nowych kotłów bezpośrednio przy ścianie kominowej. Wymiennik ciepła jest zlokalizowany w miejscu projektowanego sprzęgła hydraulicznego

b) ODP: Proszę zapoznać się z dokumentacją (schemat technologiczny). Zakres inwestycji kończy się na zaworach odcinających sieć. Obecnie układ kotłowy pracuje jako otwarty. Przewiduje się zamknięcie układu, demontaż wymiennika, montaż sprzęgła hydraulicznego i połączenie układu pierwotnego z wtórnym. Karta doboru wraz z obliczeniami dot. naczyń przeponowych jest w załączniku.

c) ODP: j.w. proszę zapoznać się z dokumentacją (schemat technologiczny). Zakres inwestycji kończy się na zaworach odcinających sieć. Obecnie układ kotłowy pracuje jako otwarty. Przewiduje się zamknięcie układu, demontaż wymiennika, montaż sprzęgła hydraulicznego i połączenie układu pierwotnego z wtórnym. Karta doboru wraz z obliczeniami dot. naczyń przeponowych jest w załączniku.

d) ODP: Projektant na etapie projektowania nie przewidywał możliwości przeprowadzenia prac w sezonie grzewczym. Domniemany wykonawca powinien zweryfikować taką możliwość i zapewnić zamawiającego o możliwości przeprowadzenia prac w sezonie.

e) ODP: j.w. proszę zapoznać się z dokumentacją (schemat technologiczny). Zakres inwestycji kończy się na zaworach odcinających sieć. Obecnie układ kotłowy pracuje jako otwarty. Przewiduje się zamknięcie układu, demontaż wymiennika, montaż sprzęgła hydraulicznego i połączenie układu pierwotnego z wtórnym.

f) ODP: j.w. proszę zapoznać się z dokumentacją (schemat technologiczny). Zakres inwestycji kończy się na zaworach odcinających sieć. Obecnie układ kotłowy pracuje jako otwarty. Przewiduje się zamknięcie układu, demontaż wymiennika, montaż sprzęgła hydraulicznego i połączenie układu pierwotnego z wtórnym.

g) ODP: j.w. proszę zapoznać się z dokumentacją (schemat technologiczny). Zakres inwestycji kończy się na zaworach odcinających sieć. Obecnie układ kotłowy pracuje jako otwarty. Przewiduje się zamknięcie układu, demontaż wymiennika, montaż sprzęgła hydraulicznego i połączenie układu pierwotnego z wtórnym.

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.