

POLSKA - ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW - BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH NR 160 I 161 W GDAŃSKU PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ Z WYPOSAŻENIEM „POD KLUCZ” WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CHODNIKAMI, MIEJSCAMI PARKINGOWYMI, PRZYŁĄCZAMI KANALIZACJI SANITARNEJ, DESZCZOWEJ I WODOCIĄGOWEJ

16/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

1. Nabywca

1.1 Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1 Procedura

Tytuł: Budowa dwóch budynków wielorodzinnych nr 160 i 161 w Gdańsku przy ul. Piotrkowskiej z wyposażeniem „pod klucz” wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej

Opis: Technologia realizacji tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona, układ ścian nośnych i stropów monolitycznych mieszany – jedno i dwukierunkowy, budynki posadowione bezpośrednio na żelbetowej płycie fundamentowej. Budynki z dachami płaskimi – przykryte stropodachem niewentylowanym, krytym papą z systemem rur spustowych ukrytych, stropodach nad halą garażową poza obrysem budynku „dach zielony”.

Identyfikator procedury: 5f954618-9f3c-49b2-b215-fd4fc168f7af

Wewnętrzny identyfikator: 02/ZP/PN/24

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

2.1.2 Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Wilanowska 2a

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-809

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.4 Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6 Podstawy wykluczenia

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp 20 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego . 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835)

5. Część zamówienia

5.1 *Techniczny ID partii:* LOT-0001

Tytuł: Budowa dwóch budynków wielorodzinnych nr 160 i 161 w Gdańsku przy ul. Piotrkowskiej z wyposażeniem „pod klucz” wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej

Opis: Budynki średniowysokie, siedmiokondygnacyjne, sześć kondygnacji nadziemnych, jedna podziemna z halą garażową. Technologia realizacji tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona, układ ścian nośnych i stropów monolitycznych mieszany – jedno i dwukierunkowy, budynki posadowione bezpośrednio na żelbetowej płycie fundamentowej. Dachy płaskie– przekryte stropodachem niewentylowanym, krytym papą z systemem rur spustowych ukrytych, stropodach nad halą garażową poza obrysem budynku „dach zielony”.

Wewnętrzny identyfikator: 02/ZP/PN/24

5.1.1 *Przeznaczenie*

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

5.1.3 *Szacowany okres obowiązywania*

Okres obowiązywania: 16 MONTH

5.1.6 *Informacje ogólne*

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9 *Kryteria kwalifikacji*

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: sytuacja finansowa

Opis: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe na rachunku bankowych bądź w spółdzielczej kasie oszczędnościowo- kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 1 000 000 zł. (W przypadku, gdy wartość dotycząca powyższego warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji).

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: zdolność techniczna i zawodowa

Opis: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: 1. W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie co najmniej jednego budynku wielorodzinnego (tzn. budynku o dwóch lub więcej mieszkaniach) lub budynku zamieszkania zbiorowego (tzn. hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, dom dziecka, dom rencistów, dom zakonny) o wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 8 000 000 zł brutto, z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. 2. Skieruje do realizacji zamówienia osoby, posiadające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w zakresie: a) kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Wymagane doświadczenie zawodowe: Nie mniej niż 5-letnie doświadczenie przy pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie tj. kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w tym co najmniej na jednym zadaniu polegającym na budowie, przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie budynku wielorodzinnego (tzn. budynku o dwóch lub więcej mieszkaniach) lub budynku zamieszkania zbiorowego (tzn. hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, dom dziecka, dom rencistów, dom zakonny), b) kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, c) kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/gtbs>,

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/gtbs>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 2024-03-08+01:00 10:00:00+01:00

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-03-08+01:00 10:05:00+01:00

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1 ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 191330479

Adres pocztowy: ul. Wilanowska 2a

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-809

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

E-mail: gtbs@gtbs.pl

Telefon: 58 7178801

Adres strony internetowej: <https://www.gtbs.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gtbs>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/gtbs>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1 ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 95a1f2d3-ca67-44d8-b94d-14fcfa9f5915 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 2024-01-22Z 08:28:18Z

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2 Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 00045227-2024

Numer wydania Dz.U. S: 16/2024

Data publikacji: 2024-01-23Z