

**Wzór umowy**

UMOWA NR RIIGK.272. ....

z dnia .....

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

Gminą Bobowa

ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa

tel./fax (0-18) 3514300/(0-18) 3514300 wew. 21

REGON: 491892050 NIP: 738-212-99-65

którą reprezentują:

Pan Marcin Wąs – Burmistrz Bobowej

przy kontrasygnacie Skarbnika Pani Doroty Krok

zwaną dalej „Zamawiającym”

a: .....

.....

REGON: ....., NIP: .....

które reprezentuje:

.....

tel./fax. ....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – bez negocjacji, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawą” lub „Pzp”.

## § 1 Przedmiot umowy

### 1. Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Bobowa”

#### Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1. Remont drogi gminnej nr 270127K Jankowa-Wilkówka w miejscowości Jankowa – **długość remontu 170 m**
2. Remont drogi gminnej nr 270126K Jankowa-Bobowa (Piekło) w miejscowości Jankowa – **długość remontu 238 m**
3. Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Siedliska – **długość remontu 120 m**
4. Remont drogi gminnej nr 270061K Berdechów – wzdłuż rz. Biała - Bruśnik – **długość remontu 50 m**
5. Remont drogi gminnej nr 270132K Jankowa – Lipnica (k/Sadu) – **długość remontu 200 m**
6. Remont drogi gminnej nr 270164K Siedliska – Przygórze – **długość remontu 180 m**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją warunków zamówienia (zwaną również SWZ), złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami i technologiami producentów materiałów zastosowanych przy realizacji zamówienia, a także zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót które stanowią załączniki do SWZ.

UWAGA: Przedmiar robót ma charakter pomocniczy w sporządzeniu oferty i wyliczeniu ceny ryczałtowej.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego dokumentacją udostępnioną w ramach postępowania przetargowego oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę która jest ceną ryczałtową i niezmienną z zastrzeżeniem § 9 niniejszej umowy.

3. Dokumenty zawierające specyfikację warunków zamówienia stanowią integralną część umowy – załącznik nr 1.

4. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## TERMINY REALIZACJI

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy.

2. Termin wykonania (zgłoszenia gotowości odbiorowej) przedmiotu umowy ustala się na **6 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy.

3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 7-dni roboczych od podpisania umowy za protokołem zdawczo-odbiorczym.

## NADZÓR I KONTROLA NAD ZAMÓWIENIEM

### § 3

1. Do dnia rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....

### § 4

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1. ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: tj. w zakresie wykonywania czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót tzw. pracowników fizycznych (zgodnie z zapisami SWZ)

Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

1.1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na

podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

1.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek. Nałożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

1.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, kodeksie cywilnym i prawie budowlanym.
2. Zamawiający – za protokołem zdawczo-odbiorczym przekaze Wykonawcy teren budowy.
3. Zamawiający w szczególności przekaze:
  - a. teren budowy, dokumentacje projektową ,oraz uwarunkowania realizacji robót
4. Zamawiający realizował będzie faktury/rachunki Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 6**

#### **I . W zakresie wykonania robót budowlanych:**

1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony p. pożarowej oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót albo przez personel Wykonawcy, podwykonawców i dalszych

podwykonawców.

2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające /ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze/, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.
3. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wykona inwentaryzację powykonawczą.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
8. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikłe szkody.
9. Na Wykonawcy spoczywają bezpośrednio wszystkie obowiązki przewidziane w niniejszej umowie, SWZ oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących zadania objęte przedmiotem umowy.
10. Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) prowadzenie dokumentacji fotograficznej i raportów w okresie co dwa tygodnie
  - 2) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy, w tym szczególnie dziennika budowy (o ile jest wymagany).
  - 3) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - 4) informowanie inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
11. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 umowy.

## **DOSTAWA MATERIAŁÓW**

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dobór materiałów.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia,
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dowody zakupu materiału (WZ, faktura i tym podobne dokumenty potwierdzające zakup i ilości użytego danego materiału).
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Badania, o których mowa w ust. 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać – przedkładać na każde żądanie inspektora nadzoru lub/i zamawiającego – wymagane dla nich prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

### § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy – załącznik Nr 2 do niniejszej umowy - będzie wynagrodzenie w formie ryczału.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto: ..... (słownie złotych:.....), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł. (słownie złotych:.....).
3. Podstawę ustalenia wynagrodzenia, w przypadku zaniechania wykonania części zamówienia lub w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy jest kosztorys ofertowy Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania

zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności: wszelkie koszty robót budowlanych, należny podatek VAT, koszty niezbędnych badań i odbiorów, a także wszelkich innych prac w okresie gwarancji i rękojmi. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a niezbędne do wykonania zadania wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu z przed rozpoczęcia robót, koszty obsługi geodezyjnej, koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej i wykonania dokumentacji powykonawczej. W cenie ofertowej należy uwzględnić (ująć w cenach jednostkowych) wszystkie ewentualne upusty. Zaakceptowana cena będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżonymi wyjątkami określonymi w umowie. Sposób wyliczenia ceny oferty będzie wymagany do złożenia tylko przez wyłonionego w drodze postępowania przetargowego Wykonawcę robót najpóźniej w dniu podpisania umowy.

5. W zakres wynagrodzenia nie wchodzi koszty ubezpieczenia oraz wszystkie inne koszty, na przykład usunięcia ewentualnych usterek spowodowanych uszkodzeniem w czasie prac budowlanych jakiegokolwiek obiektów, sieci lub instalacji, oraz innych linii czy przewodów, które stanowią ryzyko i koszty własne Wykonawcy.

6. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji robót z zastrzeżeniami – wyjątkami - określonymi w niniejszej umowie.

7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 738-212-99-65 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

8. Wykonawca oświadcza, że nie jest/jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....

9. Fakturę VAT/rachunek należy wystawić na płatnika tj. Gmina Bobowa ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa. Odbiorca Urząd Miejski w Bobowej 38-350 Bobowa ul. Rynek 21

10. Faktura będzie płacona w mechanizmie podzielonej płatności.

11. Wykonawca jest zobligowany do podania na fakturze numeru bankowego, który jest umieszczony na białej liście podatnika.

12. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

## § 9

### ZALICZKA

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto tj. .... zł przy czym zaliczka będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy



nr .....

2. Warunkiem otrzymania zaliczki jest złożenie przez Wykonawcę, w terminie do 7 dni od podpisania umowy:

1) faktury zaliczkowej w wysokości, o której mowa w ust. 1.

3. Zamawiający wypłaci zaliczkę w terminie do 21 dni po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.

## § 10

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.

3. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, która uwzględniać będzie otrzymaną przez Wykonawcę zaliczkę na poczet realizacji zamówienia.

4. Faktura końcowa VAT zostanie wystawiona po wykonaniu i odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy, potwierdzonym protokołem ostatecznego odbioru robót. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie ostateczny odbiór końcowy zatwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego.

5. Termin realizacji prawidłowo wystawionej faktury VAT wynosi nie dłużej niż 30 dni licząc od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że termin płatności końcowej faktury VAT będzie uzależniony od wypłaty Zamawiającemu Promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

6. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury VAT, w której Odbiorcę oznaczy w następujący sposób:

Nabywca : Gmina Bobowa ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa NIP: 738-212-99-65.

Odbiorca : Urząd Miejski w Bobowej, ul. Rynek 21, 38-350 Bobowa.

7. Faktura będzie płacona w mechanizmie podzielonej płatności.

8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.) istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF): <https://efaktura.gov.pl/>

9. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.

10. Zamawiający dokona płatności na konto bankowe umieszczone od 1 września 2019 roku na stronie Ministerstwa Finansów w wykazie informacji o podatnikach VAT, pod rygorem odmowy zapłaty.

11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego



nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

## 12. Rozliczenia z podwykonawcami:

- a) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w załączniku do protokołu stanowiącego podstawę wystawienia faktury podpisanym przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- b) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- c) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie b., wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- d) Z zastrzeżeniem punktów e. – h., Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wysokości określonej w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
- e) Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie d., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- f) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- g) Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- h) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. g, Zamawiający może:
  - i. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- ii. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - iii. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- i) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony umowy. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.**

## § 11

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmianie w następujących przypadkach:

1) zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac - zaniechania części robót – w sytuacji uzasadnionej.

2) zwiększenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac - wykonania robót dodatkowych - w sytuacji uzasadnionej okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy.

3) odstąpienia od umowy

4) w przypadku wystąpienia robót zamiennych

2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1:

- pkt. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie wzajemnie uzgodniony – zmniejszony - zakres prac budowlanych,

- pkt. 2 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty zwiększenia wynagrodzenia będzie wzajemnie uzgodniony – zwiększony - zakres prac budowlanych

- pkt. 3 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie wzajemnie uzgodniony - faktycznie wykonany - zakres prac budowlanych, ustalony na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy

- pkt. 4 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty za wykonane roboty zamienne będzie wzajemnie uzgodniony - faktycznie wykonany - zakres prac budowlanych, rozliczony stosownym kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

## ODBIÓR

## § 12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.

2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:

a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

b. odbiory częściowe

c. odbiór końcowy,

d. odbiór po okresie rękojmi i gwarancji,

e. odbiór ostateczny.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy wpisem w dzienniku budowy lub stosownym protokołem

4. Odbiory częściowe przeprowadzane będą po wykonaniu części zamówienia o wartości określonej dla danej transzy wynagrodzenia.

5. Odbiór końcowy:

5.1 Postanowienia ogólne:

a. odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

b. odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora;

c. odbiór częściowy i końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy;

5.2 Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:

a. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem Budowlanym.

b. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.

c. warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- zakończonym wpisem końcowym dziennika budowy (o ile był wymagany)

- protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów

(protokołów technicznych odbiorów robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości),

d. w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający (inwestor) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. c) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

5.3 Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:

a. Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

b. Zamawiający może powziąć decyzję o odmowie odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:

- że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, i przygotowania kompletu dokumentacji odbiorowej

- wystąpienie wad nadających się do usunięcia.

c. Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności określone w pkt. 4.2

d. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.

e. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji – jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości

7. Odbiór ostateczny – jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

### **§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto). Zabezpieczenie wniesione jest w jednej z form przewidzianych w ustawie w art. 450 ust. 1 uPZP.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5 % od ceny całkowitej

podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł. (słownie: .....)

4. Niezależnie od formy zabezpieczenia 30% jego wartości stanowi zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań Wykonawcy za wady w okresie rękojmi.

5. Zabezpieczenie, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w niniejszej umowie może służyć również zaspokajaniu roszczeń z tytułu kar umownych oraz z tytułu niewykonania innych umownych obowiązków, w szczególności obowiązków wynikających z rękojmi.

6. W trakcie trwania umowy Zamawiający dopuszcza zmianę formy wybranego przez Wykonawcę zabezpieczenia na jeden z wariantów określonych w pkt 2.

7. W przypadku zwiększenia wartości robót Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie - z uwzględnieniem wybranej formy i/lub jej zmiany - w terminie 7 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone na rachunek wskazany przez Wykonawcę – wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – przy czym:

- 70% wartości zabezpieczenia – zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.

- 30% wartości zabezpieczenia – zostanie zwrócone nie później niż do 15 dni po upływie okresu rękojmi zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.

9. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi za wady prac budowlanych wówczas powstałe w tym okresie wady usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określoną w ust. 8 tiret 2 niniejszego paragrafu, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

10. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy.

11. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia - najpóźniej na dzień podpisania stosownego aneksu - w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, pod rygorem naliczania kar umownych.

12. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 150 ust. 7 uPZP nie później niż trzy (3) miesiące przed upływem terminu dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY

### §14

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

2. Termin rękojmi wynosi .... lat licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od umowy.
3. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.
6. W związku z upływem okresu rękojmi - Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

## § 15

1. Wykonawca udziela ..... lat bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane.
2. Termin rozpoczęcia gwarancji liczy się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, w przypadku odstąpienia od umowy, od daty protokołu odbioru robót przerwanych.
3. W ramach niniejszej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady wykonywanych robót zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
4. Wykonawca w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, stosowanymi aktami prawnymi, normami prawa krajowego, wspólnotowego i przepisami techniczno-budowlanymi.
5. W przypadku wystąpienia wad, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie siedmiu 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, na własny koszt Wykonawcy, pod rygorem naliczania kar umownych.
6. W przypadkach wymagających natychmiastowej naprawy lub podjęcia innych stosownych działań mających na celu dokonanie napraw lub wymiany uszkodzonego /wadliwego elementu (w celu niedopuszczenia do wystąpienia większych szkód niż wynikających ze zgłoszenia) Wykonawca winien przystąpić do naprawy gwarancyjnej bez zbędnej zwłoki na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
7. Wykonanie uprawnień w ramach gwarancji następować będzie poprzez zgłoszenie reklamacji zawierającej skonkretyzowane roszczenia zamawiającego wraz z wyznaczeniem terminu do protokolarnego ich stwierdzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w powyższym terminie, pomimo ponownego wezwania do ich usunięcia lub odmowy ich usunięcia, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.



10 Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy wymiany części przedmiotu objętego gwarancją.

11. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny.

## § 16

### PODWYKONAWSTWO

1. **Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.

2. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego na zleczone do podwykonania części robót i jest obowiązany do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców.

## § 17

1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.

2. Przedstawienie projektu każdej umowy o której mowa w ust. 1 nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.

3. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:

- a. wskazanie podwykonawcy,
- b. część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy,
- c. szczegółowe wyliczenie wartości robót,
- d. wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w SWZ i w umowie z Wykonawcą.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o której mowa w ust. 1 i jej zmian w terminie do siedmiu (7) dni od daty jej zawarcia.

5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o której mowa w ust. 1 lub projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie siedmiu (7) dni od dnia przedstawienia jej Zamawiającemu.

6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o której mowa w ust. 1 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż terminie siedmiu (7) dni od dnia przedstawienia jej Zamawiającemu.

**7. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2-6 podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.**

## WSPÓLNE WYKONANIE - jeżeli występuje

### § 18

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych.
3. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy (jeśli występuje).

## KARY UMOWNE:

### § 19

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Ilekroć mowa w niniejszym paragrafie o „**wynagrodzeniu**” należy przez to rozumieć wynagrodzenie całkowite brutto, o którym mowa w § 8 ustęp 2 niniejszej umowy.
3. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

#### 1) Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy - **w wysokości 20% wynagrodzenia,**
- b) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy – **w wysokości 0,1 % wynagrodzenia** – za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminu wykonania zamówienia określonego niniejszą umową,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub/i rękojmi – **w wysokości 0,1 % wynagrodzenia** - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, o których mowa w paragrafie 13 ust. 12 niniejszej umowy - **w wysokości 0,01 % wynagrodzenia** - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
- e) za niezłożenie oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego, Zamawiający będzie naliczał kary umowne **w wysokości 500,00 PLN** - za każdy stwierdzony przypadek.

#### 2) w przypadku realizowania zamówienia przy pomocy podwykonawców wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- a) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - **w wysokości 500,00 PLN** (słownie pięćset złotych i 00/100 groszy) - za każdy stwierdzony przypadek,

b) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - **w wysokości 200,00 PLN** (słownie: dwieście złotych i 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek,

c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – **w wysokości 0,1 % wynagrodzenia** - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminu zapłaty określonego umową z podwykonawcą,

### **3) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego - **w wysokości 20% wynagrodzenia**

b) za zwłokę w dokonaniu odbioru części lub/i całości przedmiotu umowy - **w wysokości 0,1 % wynagrodzenia** - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminów odbioru określonych niniejszą umową.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić strony wynosi 30 % wynagrodzenia umownego

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia ryczałtowego.

6. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w kodeksie cywilnym.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody do pełnej wysokości na zasadach ogólnych, zgodnie z kodeksem cywilnym.

8. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

### ZMIANA UMOWY:

#### **§ 20**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający, zgodnie z Art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, tylko na warunkach określonych poniżej, tj.:

2.1. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2.1.1 W wypadku zmiany, o której mowa w ppkt. 2.1. lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę stawki podatku od towarów i usług.

2.1.2. W przypadku zmian, o których mowa ppkt. 2.1. lit. b) i c) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładnie wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na kalkulację wynagrodzenia umownego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą okoliczności. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

2.1.3. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji o której mowa w ppkt. 2.1. lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w ppkt. 2.1. lit. b).

2.1.4. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji o której mowa w ppkt. 2.1. lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w ppkt. 2.1. lit. c).

2.1.5. W wypadku, gdy po pierwszym roku obowiązywania umowy dojdzie do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekraczającej poziom wartości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, względem cen ustalonych na dzień zawarcia umowy, to nierozliczone dotychczas wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wysokość średniorocznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej podany w komunikacie Prezesa GUS. Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia o wskaźnik inflacji w terminie miesiąca

od ogłoszenia komunikatu przez Prezesa GUS. Do wniosku wykonawca obowiązany jest dołączyć dowody wykazujące cenę materiałów lub usług na dzień zawarcia umowy, aktualną na dzień złożenia wniosku cenę towaru, sposób wyliczenia zmienionego wynagrodzenia. Maksymalna zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 2 % wartości wynagrodzenia netto wykonawcy określonego w § 8 ust. 2. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej.

2.2. zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia: W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę lub zmodyfikować zakres podwykonawstwa w stosunku do treści oferty. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w 112 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

2.3. W odniesieniu do terminu wykonania:

Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyny, z powodu której realizacja zamówienia została wstrzymana lub opóźniona, pod warunkiem:

- a) szczególnych warunków atmosferycznych w szczególności klęski żywiołowej
- b) wstrzymania robót przez Zamawiającego
- c) konieczności realizacji zamówień zamiennych lub dodatkowych

2.4. Zmiana umowy może także nastąpić w pozostałych przypadkach, o których mowa w art. 455 ust 1 pkt 2-4 oraz ust 2 ustawy Pzp.

3. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.

4. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez drugą ze stron na tę zmianę.

5. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie Wykonawcy zakresu/części zamówienia, które zostanie powierzone Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

6. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. To samo

dotyczy przedstawicieli stron (w tym Inspektora nadzoru oraz kierownika budowy). Takie zmiany wymagają jedynie poinformowania drugiej strony.

7. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY:

### § 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o której mowa w artykule 456 ust1 pkt.1 PZP - w terminie trzydziestu (30) od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

b. w razie likwidacji lub upadłości wykonawcy,

c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,

d. wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e. wykonawca przerwał realizację robót, z własnej winy, a przerwa ta trwa dłużej niż dziesięć dni (10) roboczych,

2. Odstąpienie od umowy, w wypadkach określonych w punkcie 1 podpunkty b-e, może nastąpić w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

### **3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:**

4. Odstąpienie od umowy w wypadku określonym w ustępie 3 może nastąpić w terminie czternastu (14) kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

6. Odstąpienie od umowy przez każdą ze stron niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a. w terminie siedmiu (7) dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy



wykonawca, przy udziale zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie,

c. wykonawca zgłosi termin do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,

d. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie pięciu (5) dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego,

e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:

– odbierze robotę oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

– przejmuje od wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

### § 22

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni robocze” oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni kalendarzowe” oznacza to dni od niedzieli do soboty, bez uwzględniania dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
6. Ewentualne spory, jakie mogą powstać na tle umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną pod rozstrzygnięcie Sądowi Polubownemu przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

### § 23

Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.

### § 24

1. Zgodnie z art 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje, że administratorem danych osobowych zbieranych w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest Gmina Bobowa reprezentowana przez Burmistrza Bobowej, 38-350 Bobowa ul. Rynek 21 tel.: 18 351-43-00.

2. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można się skontaktować z wyznaczonym INSPEKTOREM OCHRONY DANYCH, poprzez adres e-mail: [dariusz.bobowa@gmail.com](mailto:dariusz.bobowa@gmail.com)

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji w/w Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. B Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

4. Z Klauzulą Informacyjną o przetwarzaniu Danych Osobowych można zapoznać się na stronie internetowej [www.bobowa.pl/klauzula-informacyjna](http://www.bobowa.pl/klauzula-informacyjna).

## § 25

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1: Specyfikacja warunków zamówienia SWZ

Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy – Wykonawców występujących wspólnie – (jeżeli występują)

Załącznik nr 3: Kosztorys ofertowy – szczegółowy, wykonawcy wyłonionego w przetargu

Załącznik nr 4: Umowa o wspólne wykonanie zamówienia (jeżeli występuje)

Załącznik nr 5: Umowa o podwykonawstwo (jeżeli występuje)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: