

UMOWA NR/WZÓR/

zawarta w dniu 2023 r. z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł,
pomiędzy:

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o.

z siedzibą przy ul. Mikołaja Kopernika 4a w Kostrzynie nad Odrą, wpisanymi do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228, NIP: 598-000-42-38, REGON: 210022921

reprezentowanymi przez:

mgr inż. Olgerda Kłaptocza – Prezesa Zarządu

zwanymi dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą w

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS/rejestru ewidencji
gospodarczej, NIP:, REGON:

reprezentowana przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia:

Rozbudowa aktualnie posiadanego systemu klimatyzacji o układ kontroli pracy urządzeń w zależności od wykrycia otwarcia/zamknięcia okien w pomieszczeniach budynku biurowego Miejskich Zakładów Komunalnych przy ul. Mikołaja Kopernika 4a w Kostrzynie nad Odrą.

Zamówienie obejmuje:

1. dobór i dostawę wszelkich urządzeń i niezbędnych materiałów (okablowania) składającej się na oferowany układ kontroli pracy systemu klimatyzacji,

2. montaż dostarczonych urządzeń,

a. łączna ilość czujników: 52 [szt] (w 21 biurach jest 26 okien z dwoma dolnymi otwieranymi skrzydłami),

b. montaż w oknach lub przy oknach elementów wykrywających otwarcie/zamknięcie okna. Montaż urządzeń i kabli wykonać w sposób trwały, uniemożliwiający przesunięcie czujnika i nieświadome uszkodzenie go podczas zamykania/otwierania okna jednocześnie pozwalający na jak najbardziej komfortowe utrzymanie czystości. Czujniki montować tylko przy dolnych, otwieranych skrzydłach okien, najlepiej w miejscach największego wychylenia skrzydła od ramy okna. Barwa obudowy czujnika powinna być biała, lub najbardziej do białego zbliżona,

c. ułożenie niezbędnych kabli sygnałowych od czujników do odpowiednich jednostek wewnętrznych klimatyzacji, we właściwych pomieszczeniach. Zastosować kable o przekroju nie mniejszym niż 0,34[mm²] AWG≤27,

- d. przewody prowadzić po możliwie krótkiej i optymalnej trasie do właściwej jednostki, dbając o zachowanie estetyki pomieszczenia,
- e. zamawiający wymaga ułożenia przewodów w korytkach kablowych wykonanych z tworzywa sztucznego i o możliwie małym przekroju prostokątnym, nie większym niż 15x20[mm],
- f. tam gdzie jest to możliwe dopuszcza się prowadzenie kabli ponad panelami podwieszanego sufitu jednak z pozostawieniem naddatku (nie mniej niż 1 metr) na potrzeby techniczne. Dopuszcza się prowadzenie kabli przez poddasze (strych) w rurach elektroindukcyjnych,
- g. dostosowanie sygnału z czujników do aktualnie działającego układu klimatyzacji,
- h. sprawdzenie działania sterowania każdą z jednostek wewnętrznych a na koniec sprawdzenie całości systemu klimatyzacji pod kątem prawidłowej pracy. Sprawdzenie ewentualnych komunikatów centrali mających związek z modernizacją systemu,
- i. uruchomienie systemu i przekazanie do użytkownika Zamawiającemu.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia do dni od podpisania umowy.
2. Za termin wykonania zamówienia strony uważają termin dokonania odbioru. Podstawą do dokonania odbioru będzie pozytywna weryfikacja działania przedmiotu umowy w sposób określony w § 5 ust. 3 umowy.
3. Dostawca ma obowiązek wcześniejszego telefonicznego poinformowania o terminie przystąpienia do realizacji zamówienia, tj. co najmniej na dwa dni robocze przed planowanym przyjazdem. Osobą wskazaną do kontaktu jest Adrian Wojtaluk, tel. 508 359 747 lub Rafał Bobik, tel. 508 359 729.
4. Realizacja zamówienia będzie możliwa w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godz. 7:00-15:00 lub po wcześniejszym uzgodnieniu z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego po godzinach pracy pracowników administracyjnych Zamawiającego.
5. Dostawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o każdej groźbie niedotrzymania terminu wykonania umowy. Jeżeli takie opóźnienie (w stosunku do przyjętego terminu wykonania umowy) miałyby nastąpić, Dostawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania umowy. Niewykonanie tego obowiązku, w przypadku gdy opóźnienie to leży po stronie Zamawiającego, pozbawia Dostawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania umowy.

§ 3

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy z dnia

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało na podstawie złożonej oferty i wynosi:

netto zł,
słownie: złotych,
podatek VAT 23% w kwocie zł,
razem brutto zł.

§ 5

1. Zapłata należności zostanie dokonana przelewem w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania faktury. Fakturę Wykonawca wystawi po pozytywnym odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, co może nastąpić w dzień roboczy od poniedziałku do piątku, w godz. 7:00-15:00.
3. Podstawą i warunkiem pozytywnego odbioru przedmiotu zamówienia będzie zweryfikowanie poprawności jego działania w 3 pomieszczeniach, z zastrzeżeniem, że w każdym z pomieszczeń układ musi zadziałać pozytywnie. W przypadku nie zadziałania układu w którymś z testowanych pomieszczeń, przedmiot zamówienia nie zostanie odebrany, a Wykonawca zostanie zobowiązany do usunięcia usterki. Ponowny odbiór może zostać rozpoczęty po dokonaniu nowego zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający dopuszcza dwukrotne zgłoszenie gotowości do odbioru, po

którym przedmiot umowy musi przejść pozytywny odbiór. W przeciwnym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

4. Fakturę należy wystawić na Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o., ul. Mikołaja Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą NIP 598-000-42-38.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane materiały przez okres lat, oraz na wykonane roboty przez okres lat od daty wystawienia faktury.
2. Czas przyjazdu serwisu i naprawy w okresie gwarancyjnym wynosi dni roboczych od zgłoszenia drogą elektroniczną na adres

§ 7

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia, w tym napraw gwarancyjnych i przeprowadzenia serwisu, określonych niniejszą umową, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wartości netto określonej w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez jedną ze Stron od umowy z przyczyn dotyczących tej Strony, zapłaci ona drugiej Stronie karę w wysokości 10% wartości netto określonej w § 4 umowy.
3. W przypadku nie spełnienia przez dostarczony przedmiot umowy wymagań określonych w § 5 ust. 3 lub w zapytaniu ofertowym, Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru przedmiotu umowy. W przypadku odmowy odbioru przedmiotu zamówienia Dostawca wymieni go właściwy, spełniający wymogi lub Zamawiający dokona zakupu samodzielnie potrącając wartość wynikającą z faktury zakupu z wynagrodzenia przysługującego Dostawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto określonej w § 4 umowy.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w przypadku zaistnienia sporów nie dających się rozstrzygnąć polubownie, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd Powszechny według właściwości Zamawiającego, w oparciu o przepisy prawa polskiego.

§ 9

Zmiana ustalonych w niniejszej umowie zapisów może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 10

Zleceniodawca oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

§ 11

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: