Jednostka projektowa:
Biuro projektowe
Andrzej Rozwadowski

63-600 Kępno, ul. Młyńska 8
tel. 698 648 157
tel. ***575 301 500***

KARTA TYTUŁOWA

INWESTYCJA: BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA GŁĘBOKIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI

LOKALIZACJA: *Parowa, dz. nr 999 gm. Osiecznica*

INWESTOR: Nadleśnictwo Świętoszów, ul. Brzozowa 17, 59-276 Świętoszów

LP.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
3.	INNE DOKUMENTY

Kępno, 8 grudzień 2021r.

Jednostka projektowa:
Biuro projektowe
Andrzej Rozwadowski

63-600 Kępno, ul. Młyńska 8
tel. 698 648 157 tel. ***575 301 500***

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA: BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA GŁĘBOKIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI

LOKALIZACJA: *Parowa, dz. nr 999 gm. Osiecznica*

INWESTOR: Nadleśnictwo Świętoszów, ul. Brzozowa 17, 59-276 Świętoszów

Kategoria obiektu budowlanego: XVI
Jednostka ewidencyjna: Osiecznica 020105_2
Obręb ewidencyjny: Parowa 0007

ZESPÓŁ AUTORSKI

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Pieczątka i podpis
Projektant architektury	mgr inż. arch. Paweł Bronowski	24/07/DOIA	
Projektant konstrukcji	inż. Andrzej Rozwadowski	UAN.7342-104/92	
Projektant instalacji sanitarnych	mgr inż. Agata Urban	DOŚ/0382/PWBS/18	
Projektant instalacji elektrycznych	mgr inż. Andrzej Cichosz	WKP/0190/POOE/17	
Współudział w opracowaniu	mgr inż. Agnieszka Ostrowska-Wawrzyniak	---	

Kępno, 8 grudzień 2021r

LP.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	STR./NR RYS.
1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	2
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		4
4.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:	5
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		12
6.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	PZ01/13
ZAŁĄCZNIKI		14
• Uprawnienia projektantów		15-22

Oświadczenie

Na podst. art.34 ust.3d ptk 3 –Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333, zmieniony przez: Dz. U. z 2020r. poz. 471)) oświadczam, że projekt budowlany:

INWESTYCJA: BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA GŁĘBOKIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI

LOKALIZACJA: *Parowa, dz. nr 999 gm. Osiecznica*

INWESTOR: Nadleśnictwo Świętoszów, ul. Brzozowa 17, 59-276 Świętoszów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Pieczątka i podpis
Projektant architektury	mgr inż. arch. Paweł Bronowski	24/07/DOIA	
Projektant konstrukcji	inż. Andrzej Rozwadowski	UAN.7342-104/92	
Projektant instalacji sanitarnych	mgr inż. Agata Urban	DOŚ/0382/PWBS/18	
Projektant instalacji elektrycznych	mgr inż. Andrzej Cichosz	WKP/0190/POOE/17	

Kępno, 8 grudzień 2021r

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji jest budowa kancelarii Leśnictwa Głębokie wraz z zagospodarowaniem działki obejmującym niezbędną infrastrukturę techniczną. Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Parowa gm.Osiecznica, na działce o numerze ewidencyjnym 999.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

W chwili obecnej na przedmiotowej działce znajduje się budynek kancelarii leśniczej wraz z mieszkaniem leśniczego oraz zabudowania gospodarcze. Działka posiada przyłącza, tj. przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne poprowadzone kablowo ze słupa sieci elektroenergetycznej, który również znajduje się na przedmiotowej działce. Na terenie działki, we frontowej jej części znajdują się dwa słupy sieci elektroenergetycznej, oraz przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Tylna część działki jest niezabudowana i stanowi powierzchnie biologicznie czynną w postaci lasu, terenów trawiastych i zadrzewień. Na działce wyznaczono miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz miejsce przechowywania opadów stałych w zamykanych pojemnikach.

3.Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

3.1 Wytyczne wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Teren inwestycji stanowiący działkę 999 podlega pod ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Uchwała nr XII/61/2003 z dnia 21 października 2003 r. Rady Gminy Osiecznica w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica*. Teren działki w ww. MPZP oznaczony jest symbolem **6LS.202** co stanowi podstawowe przeznaczenie – lasy.

Warunki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6LS.202 obowiązują ustalenia §17 uchwały.

Warunki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu §17 uchwały:
-uwzględnienie ustaleń planów urządzenia gospodarstwa leśnego **(warunek spełniony)**
-ewentualne wykorzystanie lasów do celów rekreacyjnych wymaga każdorazowej zgody zarządcy lasu **(warunek spełniony – projekt nie zakłada wykorzystania lasów do celów rekreacyjnych)**
-utrzymuje się istniejące osady leśne, z prawem do ich rozbudowy i modernizacji, zgodnie z ustaleniami §8 uchwały **(warunek spełniony –projekt zakłada rozbudowę osady leśnej o nowy budynek kancelarii leśnej)**

Ustalenia §8 uchwały:
Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zainwestowanych przez budynki mieszkalnej, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach leśnych, w tym w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, przemieszanych z zabudową ekstensywną jednorodzinną, ustala się dla nowych zagród:
-powierzchnia i kształt działki umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie tj. około 2500m^2, front działki około 30m. **(warunek spełniony)**
-zabudowa 1-2 kondygnacyjna z dopuszczeniem użytkowego poddasza oraz drewna jako materiału budowlanego **(warunek spełniony – projektowany obiekt jest jednokondygnacyjny, z użyciem drewna jako materiału budowlanego)**
-dachy strome 30-45 °, kryte dachówką, materiałem dachówko podobnym, gontem, a także i innymi materiałami izolacyjnymi, które nie spowodują obniżenia walorów formy architektonicznej danego obiektu **(warunek spełniony - zastosowano inny materiał izolacyjny – blachę panelową na rąbek stojący nie powodującą obniżenia walorów formy architektonicznej projektowanego obiektu).**
-ogrodzenie ażurowe z materiałów naturalnych. Wyklucza się prefabrykowane elementy betonowe oraz materiały odpadowe **(warunek spełniony)**
-wyposażenie w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami rozdziału XIV uchwały **(warunki spełnione)**
-linia zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału XIII uchwały:

Ustalenia rozdziału XIII uchwały : Zasady obsługi w zakresie komunikacji
§142
Parametry dróg i ulic zbiorczych KZ:
-nieprzekraczalna linia dla nowej zabudowy 10 m od linii rozgraniczających za wyjątkiem zabudowy w pierzejach istniejącej zabudowy w celu utrzymania wykształconej już linii zabudowy – **(warunek spełniony – projektowany obiekt umiejscowiony został w odległości 10 m od linii rozgraniczających – granicy działki)**

-powierzchnia czynna przyrodniczo minimum 60% powierzchni działki; **(warunek spełniony powierzchnia czynna przyrodniczo stanowi: 98,2%)**
-zapewnienie miejsc garażowych lub postojowych w każdym siedlisku **(warunek spełniony, zapewniono miejsca postojowe w siedlisku)**

3.2 Projektowane obiekty budowlane

W wyniku realizacji inwestycji planuje się budowę budynku kancelarii Leśnictwa Głębokie. Budynek jednokondygnacyjny parterowy. Przekryty dachem dwuspadowym stromym. Poziom parteru budynku projektuje się ok. 0,32m nad poziomem terenu, na rzędnej 164,4m npm.
Zostaną wykonane także utwardzenia terenu w obrębie projektowanego obiektu, w postaci dróg wewnętrznych. Podjazd i chodniki wykonane zostaną na podłożu piaskowym – przepuszczalnym.

3.3 Zieleń towarzysząca

Tereny biologicznie czynne działki zagospodarowane zostaną trawnikiem, nasadzeniami ozdobnymi, krzewami niskopiennymi.

3.4 Układ komunikacyjny

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej. Na terenie działki znajdują się miejsca parkingowe oraz miejsca przechowywania odpadów stałych w zamykanych pojemnikach. We wjeździe znajduje się brama oraz furtka.

3.5 Uzbrojenie terenu

Budynek podłączony zostanie do mediów w postaci:
-energii elektrycznej z wykorzystaniem złącza kablowo-pomiarowego – wykonanego w odrębnym postępowaniu. Wewnętrzna linia zasilająca łącząca budynek ze złaczem pomiarowo-kablowym w postaci kabla ziemnego YKXS 4x16mm o całkowitej długości ok. 21,0m, na głębokości 70cm pod poziomem terenu.
-wody – przyłącze wodociągowe wg. odrębnego opracowania
-kanalizacji sanitarnej – przyłącze kanalizacji sanitarnej wg. odrębnego opracowania
-telekomunikacyjnej – przyłącze do sieci telekomunikacyjnej wg. odrębnego opracowania.

3.6 Bilans wód opadowych

Wody opadowe zgodnie z §29 obowiązujących warunków technicznych nie będą kierowane na teren nieruchomości sąsiedniej, zostaną rozprowadzone na terenie biologicznie czynnym działki Inwestorów.

Obliczenie spływu zlewni : dach – 110 m^2 = 0,01ha

Współczynnik spływu (dach powyżej 15st.) - 1,0
Natężenie opadów (deszcz zwykły) - 0,0015 $\frac{l}{s \cdot m^2}$
Q = 110 · 1,0 ·0,0015 = 0,165 $\frac{l}{s}$
Deszcz nawalny 15 min z prawdopodobieństwem 0,2 tj. raz na 5 lat - 0,013 $\frac{l}{s \cdot m^2}$
Q = 110 · 1,0 ·0,013 = 1,43$\frac{l}{s}$
W ciągu 15 minut opad nawalny wyniesie 1,287m^3/h

Obliczenie spływu zlewni : projektowana powierzchnia utwardzona – 199,4m^2
Współczynnik spływu - 0,6
Natężenie opadów (deszcz zwykły) - 0,0015 $\frac{l}{s \cdot m^2}$
Q = 199,4· 0,6 ·0,0015 = 0,17946 $\frac{l}{s}$
Deszcz nawalny 15 min z prawdopodobieństwem 0,2 tj. raz na 5 lat - 0,013 $\frac{l}{s \cdot m^2}$
Q = 199,4 · 0,6 ·0,013 = 1,56 $\frac{l}{s}$
W ciągu 15 minut opad nawalny wyniesie 1,4m^3

4. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchnię dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Powierzchnia opracowania A-B-C-D-E 5577,7→19,2%

Powierzchnia działki 29100,0m^2 →100,00%
Powierzchnia zabudowy 260,4m^2 → 0,9%
Powierzchnia utwardzona/komunikacji 251,6m^2 → 0,9%
Powierzchnia czynna biolog. 28588,0m^2 → 98.2%

Projektowany poziom 0.00~164,40m n.p.m

5.Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane oraz czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, a także określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, oraz dane o charakterze, cechach istniejących i przewidzianych zagorzeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

5.1 Ochrona zabytków:

- Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- Przedmiotowa działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej

5.2 Eksploatacja górnicza:

- Zainwestowana działka nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczej.
- Projektowany budynek nie będzie w sposób szkodliwy wpływać na środowisko, a w szczególności nie będzie emitować zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych, hałasów, wibracji, a także promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych. Nie będzie też stwarzać zagrożenia dla higieny i zdrowia jego użytkowników oraz ich otoczenia.

5.3 Środowisko:

- 7.1 Odpady stałe. Selektywna zbiórka i magazynowanie w zamykanych kubłach do czasu wywozu przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy z Urzędem Gminy.
- 7.2 Ścieki. Odprowadzanie kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej (przyłącze wg. odrębnego opracowania)
- 7.3 Odprowadzanie wód deszczowych. Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano na własny teren nieutwardzony inwestora, nie naruszając interesów osób trzecich. Grunt jest w stanie przyjąć wody opadowe i nie nastąpi zmiana stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Ochrona pracowników budowlanych wg planu BIOZ

6. Dane wynikające z warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

Budynek ze względu na przeznaczenie zakwalifikowano do kategorii ZLIII.
Dla projektowanego budynku nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.
Budynek posiada jedynie wjazd funkcjonalny.
Wymagana ilość wody do zewnętrznego zaopatrzenia dla budynku wynosi 10dm3/s, z hydrantu zewnętrznego o średnicy DN80mm
Dla analizowanego budynku nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.
Wymagana ilość wody do zewnętrznego zaopatrzenia dla budynku wynosi 10 dm3/s, z hydrantu zewnętrznego o średnicy DN 80 mm. Dla analizowanego obiektu zewnętrzne zaopatrzenie w wodę realizowane jest za pomocą dwóch hydrantów zewnętrznych zlokalizowanego w odległości: do 75m od projektowanego obiektu.
Lokalizację hydrantów zewnętrznych zaznaczono na planie zagospodarowania terenu.

7.Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt projektowany zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

Grunt rodzimy, na którym zostanie posadowiony budynek, stanowią warstwy jednorodne genetycznie, równoległe do powierzchni terenu. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Na miejscu budowy nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk geologicznych. W związku z powyższym warunki gruntowe klasyfikuje się jako proste.

W projekcie przyjęto i zastosowano prosty, nieskomplikowany układ i schemat konstrukcyjny o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie. Obiekt będzie podłączony do sieci elektroenergetycznej.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2020r., poz. 1333* z późn. zm.) wg art. 3 pkt 20 – obszar oddziaływania obiektu – *należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.*

10.1 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest określenie obszaru oddziaływania obiektu dla inwestycji pod nazwą: „BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA GŁĘBOKIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI" Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 999, położonych w obrębie Parowa.

10.2 Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego przeprowadzone zostało na podstawie:

- analizy projektowanego obiektu kubaturowego
- analizy uwarunkowań formalno-prawnych.

10.3 Wyniki analizy:

NR EW. DZIAŁKI	PODSTAWA FORMALNO--PRAWNA WŁĄCZENIA DO OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM	UWAGI
	Uchwała Nr XII/61/2003 z dnia 21 października 2003 r. Rady Gminy Osiecznica	Budynek i infrastruktura spełnia założenia MPZP gminy Osiecznica.
	Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane *(tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami, zmieniony przez: DZ.U. z 2020r. poz. 471)*	Projektowany obiekt nie doprowadza do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie spełnienia wymagań podstawowych wyszczególnionych w Art. 5 ust. 1
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) - analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w	Dział II - Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej: • Rozdział 1- Usytuowanie budynku § 13.1 Naturalne oświetlenie – warunek spełniony • Rozdział 2- Dojścia i dojazdy- warunki spełnione • Rozdział 3 - Miejsca postojowe dla samochodów osobowych –warunki spełnione • Rozdział 4 - Miejsca gromadzenia odpadów stałych -warunki spełnione • Rozdział 6 - Studnie § 31 – nie dotyczy • Rozdział 7 – Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe –nie dotyczy

	jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane *(tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami, zmieniony przez: DZ.U. z 2020r. poz. 471)*	Rozdział 8 – Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40 – nie dotyczy Dział III - Budynki i pomieszczenia • Rozdział 2 – Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń § 60 projektowana budowa nie wpływa na ograniczenie nasłonecznienia budynków na działkach sąsiednich Dział VI - Bezpieczeństwo pożarowe • Rozdział 7- Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271, § 272, § 273 –warunek spełniony.
	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007r. nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Budynek zostanie przeznaczony na cele publiczne będzie używany z dopuszczalną emisją hałasu.
	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami)	Projektowany budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest dla niego wymagane opracowanie raportu oceny oddziaływania na środowisko.
	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami)	Projektowany budynek nie zalicza się do zagadnień określonych w § 2 i § 3
	Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 30 stycznia 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 260 z późniejszymi zmianami)	Projektowana budowa nie znajduje się w granicach pasa drogowego.

Zakres oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie zainwestowanej działki.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		*WGK.6640.2364.2021*
Miejscowość		*Parowa*
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	*020105_2*
	nazwa	*Osiecznica*
Obręb ewidencyjny	identyfikator i nazwa	*0007, Parowa*
	działka	***999***
Skala mapy		***1:500***
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	*2000*
	wysokości	*PL-EVRF 2007 - NH*
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		*Linia czarna przerywana*
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		*nie badano*
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		*nie występuje*

Wykonana na podstawie mapy zasadniczej i pomiaru uzupełniającego w październiku 2021r. Granice i nr działek zgodne z danymi Ewidencji Gruntów i Budynków. Punkty graniczne nie spełniają wymogów dokładnościowych określonych w Roz. EGiB oraz Roz. w Sprawie standardów technicznych Nie wyklucza się istnienia innych sieci uzbrojenia podziemnego, których brak na mapie zasadniczej.

PRACOWNIA GEODEZYJNA REPER s.c.
59-700 Bolesławiec ul. Kubika 13A tel. 75 732 61 21 NIP 612-10-05-206

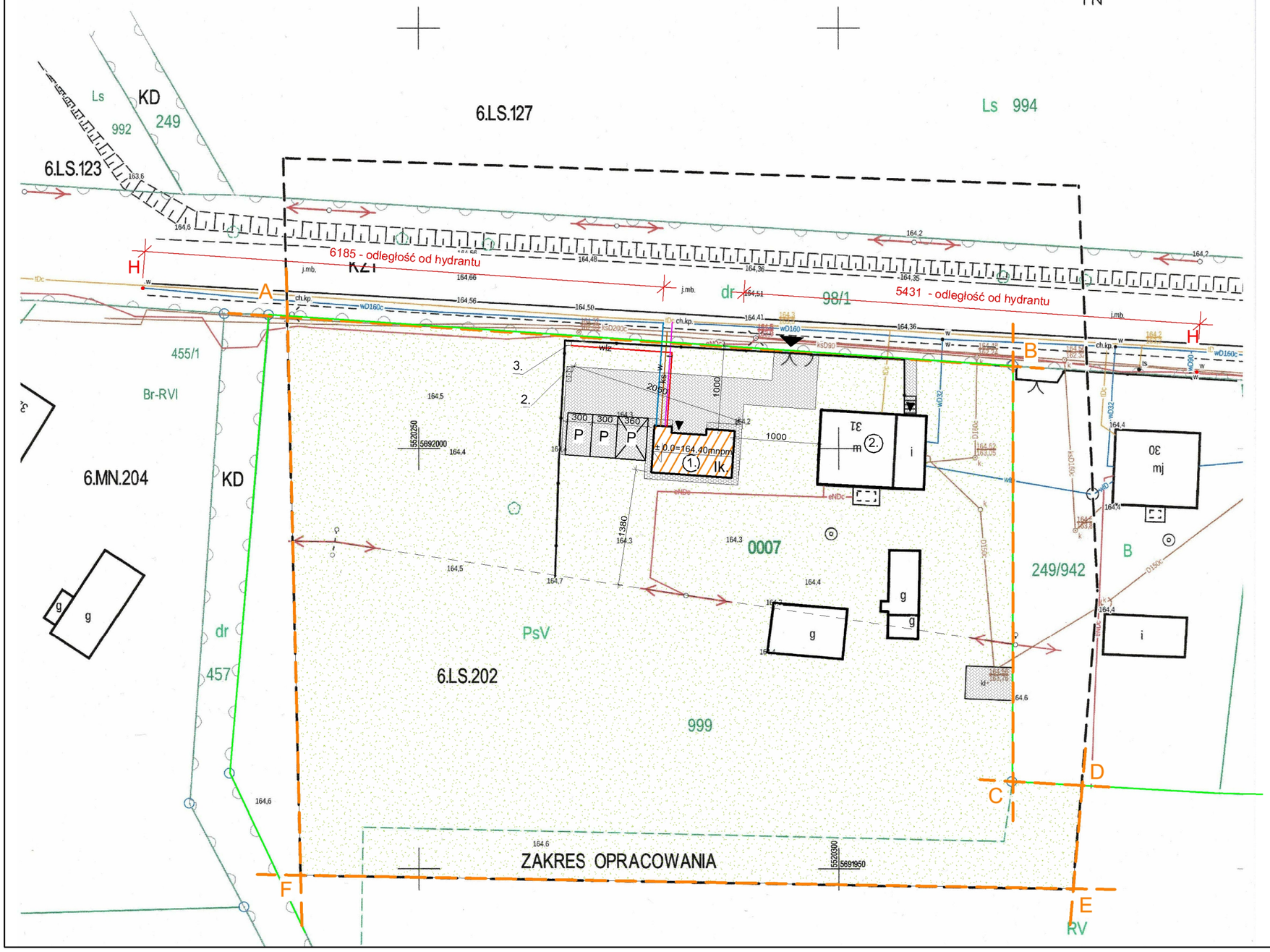
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Sylwia Drab
nr upr. 22588

16. 11. 2021

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	**WGK.6640.2364.2021**
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	**Starosta Bolesławiecki**
Wykonawca prac geodezyjnych	PRACOWNIA GEODEZYJNA REPER s.c. 59-700 Bolesławiec ul. Kubika 13A tel. 75 732 61 21 NIP 612-10-05-206
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	**Protokół nr** 1 **z** 17.11.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Sylwia Drab nr upr. 22588

LEGENDA:
- Linia zmiany przeznaczenia wg MPZP
- Punkty graniczne niespełniające wymogów dokładnościowych
KZ1 - Oznaczenie przeznaczenia wg MPZP



L E G E N D A:

Elementy projektowane/istniejące

- (1) Budynek kancelarii leśniczej
- 2. Miejsce na zamykane pojemniki na odpadki stałe
- 3. Złącze pomiarowo-kablowe wg. odrębnego zgłoszenia
- t — Przyłącze telekomunikacyjne wg. odrębnego zgłoszenia
- w — Przyłącze wodociągowe wg odrębnego zgłoszenia
- ks — Przyłącze kanalizacji sanitarnej wg. odrębnego zgłoszenia
- eN — Wewnętrzna linia zasilająca - wlz
- Wejście do budynku
- Komunikacja -kostka betonowa
- Powierzchnia biologicznie czynna
- A-B-C-D-E Zakres opracowania
- P Miejsce postojowe dla samochodów osobowych
- R Stojak dla dwóch rowerów
- Furtka
- Istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej na działkę
- Granica działki
- Napowietrzna linia niskiego napięcia

Pozostałe

BILANS TERENU

Powierzchnia opracowania A-B-C-D-E 5577,7→19,2%

Powierzchnia działki 29100,0m² →100,00%
Powierzchnia zabudowy 260,4m² → 0,9%
Powierzchnia utwardzona/komunikacji 251,6m² → 0,9%
Powierzchnia czynna biolog. 28588,0m² → 98.2%

Projektowany poziom 0.00~164,40m n.p.m.

Ik - budynek jednokondygnacyjny

Biuro projektowe
63-600 Kępno
ul. Młyńska 8
Andrzej Rozwadowski t. 698 648 157

GALERIA

INWESTYCJA: Budowa kancelarii Leśnictwa Głębokie wraz z zagospodarowaniem działki.

INWESTOR: Nadleśnictwo Świętoszów ul. Brzozowa 17, 59-276 Świętoszów

LOKALIZACJA INW.: dz. Nr 999, obręb Parowa, gm. Osiecznica

ZAGO.DZIAŁKI

Funkcja	*Imię i nazwisko, nr uprawnień*	*Podpis*	Data	
Projektant architektury	mgr inż. arch. Paweł Bronowski 24/07/DOIA		**8.12.2021**	
Projektant konstrukcji	inż. Andrzej Rozwadowski UAN.7342-104/92		Skala **1:500**	
Projektant instalacji sanitarnych	mgr inż. Agata Urban DOŚ/0382/PWBS/18			
Projektant instalacji elektrycznych	mgr inż. Andrzej Cichosz WKP/0190/POOE/17		Nr rys. **PZ-01**	Nr str.
Udział w opracowaniu	mgr inż. Agnieszka Ostrowska-Wawrzyniak			