

## UMOWA

nr ...../2015/WCWI/PPTP

zawarta w Poznaniu, w dniu 11.04.2016 roku pomiędzy:

Spółką Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956 R. nr 400, 61-441 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań-Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000134012, NIP 778-10-16-062, REGON 630303454, kapitał zakładowy 78.350.400,00 złotych

reprezentowaną przez:

**Joanna Maciaszczyk – dyrektor ds. inwestycji**

Zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

Spółką LT SERVICE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy Placu Andersa 5, (61-894) Poznań, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXI Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000003338, NIP 778-13-89-515, REGON 634173008, kapitał zakładowy 50.000,00 złotych, reprezentowana przez:

Tomasz Lorenc – Prezes Zarządu

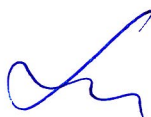
Zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty związane z wykonaniem instalacji klimatyzacji pomieszczeń oznaczonych numerami 301.1 i 301.2 (kondygnacja +3) dla budynku nr 398A zlokalizowanym w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami i zobowiązaniami zawartymi w niniejszej umowie, Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz należyłą starannością.  
Zakres prac został określony w załączniku nr 3 (opis techniczny + rysunki)
4. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do miejsca wykonania umowy a także, że zbadał miejsce wykonania umowy oraz jego otoczenie, jak również, że zapoznał się z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją i uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące miejsca wykonania umowy lub dokumentacji Zamawiającego, zgłoszone po dniu zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.



1  
Maciaszczyk

5. W przypadku, gdy dokumentacja Zamawiającego nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzedniego uzyskania decyzji w formie pisemnej w tym zakresie od Zamawiającego.

## **§ 2**

### **PRZEKAZANIE MIEJSCA WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce wykonania umowy w zakresie wynikającym z przedmiotu niniejszej umowy w dniu podpisania umowy. W dniu udostępnienia miejsca wykonania umowy strony sporządzą w formie pisemnej protokół z czynności przekazania, przy czym jeden egzemplarz protokołu przekazany zostanie Zamawiającemu. Od daty protokolarnego przejęcia miejsca wykonania umowy, aż do chwili odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w miejscu wykonania umowy, w zakresie wynikającym z przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane.

## **§ 3**

### **POROZUMIEWANIE SIĘ STRON**

1. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie uzgodnień technicznych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy:
  - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: Joanna Maciaszczyk, nr tel. 502-563-665 lub 61 6686991, e-mail joanna.maciaszczyk@wcwi.nazwa.pl, adres do korespondencji - wskazany przy oznaczeniu Strony umowy;
  - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: Dariusz Krzyżaniak, nr tel. 605-294-430, e-mail: dariusz.krzyzaniak@ltservice.com.pl adres do korespondencji - wskazany przy oznaczeniu Strony umowy,przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje w formie pisemnej.
2. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron umowy. Zmiana danych Stron umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego, wydawane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 4**

### **Wystąpienie siły wyższej**

1. Siła wyższa jest zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, oraz niemożliwym do zapobieżenia, obejmującym w szczególności takie zdarzenia jak: wojna, klęski żywiołowe (trzęsienia ziemi, huragan), strajki, okupacja budowy spowodowana przez osoby inne niż pracownicy/współpracownicy Wykonawcy lub Podwykonawców.
2. Jeżeli na skutek działania siły wyższej wykonanie umowy nie będzie możliwe, Zamawiający zaświadczy w formie pisemnej, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu wskazanego wyżej świadectwa, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy miejsce wykonania umowy i wstrzyma roboty, a zamawiający zapłaci wynagrodzenie za całość robót prawidłowo wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa, oraz za roboty prawidłowo wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których Wykonawca był zobowiązany.

  
maciaszczyk<sup>2</sup>



## **§ 5**

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- 2) uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych,
- 3) dokonania odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w niniejszej umowie.

## **§ 6**

### **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu, zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy,
  - 2) Zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu wykonania umowy,
  - 3) Informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
    - a) będzie zobowiązany na własny koszt do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
    - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - na własny koszt naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
  - 4) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych w miejscu wykonania umowy kontrolach i wypadkach,
  - 5) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - 16) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do materiałów wymaganych przepisami prawa dokumentację, w tym deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
  - 17) Zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z zakresu Umowy, a także materiałów, z których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, a które znajdują się w miejscu wykonania umowy. Badania, te będą realizowane przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy,
  - 18) Utrzymania porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
  - 19) Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonania umowy.
  - 20) Ponoszenia ewentualnych opłat i kar za naruszenie przez Wykonawcę, Podwykonawców lub ich personel, przepisów prawa w trakcie wykonywania umowy,
  - 21) Niezwłocznego informowania, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu umowy, w tym wykonanie części robót podwykonawcom.

 3  
daciasszyk

## **§ 8**

### **Personel wykonawcy**

Wykonawca zapewni wykonywanie przedmiotu umowy przy udziale osób, posiadających doświadczenie w zakresie i wymagane autoryzacje producenta urządzeń klimatyzacji.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Z zastrzeżeniem postanowień inaczej uregulowanych w niniejszej umowie, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia brutto wykonawcy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w niniejszej umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne (żądanie przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary lub kar jest dopuszczalne). W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (czternastu) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

## **§ 10**

### **Terminy wykonania przedmiotu umowy**

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy oraz udostępnienia przez Zamawiającego miejsca wykonania umowy.
2. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy – 21 dni od daty podpisania umowy.

## **§ 11**

### **Odbiory**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
2. Odbioru dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do przystąpienia do odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
4. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę na min.3 dni przed planowanym terminem odbioru wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:

 4  
Mariuszczyk



- a) Kompletnej dokumentacji powykonawczej
  - b) Instrukcji obsługi, konserwacji i eksploatacji instalacji i urządzeń
  - c) Dokumenty DTR dla wszystkich zamontowanych urządzeń (dokumentacja techniczno-ruchowa)
  - d) Dokumentację uruchomienia urządzeń technicznych potwierdzających prawidłowość i zgodność z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producenta wszystkich wykonanych dostaw
  - e) Świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia
  - f) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, protokoły odbioru dostaw i instalacji objętych zamówieniem
5. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej i 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji elektronicznej
  6. Odbiór jest przeprowadzany przy udziale Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 3 dni od daty ich rozpoczęcia.
  7. W czynnościach odbioru winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
  8. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym do akceptacji Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
  9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
  10. Z odbioru zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  11. Termin odbioru końcowego robót jest tożsamy z terminem sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy.

## **§ 12**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości: 14'870,00 złotych netto (słownie: czternaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt 00/100 złotych) powiększone o należny podatek VAT w kwocie 3'420,10, co daje razem kwotę brutto 18'290,10 złotych (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt 10/100 złotych).
2. Wskazane w ustępie 1 wynagrodzenie będzie płatne na podstawie jednej faktury wystawionej po wykonaniu całego przedmiotu umowy oraz na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonane w ramach niniejszej umowy prace odbywa się na podstawie świadectwa płatności, wystawianego przez Zamawiającego, w terminach i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie. Zamawiający wystawia świadectwo płatności po podpisaniu protokołu odbioru, stwierdzającego niewadliwe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, objętego odbiorem. Świadectwo płatności ustala końcowe rozliczenie umowne wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury VAT, w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym warunkiem płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest konieczność

 5  
Maciaszyk

dokonania bez zastrzeżeń odbioru zrealizowanych przez Wykonawcę prac – zgodnie z postanowieniem § 1

5. Za datę dokonania przelewu uważa się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Faktura będzie wystawiana i wysyłana na adres siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **Zakończenie robót i przekazanie do użytku**

1. Okoliczność zakończenia robót stwierdza się w sposób określony w paragrafie 12 umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego, że wady zostały usunięte.
  - 2) W przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

### **§14**

#### **Postanowienia o gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca na pełny zakres prac objętych niniejszą umową udziela 36 miesięcznej gwarancji pod warunkiem wykonywania przez firmę specjalistyczną co najmniej dwukrotnych przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń w każdym roku okresu gwarancji.
2. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej rękojmi na wykonywany przedmiot umowy.
3. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie rękojmi za wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym terminie, przy czym w przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres 36 (trzydzieści sześć) miesięcy.

  
6  
dlaciszczuk



## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej i musi zawierać pisemne uzasadnienie.
3. Strony postanawiają o stosowaniu następującej procedury oraz wprowadzają w ramach przedmiotowych procedur niżej określone obowiązki związane z odstąpieniem od umowy:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie elementy przedmiotu umowy wykonane do czasu odstąpienia, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
  - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy (w szczególności odbioru robót), według stanu na dzień dokonania odstąpienia,
  - 3) W terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności w toku, w tym robót budowlanych w toku, według stanu na dzień dokonanego odstąpienia,
  - 4) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
  - 5) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia części przedmiotu umowy, w tym wykonane roboty budowlane, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni uporządkuje miejsce wykonania umowy.

## **§ 16**

### **Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy**

1. Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona inwentaryzacji wykonania przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia, w tym wykonanych robót budowlanych (zwanej dalej inwentaryzacją).
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie miejsca wykonania umowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy, chyba, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy drugiej Strony.

## **§ 17**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do umowy, w tym określonych w niniejszym paragrafie, może następować wyłącznie w granicach określonych przepisami prawa.
2. Każda zmiana umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem sytuacji opisanych: w § 3 ust. 2 umowy (zmiana przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy lub ich danych lub danych adresowych lub zmiana numerów telefonów), § 3 ust. 3, § 18 ust. 2 (zmiana danych Stron lub danych kontaktowych, adresów do korespondencji).
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany wynagrodzenia netto w następstwie zmiany przepisów o podatku od

7  
 Maciaszczyk

- towarów i usług (VAT),
- 2) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
  - 3) zmiana zapisów umowy związana z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa (z zastrzeżeniem § 16 ust. 3 punkt 1) lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania zamówienia,
  - 4) dopuszczalne jest obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
  - 5) dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia,
  - 6) Zamawiający dopuszcza zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia prac dodatkowych,
    - b) gdy ze względów organizacyjnych nie było możliwe przystąpienie do wykonania zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Zachowanie tajemnicy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących realizacji niniejszej umowy z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji gdy ujawnienie tego rodzaju informacji przez Wykonawcę dotyczy informacji koniecznych dla wykonania umowy lub następuje w wykonaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedsięwzięcia wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją niniejszej umowy będą miały z woli Wykonawcy do nich dostęp.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Językiem umowy jest język polski. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Strony umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany umowy. Jeżeli strona umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej strony, przyjmuje się, że druga strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo (w szczególności faktura za roboty) zostało wysłane pod ostatni adres strony umowy.
3. W przypadku gdy umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez stronę do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej stronie.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy.
5. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
6. Spory powstałe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej umowy, zaś w miejsce tego postanowienia strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
8. Ilekroć dla dokonania czynności niniejsza umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.

 8  
Maciaszczyk



9. Ilekroć w umowie jest mowa o dniu roboczym, przez dzień roboczy strony uznają każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. Nr 4 poz. 28 z późn. zm.).
10. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

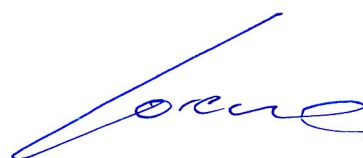
Załączniki:

1. Odpis aktualny KRS Zamawiającego
2. Dokument potwierdzający wpis do rejestru Wykonawcy
3. Szkic wykonawczy instalacji klimatyzacji pomieszczenia 301.1 i 301.2 w budynku nr 398A

ZAMAWIAJĄCY:

*Joanna Maciaszczyk*  
*Maciaszczyk*  
Dyrektor ds. Inwestycji

WYKONAWCA:



## **ZAŁĄCZNIK NR 3 – Opis techniczny + rysunki**

### **1. Założenia wyjściowe**

Podczas realizacji niniejszego opracowania przyjęto następujące założenia wyjściowe:

- układ klimatyzacji będzie składał się z trzech jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych i trzech jednostek zewnętrznych, będą one pełniły funkcję chłodzenia (moc chłodnicza każdej z jednostek 3,5 kW) i grzania (moc grzania każdej z jednostek 2,8 kW). Producent DAIKIN, symbol jednostek FTXK-AW+RXK-A
- trzy jednostki zewnętrzne klimatyzacji zostaną zawieszone na systemowych wspornikach do elewacji zachodniej budynku nr 398A w części podokiennej pomieszczenia nr 301.2 na kondygnacji +3.
- dwie jednostki wewnętrzne zostaną zamontowane w pomieszczeniu nr 301.1 i jedna jednostka w pomieszczeniu nr 301.2. Dokładna lokalizacja jednostek klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych do uzgodnienia z najemcą.

### **2. Opis przyjętych rozwiązań**

#### **2.1. Instalacja klimatyzacji**

Ze względu na wymagania stawiane pomieszczeniu serwerowni (pomieszczenie nr 301.2 – serwerownia) znajdujących się na kondygnacji -1, projektuje się układ klimatyzacji miejscowej. W celu zapewnienia wymaganych parametrów termicznych należy zamontować klimatyzator typu Split o mocy chłodniczej  $Q_{CH} = 3,5 \text{ kW}$ , z czynnikiem chłodniczym R-410A. Proponuje się jednostkę wewnętrzną jako element ścienny o następujących parametrach:

- wydajności chłodniczej 3,5 kW;

np.: typ: FTXK-AW/S+RXK-A, firmy: DAIKIN. Jednostki zamontowane zostaną 15 cm pod stropem w pomieszczeniu 301.1 i 301.2.

Jednostkę zewnętrzną o następujących parametrach:

np.: typ: RKS35J, firmy DAIKIN. Jednostkę należy zamontować na ścianie zewnętrznej elewacji zachodniej, minimum 15 cm od ściany. Dokładna lokalizacja elementów w części rysunkowej opracowania.

Przewody freonowe pomiędzy klimatyzatorem a jednostką zewnętrzną, należy prowadzić w listwach montażowych.

#### **2.2. Instalacja odprowadzenia skroplin**

Projektuje się odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych do najbliższej rury spustowej na elewacji budynku. Instalację skroplinową wykonać z rur PVC np. Wavin; przewody należy prowadzić grawitacyjnie przy ścianie pomieszczenia, ukrytej w listwach montażowych. Włączenie instalacji odprowadzenia skroplin do rury spustowej poprzez zamknięcie syfonowe.

Wszystkie poziome odcinki instalacji odprowadzenia skroplin prowadzić ze spadkiem minimum  $\sim 1,0\%$ , w kierunku odpływu.

Dodatkowo w celu zabezpieczenia instalacji przed dostawaniem się skroplin do pomieszczenia projektuje się rurę osłonową PP klejoną

#### **2.3. Instalacja freonowa**

Instalację rurową klimatyzacji wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie na twardo za pomocą palnika gazowego. Rurociągi po osuszeniu instalacji przy użyciu Azotu

 10  
Maciaszczyk



o wysokim stopniu higroskopijności i sprawdzeniu szczelności, zaizolować termicznie otulinami z pianki chlorokauczukowej np. Areoflex o grubości odpowiadającej zastosowanej średnicy rurki miedzianej.

Instalacja zamontować za pomocą typowych zawiesi, uchwytów montażowych oraz prętów gwintowanych głównie do ścian pomieszczeń lub stropów.

Przewody freonu (ciecz i gaz) zaizolować na całej długości izolacją grubości 9 mm np.: typu Armaflex.

Całość izolacji montować tylko na suche i odtłuszczone powierzchnie rurociągów.

Wykonać okablowanie pomiędzy jednostką zewnętrzną, wewnętrzną i rozdzielnią. Instalacje elektryczną należy w rurkach typu peszel w części nad sufitowej oraz w listwach montażowych przez pomieszczenia biurowe.

## **2.4. Próby i rozruch instalacji**

Przed napełnieniem instalacji, po jej wykonaniu należy przewody przedmuchać sprężonym azotem technicznym. Następnie wykonać próbę szczelności na ciśnienie 2,5 ciśnienia roboczego (próba dla samych przewodów). Po uzyskaniu pozytywnej próby instalację napełnić czynnikiem chłodniczym R-410A i przeprowadzić rozruch instalacji.

## **3. Uwagi końcowe**

### **3.1. Wykonanie i odbiór instalacji**

Instalację należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

Montaż i rozruch urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta wg DTR urządzeń. Ponadto wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności i przepisów BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Przy podłączaniu elektrycznym i uruchamianiu urządzeń należy ściśle przestrzegać zaleceń i wytycznych Producentów urządzeń zawartych w DTR.

### **3.2. Stosowane materiały i urządzenia**

- wszystkie materiały zastosowane do montażu instalacji muszą posiadać niezbędne atesty, dopuszczające je do stosowania na terenie Polski,
- urządzenia i armaturę podłączyć zgodnie z DTR tych urządzeń dostarczonymi przez producentów,
- sposób układania i mocowania przewodów klimatyzacyjnych i elementów rozdziału chłodu wykonać zgodnie z wytycznymi Producenta.

### **3.3. Wytyczne branżowe**

#### Branża budowlano-konstrukcyjna

- pod jednostki wewnętrzne i jednostki zewnętrzne należy wykonać konstrukcje wsporcze, umożliwiające przeniesienie ciężaru (lokalizacja wg części rysunkowej opracowania);
- przewody instalacji klimatyzacji należy mocować do elementów stropu za pomocą zawiesi;
- wykonać otwory w ścianach do prowadzenia instalacji, następnie otwory te zabezpieczyć przed wpływem czynników zewnętrznych,

#### Branża elektryczna

Do jednostek zewnętrznych i wewnętrznych, należy doprowadzić energię elektryczną do napędu silników wentylatorów, elementów sterowania i automatycznej regulacji.

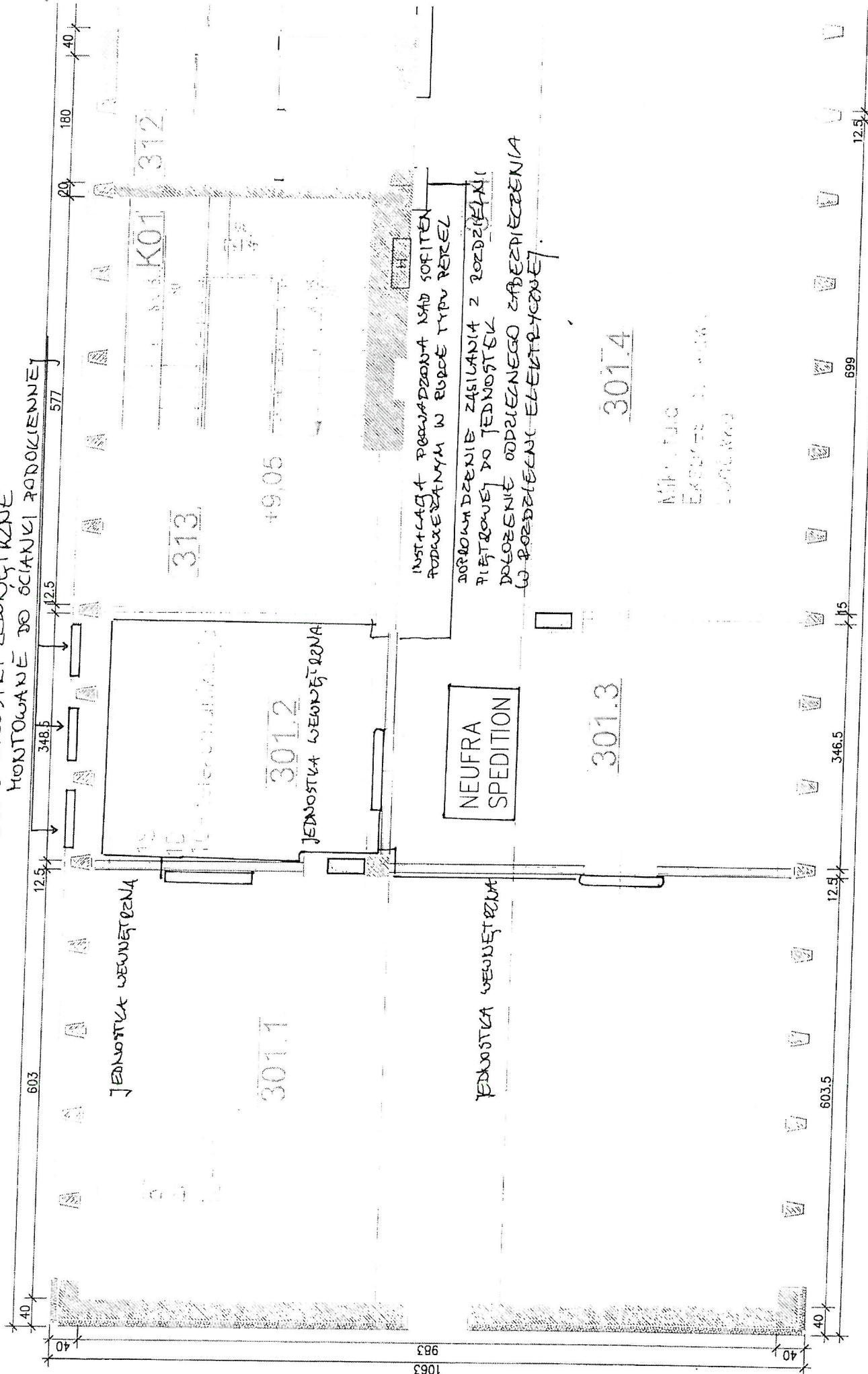
### **3.4. Rysunki**

Szkic rysunek wykonawczy dla instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń 301.1 i 301.2 w budynku nr 398A



11  
Maciaszyk

3 x JEDNOSTKI ZEŁYGIARZNE  
MONTOWANE DO OCIAKNI PODOKIENNEJ

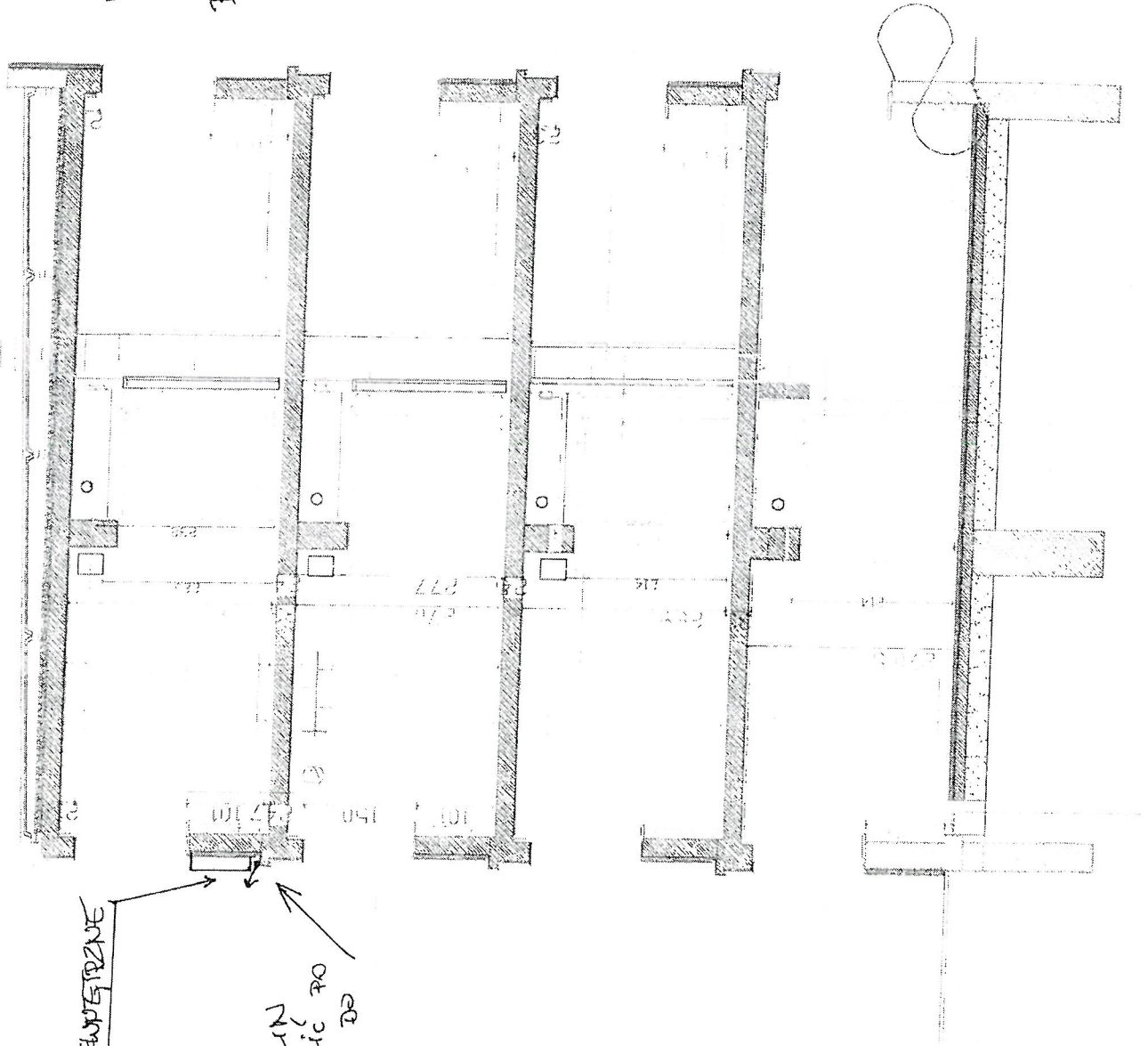


KONDYGNACYA + 3  
BUDYNEL 3984

*Maciasczyk*



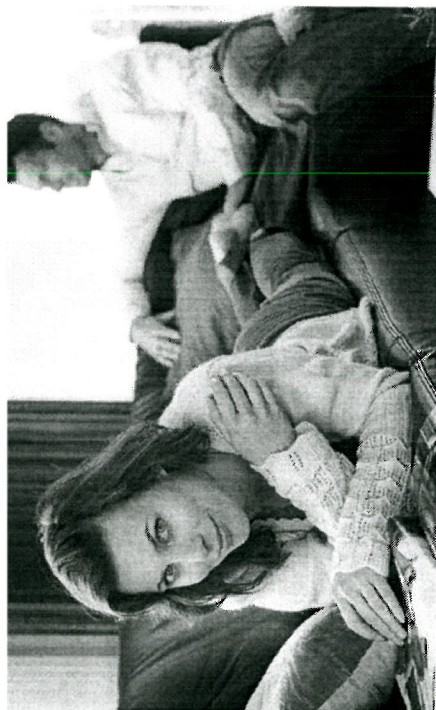
KONDYGNACJA  
+ 3  
BUDYNEK NR 398A



3x JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNE

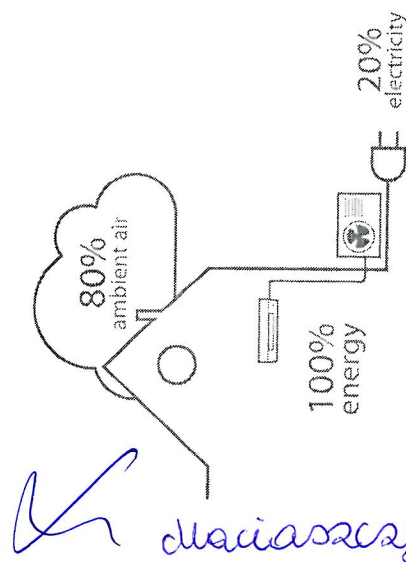
INSTALACJA SŁUPCIN  
WALCZY POPRZECZNIK DO  
GZYNIE I WPIĄĆ DO  
RURY SPUSZCZOWEJ

Kuciaszczyk



## What is an air-to-air heat pump?

Heat pumps extract heat from the outside air, even in cold weather. They use an electrically powered compressor and are extremely effective at heating a flat or a house. Daikin heat pumps are silent and discreet, and use state-of-the-art technology to keep your energy bills as low as possible. With a Daikin heat pump, 80% of the energy used to heat your home comes from the outside air, a free and infinitely renewable resource! For cooling, the system is reversed, extracting heat from the indoor air.

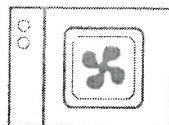
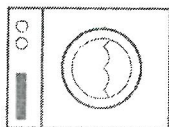


*Maciaszczyk*

Energy consumption of more than 2h air conditioner



Energy consumption of 1 washing cycle + drying cycle



## Did you know that ...

Continuously using your air conditioner for more than 2h hours consumes as little energy as washing and drying 1 load of laundry\*.

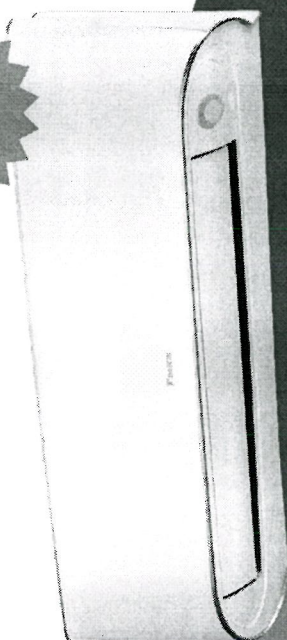
\*Comparing power input of a typical washing and drying cycle (A+++ washing machine and A+++ dryer) to a 2.5kW unit in cooling



SEER A+ on the entire range  
SCOP up to A+

# DAIKIN

Leader in Air Conditioning



**1** STYLISH COMFORT

**2** LOW SOUND

**3** EASY CONTROL

**4** CLEAN AIR

**Daikin Europe N.V.** Naamloze Vennootschap Zandvoordestraat 300 - 8100 Costende Belgium - [www.daikin.eu](http://www.daikin.eu) BE 0412 120 336 - RPR Costende (Responsible Editor)



ECERES-1-012

05/15



The present publication is drawn up by way of information only and does not constitute an offer binding upon Daikin Europe NV. Daikin Europe NV has compiled the content of this publication to the best of its knowledge. No express or implied warranty is given for the completeness, accuracy, reliability or fitness for particular purpose of its content and the products and services presented therein. Specifications are subject to change without prior notice. Daikin Europe NV explicitly rejects any liability for any direct or indirect damage in the broadest sense arising from or related to the use and/or interpretation of this publication. All content is copyrighted by Daikin Europe NV. Printed on non-chlorinated paper.



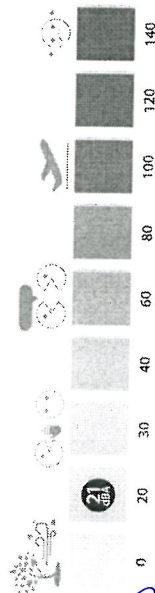
# Why choose Daikin?

## 1 Stylish Comfort

A wall mounted indoor unit whose stylish design will enhance any décor. Its gently curved contours house this energy-efficient, whisper quiet and simple to use unit. Vertical auto swing with these wall mounted units moves the discharge louvres up and down to give you efficient air and temperature distribution throughout the room. Powerful mode means that the room can heat up or cool down rapidly, for maximum comfort.

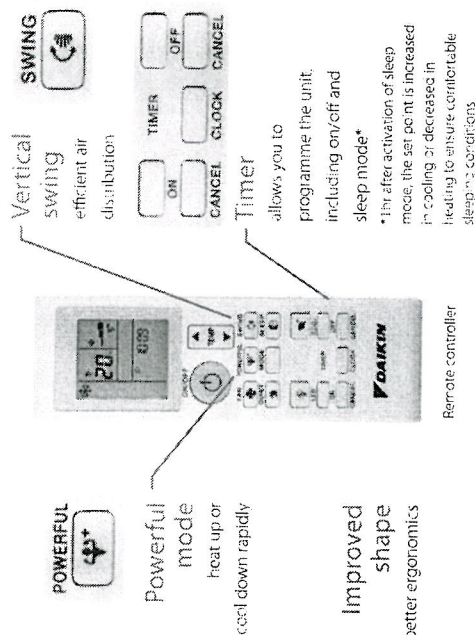
## 2 Low Sound

With sound pressure down to 21dBA the new FTXK-AW/S operates almost unnoticed ensuring a good night's sleep.



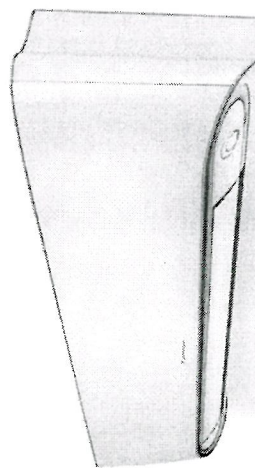
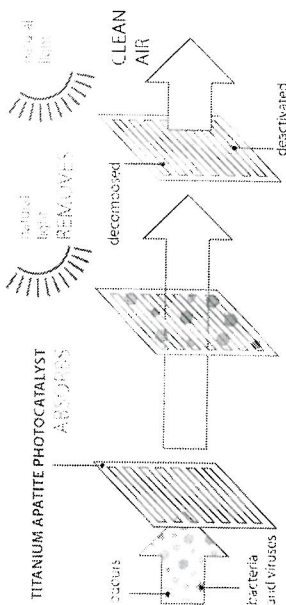
## 3 Easy Control

The infrared remote control is user-friendly and has a timer function which allows you to programme the unit to start or stop when you want it to.



## 4 Clean Air

Daikin's titanium apatite photocatalytic filter removes airborne dust particles and decomposes the odours of tobacco and pets, for example. It also traps and even deactivates harmful organic chemical substances like bacteria, viruses and allergens to ensure you enjoy a steady supply of clean air.



Efficiency data		Nominal capacity (kW)		Energy label		P design (kW)	SEER	SCOP	Annual energy consumption (kWh)	Indoor unit dimensions	Sound power level indoor (dBA)		Sound pressure level indoor (High/Nom/Low/ Silent operation) dBA		Refrigerant (R-410A)	Charge (kgTCO <sub>Eq</sub> )
		Cooling	Heating	Cooling	Heating						Cooling	Heating	Cooling	Heating		
25	2.50	3.30				2.50	2.40	4.24	155	297x890x210	53	53	58	58	41/40/34/29/21	0.74/1.5
35	3.50	3.60				3.50	2.80	4.16	209		54	54	60	60	42/41/34/30/22	1.00/2.10
50	5.48	5.62			A+	3.37	3.37	4.01	324		55	55	64	64	44/40/38/35/32	1.25/2.62
60	6.23	6.40				3.80	3.80	4.06	359	320x1,172x242	61	61	65	65	46/43/41/37/33	1.45/3.0

(Note) Nominal efficiency: cooling at 35°C, 7° nominal load, heating at 7/20° nominal load | Contains fluorinated greenhouse gases

*K Maciaszczyk*