

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

AB 6743. 328. 2023
Załącznik do zgłoszenia

z dnia 17.07.2023

2023. 20.07.2023

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OBIEKT: ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
W MIEJSCOWOŚCI RUNOWO

ADRES: DZIAŁKA NR EWID. 147/6
OBRĘB EWID. RUNOWO
JEDNOSTKA EWID. GMINA WĄGROWIEC

INWESTOR: GMINA WĄGROWIEC

ADRES: UL. CYSTERSKA 22
62-100 WĄGROWIEC

PROJEKTOWAŁ: BRONISŁAW PĘDZISZ

BRONISŁAW PĘDZISZ
TECHNIK BUDOWLANY
Upr. budowlane w zakresie projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr 159/75/Pw- § 11 ust. 1 p.2 i § 21 ust. 2
62-100 Wągrowiec
ul. Sienkiewicza 16, tel. 604 222 025

WĄGROWIEC, LIPIEC 2023

Spis zawartości:

	Strona:
1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Część opisowa	3
4. Wzór planowanych do montażu urządzeń	6
5. Projekt zagospodarowania terenu	19
6. Zaświadczenie WORIA RP	20
7. Uprawnienia budowlane	21

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

AB. 6743 328.2023
Załącznik do zgłoszenia

z dnia 17.07.2023

20.07.2023 - 2024

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Runowo jako placu zabaw ogólnodostępnego. Zagospodarowanie będzie polegało na wykonaniu nawierzchni bezpiecznej, dojściu do placu zabaw, aranżacji obiektów małej architektury, montażu urządzeń i sprzętów, wykonaniu nasadzeń. Planuje się ogrodzenie projektowanego placu zabaw.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Runowo na działce o nr ewid. 147/6. Obszar opracowania jest terenem płaskim. Teren jest nieogrodzony i niezabudowany obiektami kubaturowymi. Na terenie nieruchomości gdzie ma być zlokalizowany plac zabaw wraz z zagospodarowaniem występuje roślinność niska - trawnik.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się zlokalizowanie na terenie działki:

1. huśtawki bocianie gniazdo -1 szt.,
2. huśtawki wahadłowej podwójnej – 1 szt.,
3. zestaw wieżowy ze zjeżdżalnią min. 2 wieże - 1szt.,
4. kuruzeli tarczowej – 1 szt.,
5. bujaków sprężynowych - 2 szt.,
6. huśtawka wagowej – wałka – 1 szt.,

oraz elementów takich jak:

7. ławki – 3 szt.,
8. ławka z pedałami – 1 szt.
9. kosz do segregacji – 1 szt.
10. stojaki na rowery – 2 szt. (każdy po min. 5 stanowisk), i inne,
11. nasadzenia roślinne,
12. zjazd linowy- tyrolka

oraz urządzeń siłowni zewnętrznej takich jak:

13. urządzenie podwójne składające się z biegacza i orbitreka,
14. urządzenie podwójne składające się z wahadła i roweru,

Wielkość fundamentów oraz wielkość stref bezpieczeństwa skonfrontować z wymaganiami producenta wybranego urządzenia i w razie wystąpienia takiej konieczności, dostosować ich wielkość do wymagań. Urządzenia powinny posiadać dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, badania).

Pod urządzeniami zabawowymi należy wykonać nawierzchnię bezpieczną z piasku natomiast pod pozostałymi obiektami małej architektury należy wykonać nawierzchnię z kostki betonowej, na warstwie odsączającej z pisaku gr. około 10cm, podbudowie z podsypki cementowo -piaskowej gr. około 10cm. Wokół wykonać obrzeże betonowe.

5. Dojazdy i dojścia

Projektowana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jak również nie pozbawia właścicieli sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów, środków łączności, dostępu do światła dziennego oraz do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

- powierzchnia działki nr ewid. 147/6	11 600,00 m ²
---------------------------------------	--------------------------

w tym:

- powierzchnia terenu podlegająca zmianie RV	4900,00 m ²
----------------------------------------------	------------------------

w tym:

- nowa nawierzchnia z kostki betonowej	150,00 m ²
----------------------------------------	-----------------------

7. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

a) obsługa komunikacyjna - dojazd poprzez z przylegającej drogi - dz. o nr ewid. 177

b) woda - instalacja wodociągowa – nie dotyczy,

c) gospodarka elektroenergetyczna - instalacja elektryczna – nie dotyczy,

d) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych po terenie działki,

e) odpady stałe – wywóz na wysypisko zgodnie z planem gospodarki odpadami,

f) kanalizacja - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy

g) miejsca postojowe - nie dotyczy

8. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Teren realizacji inwestycji zlokalizowany jest po za obszarem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

9. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

10. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

11. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce nr ewid. 147/6 w Runowo, na której został zaprojektowany. Określenie obszaru oddziaływania dokonano na

podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

Uwaga.

Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-konstrukcyjnych” oraz przepisami BHP.

- Opracował -

Wągrowiec, LIPIEC 2023r.

BRONISŁAW PĘDZISZ
TECHNIK BUDOWLANY
Upr. budowlane w zakresie projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr 153/75/Pw- § 11 ust. 1 p.2 i § 21 ust. 2
62-100 Wągrowiec
ul. Sienkiewicza 16, tel. 604 222 025

HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO - PRZYKŁAD URZĄDZENIA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 22 644 10 47
62-100 WĄGROWO



HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA - PRZYKŁAD URZĄDZENIA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuski 16, tel. 87 285 06 62
62-100 WĄGROWIEC

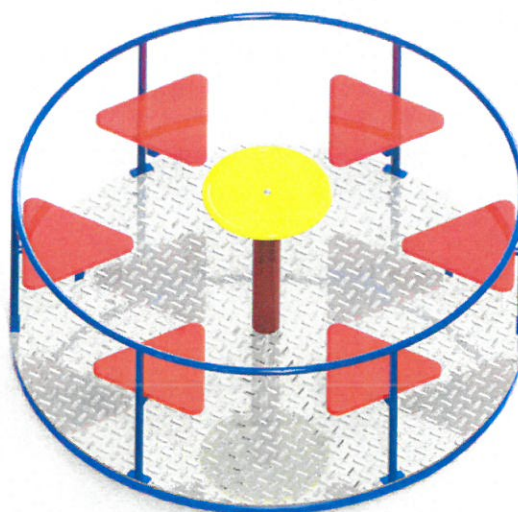
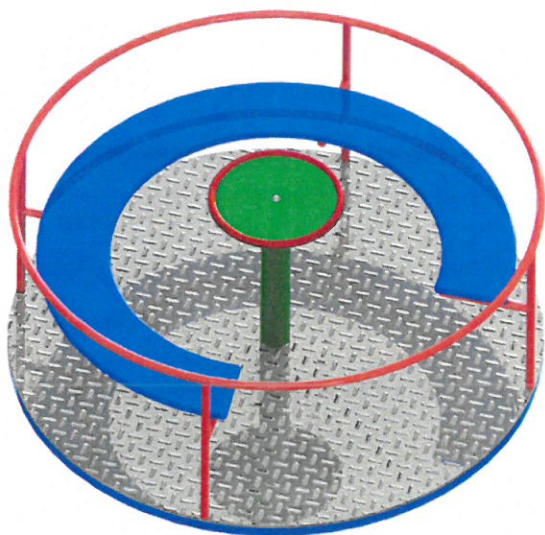


ZESTAW WIEŻOWY ZE ZJEŹDŻALNIĄ – MIN. 2 WIEŻE - PRZYKŁAD URZĄDZENIA



KARUZELA - PRZYKŁAD URZĄDZENIA

STUDIO PŁYWAJĄCE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 252 03 52
62-100 WĄGROWIEC



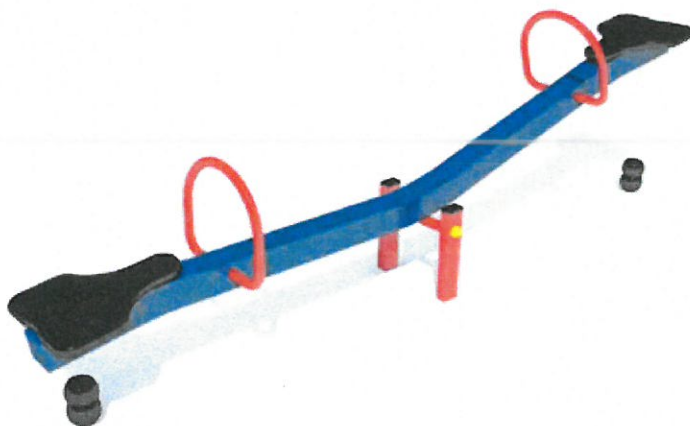
BUJAK SPRĘŻYNOWY - PRZYKŁAD URZĄDZENIA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuski 15, tel. 57 268 05 32
62-100 WĄGBROWIEC



HUŚTAWKA WAGOWA - WAŻKA - PRZYKŁAD URZĄDZENIA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC



ŁAWKA – PRZYKŁAD

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 16, tel. 87 263 05 52
62-100 WĄGROWIEC



ŁAWKA Z PEDAŁOAMI - PRZYKŁAD



KOSZT DO SEGREGACJI ODPADÓW – PRZYKŁAD

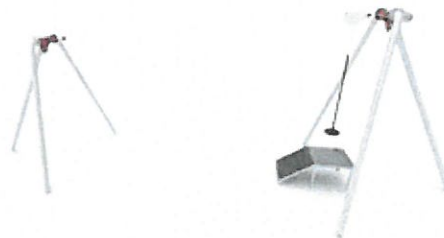
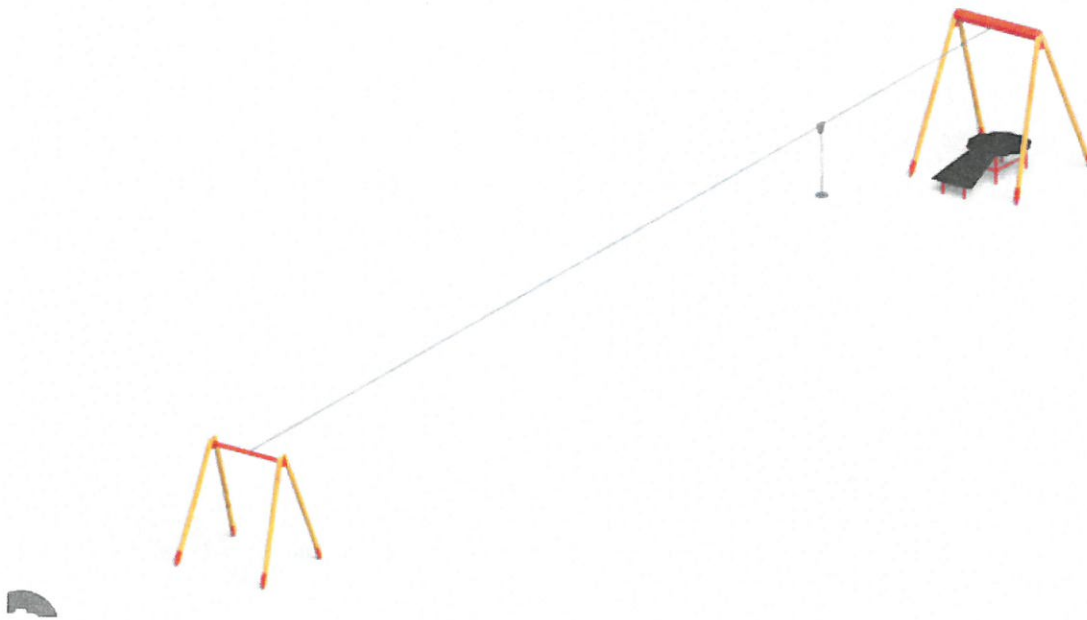


STOJAK NA ROWERY- PRZYKŁAD

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 235 05 52
62-100 WĄGROWIEC



ZJAZD LINOWY – TYROLKA PRZYKŁAD



**URZĄDZENIE SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ PODWÓJNE SKŁADAJĄCE SIĘ Z BIEGACZA I
ORBITREKA – PRZYKŁAD URZĄDZENIA**

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kosciuszki 15, tel. 67 268 05 62
62-100 WĄGROWIEC

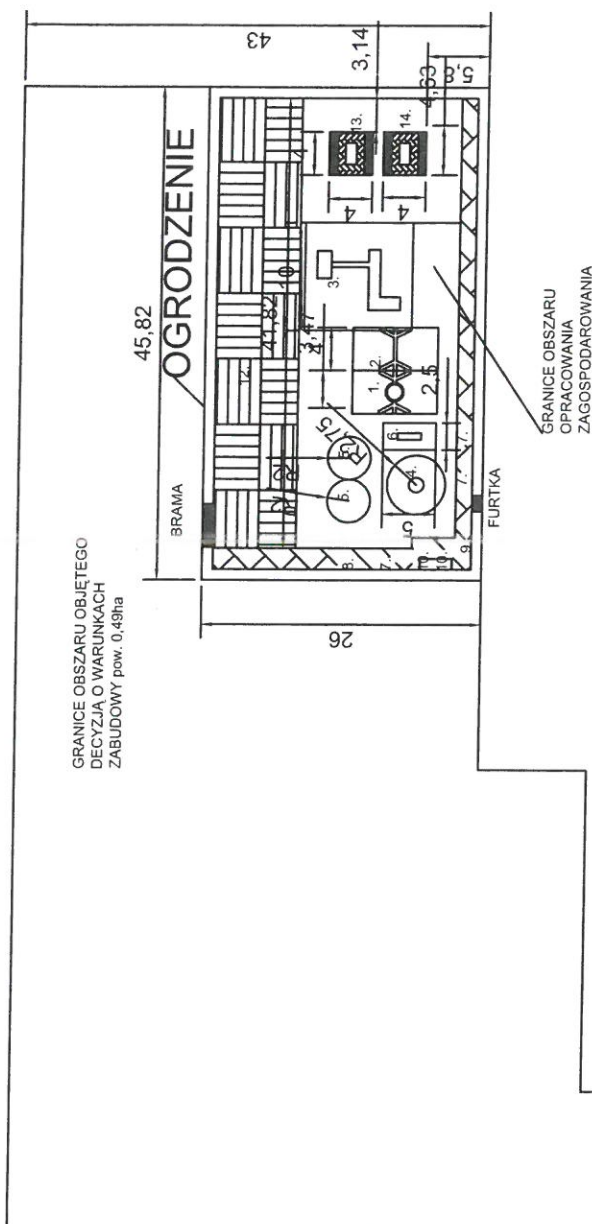


URZĄDZENIE SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ PODWÓJNE SKŁADAJĄCE SIĘ Z WAHADŁA I ROWERU – PRZYKŁAD URZĄDZENIA



ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ ORAZ STREFY BEZPIECZEŃSTWA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
DECYZJĄ O WARUNKACH
ZABUDOWY pow. 0,49ha

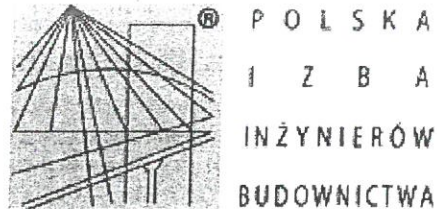


Legenda:

1. huśtawka bocianie gniazdo
2. huśtawka wahadłowa podwójna
3. zestaw wieżowy ze zjeżdżalnią min. 2 wieże
4. kółeczka tarciowa
5. bujak sprężynowy
6. huśtawka wagowa
7. ławka
8. ławka z pedałami
9. koszy do segregacji
10. stojaki na rowery
11. nasadzenia roślinne
12. zjazd linowy- tyrolka
13. urządzenie podwójne składające się z biegaczem
14. urządzenie podwójne składające się z wahadłami

BRONISŁAW PĘDZISZ
TECHNIK BUDOWLANI

TECHNIK BUDOWLANY
Upr. budowlane w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi
Nr 15875/Pw- § 11 ust. 1 p.2 § 21 ust. 2
62-100 Wągrowiec
ul. Stenklewiczka 16, tel. 604 222 025



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JY5-Q9L-4DF *

Pan Bronisław Pędzisz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3849/01

adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 16, 62-100 Wągrowiec

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-19 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POZNAN, dnia 28 lutego 1975 r.

Nr ewid. upraw. 153/75/Pw



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 stycznia 1961 r.
— prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 45) oraz § 24 i § 11 ust. 1 pkt 2 i § 21
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury
z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje
techniczne w budownictwie powaznaczym (Dz. U. nr 53, poz. 258) ^{ust. 2}

Ob. F E D Z I S Z Bronisław

technik budowlany

urodzony dnia 6 kwietnia 1938 r. - Bielsen - Niemcy

otrzymuje

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi obiektów
budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej kon-
strukcji oraz sporządzania projektów architektonicznych
i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architek-
turze / § 1 ust. 3 z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej
konstrukcji.



PLICK 120/75 - 120

Główny Architekt
Wydziału Powiatowego

mgr inż. arch. Józef Wajda
Czynny Wydział