

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA


**OBIEKT:** POSADOWIENIE FIGURY ŚW. WAWRZYŃCA WRAZ  
Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ  
POZOSTAŁĄ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ

**ADRES:** DZIAŁKA NR EWID. 28  
OBRĘB EWID. RUNOWO  
JEDNOSTKA EWID. GMINA WĄGROWIEC

**INWESTOR:** GMINA WĄGROWIEC

**ADRES:** UL. CYSTERSKA 22  
62-100 WĄGROWIEC

**PROJEKTOWAŁ:** BRONISŁAW PĘDZISZ



**BRONISŁAW PĘDZISZ**  
TECHNIK BUDOWLANY  
Upr. budowlane w zakresie projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr 153/754/Pw-§ 11 ust. 1 p.2 i § 21 ust. 2  
62-100 Wągrowiec  
ul. Sienkiewicza 16, tel. 604 222 025

WĄGROWIEC, LISTOPAD 2023

**Spis zawartości:**

	Strona:
1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Część opisowa	3
4. Wzór planowanych do montażu urządzeń	6
5. Projekt zagospodarowania terenu	8
6. Zaświadczenie WORIA RP	9
7. Uprawnienia budowlane	10

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem

#### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Runowo polegające na **posadowieniu figury św. Wawrzyńca wraz z zagospodarowaniem terenu oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną jako obszaru ogólnodostępnego**. Zagospodarowanie będzie polegało na wykonaniu nawierzchni utwardzonej oraz aranżacji obiektów małej architektury oraz wykonaniu nasadzeń.

#### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Runowo na działce o nr ewid. 28. Obszar opracowania jest terenem o zmiennym ukształtowaniu. Teren jest nieogrodzony i niezabudowany obiektami kubaturowymi. Na terenie nieruchomości gdzie ma być realizowane posadowienie figury św. Wawrzyńca wraz z zagospodarowaniem terenu oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą występuje roślinność niska – trawa oraz gatunki roślin charakterystyczne dla terenów podmokłych.

#### 4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się zlokalizowanie na terenie działki figury/pomnika Św. Wawrzyńca na postumencie/podestcie, kolumnie lub filarze, oraz elementów takich jak: ławki – 6 szt., stojaki na rowery – 2 szt. (każdy po min. 5 stanowisk), i inne, wraz z kompleksowym zagospodarowaniem roślinnym.

Wielkość fundamentów oraz wielkość stref bezpieczeństwa skonfrontować z wymaganiami producenta wybranego urządzenia/sprzętu/obiekту małej architektury i w razie wystąpienia takiej konieczności, dostosować ich wielkość do wymagań. Urządzenia powinny posiadać dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, badania).

Pod obiektami małej architektury należy wykonać nawierzchnię z kostki betonowej, na warstwie odsączającej z pisaku gr. około 10cm, podbudowie z podsypki cementowo -piaskowej gr. około 10cm. Wokół wykonać obrzeże betonowe.

#### 5. Dojazdy i dojścia

Projektowana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jak również nie pozbawia właścicieli sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej, możliwości

AB. 6743. 340. 2023  
Załącznik do zgłoszenia .....  
z dnia 19.07.2023  
2024. 01.12.2023

korzystania z mediów, środków łączności, dostępu do światła dziennego oraz do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

#### 6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

- powierzchnia działki nr ewid. 28 1 600,00 m<sup>2</sup>
- w tym:
- powierzchnia terenu podlegająca zmianie N 1 600,00 m<sup>2</sup>
- w tym:
- nowa nawierzchnia z kostki betonowej 138,00 m<sup>2</sup>

#### 7. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

- a) obsługa komunikacyjna - dojazd poprzez z przylegającej drogi - dz. o nr ewid. 29
- b) woda - instalacja wodociągowa – nie dotyczy,
- c) gospodarka elektroenergetyczna - instalacja elektryczna – nie dotyczy,
- d) wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych po terenie działki,
- e) odpady stałe – wywóz na wysypisko zgodnie z planem gospodarki odpadami,
- f) kanalizacja - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- g) miejsca postojowe - nie dotyczy

#### 8. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Teren realizacji inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

#### 9. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

#### 10. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

#### 11. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce nr ewid. 28 w Runowo, na której został zaprojektowany. Określenie obszaru oddziaływania dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

#### Uwaga.

**Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-konstrukcyjnych” oraz przepisami BHP.**

- Opracował -

BRONISŁAW PEDZISZ  
TECHNIK BUDOWLANY  
Upr. budowlane w zakresie projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr 153/73/Pw- § 11 ust. 1 p.2 i § 21 ust. 2  
62-100 Wągrowiec  
ul. Sienkowskiego 16, tel. 604 222 025

Wągrowiec, LISTOPAD 2023r.



## ŁAWKA – PRZYKŁAD

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52  
62-100 WĄGROWIEC



## KOSZT DO SEGREGACJI ODPADÓW – PRZYKŁAD



**STAROSTWO POWIATOWE**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52  
62-100 WĄGROWIEC





## STOJAK NA ROWERY - PRZYKŁAD

**STAROSTWO POWIATOWE**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52  
62-100 WĄGROWIEC



## ŁAWKA – PRZYKŁAD

**STAROSTWO POWIATOWE**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52  
62-100 WĄGROWIEC





## KOSZT DO SEGREGACJI ODPADÓW - PRZYKŁAD



**STAROSTWO POWIATOWE**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52  
62-100 WĄGROWIEC

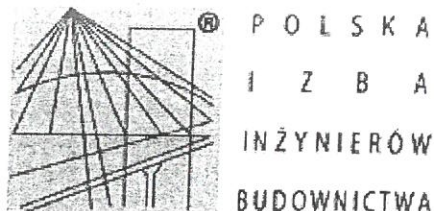


## STOJAK NA ROWERY- PRZYKŁAD

**STAROSTWO POWIATOWE**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52  
62-100 WĄGROWIEC







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JY5-Q9L-4DF \*

Pan Bronisław Pędzisz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3849/01  
adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 16, 62-100 Wągrowiec  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-19 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

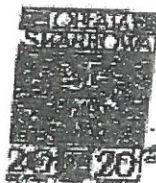
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Urząd Wojewódzki  
w Poznaniu  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska

POZNAN, dnia 28 lutego 1975 r.

Nr ewid. upraw. 153/75/Pw



## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.  
— prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 45) oraz § 24 i § 11 ust. 1 pkt 2 i § 21  
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury  
z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje  
techniczne w budownictwie powołałym (Dz. U. nr 58, poz. 256)

Ob. P E D Z I S Z Bronisław

technik budowlany

urodzony dnia 6 kwietnia 1938 r. - Bielsen - Niemcy

otrzymuje

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej  
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi obiektów  
budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej kon-  
strukcji oraz sporządzenia projektów architektonicznych  
i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architek-  
turze / § 1 ust. 3 z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej  
konstrukcji. - - - - -



Główny Architekt  
Wydziału Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Józef Wójcik  
Sprawozdawca