

Decyzja nr 205

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. poz. 471 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.02.2021r. (L.dz. 1219/02/2021), uzupełnionego na wezwanie w dniu 24.02.2021r. (L.dz. 2074/02/21),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz

Wspólnoty Mieszkaniowej B. Chrobrego 7
Os. B. Chrobrego 7, 89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na

remont (wymianę) wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 7, położonym na os. Bolesława Chrobrego w Nakle nad Notecią, na działkach nr ewid. 1837/6 i 1837/9.

Kategoria obiektu: XIII

Projekt sporządzony przez:

projektant:

mgr inż. Maciej Nowaczyk -

upr. bud. nr KUP/0207/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski PIIB KUP/IS/0041/18.

sprawdzający:

mgr inż. Szymon Jurek -

upr. bud. nr KUP/0098/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski PIIB KUP/IS/0144/18.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.~~
3. ~~Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.~~
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
 - b) ~~zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności~~
5. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. ~~Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki numer ewidencyjny 1837/6 i 1837/9, obręb ewid. Nakło nad Notecią.

UZASADNIENIE

W dniu 03.02.2021r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na remont (wymianę) wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 7, położonym na os. Bolesława Chrobrego w Nakle nad Notecią, na działce nr ewid. 1837/6 i 1837/9. W dniu 15.02.2021r. Starosta Nakielski wezwał inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku. W dniu 24.02.2021r. uzupełniono wniosek zgodnie z wezwaniem. W dniu 03.03.2021r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna z zawiadomionych stron nie wniosła uwag.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej organ stwierdził, że projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i będących członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., którzy złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Do projektu załączono opinię kominiarską nr 422/2020 z dnia 08.08.2020r. potwierdzającą sprawność działania ciągów wentylacyjnych i poprawność zamontowania kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach kuchennych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczętowne pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu. Brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kwasiński
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności. .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Szymon Rostkowski – pełnomocnik
NADM Sp. z o.o.
ul. B. Krzywoustego 7A
89-100 Nakło nad Notecią
+2 egz. proj. budowlanego
2. wg rozdzielnika
3. a/a JM
+ 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
Wydział Finansowy
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
+kopia proj. zagospodarowania terenu

nie podlega opłacie skarbowej

art.2 ust.1 pkt ustawy z dnia

6.11.2006 r. o opłacie skarbowej,

z.U.2012 poz.1282 j.t. z późn.:

Decyzja nr 205 z dnia 26.03.2021r. znak: WWA.6740.57.2021.JM