

UMOWA - projekt

zawarta w dniu 2024 r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 47, NIP: 821-10-47-020, REGON: 000320472 reprezentowanym przez **Dyrektora pplk Cezarego Bujak** zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., NIP, reprezentowanym przez
..... zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania wyszczególnionej w § 1 ust. 7 umowy dokumentacji projektowej dla realizacji inwestycji „Budowy instalacji gazowej na terenie zakładu Karnego w Siedlcach” zgodnie ze złożoną w dniu ofertą na podstawie zapytania ofertowego pod znakiem sprawy DKW.2233....2024.JR
2. Zakres przedmiotu umowy dotyczy wykonania dokumentacji projektowej w związku z planowaną zmianą sposobu zasilania budynku kuchni z instalacji ciepła technologicznego – pary, dostarczanej poprzez kocioł parowy zasilany gazem, na instalację gazową. Budynek kotłowni będzie podlegał reorganizacji poprzez wykonanie prac rozbiórkowych kotła parowego oraz istniejącej instalacji ciepła technologicznego wraz z demontażem urządzeń współpracujących oraz dostosowanie pomieszczeń kotłowni do stanu dalszej eksploatacji i funkcjonalności. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie obejmować swym zakresem wykonanie kompletnej instalacji gazowej wraz z niezbędnymi urządzeniami gazowymi, od punktu zasilania gazem obecnego kotła parowego do końcowych urządzeń gastronomicznych przystosowanych do zasilania gazem wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji wentylacyjnych/ spalinowych/ doprowadzeniem wody i en. elektrycznej, wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniu kuchni głównej, pomieszczeniu diet oraz wydawki. Dodatkowo dokumentacja będzie obejmowała zestawienie wyposażenia pomieszczeń kuchni w urządzenia gastronomiczne zasilane gazem niezbędne do zaspokojenia potrzeb żywieniowych Zamawiającego:
 - Kuchnia gazowa z piekarnikiem gazowym 6 – palnikowa – 1 szt.
 - Patelnia gazowa uchylna 120 L – 2 szt.
 - Okrągły kocioł warzelny gazowy poj. 500 L – 3 szt.
 - Okrągły kocioł warzelny gazowy o poj. 300 L – 3 szt.
 - Okrągły kocioł warzelny gazowy o poj. 150 L – 2 szt.
 - Garnek ze stal nierdzewnej o DN 400 mm o poj. 32 L – 3 szt.
 - Garnek ze stali nierdzewnej 21 L – 2szt.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do zgodnej z przepisami prawa realizacji zamierzenia oraz przeprowadzenia procedur przetargowych.
4. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.) i spełniać wymagania zapisane w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku. (t. j. Dz. U. Nr 2023 poz. 682 z późn. zm.)

5. Projektant w imieniu Zamawiającego dokona wszystkich niezbędnych uzgodnień z PGNiG oraz Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Projektant zapewni nadzór autorski w czasie wykonywania prac remontowych
7. W skład wymaganej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wchodzi:
 - a) Projekt budowlany - 5 egzemplarze
 - b) Projekt wykonawczy - 4 egzemplarze,
 - c) Kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze,
 - d) Przedmiar - 2 egzemplarze,
 - e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egzemplarz.
 - f) Całość ww. dokumentacji w wersji elektronicznej tj. wymagany format PDF oraz DOC
8. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę **do 30.06.2024r.**

§ 2 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do trzech miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy tj. uprawnienia i sanitarne do projektowania i jest/są wpisani na listę członków okręgowej izby samorządu zawodowego, a ponadto osoby wskazane do realizacji przedmiotu zamówienia posiadają uprawnienia branż objętych dokumentacją i posiadają co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe przy realizacji zadań tożsamyh z przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym **w szczególności z postanowieniami art. 99**, co oznacza, że **zaproponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia opisane zostaną parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. W związku z tym, Wykonawca w specyfikacji materiałów wskazanych do realizacji przedsięwzięcia budowlanego zobowiązuje się nie używać nazw handlowych materiałów budowlanych czy wskazanych producentów tych materiałów.**
4. Niezastosowanie się do wymogu wskazanego w ust. 3, skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i Wykonawca zostanie wezwany do usunięcia wad w przedmiocie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się **przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym wstępną koncepcję rozwiązań projektowych**, która będzie oparta o wyliczenia opłacalności zaproponowanych rozwiązań projektowych **do upływu 30 dni od dnia podpisania umowy.**
6. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
7. Projekt musi zawierać oświadczenie, **że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wolny od wad.**
8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjęcie przedmiotu umowy, nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
9. W razie stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy.

10. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane nieprawidłowości, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych bądź inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapewnienia, bez zbędnej zwłoki, złożenia wyjaśnień przez projektanta, co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

§ 4 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:
.....zł netto plus należny podatek VAT w kwocie zł,
tj. brutto: zł (słownie: 00/100).
2. Protokół, o którym mowa w § 3 ust. 6, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.
3. Należne płatności za realizację przedmiotu zamówienia będą dokonane na rachunek **Wykonawcy** wskazany w treści faktury.
4. Faktura **Wykonawcy** zostanie uregulowana przelewem w terminie do 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie **Zamawiającego**.
5. Faktura za zleconą usługę zostanie wystawiona na Zakład Karny w Siedlcach.
6. Jeżeli wynagrodzenie nie zostanie zapłacone w ustalonym terminie, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, od dnia następnego po dniu ich wymagalności.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionych rachunkach czy fakturach jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Ponadto Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w białej liście podatników VAT -do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).

§ 5 GWARANCJA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na przekazaną dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na **24 miesiące**.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Nie udzielenie odpowiedzi na reklamację w terminie określonym w § 5 ust. 3 równoznaczne jest z jej uwzględnieniem.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.

7. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości, **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
8. **Wykonawca** oświadcza, iż wyraża zgodę na przeniesienie praw z tytułu gwarancji oraz rękojmi na rzecz innego podmiotu.
9. Wszelkie braki, wady i usterki przedmiotu umowy **Wykonawca** ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.

§ 6 KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu braków czy błędów, o których mowa w § 3 ust. 7 lub 8, w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu na ich usunięcie,
 - c) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę**, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.
2. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 7 PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez **Zamawiającego** na potrzeby realizacji zadania nią objętego.
3. Przekazując przedmiot umowy **Wykonawca** nieodpłatnie przekazuje na rzecz Zakładu Karnego w Siedlcach, z siedzibą w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 47 prawo własności ww. dokumentacji, na skutek czego **Zamawiający** nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do ww. dokumentacji na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących polach eksploatacji pozostających w związku z ww. zadaniem tj.:
 - a) korzystania z dokumentacji lub jej części i rozporządzania nią, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania zadania;
 - b) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w zadaniem;
 - c) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody **Wykonawcy** w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w zadaniem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
 - d) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w zadaniem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
4. Na mocy niniejszej umowy **Zamawiający** uzyskuje od **Wykonawcy** nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Zakład Karny w Siedlcach lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w zadaniem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez **Zamawiającego** dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.

§ 8 ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 9 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Podstawą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy mogą być okoliczności, które wpływają na możliwość realizacji przedmiotu umowy, a za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, **Zamawiający** jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Zamawiającego** roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez **Wykonawcę** uznania roszczenia **Zamawiającego**, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, **Zamawiający** uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie w postaci numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej dla celów kontaktowych realizowanych przez Zamawiającego oraz podmioty uczestniczące w realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE.L. 2016.119.1), przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.
8. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:



ZAMAWIAJĄCY:

