

Poznań, 20.12.2021 r.

PTBS/NZ/.....⁵¹²⁷...../58/12/2021

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-11/PN/2021 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym w Poznaniu na polu inwestycyjnym 6MW wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie”

Zamawiający informuje, że w dniu 16.12.2021 r. Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie nr 277

W związku z udzieleniem odpowiedzi z dnia 14.12.2021 r. na pytanie nr 189 prosimy o potwierdzenie i wyjaśnienie odpowiedzi „Zamawiający wymaga wykonanie systemu klucza centralnego według następującego schematu:

Z uwagi na brak możliwości zastosowania wkładek systemu jednego klucza w drzwiach szachtów instalacyjnych, skrzynkach zaworów wody ogrodowej oraz w wylazach dachowych prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zaakceptuje następujące rozwiązanie.

Klucz Master (otwiera wszystkie zamki wymienione poniżej, objęte systemem) – 4 szt. Klucze poziomu „-1”

- dla danej klatki schodowej (osobny klucz dla każdej klatki) schodowej tylko zewnętrzne drzwi wejściowe do przedsionka, bez drzwi pomiędzy przedsionkiem a klatką schodową oraz drzwi do przedsionka pożarowego i do garażu [drzwi na drogach ewakuacyjnych nie mogą posiadać możliwości zamknięcia przez przypadkowe osoby posiadające do nich klucze. Ilość kluczy dla danej klatki schodowej ilość mieszkań x2
- dla wózkowni do danej klatki schodowej (osobny klucz dla każdej klatki schodowej)
- do pomieszczeń technicznych dla całej inwestycji (przyłącze wody, węzeł cieplny, skrzynki zaworów wody ogrodowej)
- do pomieszczenia T.040 dla obsługi sprzątającej. Należy dostarczyć komplet kluczy i dokumentów pozwalających Zamawiającemu na dorobienie zarówno wkładek jak i kluczy.
- dla wszystkich szachtów instalacyjnych dla całej inwestycji podklucz 1333

- dla wszystkich wejść na dachy dla całej inwestycji podklucz 1333 Poza systemem Master: mieszkania, komórki dla lokatorów, rozdzielnie elektryczne w których należy zastosować „podklucz elektryczny 1333.

Odpowiedź nr 277

Zamawiający informuje, że w systemem klucza centralnego, w zakresie klatek schodowych, należy objąć drzwi wejściowe do każdej klatki, zarówno z zewnątrz jak i z garażu podziemnego. W celu zachowania możliwości ewakuacji, żadne z tych drzwi nie mogą mieć możliwości zakluczenia na stałe. Od wewnątrz drzwi muszą być otwierane przy pomocy klamki, od zewnątrz przy pomocy klucza oraz karty. Ilość kluczy dla danej klatki schodowej równa podwójnej ilości mieszkań oraz dodatkowo dwie sztuki. Drzwi pomiędzy wiatrołapem a klatką schodową nie powinny mieć możliwości zamykania na klucz, powinny jednak być wyposażone w otwory wentylacyjne aby uniemożliwić tworzenie szczelnej komory w wiatrołapie.

Zamawiający dopuszcza, dla szachtów instalacyjnych na klatkach schodowych, zastosowanie zamków poza systemem klucza centralnego, jednak muszą to być zamki z cylindrem wyposażonym w min. 3 piny, otwierane jednym kluczem, innym niż podklucz elektryczny 1333.

Ilość kluczy dla szachtów oraz wózkowni równa ilości mieszkań plus 4 sztuki.

Pytanie nr 278

W opisie do architektury, plik: Opis_PW_budynek_6MW_2021_10.14.doc – punkt 3.3.4 znalazł się poniższy zapis:

„• opaski wokół budynków - płyty betonowe chodnikowe o wymiarach 50x50x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej, wykonanie z zachowaniem spadku od budynku w kolorze zbliżonym do koloru elewacji – materiał do ustalenia z Zamawiającym, obrzeże betonowe;”

Prosimy o potwierdzenie, że płyty betonowe o wymiarach 50cmx50cmx5cm mają być w kolorze elewacji, czyli białym. Jeśli nie, prosimy o możliwość zastosowania standardowych płyt chodnikowych o wymiarach 50cm x 50 cm x 7 cm w kolorze szarym;

Odpowiedź nr 278

Zamawiający wymaga aby opaski zostały wykonane, we wszystkich miejscach połączenia ścian budynków z gruntem, w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej o grubości min. 7 cm, z obrzeżami betonowymi o minimalnych wymiarach 6x20x100 cm. Obrzeża należy osadzać na ciągłym, betonowym fundamencie o minimalnym przekroju 12x12 cm. Zamawiający dopuszcza wykonanie opaski z płyt betonowych o grubości 7 cm oraz z kostki betonowej o grubości min 6 cm.

Pytanie nr 279

Czy nie byłoby taniej, aby opaski obiektowe miały warstwę wykończeniową w postaci żwiru lub gysu w kolorze szarym o gr. np. 10 cm? Jeśli byłoby to możliwe, prosimy o potwierdzenie i podanie frakcji oraz koloru materiału wykończeniowego akceptowanego przez Państwa;

Odpowiedź nr 279

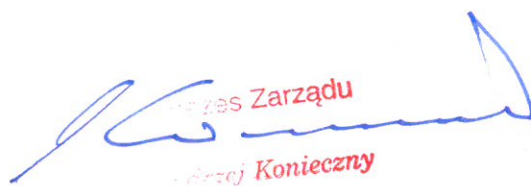
Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania.

Pytanie nr 280

W związku z tym, że na żadnym z 4 przekrojów architektonicznych nie jest wskazany przekrój przez warstwy opasek obiektowych (notabene również opaski na gruncie placu rekreacji) prosimy o jego uzupełnienie lub podanie poszczególnych warstw;

Odpowiedź nr 280

Zamawiający wymaga aby opaski zostały wykonane we wszystkich miejscach połączenia ścian budynków z gruntem, w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej o grubości min. 7 cm, z obrzeżami betonowymi o minimalnych wymiarach 6x20x100 cm. Obrzeża należy osadzać na ciągłym, betonowym fundamencie o minimalnym przekroju 12x12 cm. Zamawiający dopuszcza wykonanie opaski z płyt betonowych o grubości 7 cm lub z kostki betonowej o grubości min 6 cm.


Przewodniczący Zarządu
mgr inż. Konieczny


Kierownik Działu
Inwestycyjno-Technicznego
mgr inż. Agnieszka Buczyńska-Pigula

