

## PROJEKTOWANE ZAPISY UMOWY- WZÓR

### UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w..... pomiędzy:

.....

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

zwanym łącznie „Stronami” a osobno „Stroną”  
o następującej treści:

*Niniejsza umowa (dalej „Umowa”) zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie oznaczonej Numerem: ZP.312.2.2022, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).*

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” oraz wykonanie robót budowlanych w formule „Wybuduj” dla zadania pn.: Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie (dalej „Zadanie”).

Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w dwóch etapach:

- 1) **Etap I:** „Kompleksowe Zagospodarowanie Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” (dalej: „Etap I”);
  - 2) **Etap II:** „Odbudowa Skrzydła Północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” (dalej: „Etap II”).
2. W ramach Etapu I Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych - zaprojektowania i zaktualizowania dokumentacji - oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących poniższe zakresy:
    - 1) Zakres 1 – Aktualizacja dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowe Zagospodarowanie Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” w formule „zaprojektuj i wybuduj” autorstwa Projektowanie, Nadzoru, Ekspertyzy budowlane, inż. Stanisław Kamiński, grudzień 2021 r.,
    - 2) Zakres 2 – Taras Południowy,
    - 3) Zakres 3 – Taras Wschodni,
    - 4) Zakres 4 – Taras Północny i Skarpa Północna,
    - 5) Zakres 5- Wykonanie iniekcji na tarasie północnym na skarpie północnej i wokół odkrytych tuneli oraz na tarasie wschodnim.
  3. W ramach Etapu II Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania w całości i wykonania robót budowlanych obejmujących poniższe zakresy:

- 1) Zakres 1 - Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego pn. „Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” autorstwa firmy „Maple” sp. z o.o.,
  - 2) Zakres 2 – Odbudowa Skrzydła Północnego,
  - 3) Zakres 3 – Wykonanie iniekcji w skrzydle północnym,
  - 4) Zakres 4 – Roboty remontowe polegające na usunięciu usterek.
4. W pierwszej kolejności Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego opracowania aktualizacji dokumentacji projektowej dla Etapu I i wykonania kompletnej dokumentacji projektowej dla Etapu II, uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń, opinii, uzgodnień, dopuszczeń, warunków oraz decyzji, w szczególności pozwoleń na budowę. Na podstawie opracowanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych Etapu I i Etapu II. Roboty budowlane Etapu II mogą zostać rozpoczęte przed ukończeniem Etapu I.
  5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  6. Po zakończeniu robót Wykonawca:
    - 1) uzyska pozwolenie na użytkowanie całości inwestycji (w zakresie każdego z etapów)
    - 2) zlikwiduje plac budowy i uporządkuje teren,
    - 3) w przypadku takiej konieczności wykona nasadzenia uzupełniające na terenie wskazanym przez Zamawiającego (roboty te Wykonawca może wykonać również w trakcie trwania inwestycji),
    - 4) Przekaze dokumentację powykonawczą wraz z instrukcją eksploatacji (w zakresie każdego z etapów).
  7. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z Programami Funkcjonalno – Użytkowymi pn.: ”Kompleksowe Zagospodarowanie Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” i „Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” (dalej łącznie „PFU”) oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”), w tym dokumentacją projektową do pozwoleń na budowę, która stanowi załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac i robót, które z punktu widzenia celu Umowy okażą się konieczne do wykonania Zadania.
  9. SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, PFU oraz oferta Wykonawcy (dalej „Oferta”) stanowią integralną część niniejszej Umowy.
  10. Zadanie w zakresie Etapu I zostanie dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, nr RPZP.04.01.00-IZ.00-32-004/21 w ramach Działania 4.1 Dziedzictwo kulturowe.
  11. W przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
    - 1) umowę,
    - 2) SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności opis przedmiotu zamówienia i PFU,
    - 3) ofertę.
  12. Dokumentom wskazanym w ust. 11 pkt 1) – 3) powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania, biorąc jednocześnie pod uwagę cel jakiemu ma służyć Przedmiot Umowy.
  13. Dokumenty wskazane w ust. 11 pkt 1) – 3) będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia

jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań ani zakresu należytej staranności.

14. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 26 Umowy.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie **30** miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy Strony przyjmują datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację Etapu I w terminie **18** miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację Etapu II w terminie **30** miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. Pod warunkiem dokonania odbioru danego Etapu bez usterek, za datę zakończenia realizacji każdego z Etapów Strony przyjmują datę zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru danego Etapu wraz z dokumentacją odbiorową, której kompletność potwierdzona została przez Inżyniera Kontraktu oraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie obiektu.
5. Wykonawca w terminie **2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy** przedstawi Zamawiającemu do akceptacji uzgodnioną z nim koncepcję architektoniczną Planu Zagospodarowania Terenu dla całego przedsięwzięcia z oznaczeniem lokalizacji głównych przyłączy mediów.
6. Wykonawca w terminie **6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy** przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kompletną dokumentację projektową, zgodnie z prawem budowlanym, dotyczącą Etapu I i Etapu II.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i techniczny) wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę w terminie **3 miesięcy od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej o której mowa w ust. 6.**
8. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi w następujących terminach:
  - 1) dla Etapu I - **7 dni** po podpisaniu Umowy. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem przekazania terenu budowy,
  - 2) dla Etapu II - **7 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę dla Etapu II. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem przekazania terenu budowy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... zł (słownie: .....), w tym:  
wartość netto: ..... zł (słownie: .....),  
podatek Vat w wysokości: ..... zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
  - 1) **Wynagrodzenie za ETAP I**  
w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym:

wartość netto: ..... zł (słownie: .....),

podatek Vat w wysokości: ..... zł

w tym:

1.1) Wynagrodzenie za zakres 1 w wysokości .....zł brutto(słownie: .....), w tym:

wartość netto: ..... zł (słownie: .....),

podatek Vat w wysokości: ..... zł

1.2) Wynagrodzenie za zakres 2 w wysokości .....zł brutto (słownie: .....), w tym:

wartość netto: ..... zł (słownie: .....),

podatek Vat w wysokości: ..... zł

1.3) Wynagrodzenie za zakres 3 w wysokości .....zł brutto (słownie: .....), w tym:

wartość netto: ..... zł (słownie: .....),

podatek Vat w wysokości: ..... zł

1.4) Wynagrodzenie za zakres 4 w wysokości .....zł brutto (słownie: .....), w tym:

wartość netto: ..... zł (słownie: .....),

podatek Vat w wysokości: ..... zł

1.5) Wynagrodzenie za zakres 5 w wysokości .....zł brutto (słownie: .....), w tym:

wartość netto: ..... zł (słownie: .....),

podatek Vat w wysokości: ..... zł, przy czym ilość mieszanki iniekcyjnej przyjęta w kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego wynosi 350 m<sup>3</sup> zgodnie z zapisami PFU dla Etapu I.

## 2) Wynagrodzenie za ETAP II

w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym:

brutto ..... zł (słownie: .....),

wartość netto: ..... zł,

podatek Vat w wysokości ..... zł, w tym:

2.1) Wynagrodzenie za zakres 1 w wysokości .....zł brutto (słownie:....) w tym:

wartość netto: ..... zł (słownie: .....),

podatek Vat w wysokości: ..... zł

2.2) Wynagrodzenie za zakres 2 w wysokości .....zł brutto (słownie ....) w tym:

wartość netto: ..... zł (słownie: .....),

podatek Vat w wysokości: ..... zł

2.3) Wynagrodzenie za zakres 3 w wysokości .....zł brutto (słownie: .....) w tym:

wartość netto: ..... zł (słownie: .....),

podatek Vat w wysokości: ..... zł, przy czym ilość mieszanki iniekcyjnej przyjęta w kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego wynosi 100 m<sup>3</sup> zgodnie z zapisami PFU dla Etapu II.

2.4) Wynagrodzenie za zakres 4 w wysokości .....zł brutto (słownie ....) w tym:

wartość netto: ..... zł (słownie: .....),

podatek Vat w wysokości: ..... zł.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy w części równej wynagrodzeniom Podwykonawców, z którymi na zawarcie umów wyraził zgodę Zamawiający, przysługuje Wykonawcy pod warunkiem zaspokojenia roszczeń Podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty. W przypadku niewykazania zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy, że roszczenia Podwykonawców zostały zaspokojone, Zamawiający zwolniony jest z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcom.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje w szczególności:
- 1) podatek od towarów i usług,
  - 2) koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej i powykonawczej,
  - 3) koszty związane z realizacją dokumentacji oraz robót budowlanych, w szczególności wynikające z etapowania robót,
  - 4) inne koszty wynikające z opisu Przedmiotu Umowy zawartego w Umowie i SWZ wraz z załącznikami (w szczególności PFU), jak również – odpowiednio do potrzeb – koszty obsługi geodezyjnej, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, wykonania i demontażu dróg tymczasowych, koszty związane z utrudnieniami czasowymi, a także koszty wynikające z etapowej realizacji robót,
  - 5) robociznę (w tym wynagrodzenie Podwykonawców), wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż), koszty badań i prób materiałowych, koszty opracowań niezbędnych do realizacji robót, podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, koszty pośrednie w skład których wchodzi koszty ogólne poniesione w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, zysk, koszt ewentualnego ryzyka Wykonawcy, koszty dostawy i montażu oraz rozruchu urządzeń, maszyn, systemów będących elementami wyposażenia obiektu,
  - 6) koszty zastosowania przez Wykonawcę technologii umożliwiających wykonywanie robót budowlanych w niekorzystnych warunkach meteorologicznych, w szczególności w okresie zimowym,
  - 7) koszt przeprowadzenia prób, badań i innych sprawdzeń umożliwiających prawidłową eksploatację Przedmiotu Umowy,
  - 8) opłaty związane z zajęciem pasa drogowego oraz inne koszty uzyskania decyzji i pozwoleń,
  - 9) wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej i powykonawczej,
  - 10) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w każdej wymaganej branży,
  - 11) koszty wszelkich możliwych do przewidzenia prac, czynności i działań nieujętych w PFU, niezbędnych do realizacji celu umowy zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zachowaniem prawidłowości procesów technologicznych.
5. Z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy oraz bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Strony wyłączają w maksymalnym zakresie dopuszczalnym przez prawo możliwość podwyższenia wysokości umówionego wynagrodzenia określonego w ust. 1 i rozwiązania Umowy.

#### § 4

#### HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (dalej „HRF”) wykonania Przedmiotu Umowy, zawierający wykaz scalonych elementów prac i odpowiadających im cen ryczałtowych, z uwzględnieniem terminów ich realizacji, w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych za zakończone prace. HRF zostanie przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej (z opracowaniem w formie cyfrowej

w wersji edytowalnej oraz nieedytowalnej) na adres..... zaakceptowany przez Zamawiającego HRF stanowi integralną część Umowy.

2. HRF musi zawierać co najmniej:
  - 1) zakres rzeczowy przedmiotu umowy z podziałem na poszczególne etapy i terminy wykonania oraz z podziałem na elementy, które stanowią będą przedmiot odbioru częściowego;
  - 2) cenę za wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto;
  - 3) cenę za 1 m<sup>3</sup> materiału iniekcyjnego oraz stawkę roboczogodziny, przyjęte do kalkulacji wynagrodzenia.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy HRF, każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie poinformować drugą Stronę o ich wystąpieniu i przyczynach, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia zaistnienia takiej sytuacji. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu sytuacji dezaktualizującej dotychczasowy HRF opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym uaktualniony HRF wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt. Uaktualniony HRF musi zostać przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej. Zaakceptowany przez Zamawiającego uaktualniony HRF stanowi integralną części niniejszej Umowy. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zmiany umowy. Akceptacja zamiennego HRF nie zwalnia żadnej ze Stron z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Jeżeli postęp wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych Etapów w stosunku do terminów określonych w Umowie lub HRF z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę jest niewystarczający dla ich dotrzymania przy prowadzeniu prac w normalnym toku, to:
  - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na własny koszt wszelkich niezbędnych działań dla przyspieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy;
  - 2) Zamawiający będzie uprawniony, by zażądać od Wykonawcy sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu w terminie 5 dni planu naprawczego, który zagwarantuje wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, przy czym w razie akceptacji planu naprawczego przez Zamawiającego będzie on dla Wykonawcy wiążący;
  - 3) Zamawiający będzie uprawniony, na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez dodatkowego upoważnienia sądu, zaangażować dodatkowe siły lub środki w celu przyspieszenia tempa prac.
5. Wykonanie danego zakresu robót, stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z HRF będzie potwierdzane każdorazowo protokołem odbioru częściowego.
6. Niezależnie od HRF Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia **w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy** kalkulacji, o której mowa § 19 ust. 17 zawierającej ceny następujących materiałów, których ceny mogą być waloryzowane:
  - 1) Beton towarowy,
  - 2) Kruszywa,
  - 3) Cement,
  - 4) Stal zbrojeniowa,
  - 5) Stal kształtowa,
  - 6) Elementy murowe i stropowe,
  - 7) Drewno/Tarcica budowlana,
  - 8) Hydroizolacje,
  - 9) Polistyren ekstrudowany XPS,
  - 10) Stolarka drzwiowa i okienna,

- 11) Rury i przewody instalacyjne,
  - 12) Przewody elektryczne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu HRF i każdej jego aktualizacji w następujących formach i ilości egzemplarzy:
- a) w wersji papierowej – 3 egz.
  - b) w wersji elektronicznej z opracowaniem w formie cyfrowej w wersji edytowalnej oraz nieedytowalnej – 1 egz.

## § 5

### WARUNKI I TERMINY ZAPŁATY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne częściami.
2. Strony ustalają, że rozliczenia za części wykonanych robót następować będą nie częściej niż raz w miesiącu, a pierwsze rozliczenie nastąpi nie wcześniej niż po pierwszym pełnym miesiącu kalendarzowym realizacji Umowy.
3. Strony ustalają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą:
  - 1) w zakresie części wynagrodzenia należnej za wykonanie dokumentacji projektowej-protokół odbioru Etapu I zakresu 1 oraz Etapu II zakresu 1 oraz prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę.
  - 2) w zakresie części wynagrodzenia należnej za roboty budowlane odebrane w ramach odbiorów częściowych - protokoły odbioru częściowego robót budowlanych wraz z oświadczeniami Podwykonawców o braku roszczeń o zapłatę wynagrodzenia–,
  - 3) w zakresie części wynagrodzenia należnej za roboty budowlane odebrane Odbiorem Końcowym oraz za sprawowanie nadzoru autorskiego i inne niewymienione świadczenia Wykonawcy - protokół Odbioru Końcowego wraz z oświadczeniami Podwykonawców o braku roszczeń o zapłatę wynagrodzenia-.
5. Faktury za wykonanie odpowiednio Etapu I i Etapu II Przedmiotu Umowy opiewać będą na kwoty odpowiadające dla:
  - 1) Etapu I:
    - a) do 95% wynagrodzenia za dany Etap– faktury wystawione na podstawie częściowych protokołów odbioru,
    - b) maksymalnie 5% wynagrodzenia za dany Etap - na podstawie protokołu odbioru końcowego Etapu I (dla Etapu I) i .
  - 2) Etapu II:
    - a) do 95% Wynagrodzenia – faktury wystawione na podstawie częściowych protokołów odbioru,
    - b) maksymalnie 5% Wynagrodzenia - na podstawie końcowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (dla Etapu II).
6. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbioru częściowego, o których mowa w ust. 4 pkt 1) i 2) odpowiadające ceny ryczałtowe
7. Do każdej faktury Vat Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru częściowego oraz raporty miesięczne sporządzone w zgodzie z HRF, potwierdzające wykonanie Umowy w odpowiedniej części lub w całości.
8. W przypadku udziału Podwykonawców w wykonaniu rozliczanych części Przedmiotu Umowy - do każdej faktury Vat Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenia

Podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin zapłaty upłynął do dnia wystawienia danej faktury Vat przez Wykonawcę. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że o ile Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie nie jest ujawniony żaden rachunek lub ujawniony jest inny rachunek bankowy, to Zamawiający może odpowiednio powstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia nie popadając w zwłokę lub dokonać płatności wynagrodzenia na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
10. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowej faktury VAT wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 7 i 8. Niedoręczenie Zamawiającemu załączników zgodnie z Umową skutkuje nierozpoczęciem biegu terminu do dokonania zapłaty.
11. Zamawiający może żądać odrębnego fakturowania robót powierzonych przez Wykonawcę poszczególnym Podwykonawcom.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku gdy Wykonawcą jest konsorcjum, zasady wystawiania faktur Vat dla Zamawiającego określa umowa konsorcjum. Zapłata dokonana przez Zamawiającego na podstawie faktur Vat wystawionych zgodnie z postanowieniami tej umowy zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia wobec wszystkich konsorcjantów.
14. Wykonawca może przedłożyć faktury elektroniczne za pomocą systemu zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 2191).

## **§ 6**

### **WYKONANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania się z Zamawiającym, uwzględnienia wytycznych Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji dla propozycji rozwiązań projektowych, jakie mają być zawarte w tej dokumentacji, co nie wyłącza stosowania § 2 ust. 6 Umowy.
2. Nie rzadziej niż raz w miesiącu (a w razie konieczności częściej) będą miały miejsce narady koordynacyjne w siedzibie Zamawiającego, na których Zespół projektowy przedstawi raport z postępu prac, wstępne opracowania oraz kwestie do uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Projekt budowlany Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji w wersji elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy osób wskazanych ze strony Zamawiającego oraz w wersji papierowej w ilości 1 egzemplarza z podziałem na poszczególne branże, jak również z oświadczeniem głównego projektanta o kompletności



dokumentacji i wzajemnym skoordynowaniu branż, w terminie określonym w § 2 ust. 6 Umowy. Uzgodnienie dokumentacji budowlanej nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji. Zamawiający dokona oceny poprawności i kompletności dokumentacji, w tym jej zgodności z SWZ i PFU, a także oświadczy czy ją akceptuje, czy też żąda dokonania określonych poprawek lub usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich dokonanie nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia o konieczności dokonania poprawek lub usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie ponownie dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu poprawioną dokumentację lub jej część.

4. Opisana w ust. 3 procedura weryfikacji dokumentacji zostanie w razie konieczności powtórzona do momentu zaakceptowania przez Zamawiającego całości przedłożonej dokumentacji.
5. Wykonawca nie może odmówić poprawienia wad lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli przyczyny wad lub braków leżały po jego stronie.
6. Wykonawca po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przedłoży ją do odbioru w wersji papierowej i elektronicznej w następującej ilości egzemplarzy:
  - 1) Dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na realizację robót w tym w szczególności projekt budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii oraz pozwoleń właściwych organów:
    - a) w wersji papierowej:
      - projekt budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu – 5 egz., w tym 4 egz. stanowiące załącznik do wniosku o pozwolenie na realizację prac,
      - wszelkie konieczne do sporządzenia raporty i operaty – 5 egz.,
    - b) w wersji elektronicznej – nośnika elektronicznego z opracowaniami w formie cyfrowej w wersji edytowalnej (dotyczy to również rysunków technicznych) oraz nieedytowalnej (łącznie z mapą dla celów projektowych, wszelkimi decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami, opiniami oraz pozwoleniami właściwych organów) – 2 egz.;
  - 2) Projekt techniczny:
    - a) w wersji papierowej – 5 egz.
    - b) w wersji elektronicznej – nośnika elektronicznego z opracowaniami w formie cyfrowej w wersji edytowalnej oraz nieedytowalnej;
7. Odbiór dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3, nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji. Zamawiający sprawdzi kompletność przedłożonej dokumentacji oraz jej zgodność z PFU a także dokona jej odbioru, lub zażąda dokonania określonych uzupełnień lub usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich dokonanie. Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie przedłożyć Zamawiającemu do odbioru uzupełnioną lub poprawioną dokumentację projektową lub jej część. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ukończeniu dokumentacji projektowej pisemnie lub elektronicznie, na wskazany w Umowie adres poczty elektronicznej przedstawiciela Zamawiającego, załączając jeden egzemplarz wykonanej dokumentacji projektowej.
8. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego zaakceptowanej dokumentacji projektowej jest Protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez Strony.
9. W ramach zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie,

w tym w szczególności w PFU, dokumentacji projektowej stanowiących załącznik i integralną część SWZ.

10. Przygotowując dokumentację projektową Wykonawca, działając na podstawie wydanego mu upoważnienia, zobowiązany jest uzyskać wszelkie opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa i orzeczeń właściwych organów. Koszty postępowania administracyjnego ponosi Wykonawca.
11. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana z najwyższą starannością zawodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez wskazane w Ofercie osoby posiadające wymagane uprawnienia.
12. Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, aby roboty budowlane według niej wykonane doprowadziły do spełnienia celów wynikających z SWZ. Zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań wykraczających poza wymagania określone w SWZ, w szczególności OPZ lub PFU, nie może być podstawą żadnych roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego dotyczących wydłużenia czasu na realizację Umowy lub zwiększenia wynagrodzenia.

## § 7

### PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1.1 oraz pkt 2.1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw, o których mowa w ust. 1 następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy i obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do rozporządzania całością lub częścią utworów bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
  - 2) prawo do wielokrotnego zastosowania utworów lub jej części,
  - 3) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do utworów w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
    - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia utworów –zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyski przenośne, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
    - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
    - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworów (całości lub ich częściami) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
    - d) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny, niż określony w ppkt. b i c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie i rozpowszechnienie utworów lub ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci

Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych itp. Przez inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 1-3 powyżej,

- e) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
  - f) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Wykonawca potwierdza także, że z chwilą przekazania Zamawiającemu egzemplarzy utworów, Zamawiający w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1.1 oraz pkt 2.1. niniejszej umowy, nabywa autorskie prawa majątkowe do przekazywanych utworów oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują.
  4. Wykonawca gwarantuje, że wykonanie uprawnień wskazanych w ust. 3 nie naruszy praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
  5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
  6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu egzemplarza utworu.
  7. W przypadku wykonania przedmiot niniejszej umowy, przy udziale autorów, którym mogą przysługiwać osobiste i majątkowe prawa autorskie do części opracowania będącego przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, iż nabędzie od autorów majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego i uzyska pisemne zgody autorów opracowań na korzystanie przez Zamawiającego z opracowania będącego przedmiotem umowy, w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 1-3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nastąpi wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy utworów. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne roszczenia tych osób wobec Zamawiającego z tytułu praw autorskich. Zgody autorów projektów branżowych na korzystanie przez Zamawiającego ze stworzonych przez nich opracowań w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 1-3 powyżej, stanowiąc będą oświadczenia autorów, dołączone do dokumentacji z chwilą jej przekazania Zamawiającemu celem odbioru.
  8. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się w odniesieniu do wytworzonych przez niego utworów przenieść nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi oraz prawami zależnymi bez odrębnego wynagrodzenia na podstawie umowy, która zostanie zawarta niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamek.
  9. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § w § 3 ust. 2 pkt 1.1 oraz pkt 2.1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że autorzy utworów powstrzymają się od wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących im do utworów wytworzonych w ramach wykonania Umowy oraz upoważnią Zamawiającego w ich miejsce do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących im do utworów, a także przeniosą na Zamawiającego upoważnienie do zezwalania na wykonywania praw zależnych do utworów.

10. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.

## **§ 8**

### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na dokumentację projektową na okres od dnia protokolarnego odbioru tej dokumentacji do dnia, w którym upłynie termin gwarancji jakości robót budowlanych określony w § 17 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji w której nie doszłoby do realizacji robót objętych Umową – wówczas – okres gwarancji jakości i rękojmi na dokumentację projektową wynosi 60 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru tej dokumentacji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób, aby był on wolny od wad lub poprzez uzupełnienie braków.
3. W przypadku stwierdzenia wady lub braku dokumentacji projektowej, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku strony ustalą wspólnie termin usunięcia wady lub uzupełnienia braku, sporządzając na tę okoliczność stosowny protokół. Jeśli Strony nie ustalą wspólnie terminu usunięcia wady lub uzupełnienia braku, to Zamawiający wyznaczy taki termin jednostronnie, przy czym długość wyznaczonego terminu powinna odpowiadać charakterowi i zakresowi potrzebnych prac projektowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub uzupełnić braki dokumentacji w terminie ustalonym wspólnie w protokole lub wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braku ponosi Wykonawca. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w dokumentacji projektowej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
5. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1.
6. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli wady zostały ujawnione przed upływem tych okresów. W każdym wypadku Zamawiający zachowuje roszczenia o naprawienie szkody wyrządzonej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.

## **§ 9**

### **CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami administracji publicznej w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę.
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z postępowaniem administracyjnym w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca po otrzymaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przekaże ją Zamawiającemu. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w terminie do 5 dni licząc od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i po przekazaniu przedmiotowej decyzji wraz z załączoną do niej dokumentacją.

## **§ 10**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) dokonać odbioru dokumentacji projektowej i robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową,
  - 2) terminowo przekazać Wykonawcy teren budowy,
  - 3) terminowo dokonywać poszczególnych odbiorów po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbiorów,
  - 4) współpracować z Wykonawcą w zakresie w jakim wymaga tego prawidłowe i terminowe wykonanie Umowy,
  - 5) terminowo wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie przy spełnieniu przesłanek do jego wypłaty określonych w Umowie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i osób trzecich zgromadzone na terenie budowy.

## **§ 11**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) Opracować dokumentację projektową i wykonawczą zgodnie z wymaganiami SWZ i PFU oraz w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609).
  - 2) Uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie opinie i zgody niezbędne do przystąpienia do wykonywania Robót, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę.
  - 3) Przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy.
  - 4) Zorganizować i utrzymać zaplecze budowy.
  - 5) Dostarczyć i zamontować tablicę informacyjną budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021 poz. 1686)- - odrębnie dla każdego budynku.
  - 6) Opracować w terminach przewidzianych prawem lub praktyką inżynierską:
    - a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - b) program zapewnienia jakości,
    - c) projekt organizacji placu budowy,
    - d) inwentaryzację fotograficzną stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót budowlanych: (i) przed ich rozpoczęciem i przekazać ją Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych, (ii) w trakcie trwania robót budowlanych z częstotliwością nie mniejszą niż jeden miesiąc i przekazać ją wraz z raportem miesięcznym oraz (iii) po ich zakończeniu i przekazać ją Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
    - e) wszelkie dodatkowe rysunki wykonawcze i specyfikacje techniczne, jakie są niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy.
  - 7) Wykonać roboty budowlane zgodnie z pozwoleniami na budowę, Umową, dokumentacją projektową, zaleceniami Inżyniera Kontraktu, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

- 8) Zawiadomić w imieniu Zamawiającego właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych i pobrać Dziennik Budowy (dla etapu II).
  - 9) Zapewnić nadzór nad realizacją robót sprawowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz stałą obecność kierownictwa robót na budowie.
  - 10) zapewnić obecności kierownika budowy na terenie budowy, a w przypadku absencji kierownika budowy wynikłej ze zdarzeń losowych trwającej dłużej niż dwa dni – zapewnienie jego zastępcy na cały czas nieobecności kierownika budowy, który nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych; w przypadku gdyby okres absencji kierownika budowy miał być dłuższy niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego oraz złożyć w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, zachowując ciągłość nadzorowania poprzez zastąpienie kierownika budowy inną osobą, posiadającą doświadczenie i kwalifikacje, których Zamawiający wymagał od osoby dedykowanej na stanowisko kierownika budowy w SWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć poświadczone przez siebie za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę proponowaną na stanowisko kierownika budowy uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności proponowanej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego, a także opis jej doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych.
  - 11) Zapewnić obsługę geodezyjną budowy.
  - 12) Uczestniczyć w spotkaniach roboczych, a także naradach technicznych w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz współpracować z Zamawiającym w zakresie, w jakim wymaga tego prawidłowe i terminowe wykonanie Umowy.
  - 13) Zapewnić przejezdność wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego teren budowy, utrzymywać teren budowy w należyтым porządku.
  - 14) Zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości, w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - 15) Przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów, przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy. Nie dotyczy to szkód okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo Ochrony Środowiska i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić i ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz

urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w PFU i SWZ - odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń uzyskać akceptację Zamawiającego poprzez dostarczenie wniosków materiałowych. Wniosek materiałowy oprócz dokumentów formalnych jak certyfikat lub deklaracja powinien zawierać opis wystarczający do jednoznacznej identyfikacji np. kartę katalogową lub DTR. Dostarczenie wniosków materiałowych musi nastąpić w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich weryfikację, jednak nie może nastąpić później niż 21 dni kalendarzowych przed planowanym wbudowaniem danego materiału.
6. Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy, wymagane przez obowiązujące normy, przepisy oraz wskazane w PFU i SWZ.
7. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia Przedmiotu Umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy.
8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek i odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w realizacji robót zgodnie z HRF, w tym o takich, na które Wykonawca nie ma wpływu lub nie zostały przez niego zawinione. W razie braku poinformowania Zamawiającego o niezawinionych przez Wykonawcę przeszkodach w realizacji robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie nimi wywołane w takim zakresie, w jakim Zamawiający pozbawiony był możliwości podjęcia działań zmierzających do usunięcia przeszkody.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy dokumentowanie robót zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ a w szczególności:
  - 1) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu do zatwierdzenia HRF,
  - 2) prowadzenie zapisów w dzienniku budowy,
  - 3) prowadzenie dokumentacji budowy w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane,
  - 4) prowadzenie dokumentacji zgodnie z zapisami zawartymi w PFU.
11. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco wykonywać inwentaryzację geodezyjną robót zanikających, a po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację powykonawczą. Przedłożenie przez Wykonawcę operatów pomiarowych stanowi warunek odbioru robót.
12. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru każdego z zakończonych zakresów prac dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą. Po zakończeniu całości Przedmiotu Umowy Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru dostarczy dokumentację odbiorową pozostałych elementów (droga tymczasowa, drogi dojazdowe itp.),
13. Po zakończeniu i odbiorze całości Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu rozliczenie rzeczowo-finansowe przedmiotu Umowy z podziałem na poszczególne zakresy, umożliwiające Zamawiającemu wprowadzenie elementów wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na majątek, jako środki trwałe w rozumieniu ustawy o rachunkowości,
14. Po zakończeniu i odbiorze Przedmiotu Umowy oraz usunięciu ewentualnych wad i usterek Wykonawca zlikwiduje zaplecze budowy, uporządkuje teren budowy i przekaze Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika iniekcji określającego ilość wpompowanego materiału iniekcyjnego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ w czasie wykonywania robót budowlanych.
17. Po przejściu terenu budowy, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe w związku z wykonywaniem robót do dnia odbioru robót przez Zamawiającego.
18. Pracownicy Wykonawcy, którzy będą wykonywać roboty budowlane oraz inne osoby ze strony Wykonawcy upoważnieni do przebywania na budowie powinni być oznakowani (kamizelki z nazwą firmy).
19. Wszystkie dokumenty opracowane przez Wykonawcę, oraz pisma i korespondencja związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia, jak również umowy, uzgodnienia i protokoły będą opatrzone informacją o udziale Unii Europejskiej we współfinansowaniu Projektu oraz logotypami takimi jak emblemat Unii Europejskiej, logo Narodowej Strategii Spójności, logo Województwa Zachodniopomorskiego spełniającymi normy graficzne określone w „Wytycznych Instytucji Zarządzającej RPO WZ na lata 2014-2020”.
20. Wszystkie dokumenty będą opatrzone informacją o dofinansowaniu projektu ze środków finansowych budżetu Województwa Zachodniopomorskiego.
21. Wykonawca wykona zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i zapewni należyte wyeksponowanie tablic informacyjnych prezentujących współfinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 oraz z budżetu Województwa Zachodniopomorskiego, jak również zachowanie tablic w niepogorszonym stanie technicznym. Usytuowanie tablic zostanie uzgodnione z Zamawiającym, wszelkie zmiany tego usytuowania mogą zostać dokonane wyłącznie po zawiadomieniu Zamawiającego i za jego zgodą.
22. Wykonawca zapewni wykonywanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu, w tym w szczególności osób wskazanych w złożonym przez Wykonawcę wykazie osób przeznaczonych do realizacji zamówienia, oraz wyposażenie tego personelu w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy; na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy kopie dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Umowę.
23. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy, opisanych w złożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego Wniosku Materiałowym.
  - 2) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów (podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy);
  - 3) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
  - 4) realizacji zaleceń i poleceń Zamawiającego - w tym również wpisanych do dziennika budowy;



- 5) realizacji zaleceń i poleceń Inżyniera Kontraktu, w tym również wpisanych do dziennika budowy;
  - 6) przestrzeganie wszelkich wymagań zawartych w zezwoleniach i umożliwienie wydającym je instytucjom ewentualnej inspekcji i zbadania przebiegu robót, jak również udziału w badaniach, testach lub innych procedurach sprawdzających;
  - 7) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
  - 8) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe
  - 9) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z terenu budowy na drogi publiczne;
  - 10) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22:00 – 6:00;
  - 11) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla placu budowy;
  - 12) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działalność tego wykonawcy, jego mienie itp.
  - 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt i ryzyko;
  - 14) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 15) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy;
  - 16) przygotowanie wszystkich dokumentów, uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień wymaganych prawem i wynikających z dobrej praktyki i wiedzy personelu Wykonawcy niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i pokrycie wszelkich wynikłych z tych przyczyn kosztów i wydatków;
  - 17) terminowe płacenie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.
24. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przekazaniu Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót oraz jego prawidłową eksploatację, a w szczególności dokumentację powykonawczą, na którą składają się m.in.:
- 1) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
  - 2) inwentaryzacja geodezyjna pomieszczeń,
  - 3) protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów, protokoły technicznych odbiorów,
  - 4) dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi i eksploatacji, wbudowanych systemów, urządzeń i instalacji,
  - 5) kopie bezpieczeństwa systemów teletechnicznych wbudowanych na obiekcie wraz z hasłami i nazwami użytkowników (uprawnienia administratora),
  - 6) tabele zawierające harmonogramy wykonywania czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych wszystkich elementów obiektu niezbędnych do wykonywania w trakcie jego eksploatacji,
  - 7) dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a” i lit. „b” Prawa Budowlanego,
  - 8) Projekt Budowlany Powykonawczy zawierający naniesione zmiany, w tym zmiany nieistotne,

- 9) karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń.
25. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z warunkami zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu Zamku Książąt Pomorskich. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w obiekcie prowadzona będzie działalność, w szczególności działalność kulturalno-artystyczna. Wykonawca będzie planował wykonywanie robót budowlanych w taki sposób, aby zminimalizować ich oddziaływanie na prowadzoną w obiekcie działalność, zaś w wypadkach wskazanych przez Zamawiającego wydarzeń kulturalno-artystycznych wstrzyma prowadzenie robót na czas wydarzenia, chyba że wstrzymanie robót będzie niemożliwe z powodów technicznych.
26. W czasie wykonywania robót Wykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca bez zwłoki, na własny koszt naprawi wszystkie szkody i jeśli to będzie konieczne przeprowadzi dalsze prace naprawcze zarządzane przez Inżyniera Kontraktu, nawet w przypadku innego położenia mediów, niż wskazane w dokumentacji technicznej.
27. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu.
28. Żadne działania, w szczególności działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera Kontraktu. Wykonawca będzie informował Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu na piśmie nie później niż na 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego rodzaju prac tak, by umożliwić Inżynierowi Kontraktu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.
29. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z miejsc związanych z prowadzeniem robót, oraz weźmie pełną odpowiedzialność za odprowadzenie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc z terenu budowy, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
30. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do terenu budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza poza przekazanym terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia.
31. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na plac budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich

składowania oraz zaakceptowaniem przez Zamawiającego miejsca, na którym urządzenia i materiały będą składowane.

32. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.
33. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., nr 250 z późn. zm.) oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku, obowiązujących w gminie, na terenie, której są realizowane roboty wchodzące w skład przedmiotu umowy, w szczególności dotyczących:
  - 1) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zakazu spalania i zasypywania odpadów na terenie placu budowy, zakazu wylewania do kanalizacji w budynkach wszelkich zanieczyszczeń i resztek po użytych materiałach budowlanych,
  - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami,
  - 5) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli powstanie taka konieczność,
  - 6) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z placu budowy.
34. Przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Udokumentowanie sposobu gospodarowania odpadami nastąpi przez dostarczenie dokumentu przekazania odpadu podmiotom, które uzyskały zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania zezwolenia. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę przekazania odpadów, która zostanie załączona do dokumentacji powykonawczej i zostanie przekazana Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
35. Wykonawca będzie sporządzał i przedstawiał Zamawiającemu raporty miesięczne z postępu realizacji Przedmiotu Umowy (dalej: Raporty Miesięczne). Raporty Miesięczne będą zawierały co najmniej następujące informacje:
  - 1) informację o podmiotach zaangażowanych w realizację robót,
  - 2) postęp realizacji projektu, w tym postęp robót budowlanych, produkcji urządzeń i materiałów, dostaw na budowę, w odniesieniu do HRF,
  - 3) wykonane scalone elementy robót i odpowiadające im ceny ryczałtowe - określone w HRF,
  - 4) porównanie postępu planowanego i rzeczywistego na bazie HRF opracowanego w spójny sposób z HRF,

- 5) informacje dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, w tym statystyki BHP, szczegóły niebezpiecznych wydarzeń, szczegóły działań odnoszących się do aspektów środowiskowych (jeżeli dotyczy),
  - 6) dokumentację fotograficzną,
  - 7) inne sprawy dotyczące Umowy.
36. Wraz z każdym Raportem Miesięcznym Wykonawca przedłoży raport z kontroli BHP placu budowy, sporządzony przez Inspektora ds. BHP Wykonawcy w porozumieniu z kierownikiem budowy. Każda nieprawidłowość dotycząca BHP zostanie niezwłocznie usunięta, a jej usunięcie potwierdzone przez inspektora BHP Wykonawcy. Zamawiający zostanie poinformowany o usunięciu każdej nieprawidłowości.
37. W razie konieczności opracowania dodatkowych rysunków lub specyfikacji, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów, zgodnie z Umową (np. rysunki warsztatowe, plany organizacji robót, organizacji placu budowy, szczegółowe rozwiązania wykonawcze i detale itp.) Wykonawca powiadomi o tym fakcie na piśmie Zamawiającego a następnie, po uprzedniej akceptacji Inżyniera Kontraktu, przedłoży dodatkowe rysunki łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu. Koszty wykonania tych opracowań poniesie Wykonawca.

## **§ 12**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej i adekwatnej do Przedmiotu Umowy w wysokości co najmniej 10.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dodatkowo zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien obligatoryjnie obejmować:
  - 1) odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania prac) – do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności,
  - 2) odpowiedzialność cywilną pracodawcy – podlimit 5.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 3) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac – podlimit 5.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 4) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców – do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności,
  - 5) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych – do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności,
  - 6) szkody powodujące roszczenia odszkodowawcze pomiędzy ubezpieczonymi (OC wzajemna) – do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności,
  - 7) szkody powstałe w następstwie działania, awarii lub nieszczelności urządzeń lub sieci wodociągowych, kanalizacyjnych lub ciepłych w budynkach lub poza nimi, w tym w skutek cofania się cieczy z systemów kanalizacyjnych, urządzeń grzewczych – do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności,

- 8) odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek wibracji albo usunięcia się lub osłabienia nośności gruntu – podlimit 6.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 9) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe – podlimit 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 10) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane pracami rozbiórkowymi, o ile będą wykonywane w trakcie realizacji prac – podlimit 5.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 11) szkody wyrządzone przez młoty, kafary lub inne urządzenia o podobnym działaniu, o ile będą wykorzystywane w trakcie prac - podlimit 5.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 12) włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe pośrednio lub bezpośrednio z emisji, wycieku, uwalniania się lub innej formy przedostania się do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym – podlimit 2.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za błędy projektowe na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł.
  3. Ponadto warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinny spełniać poniższe wymagania:
    - 1) Franszyza redukcyjna nie może być wyższa niż 25.000,00 zł,
    - 2) Zamawiający winien zostać ujęty jako współubezpieczony,
    - 3) Umowa ubezpieczenia ma dotyczyć wyłącznie realizowanej umowy,
  4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk - CAR (sekcja I - ubezpieczenie mienia) z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości kontraktu, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji kontraktu, z rozszerzeniem o:
    - 1) szkody w mieniu istniejącym należącym do zamawiającego, jeżeli szkody te zostały spowodowane lub powstały w wyniku prowadzonych robót kontraktowych objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach polisy CAR z limitem 10.000.000,00 zł,
    - 2) szkody w ubezpieczonym obiekcie budowlano-montażowym powstałe w okresie 36 miesięcy po dokonaniu odbioru,
    - 3) ryzyko projektanta i producenta (klauzula 115/200 lub odpowiadająca co najmniej temu standardowi),
    - 4) klauzulę szkód w częściach wadliwych – dopuszcza się ustalenie podlimitu odpowiedzialności,
    - 5) ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach,
    - 6) koszty wynagrodzenia ekspertów limit 1.000.000,00 zł,
    - 7) koszty prac zabezpieczających wynikających ze szkody w przedmiocie kontraktu oraz koszty usunięcia pozostałości po szkodzie limit 6.000.000,00 zł.
  5. Na polisach ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk jako ubezpieczonych należy wskazać: Zamawiającego, Wykonawcę, podwykonawców oraz pozostałe firmy formalnie zatrudnione przy realizacji Umowy w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w wykonaniu Umowy.
  6. Zamawiający w czasie realizacji Umowy w każdym czasie może żądać dokumentów potwierdzających fakt zawarcia i obowiązywania umów ubezpieczenia.
  7. W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do

zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i - o ile będzie to możliwe w aktualnym wówczas stanie prawnym - potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy, ale nie później niż w dniu przejścia terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu zawarte umowy ubezpieczenia dotyczące ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z treścią mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki,
  - 2) okres ubezpieczenia w polisie winien obejmować w całości okres realizacji prac określonych w Umowie tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
9. W przypadku wygaśnięcia z jakiegokolwiek powodu któregośkolwiek ubezpieczenia określonego w § 12 Umowy przed wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni zawrze odpowiednią umowę ubezpieczenia i przedstawi Zamawiającemu zawartą umowę ubezpieczenia wraz z treścią mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłacenia składki.

### **§ 13**

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Strony obowiązane są do współdziałania w celu zapewnienia pełnego i należytego wykonania Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy jest:  
..... - tel. ...., e-mail .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy jest:  
..... - tel. ...., e-mail .....
4. Obowiązki kierownika budowy w imieniu Wykonawcy pełnić będzie:  
..... - tel. ...., e-mail .....
5. Obowiązki projektanta w imieniu Wykonawcy pełnić będzie:  
..... - tel. ...., e-mail .....
6. Wykonawca zapewni realizację Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane przez niego w Ofercie, posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
7. Zamawiający, na umotywowany wniosek Wykonawcy, dopuści zmianę osoby realizującej Przedmiot Umowy pod warunkiem, że nowa osoba będzie spełniała warunki stawiane danemu specjalście oraz posiadała nie mniejsze doświadczenie niż osoba zastępowana. Zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zmiany Umowy.
8. Nadzór nad wykonaniem robót budowlanych ze strony Zamawiającego pełnić będą osoby wskazane przez Zamawiającego na piśmie najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
9. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu odpis uprawnień zawodowych wraz z potwierdzeniem aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy wskazanego w Ofercie.
10. Zamawiający może powołać inżyniera kontraktu (zwanego w Umowie „Inżynierem Kontraktu”). W razie braku Inżyniera Kontraktu, jego obowiązki i uprawnienia określone

Umowa wykonywać będzie wyznaczona przez Zamawiającego osoba. Inżynier Kontraktu będzie wykonywać i koordynować czynności nadzoru inwestorskiego, a także posiadać będzie umocowanie odrębnie udzielone przez Zamawiającego.

11. Jeśli nic innego nie wynika z udzielonego Inżynierowi Kontraktu umocowania, nie jest on upoważniony (i) do zmiany Umowy, jej rozwiązania, odstąpienia od niej, ani przyjmowania takich oświadczeń woli, ani też (ii) do zwalniania Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy, ani (iii) do zwalniania Wykonawcy z odpowiedzialności.
12. Jeśli nic innego nie wynika z udzielonego Inżynierowi Kontraktu umocowania, jest on upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń w imieniu Zamawiającego. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Inżyniera Kontraktu, chyba że są one sprzeczne z prawem, Umową lub Zamawiający uchyli polecenie Inżyniera Kontraktu.

## § 14

### PODWYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot Umowy Wykonawca zrealizuje siłami własnymi.

*Albo\**

Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców, którym po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie z nimi umów, powierzy wykonanie Umowy w następującym zakresie:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

2. Wykonawca realizując Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego, zgodnie z przepisami art. 647<sup>1</sup> KC oraz art. 464 PZP. Strony postanawiają, iż realizacja Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców działających w oparciu o umowę, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, stanowić będzie nienależyte wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami art. 647<sup>1</sup> KC oraz art. 464 PZP. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców działających w oparciu o umowę, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, stanowić będzie nienależyte wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę.
4. Zamawiający nie będzie akceptował projektów umów podwykonawczych zakładających gorsze warunki realizacji umowy, a w szczególności dotyczące płatności oraz terminów realizacji, niż w umowie z Wykonawcą, jak również nie będzie akceptował postanowień umów przerzucających całość ryzyka na Podwykonawcę, a także zawierających klauzule sprzeczne z prawem lub zasadami współżycia społecznego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przed jej podpisaniem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac/robót, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem

umowy. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi w szczególności zawierać postanowienia dotyczące:

- 1) oznaczenia stron umowy,
  - 2) zakresu prac,
  - 3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, które może być wyłącznie wynagrodzeniem ryczałtowym; w przypadku, gdy wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie przewyższało wynagrodzenie, jakie Wykonawca ma zgodnie z postanowieniami Umowy i Kosztorysem otrzymać za realizację danego zakresu prac, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu także projekt gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Gwarancja będzie zawierała nieodwołalne i bezwarunkowe (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dokumentów), zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty doręczenia wezwania kwoty, stanowiącej różnicę pomiędzy wysokością wynagrodzenia podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo a wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy na mocy Umowy za dany zakres prac, na pierwsze żądanie Podwykonawcy (lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcy) lub Zamawiającego, zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie uiścił w terminie całości wynagrodzenia Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy). Gwarancja płatności będzie ważna przez cały okres realizacji umowy o podwykonawstwo i przez okres co najmniej 6 (sześciu) miesięcy po jej zakończeniu. Gwarancja będzie ponadto potwierdzała bezwarunkowe i nieodwołane prawo Zamawiającego do wezwania gwaranta w imieniu i na rzecz Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy) do zapłaty kwot wskazanych w gwarancji na rzecz podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo powinna przewidywać, iż gwarancja zapłaty stanowi załącznik do umowy o podwykonawstwo i jest jej integralną częścią, z tym zastrzeżeniem, że zmiana polegająca na wydłużeniu okresu obowiązywania gwarancji nie stanowi zmiany tej umowy; Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę z gwarantem na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego najpóźniej do dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo,
  - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 5) terminu realizacji, który musi być zgodny z przedstawionym przez Wykonawcę HRF;
  - 6) bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 7) zatrudnienia.
6. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od daty przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
- 1) projekt umowy nie zawiera któregoś z elementów określonych w ust. 5 powyżej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania przedmiotu Umowy wskazany w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 3) w projekcie umowy uzależniono uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inżyniera Kontraktu protokołu odbioru robót obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz od dokonania



- przez zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- 4) projekt umowy zawiera postanowienia warunkujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 5) projekt umowy zawiera postanowienia określające karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
  - 6) projekt umowy zawiera postanowienia nakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 7) projekt umowy nie zawiera zastrzeżenia, że – w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie przewidywała możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane – potrąconą na jej podstawie część należności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy uznaje się za wniesioną na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w związku z czym nie jest ona objęta odpowiedzialnością Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> K.c.,
  - 8) projekt umowy zawiera postanowienia przewidujące, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 9) projekt umowy nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z Dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy,
  - 10) projekt umowy nie zawiera zapisu, że Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, objęte przedmiotem umowy o podwykonawstwo,
  - 11) umowa przewiduje wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, przewyższające wysokość wynagrodzenia wynikającego z Kosztorysu, przysługującego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu Umowy, a Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu wraz z projektem umowy projektu gwarancji, o której mowa w ust. 4 pkt 3 lub przedłożył projekt gwarancji nieodpowiadającej wymaganiom wskazanym ww. postanowieniu,
  - 12) umowa przewiduje możliwość dokonywania potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od daty przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7 zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku jeśli umowa nie zawiera postanowień o których mowa w ust. 5 powyżej lub nie spełnia wymogów określonych w ust. 6 powyżej, a także w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył wraz z kopią umowy o podwykonawstwo kopii ważnej gwarancji, zawartej zgodnie z postanowieniami ust. 5 pkt 3.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3 – 8 powyżej. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu aneksu do umowy z Podwykonawcą do jego akceptacji, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą w zakresie w jakim nie miał wiedzy o dokonanych zmianach umowy podwykonawczej.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia, lecz nie mniejszą jednak niż 50 000,00 zł netto. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powinna spełniać odpowiednio wymogi, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 powyżej, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 18.
13. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 18.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
15. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 11 powyżej.
16. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umowy z kolejnym podwykonawcą, wymaga dopełnienia opisanych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty Dalszym Podwykonawcom.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług Dalszemu Podwykonawcy. Zapłata nie może polegać na dokonaniu na rzecz Podwykonawcy przelewu wierzytelności przysługujących Wykonawcy, przekazu lub potrącenia (lub kompensaty) wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Podwykonawcy z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo. Zastrzeżenie to dotyczy odpowiednio

potrącenia, przekazu lub przelewu na rzecz Dalszych Podwykonawców wierzytelności przysługujących Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom lub dokonywania przez nich odpowiednich potrąceń (lub kompensaty). Dowód dokonania zapłaty winien zawierać wyraźne oznaczenie należności, z tytułu której następuje zapłata, w szczególności poprzez wskazanie zakresu robót, dostaw i usług oraz okresu, w jakim roboty, dostawy lub usługi zostały wykonane albo poprzez odwołanie do zawierającej ww. informacji faktury (do jej numeru, daty wystawienia itd.) pochodzącej od Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. W przypadku płatności dokonywanej na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, obejmującej wiele należności z różnych tytułów, płatność związana z realizacją przedmiotu Umowy musi być wyszczególniona i możliwa do zidentyfikowania.

18. Przed wystawieniem faktury częściowej lub faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie istniejące na ten dzień zobowiązania - wymagalne (w tym z tytułu wynagrodzenia) - przysługujące Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
19. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 17 i 18, Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej wraz z fakturą, w oryginale pisemne oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi objęte płatnością wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia gdy powziął wiedzę o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
27. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty Dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty również Dalszym Podwykonawcom.
28. Wykonawca dokona, najpóźniej z dniem odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, przelewu na Zamawiającego wierzytelności z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## **§ 15 TEREN BUDOWY**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi Protokołem przekazania terenu budowy w terminach określonych w § 2 ust. 8.
2. Wykonawca wykona zdjęcia całego terenu i placu budowy, które będą załącznikiem do protokołu.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu obecny stan uzbrojenia terenu to jest brak bezpośredniego dostępu do mediów. Wykonawca zapewni zaopatrzenie placu budowy w media konieczne dla realizacji robót na swój koszt i ryzyko. Zamawiający odpłatnie udostępni Wykonawcy miejsca do poboru energii elektrycznej, energii cieplnej i wody oraz kanalizacji do spustu ścieków sanitarnych dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy. Podłączenie mediów energetycznych i odprowadzenie ścieków sanitarnych, Wykonawca przeprowadzi we własnym zakresie i na własny koszt. Rozliczenie za korzystanie z mediów nastąpi na podstawie odrębnej faktury i opierać się będzie na odczytach z odczytów liczników. Wykonawca na własny koszt założy liczniki w miejscach poboru mediów.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość terenu budowy od dnia jego protokolarnego przejścia do dnia jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.

## **§ 16 CZYNNOŚCI ODBIOROWE**

1. Przedmiot Umowy będzie podlegać następującym odbiorom z podziałem na zakresy dla każdego Etapu odrębnie:
  - 1) odbiory dokumentacji projektowej, szczegółowo opisane w § 6 Umowy.
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

- 3) odbiory częściowe,
  - 4) odbiory końcowe,
  - 5) odbiory gwarancyjne.
2. Odbiorem częściowym dokonuje się odbioru robót wchodzących w skład scalonych elementów robót, określonych w HRF. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy zaopiniowany przez Inżyniera Kontraktu, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład scalonych elementów robót, określonych w HRF; wówczas wycena robót nastąpi na podstawie dokonanej przez Zamawiającego oceny procentowego stopnia zaawansowania poszczególnych robót określonych w HRF, określonego na podstawie obmiaru robót sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu. Odbiory częściowe dokonywane będą nie częściej raz na miesiąc, w terminach uzgodnionych przez Strony. Na wniosek Zamawiającego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, częściowe protokoły odbioru robót mogą być sporządzane częściej niż raz na miesiąc.
3. Z odbioru częściowego sporządza się protokół. Protokół sporządza się w oparciu o projekt przygotowany przez Wykonawcę, na podstawie Raportów Miesięcznych zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu. Protokół odbioru częściowego niż podpisują przedstawiciele Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy. Strony oświadczają, że protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego i służy jedynie celom dokonywania płatności częściowych.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inżynier Kontraktu. O gotowości danej części robót do odbioru Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu z jednoczesnym wpisem do Dziennika Budowy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Decyzję dotyczącą odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót Inżynier Kontraktu dokumentuje wpisem do Dziennika Budowy.
5. Odbiorów częściowych robót budowlanych dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy i przy udziale Inżyniera Kontraktu w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy przez Kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu, z którego wpisu będzie wynikać, że prace zostały wykonane zgodnie z Umową. Każdorazowo do zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego robót wchodzących w skład niezakończonych scalonych elementów robót, których dotyczył wniosek Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest dołączyć obmiar wykonanych.
6. Wykonawca do odbioru częściowego zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
- 1) protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach robót, które podlegają odbiorowi częściowemu,
  - 2) raporty Miesięczne obejmujące prace przedstawione do odbioru częściowego.
7. Odbiór końcowy każdego z Etapów nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót w ramach danego Etapu, na podstawie dostarczonej dokumentacji odbiorowej oraz po dokonaniu czynności odbioru przez organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo budowlane. Drugi z dokonanych odbiorów końcowych Etapu będzie jednocześnie odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy.

8. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy i przy udziale Inżyniera Kontraktu po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazaniu pod rygorem odmowy dokonania odbioru:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu budowy wraz z pozwoleniem na użytkowanie Przedmiotu Umowy lub odbieranego Etapu,
  - 2) dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami,
  - 3) decyzji i opinii (w tym organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane),
  - 4) Oświadczenia gwarancyjne (karty gwarancyjne) wydane dla urządzeń podlegających odbiorowi przez ich producenta, importera lub dostawcę (jeżeli karty takie zostały wydane),
  - 5) kompletnej dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarze papierowe oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej w formacie pdf.
9. Dokumentacja powykonawcza zawiera:
  - 1) Projekt powykonawczy sporządzony w oparciu o projekt wykonawczy.
  - 2) Projekt powykonawczy sporządzony w oparciu o kopię oryginalnego projektu budowlanego.
  - 3) Dziennik budowy z wpisami:
    - a) kierowników robót we wszystkich branżach oraz kierownika budowy o zakończeniu robót budowlano – montażowych i zgłoszeniu do odbioru końcowego
    - b) Inżyniera Kontraktu potwierdzającego gotowość zadania do odbioru końcowego
    - c) wpis projektanta.
  - 4) Sprawozdanie techniczne końcowe zawierające co najmniej: opis wykonanych robót (charakterystyka obiektów, wykaz instalacji i systemów, opis konstrukcji i materiałów, gabaryty, wskaźniki), wykaz osiągniętych parametrów obiektów i instalacji, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów PT, OT.
  - 5) Wyniki prowadzonych ekspertyz i badań technicznych, jeżeli miały miejsce w trakcie prac budowlanych.
  - 6) Oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust.1 punkt 2 ustawy Prawo Budowlane oraz kierowników robót w specjalnościach techniczno-budowlanych innych niż posiada kierownik budowy a wymaganych dla realizowanych robót, a także projektantów.
  - 7) Protokoły odbioru technicznego, protokoły z przeprowadzonych prób, badań, pomiarów, sprawdzeń, uruchomień itd.
  - 8) Protokoły badań instalacji.
  - 9) Protokoły z przeprowadzenia szkolenia wskazanych przez Inwestora osób w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń w obiekcie potwierdzone przez Inwestora.
  - 10) Karty gwarancyjne urządzeń i innych elementów zabudowanych w obiekcie.
  - 11) Dokumentacje techniczno – ruchowe urządzeń, wyposażenia, itd.
  - 12) Wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z informacją o okresach przeglądów serwisowych.
  - 13) Zeszyty eksploatacji urządzeń.
  - 14) Atesty, aprobaty techniczne, oceny techniczne, świadectwa dopuszczenia, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty i inne dokumenty na materiały, urządzenia i elementy instalacji wymagane do dopuszczenia do stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów, polskich norm i warunków technicznych.

- 15) Każdy dokument powinien przywoływać nr zatwierdzenia materiału przez Inżyniera Kontraktu.
  - 16) Instrukcje eksploatacji dla wykonanych robót w tym dla każdej instalacji, urządzenia, systemu.
  - 17) Dokumentację fotograficzną w formie elektronicznej dla robót podlegających zakryciu.
  - 18) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę powykonawczą dokumenty dotyczące gospodarki materiałami z rozbiórki oraz innymi odpadami.
  - 19) Protokoły z Rad Budowy, protokoły z Narad technicznych/koordynacyjnych.
  - 20) Wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy, obmiary, receptury, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości.
  - 21) Pisemną gwarancję wykonawcy.
10. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych sprawdzi kompletność otrzymanych dokumentów i oświadczeń oraz potwierdzi gotowość do odbioru, a w przypadku konieczności uzupełniania tych dokumentów, zgłosi ten fakt Wykonawcy. Na podstawie potwierzonego zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
  11. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie osiągnęły gotowości do odbioru, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na wykonanie robót brakujących do uznania gotowości do odbioru. Jeżeli roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim nie zostaną wykonane w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie zlecić ich usunięcie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad lub usterek w wykonanych robotach, może on wedle swojego uznania dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad lub usterek bądź też odmówić dokonania odbioru. W przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu do usunięcia wad lub usterek, po ich usunięciu sporządzony zostanie protokół usunięcia wad i usterek.
  13. W toku czynności odbioru Zamawiający zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wymogami określonymi w Umowie i załącznikach do niej, deklarowanymi przez Wykonawcę w Ofercie lub powszechnie obowiązującymi lub uznawanymi standardami jakościowymi dokumentacją projektową i obowiązującym prawem.
  14. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki wykonanych robót budowlanych nadające się do usunięcia wówczas:
    - 1) jeżeli stwierdzone zostaną istotne wady, uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub stwierdzone zostanie, że przedmiot odbioru nie został wykonany w pełni lub wykonany został niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej – Zamawiający uprawniony będzie odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad,
    - 2) jeżeli zostaną stwierdzone wady inne niż wskazane w pkt 1) powyżej lub usterki – Zamawiający w protokole odbioru opíše te wady i usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  15. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki wykonanych robót budowlanych nie nadające się do usunięcia:

- 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia umówionego wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej Przedmiotu Umowy,
  - 2) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, przy zachowaniu jednakże uprawnienia do naliczenia kary umownej za odstąpienie od Umowy oraz prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
16. Każdy odbiór zostanie udokumentowany poprzez sporządzenie przez Wykonawcę odpowiedniego protokołu odbioru – częściowego lub końcowego, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Każdy protokół winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru z podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności, wad lub usterek.
17. Czynności odbiorowe związane z odbiorem końcowym mogą zostać przeprowadzone po upływie terminu wskazanego w § 2. Umowy, przy czym w terminie tym Wykonawca obowiązany jest osiągnąć gotowość do odbioru końcowego i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
18. Za dzień wykonania danego zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy uznaje się dzień rzeczywistego jego wykonania, wskazany w dzienniku budowy lub protokole odbioru częściowego.
19. Zamawiający dokona weryfikacji merytorycznej i formalnej (w aspekcie formy i ilości egzemplarzy) przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej. W sytuacji stwierdzenia wad dokumentacji powykonawczej, Zamawiający:
- 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają przeprowadzenia czynności odbiorowych – Zamawiający opíše stwierdzone wady w piśmie skierowanym do Wykonawcy wyznaczając termin ich usunięcia i będzie kontynuować przygotowania do odbioru końcowego,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają przeprowadzenia czynności odbiorowych – Zamawiający opíše stwierdzone wady w piśmie skierowanym do Wykonawcy wyznaczając termin ich usunięcia i wstrzyma przygotowania do odbioru końcowego do czasu usunięcia wszystkich wad dokumentacji powykonawczej uniemożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego.
20. W przypadku upływu co najmniej 2 miesięcy od dnia ostatniego odbioru i niezgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego, Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia dnia przeprowadzenia odbioru częściowego.
21. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru, i wezwie go do udziału w czynnościach odbiorowych oraz przedłożenia wszystkich dokumentów niezbędnych w tym celu.
22. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 8 ale braku stawienia się przedstawicieli Wykonawcy w miejscu i terminie przeprowadzania czynności odbiorowych, Zamawiający samodzielnie przeprowadzi czynności odbiorowe.
23. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony przed upływem okresu gwarancyjnego określonego w Umowie i będzie polegał na weryfikacji istnienia wad powstałych po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
24. Dokonanie jakiegokolwiek odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie odebranego świadczenia i nie prowadzi do utraty



przez Zamawiającego żadnych uprawnień przysługujących na mocy Umowy lub wynikających z przepisów prawa.

## § 17

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA WYKONANIA ROBÓT

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji**.
2. Bieg terminu gwarancji dla każdego z Etapów rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym Etapu. Gwarancja obejmuje wady i usterki materiałowe, urządzeń oraz wady wykonawcze.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, określając termin na ich usunięcie.
4. Jeżeli w ramach swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji w tym zakresie biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym usuwana była wada. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub urządzeń zastosowanych do realizacji Umowy w okresie gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi biegnie dla wymienionych materiałów lub urządzeń na nowo od daty ich wymiany.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
7. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. Strony oświadczają, że Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.
10. W przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
11. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się łącznie z biegiem terminu gwarancji.
12. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony, do:
  - 1) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i nadal ma wady, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - 2) wskazania sposobu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad,

- 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
  - 4) zlecenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą co 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego aż do wygaśnięcia ochrony gwarancyjnej.
  14. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
  15. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
  16. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
  17. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
  18. Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wadach wykrytych w okresie trwania gwarancji.
  19. W przypadku, kiedy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę bezzwłocznie (tryb awaryjny), nie później jednak niż w terminie 4 dni roboczych, przy czym Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usuwania wady, tj. podjąć działania, które oceniając rozsądnie mogą prowadzić do usunięcia wady, w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
  20. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
  21. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi za wady, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
  22. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem

przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia wady. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady.

23. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy, nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru, czy w okresie gwarancji, Zamawiającemu służy prawo wykonania zastępczego, bez upoważnienia sądu i usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku kara umowna naliczana jest do dnia zakończenia wykonania zastępczego.
24. Wady/Usterki ujawnione w okresie gwarancji będą zgłaszane w formie pisemnej (faks, e-mail) przez Zamawiającego na adres wskazany przez Wykonawcę, w każdy dzień kalendarzowy.
25. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia.
26. Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

## **§ 18**

### **KARY UMOWNE I WYKONANIE ZASTĘPCZE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w części dotyczącej przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji koncepcji architektonicznej w terminie wskazanym w § 2 ust. 5 Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1.1 Umowy,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w części dotyczącej wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę w terminie wskazanym w § 2 ust. 7 Umowy – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1.1 i pkt 2.1. Umowy,
  - 3) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji Etapu I w terminach wskazanych w § 2 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy,
  - 4) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji Etapu II w terminach wskazanych w § 2 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy,
  - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 6) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad lub uzupełnianiu braków dokumentacji projektowej – w wysokości 0,25 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1.1 i 2.1. Umowy,

- 7) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad Przedmiotu Umowy innych niż wskazane w punkcie 6 (w tym wad wskazanych w protokołach, wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji) – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 22 ust. 1 Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset 00/100 złotych) za każde naruszenie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wartości netto umowy o podwykonawstwo, której dotyczy zapłata,
  - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset 00/100 złotych) za każdy taki przypadek,
  - 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset 00/100 złotych) za każdy taki przypadek,
  - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości w wysokości 2500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset 00/100 złotych) za każdy taki przypadek,
  - 13) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu uaktualnionej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ochronę ubezpieczeniową, o której mowa w § 12 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych oraz odszkodowania z tytułów nieobjętych karami umownymi, za działania lub zaniechania Wykonawcy pozostające w związku przyczynowo - skutkowym z zaistniałą szkodą.
4. W sytuacji niewykonywania bądź nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, przysługiwać będzie prawo powierzenia realizacji świadczenia Wykonawcy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszystkie związane z tym uzasadnione koszty.

## **§ 19 ZMIANA UMOWY**

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dokonanie zmiany Umowy dopuszczalne jest w następujących sytuacjach:

- 1) Strony mają prawo zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części o okres trwania przyczyn, z powodu których dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy LUB JEJ CZĘŚCI stanie się niemożliwe, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, przerwania robót przez Zamawiającego,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z jej postanowieniami. W przypadku wystąpienia Siły wyższej, Wykonawca który w skutek tego nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu Siły wyższej, jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie swoich zobowiązań,
  - h) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - i) wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 2) niniejszego ustępu,
  - j) wystąpienia konieczności wstrzymania robót budowlanych z powodu prowadzenia działalności kulturalnej przez Zamawiającego lub inną instytucję kultury działającą na terenie obiektu Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie. W takim przypadku zmiana terminu może nastąpić jedynie o okres faktycznego opóźnienia spowodowanego tą okolicznością.

- 2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
  - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z jej postanowieniami. W przypadku wystąpienia Siły wyższej, Wykonawca który w skutek tego nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu Siły wyższej, jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie swoich zobowiązań.
3. Każda ze zmian wskazanych w ust. 2 pkt 2) lit. a – g może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
  - 1) stawka roboczegodziny R – średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
  - 2) koszty pośrednie Kp (R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
  - 3) zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
  - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.,
  - 5) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

4. Jeżeli Wykonawca uważa za uprawnione wnioskowanie o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie ust. 2 pkt 1) Umowy lub zmianę umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2 pkt 2) Umowy wraz z ewentualną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianę umowy na innej podstawie (w tym na podstawie przesłanek wynikających wprost z ustawy Prawo zamówień publicznych), przekazuje Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany oraz przedłożenia ich do weryfikacji Inżyniera Kontraktu.
7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Inżyniera Kontraktu inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
8. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
9. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
10. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie zmiany przepisów, o których mowa w ust. 10.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt. 2-4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio: zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad

podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników wykonujących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników wykonujących pracę o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy (w tym jego części).
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt. 3-4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy (w tym jego części).
16. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy PZP, dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów, o których mowa w par. 4 ust. 6. związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od **marca 2023 r.** gdy wartość zmiany cen ww. materiałów o którym mowa powyżej przekroczy 50 % w stosunku do kalkulacji przyjętej przez wykonawcę i utrzyma się przez okres 3 miesięcy. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Przez zmianę ceny materiału rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem cen przyjętych w kalkulacji przez Wykonawcę. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny materiałów są niższe aniżeli ceny wskazane w kalkulacji. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 2 % wynagrodzenia ofertowego. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od momentu osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.

W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych.
18. Postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako podstawy prawnej roszczenia o zmianę Umowy, lecz jedynie jako możliwość jej zmiany.



19. Z uwagi na fakt, że w Polsce został ogłoszony i trwa stan epidemii, związany z pandemią COVID-19, zmiany umowy mogą nastąpić również na podstawie art. 15. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.). W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 15r. ust. 4 pkt 3), § 15 ust. 3 umowy stosuje się odpowiednio.

## **§ 20**

### **ROZWIĄZANIE, ODSZTĄPIENIE OD UMOWY I OGRANICZENIE ZAKRESU**

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania Umowy za zgodą stron. Rozwiązanie Umowy musi zostać wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, o której mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może także odstąpić od Umowy, w szczególności jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy przez 10 dni lub przerwał je na dłużej niż 10 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna go lub nie wznowia pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub wznowienia wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - 2) Wykonawca wykonuje Umowę niezgodnie ze sztuką budowlaną lub wykonuje ją z wadami uniemożliwiającymi użytkowanie Przedmiotu Umowy, lub jego części zgodnie z przeznaczeniem,
  - 3) Wykonawca narusza inne istotne postanowienia Umowy, w szczególności § 11 (Obowiązki Wykonawcy W Zakresie Wykonywania Przedmiotu Umowy), § 12 (Ubezpieczenie Wykonawcy).
4. W przypadku, gdy na skutek rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej, po stronie Zamawiającego powstanie obowiązek przyjęcia części robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz Teren budowy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, zabezpieczenia robót oraz Terenu budowy dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 3) strony dokonują odbioru robót i rozliczenia wykonanych prac w zakresie przyjętym przez Zamawiającego, przy czym Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty wykonane i materiały do tego zużyte do dnia doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy.
5. Przed odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia przyczyn odstąpienia od Umowy pod rygorem tego odstąpienia.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z pisemnym uzasadnieniem swej decyzji, i może zostać wykonane w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy, nie później niż w terminie 30 miesięcy od zawarcia Umowy.

## § 21

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej jako: zabezpieczenie) w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 PZP tj. w formie....., w kwocie stanowiącej równowartość 5 (pięciu) % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ..... zł, słownie: .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
3. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego II etapu.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócona po upływie 15 dni od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi etapu II.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, niezależnie od tego, czy wynikają one z umowy, czy z przepisów prawa, chyba że brak możliwości zaspokojenia wyniknie z odrębnych przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w całym okresie obowiązywania umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach, o których w ustępie 7, przed upływem terminu ich obowiązywania wykonawca zobowiązany jest bez wezwania do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przedłużenie ich obowiązywania.
7. W przypadku, gdy Wykonawcy wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty należności do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
  - 2) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty należności do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, o którym mowa w art. 452 ust. 8 ustawy PZP,
  - 3) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który będzie ustalony odpowiednio do terminów zwrotu zabezpieczenia określonych w ust 3 i ust. 4 powyżej,
  - 4) zastrzeżenie, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja Umowy nie zwalnia gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji, w związku z czym gwarant rezygnuje z konieczności informowania gwaranta o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać

Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia. Gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich, tj. sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Gwarancja nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa.

9. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej elementów, o których mowa w ust. 6-7 bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia i/lub wymogi i/lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
10. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji Zamawiającemu celem jego akceptacji. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.

## **§ 22**

### **ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności tj. prace budowlane ręcznie lub przy zastosowaniu maszyn i narzędzi budowlanych pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę, Podwykonawcę, lub Dalszego Podwykonawcę – polegające na wykonywaniu następujących prac:
  - 1) przygotowanie terenu prac i zabezpieczenie terenu związanego z pracami rozbiórkowymi,
  - 2) ustawianie rusztowań i podestów, montaż daszków ochronnych, poręczy,
  - 3) wykonanie demontażu instalacji i urządzeń oraz rozbiórka elementów konstrukcyjnych,
  - 4) noszenie/transport na budowie materiałów budowlanych, urządzeń, sprzętu, itd.,
  - 5) wykonanie robót ziemnych specjalistycznych,
  - 6) wykonanie robót zbrojarskich,
  - 7) przygotowanie, mieszanie i wylewanie/nanoszenie betonu, zapraw budowlanych, warstw wyrównawczych i samopoziomujących,
  - 8) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, cieplnych, dźwiękochłonnych,
  - 9) prace murarskie związane z konstrukcjami murowymi,
  - 10) osadzenie stolarki drzwiowej oraz elementów ślusarki budowlanej,
  - 11) przygotowanie podłoży pod tynki, roboty malarskie i posadzkarskie,
  - 12) wykonywanie tynków/gładzi gipsowych, naprawianie istniejących tynków,
  - 13) wykonanie lekkich konstrukcji budowlanych z zastosowaniem płyt gipsowo-kartonowych, wewnątrz z wykorzystaniem suchej zabudowy,
  - 14) malowanie podłoży tynkowych, drewnianych, metalowych odpowiednimi farbami, zależnie od specyfiki wykonawczej,
  - 15) wykańczanie powierzchni za pomocą tapetowania, oklejania, listwowania bądź przy użyciu szablonów lub elementów samoprzylepnych,
  - 16) wykonanie posadzek cementowych, z tworzyw sztucznych, paneli lub innych elementów drewnianych wraz z ich olistwowaniem,

- 17) układanie płytek ceramicznych, kamionkowych, terakotowych wraz formowaniem spoin,
  - 18) wykonanie prac budowlanych towarzyszących montażowi instalacji sanitarnych,
  - 19) montowanie przewodów instalacji wodnych, kanalizacyjnych,
  - 20) montowanie przyborów sanitarnych i wyposażenia instalacji kanalizacyjnych,
  - 21) montaż przyborów i urządzeń sanitarnych,
  - 22) wykonanie prac budowlanych towarzyszących montażowi instalacji elektrycznych,
  - 23) wykonywanie operacji spawania, zgrzewania, lutowania różnymi technikami, w tym przygotowywanie powierzchni, elementów i części,
  - 24) wykonywanie wszystkich prac porządkowych,
  - 25) wykonywanie robót drogowych w tym brukarskich
  - 26) przygotowanie terenu pod nasadzenia drzew, krzewów, bylin.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę: Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że osoby zatrudnione przez niego, świadczące pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP, są zatrudnione na podstawie umów o pracę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia wezwania dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących określone czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z 10.05.2018r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie

jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  5. Dowody, o których mowa w ust. 3 powinny być uprzednio zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  6. W związku z przekazywanymi przez Wykonawcę Zamawiającemu danymi osobowymi dotyczącymi osób, realizujących w imieniu Wykonawcy przedmiot umowy, w szczególności danych osobowych Kierownika, czy też osób reprezentujących Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego w stosunku do ww. osób obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

## § 23

### SILA WYŻSZA

1. Strony oświadczają, iż są świadome, że podpisując niniejszą Umowę w sytuacji obowiązywania stanu epidemii ogłoszonego na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii z dnia 20 marca 2020 roku (Dz.U. z 2020 r., poz. 491 ze zm.), przyjmują na siebie ewentualne ryzyko związane z jej realizacją. W związku z tym Wykonawca, po zapoznaniu się z: przedmiotem umowy, jego specyfiką, warunkami związanymi z realizacją niniejszej umowy, a także obowiązującymi regulacjami prawnymi związanymi z obowiązującym stanem epidemii, oświadcza, że jest w stanie wykonać niniejszą umowę na warunkach w niej opisanych. Jednakże, w przypadku istotnej zmiany panującej sytuacji oraz wydania nowych regulacji prawnych, które wpłynęłyby na realizację Umowy, zastosowanie znajdują postanowienia regulujące siłę wyższą, o których mowa w ust. 2 – 6.
2. Strony oświadczają, że nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z zawartej Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest wynikiem nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od woli Stron,

zdefiniowanych w ust. 3, a powstałych w trakcie realizacji Umowy i których żadna ze Stron nie była w stanie przewidzieć, ani im zapobiec.

3. Strony umowy uważają za siłę wyższą zewnętrzne zdarzenia, których wystąpienie nie było możliwe do przewidzenia w chwili podpisywania umowy i którym nie można zapobiec, takie jak w szczególności: trzęsienie ziemi, powódź, pożar, katastrofa w transporcie, wojna i działania wojenne, stan nadzwyczajny, stan wyjątkowy, strajk powszechny, akty władzy państwowej, epidemie, choroby masowe, z zastrzeżeniem ust. 1.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej, Strony zobowiązują się, że:
  - 1) niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z siłą wyższą, która ma wpływ na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona, która powołuje się na okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim jest zobowiązana udowodnić, że okoliczności te miały decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Strona potwierdza ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie Umowy.
  - 2) na podstawie otrzymanych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 1, Strona w terminie do 14 dni od ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie Umowy. Jeżeli Strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania,
  - 3) Strony mogą w każdym czasie uzgodnić w szczególności, że okres obowiązywania Umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkód związanych z siłą wyższą lub ich bezpośrednich następstw, czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania Umowy, a także możliwość rozwiązania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że jeśli będzie to możliwe, w zaistniałych okolicznościach, o których mowa w ust. 2-4, podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby terminowo i należyście wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych a także będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia tych okoliczności.
6. W okresie trwania siły wyższej, Zamawiający zapewnia, że podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby wspierać Wykonawcę podczas realizacji Umowy.

## **§ 24**

### **KOMUNIKACJA**

1. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy wskażą sobie nawzajem adresy poczty elektronicznej, numery telefonów i faksów właściwe dla korespondencji wynikającej z jej realizacji.
2. O każdej zmianie adresów, danych stron a także adresów poczty elektronicznej, numerów telefonów i faksów Strony zobowiązane są nawzajem się informować niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich zmiany, pod rygorem poniesienia negatywnych skutków prawnych swojego zaniechania, w szczególności w postaci skutecznego dokonania doręczenia.
3. Do kontaktów wyznaczone są następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego (koordynator) – ....., tel. ...., faks:.....e-mail: .....,

2) ze strony Wykonawcy – ....., tel. ...., faks:.....e-mail: .....

4. Do obowiązków Wykonawcy należy przedkładanie Zamawiającemu (w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania) kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji, w szczególności tych, które są niezbędne do dalszych wystąpień przez Zamawiającego, drogą elektroniczną na adres koordynatora Zamawiającego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy również przedkładanie Zamawiającemu raz w miesiącu tj. w ostatni dzień każdego miesiąca (gdy to niemożliwe w pierwszy możliwym dniu nowego miesiąca) raportów z informacją o działaniach podejmowanych przez Wykonawcę w raportowanym okresie wraz z dokumentami potwierdzającymi te działania. Raporty wraz z załącznikami należy przysyłać drogą elektroniczną na adres koordynatora Zamawiającego.

## **§ 25**

### **INFORMACJA PUBLICZNA**

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 – j.t. ze zm.) i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

## **§ 26**

### **NADZÓR AUTORSKI**

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym.
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z Dokumentacją Projektową w toku wykonywanych robót budowlanych,
  - 2) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w toku wykonywania robót budowlanych,
  - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym Dokumentacją Projektową,
  - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z Dokumentacji Projektowej w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 6) udziału w Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, Projektanta głównego, jako przedstawiciela Zespołu Nadzoru Autorskiego,
  - 7) udziału - na żądanie Zamawiającego - w sporządzaniu wniosków materiałowych lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,
  - 8) udziału w odbiorze końcowym i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania

- pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie wymagane, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego,
- 9) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego,
  - 10) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 11) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 12) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego i w terminach przez niego wyznaczonych,
  - 13) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia dla osób lub mienia lub wykonywania robót niezgodnie z Dokumentacją Projektową,
  - 14) po zakończeniu robót budowlanych, a przed złożeniem zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego zgodnie z art. 54 Ustawy Prawo budowlane, dokonania sprawdzenia wykonanych robót w odniesieniu do zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej oraz niezwłocznego informowania właściwego Inżyniera Kontraktu o wszelkich stwierdzonych trudnościach lub nieprawidłowościach dotyczących wykonywania robót budowlanych, w szczególności ich niezgodności z dokumentacją projektową, Umową, a także o nieprawidłowości rysunków warsztatowych, w szczególności ich niezgodności z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa lub Dokumentacją Projektową.
3. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do Dokumentacji Projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego,
  - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego,
  - 3) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane,
  - 4) wpisy do dziennika budowy.
4. Koszt nadzoru autorskiego jest wliczony w wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 pkt 1.2-1.5 i pkt 2.2.-2.3.
5. Nadzór Autorski będzie świadczony z najwyższą starannością zawodową, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym techniczno – budowlanych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

## **§ 27**

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie**

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [dalej: **RODO**] informujemy:



1. Administratorem danych osobowych jest Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, Instytucja kultury Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą: 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34, adres poczty elektronicznej: [zamek@zamek.szczecin.pl](mailto:zamek@zamek.szczecin.pl) telefon: +48 91 434 83 11 [dalej: **Administrator, Zamek**].
2. Inspektor ochrony danych osobowych jest dostępny siedzibie Zamku lub pod adresem e-mail: [iod@zamek.szczecin.pl](mailto:iod@zamek.szczecin.pl), telefon kontaktowy: +48 91 434 83 11.
3. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, jego ewentualnych pracowników lub podwykonawców [dalej: **Dane**] będzie się odbywać w celu:
  - a) wykonania Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
  - b) kontaktowania się z osobami będącymi pracownikami lub podwykonawcami Wykonawcy, którymi Wykonawca będzie się posługiwał realizując Umowę, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w związku z ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - c) ochrony mienia województwa przy zastosowaniu monitoringu wizyjnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, w związku z ustawą o samorządzie województwa,
  - d) w prawnie uzasadnionym interesie realizowanym przez Zamek, polegającym na obronie przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z Umową lub dochodzeniu takich roszczeń.
4. Dane będą przechowywane, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązków nałożonych na Zamek na mocy obowiązujących przepisów prawa, jak również do czasu upływu okresu przedawnienia roszczeń Stron Umowy. W zakresie monitoringu wizyjnego Dane będą przechowywane przez okres nie przekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania.
5. Uprawnienia Wykonawcy, jego ewentualnych pracowników lub podwykonawców, związane z przetwarzaniem Danych są zawarte w rozdziale III RODO. W każdym czasie osoba fizyczna, której dane są przetwarzane, jest uprawniona do:
  - a) dostępu do swoich Danych, zgodnie z art. 15 RODO,
  - b) sprostowania Danych, zgodnie z art. 16 RODO,
  - c) ograniczenia przetwarzania Danych, zgodnie z art. 18 RODO.W związku z ustawą Prawo zamówień publicznych, osobom fizycznym, których dane są przetwarzane nie przysługuje:
  - a) prawo do usunięcia Danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b) RODO,
  - b) prawo do przenoszenia Danych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Danych, ponieważ przetwarzanie Danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administracji, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.W każdym czasie osoba fizyczna, której Dane są przetwarzane przez Zamek ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie Danych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niezbędne do nawiązania współpracy i wykonywania umowy. Niepodanie Danych skutkowało będzie odmową zawarcia Umowy. Wstęp na teren Zamku wiąże się z utrwaleniem wizerunku w ramach stosowanego monitoringu wizyjnego.
7. Dane mogą być przekazywane podmiotom lub osobom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także podwykonawcom Zamku upoważnionym na podstawie zawartych umów o współpracy, w tym umów powierzenia.
8. Wykonawca obowiązany jest poinformować swoich ewentualnych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, o powyższych

informacjach jak również o tym, iż Dane pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, pozyskane zostały przez Zamek bezpośrednio od Wykonawcy.

9. Dane nie będą służyły do podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu Danych, w tym nie będą profilowane.
10. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje podstawą prawną do udostępniania Zamkowi Danych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy i zobowiązuje się utrzymać przedmiotową podstawę przez cały okres obowiązywania Umowy.

## **§ 28**

### **Klauzula poufności**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Wykonawca zobowiązany do zachowania poufności przekazywanych mu informacji na wszelkich nośnikach, bez względu na sposób ich przekazania.
2. Sformułowanie „informacje poufne” oznacza wszelkie informacje związane w jakikolwiek sposób z działalnością Zamawiającego, znane lub ujawnione na rzecz Wykonawcy w konsekwencji zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą, które zawierają informacje techniczne lub inne informacje o usługach, procesach, programach, wiedzy, koncepcjach i innowacjach, formularzach, metodach handlowych, danych, wszelkich danych finansowych i księgowych, a także i inne informacje Zamawiającego nabyte przez Wykonawcę. Informacje poufne nie zawierają takich elementów, które są publikowane lub w inny sposób stanowią wiedzę publiczną, lub do których istnieje wolny dostęp ze źródeł handlowych lub innych. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca jest podmiotem obowiązany do udostępniania informacji publicznej w trybie ustawy z dnia 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2176). Prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu jedynie w przypadkach wymienionych w ustawie – w tym w zakresie informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorcy, co do których przedsiębiorca ten podjął działania mające na celu zachowanie ich w poufności.
3. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających lub związanych z informacjami poufnymi przed ich utratą lub ujawnieniem. W przypadku rezygnacji z wykonania zamówienia przez Wykonawcę niezwłocznie zwróci ono Zamawiającemu wszelkie dokumenty lub inną własność materialną zawierającą, związaną lub odnoszącą się do informacji poufnych, niezależnie od tego czy zostały one przygotowane przez Wykonawcę czy przez inne osoby.
4. Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie wyników pracy w publikacjach i pracach naukowo-badawczych z zachowaniem Jego anonimowości.

## **§ 29**

### **INNE POSTANOWIENIA**

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść jakichkolwiek wierzycielności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i wyłącznej jurysdykcji krajowej sądów polskich.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
  - 2) ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych,
  - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 4) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Spory związane z niniejszą Umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część, stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**