

271.1.4.2022

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, którego przedmiotem jest „**Budowa budynku komunalnego mieszkalnego w Leszczach**”.

W związku ze złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający – Gmina Złotniki Kujawskie, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), dalej jako „ustawa Pzp”, udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytania:

Pytania:

1. Wykonawca wnosi o zamieszczenie odpowiedzi na pytania zamieszczonych w ramach przetargu nr 271.1.13.2021 „Budowa budynku komunalnego mieszkalnego w Leszczach”.
2. Czy dla klatek schodowych nie powinna być przewidziana instalacja systemu oddymiania ?
3. Proszę o dostanie rysunku E/01.
4. Czy przewidziano instalację domofonową ?
5. Proszę o załączenie projektu przyłącza światłowodowego
6. Czy na dachu mają być montowane anteny zbiorcze dla instalacji RTV SAT
7. Proszę o przesłanie szczegółowego schematu rozmieszczenia słupów oświetleniowych na terenie zewnętrznym, oraz zweryfikowanie przekrojów kabli między Radmin, rys. E1 I E2 PT
8. Brak opisu instalacji teletechnicznych wraz ze schematami tych instalacji, brak schematu szafy RACK oraz lokalizacji tej szafy
9. Czemu mają służyć rozdzielnie RT w których przewidziano zabezpieczenia bez podłączonych odpływów, oraz przewidziano zasilanie gniazd siłowych których nie wskazano na projekcie ?
10. Proszę o wskazanie zakres (dokumentów) dla warunków przyłączeniowych instalacji fotowoltaicznej
11. Proszę o korektę niejednoznacznej wadliwie przygotowanej dokumentacji

wykonawczej:

a) W dokumentacji i przedmiarze branży elektrycznym - występuje do wykonania instalacja klimatyzacji - rysunek "E_04_dach_elektryka". Natomiast w dokumentacji branży sanitarnej – „PT_Leszczce_TOM xx„ w tych samych lokalizacjach wskazuje się pompy ciepła. Wnioskuje o korektę dokumentację i usunięcie różnych rodzajów sprzętów instalacyjnych (różnych opisów) z tej samej lokalizacji na dachu. Nie jest fizycznie możliwe by wykonać dwie rodzaje osprzętu w tym samym miejscu. Wykonawca wg. PZP zobowiązany jest do wykonania wszystkich zakresów pokazanych na dokumentacji.

b) W dokumentacji "E_04_dach_elektryka". i przedmiarze branży elektrycznym „przedmiar_EL wew” - występuje do wykonania 90 paneli fotowoltaicznych. W dokumentacji architektonicznej „LESZCZE_PB - Sheet - A-01 - RZUTY KONDYGNACJI +--0,00 - Sheet - A-03 - RZUT DACHU” w tej samej lokalizacji na dachu występuje 90szt paneli solarnych, ułożonych w odmiennej konfiguracji. Wnioskuje o korektę dokumentację i usunięcie różnych rodzajów sprzętów instalacyjnych (różnych opisów) z tej samej lokalizacji na dachu. Nie jest fizycznie możliwe by wykonać dwie rodzaje osprzętu w tym samym miejscu. Wykonawca wg. PZP zobowiązany jest do wykonania wszystkich zakresów pokazanych na dokumentacji.

c) W dokumentacji branży sanitarnej - rysunek „S19” - występuje do wykonania 18 paneli SOLARNYCH. W dokumentacji architektonicznej „LESZCZE_PB - Sheet - A-01 - RZUTY KONDYGNACJI +--0,00 - Sheet - A-03 - RZUT DACHU” w tej samej lokalizacji na dachu występuje 18szt paneli FOTOWOLTAICZNYCH, ułożonych w tej samej konfiguracji. Wnioskuje o korektę dokumentację i usunięcie różnych rodzajów sprzętów instalacyjnych (różnych opisów) z tej samej lokalizacji na dachu. Nie jest fizycznie możliwe by wykonać dwie rodzaje osprzętu w tym samym miejscu. Wykonawca wg. PZP zobowiązany jest do wykonania wszystkich zakresów pokazanych na dokumentacji.

Wyjaśnienia:

1. Zamawiający informuje, że nie udostępni odpowiedzi na pytania zamieszczone w ramach przetargu nr 271.1.13.2021, ponieważ został on unieważniony, w związku z czym Zamawiający informuje, że aktualnie trwa nowe postępowanie o numerze 271.1.4.2022, w którym w treści SWZ zostały uwzględnione większość pytań i wyjaśnień zadanych w pierwszym postępowaniu.

2. W oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019.1065 t.j.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Zamawiający informuje, że nie przewidziano na klatkach schodowych instalacji systemu oddymiania.
3. Zamawiający informuje, że rysunek E/01 został udostępniony wraz z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 8 do SWZ, rysunek dokładnie znajduje się w projekcie technicznym – instalacja elektryczna pod nazwą rys E1 PT elektryczny.
4. Zamawiający informuje, że przewidział instalacje domofonową, której opis znajduje się w SWZ Rozdział XVI Opis przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający informuje, że nie posiada projektu przyłącza światłowodowego, ponieważ nie został on przewidziany do wykonania.
6. Zamawiający informuje, że należy montować anteny zbiorcze dla instalacji RTV SAT.
7. Zamawiający informuje, że schemat rozmieszczenia słupów oświetleniowych na terenie zewnętrznym został wskazany na rysunku dotyczącym projektu zagospodarowania terenu (PZT).
8. Zamawiający informuje, że dokumentacja dotycząca branży teletechnicznej została udostępniona wraz z dokumentacją i znajduje się w załączniku nr 8 w folderze rysunki teletechniczne. Nie mniej jednak zostaje ona ponownie udostępniona wraz z wyjaśnieniami. Ponadto Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyposażenia szafy RACK: switch 48 portów + 4 porty SFTP 4 szt, patchpanel kat. 6a 48 port 4 szt, organizator kabli 4 szt, listwa zasilająca 2 szt, przełącznica światłowodowa 12 portowa 3 szt. Należy prowadzić skrętkę SFTP kat. 6 LSOH. Ponadto należy certyfikować sieć LAN na okres minimum 20 lat.
9. Zamawiający informuje, że rozdzielnie RT wyprowadzone z poszczególnych mieszkań mają służyć by prowadzić dokładne rozliczenie.
10. Zamawiający informuje, że nie było konieczności na etapie projektowym uzgodnień w zakresie fotowoltaiki. Dokumenty wymagane są na etapie odbioru i układu pomiarowego.
11. Zamawiający informuje, że dokumentacja jest właściwie wykonana, gdyż klimatyzacja jest rozwiązana na zasadach pomp ciepła, które mają opcje grzania i chłodzenia. Oprócz tego na rysunkach, które wraz z wyjaśnieniami zostały udostępnione tj. rzut dachu rys. 4-03, rys. S19 rzut dachu – instalacje sanitarne oraz rewizja R01 widać, że projekt obejmuje zarówno instalację paneli solarnych 18 szt i fotowoltaicznych 90 szt, a także ogrzewania zew. CO tj. klimatyzatorów, których ilość wynosi 34 szt gdyż taka jest ilość mieszkań. W związku z powyższym porównując oba rysunki widać, że panele fotowoltaiczne i solarne są właściwie rozmieszczone na dachu i tym samym należy je wykonać zgodnie z projektem.

UWAGA! Wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie dokumentacji technicznej. Przedmiar robót jest tylko dokumentem pomocniczym i nie musi zawierać wszystkich elementów składających się na przedmiot zamówienia.

Zamawiający informuje, że pytanie oraz odpowiedź na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zatwierdził:
/-/ WÓJT GMINY
Złotniki Kujawskie
mgr Witold Cybulski