

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Izolacja cieplna
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45443000-4 Roboty elewacyjne
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W LEŚNICY
ADRES INWESTYCJI : Leśnica 52, 28-366 Małogoszcz
INWESTOR : GMINA MAŁOGOSZCZ
ADRES INWESTORA : ul. Jaszowskiego 3a, 28-366 Małogoszcz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Edyta Kuleta
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Bartosz Szymusik
DATA OPRACOWANIA : 25.04.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.04.2022

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W LEŚNICY			
1	DOCIEPLENIE STROPU ZEWNĘTRZNEGO	1	3
2	PRACE DOCIEPLENIOWE - ŚCIANY FUNDAMENTOWE	4	16
3	LIKWIDACJA BRAMY GARAŻOWEJ I WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH	17	27
4	WYMIANA OKIEN ZEWNĘTRZNYCH	28	34
5	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	35	65
5.1	Prace przygotowawcze	35	38
5.2	Ściany zewnętrzne przestrzeni ogrzewanej	39	55
5.3	Ściany zewnętrzne przestrzeni nieogrzewanej	56	65
6	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, ORYNNOWANIA I OBRÓBEK BLACHARSKICH. KOMINY	66	102
7	DOCIEPLENIE DREWNIANEJ PODŁOGI NA GRUNCIE	103	110
8	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	111	112

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W LEŚNICY					
1	45321000-3	DOCIEPLENIE STROPU ZEWNĘTRZNEGO			
1	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m ²		
d.1	0607-01	podposadzkowe	m ²	202,300	
		202,30		RAZEM	202,300
2	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1	0613-03	<i>Mata izolacyjna np. URSA DF 40, z mineralnej wełny szklanej w postaci rulonu, komprymowana, paroprzepuszczalna, o szerokości 1250 mm i grubości 150 mm</i>	m ²	202,300	
		poz.1		RAZEM	202,300
3	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m ²		
d.1	0613-04	<i>Mata izolacyjna np. URSA DF 40, z mineralnej wełny szklanej w postaci rulonu, komprymowana, paroprzepuszczalna, o szerokości 1250 mm i grubości 100 mm</i>	m ²	202,300	
		poz.1		RAZEM	202,300
2	45111000-8	PRACE DOCIEPLENIOWE - ŚCIANY FUNDAMENTOWE			
4	KNR 4-01	Zerwanie istniejących nawierzchni betonowych	m ²		
d.2	0101-03		m ²	3,000	
		analogia		RAZEM	3,000
		2,0*1,5			
5	KNR 4-01	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m ³		
d.2	0101-04		m ³	59,800	
		1,0*(2*19,0+2*11,90-2,0)		RAZEM	59,800
6	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamen-	m ³		
d.2	0104-01	tów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m ³	45,600	
		1,0*(2*18,5+2*11,90)*0,75		RAZEM	45,600
7	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.2	0102-01		m ²	57,800	
		1,0*(2*17,0+2*11,90)		RAZEM	57,800
8	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie prepara-	m ²		
d.2	2608-03	tem wzmacniającym jednokrotnie	m ²	57,800	
		poz.7		RAZEM	57,800
9	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m ²		
d.2	2609-01	ciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	57,800	
		<i>Płyta z ekstrudowanej pianki polistyrenowej XPS Styrodur 4000 CS gęstość 33 kg/m3, format 1265x615 mm, typ krawędzi: zakładkowe - grubość 16 cm</i>		RAZEM	57,800
		poz.8			
10	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	szt.		
d.2	2609-05	ciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą	szt.	115,600	
		dybli plastikowych do ścian z kamienia		RAZEM	115,600
		poz.7*2			
11	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m ²		
d.2	2609-06	ciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	57,800	
		poz.7		RAZEM	57,800
12	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m		
d.2	2609-08	ciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem me-	m	4,000	
		talowym		RAZEM	4,000
		4*1,0			
13	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podło-	m ²		
d.2	0929-01	że farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²	14,450	
		0,25*poz.8		RAZEM	14,450
14	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o grubości 2.5 mm z gotowej mieszanki	m ²		
d.2	0929-03	żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścia-	m ²	14,450	
		nach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mozaikowy		RAZEM	14,450
		poz.13			
15	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i	m ³		
d.2	0105-01	ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³	36,352	
		poz.6-0,16*poz.8		RAZEM	36,352
16	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cemento-	m ²		
d.2	0511-02	wo-piaskowej	m ²	32,900	
		0,5*(2*18,0+2*11,90)+1,5*2,0			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	32,900
3	45421000-4	LIKWIDACJA BRAMY GARAŻOWEJ I WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH			
17	KNR 2-02	Wrota stalowe do garaży rozwierane o powierzchni do 13 m2 - demontaż	m ²		
d.3	1206-02				
	analogia				
		3,10*3,75	m ²	11,625	
				RAZEM	11,625
18	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.3	0354-08				
		3,75*3,15	m ²	11,813	
				RAZEM	11,813
19	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.3	0303-02	3,10*3,75-poz.24-poz.26	m ²	8,143	
				RAZEM	8,143
20	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
d.3	0803-03	poz.19	m ²	8,143	
				RAZEM	8,143
21	KNR 2-02	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedyn- czych, bloczków i pustaków	szt		
d.3	0126-01	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR 2-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
d.3	0126-02	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.3	0126-05	2*1,50+2*2,10	m	7,200	
				RAZEM	7,200
24	NNRNKB	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
d.3	202 1025-04	1,45*1,16	m ²	1,682	
				RAZEM	1,682
25	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości 1,20 m	szt		
d.3	0129-02	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 2-02	Drzwi wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykoń- czone	m ²		
d.3	1019-01	0,9*2,0	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
27	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierz- chni ponad 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.3	1019-02	Demontaż i montaż nowych drzwi 1,30*2,10	m ²	2,730	
				RAZEM	2,730
4	45421100-5	WYMIANA OKIEN ZEWNĘTRZNYCH			
28	KNR 4-01	Demontaż krat prostych	m ²		
d.4	1301-01				
	analogia				
		1,16*1,57*2+1,02*0,7+0,92*0,7	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
29	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m ²		
d.4	0535-08	(1,20*5+0,95+1,05)*0,15	m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
30	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.4	0354-12	1,27*3+1,24*2	m	6,290	
				RAZEM	6,290
31	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²		
d.4	0929-03	Okna z PVC Uw<09 o wym. 1,02 x 0,70 m 0,92*0,7+1,02*0,7	m ²	1,358	
				RAZEM	1,358
32	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m ²		
d.4	0929-09	Okna z PVC Uw<09 o wym. 1,16 x 1,45 m 1,16*1,45*3	m ²	5,046	
				RAZEM	5,046
33	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m ²		
d.4	0929-09	Okna z PVC Uw<09 o wym. 1,16 x 1,57 m 1,16*1,57*2	m ²	3,642	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,642
34	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości 1,20 m	szt		
d.4	0129-02	5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
5	45443000-4	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
5.1		Prace przygotowawcze			
35	KNR 4-01	Demontaż konstrukcji syreny na słupie	szt.		
d.5.1	1306-02		szt.	1,000	
	analogia	1			
				RAZEM	1,000
36	KNR 5-10	Demontaż słupów pojedynczych o długości do 10 m ŻN 10	szt.		
d.5.1	0701-04		szt.	1,000	
	analogia	1			
				RAZEM	1,000
37	KNR 4-01	Demontaż tablicy OSP	szt.		
d.5.1	1306-02		szt.	1,000	
	analogia	1			
				RAZEM	1,000
38	KNR 4-01	Rozebranie konstrukcji rurowej i zabezpieczenie daszku	m		
d.5.1	1301-09		m	10,950	
	analogia	10,95			
				RAZEM	10,950
5.2		Ściany zewnętrzne przestrzeni ogrzewanej			
39	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.5.2	0103-02	poz.24+poz.31+poz.32+poz.33+poz.26+poz.27	m ²	16,258	
				RAZEM	16,258
40	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.5.2	0102-01	3,20*(2*11,90+2*17,00)-poz.39	m ²	168,702	
				RAZEM	168,702
41	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - parapety zewnętrzne (kolorystyka wg orygowania i pozostałych obróbek)	m ²		
d.5.2	0506-02		m ²	3,220	
	analogia	0,35*(1,20*6+0,95+1,05)			
				RAZEM	3,220
42	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.5.2	0726-02	Przyjęto 35% powierzchni	m ²	59,046	
		poz.43*0,35			
				RAZEM	59,046
43	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m ²		
d.5.2	2608-04	poz.40	m ²	168,702	
				RAZEM	168,702
44	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.5.2	2609-01	Płyta styropianowa - (budownictwo energooszczędne i pasywne), lambda = 0,036 W/(m*K) - gr. 16 cm	m ²	168,702	
		poz.43			
				RAZEM	168,702
45	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
d.5.2	2609-02	0,25*(2*(1,16+2*1,57)+3*(1,16+1,45*2)+0,9+4,00+0,82+1,42*2)	m ²	7,335	
				RAZEM	7,335
46	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt.		
d.5.2	2609-03	4*(poz.44+poz.45)	szt.	704,148	
				RAZEM	704,148
47	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.5.2	2609-06	poz.44	m ²	168,702	
				RAZEM	168,702
48	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.5.2	2609-07	poz.45	m ²	7,335	
				RAZEM	7,335
49	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.5.2	2609-08				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4*3,30+(1,16+1,57*2)*2+(1,16+1,45*2)*3+1,30+0,9+4,0+0,82+1,42*2	m	43,840	
				RAZEM	43,840
50 d.5.2	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa poz.47+poz.48	m ²		
			m ²	176,037	
				RAZEM	176,037
51 d.5.2	KNR 0-17 0930-03 0930-07	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych z dodatkami za pasy o innej barwie o szerokości do 30 cm poz.47	m ²		
			m ²	168,702	
				RAZEM	168,702
52 d.5.2	KNR 0-17 0930-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm poz.48	m ²		
			m ²	7,335	
				RAZEM	7,335
53 d.5.2	KNR 2-02 1220-03	Dostawa i montaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi - daszek z poliwęglanu na konstrukcji stalowej 2,25	m ²		
			m ²	2,250	
				RAZEM	2,250
54 d.5.2	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:39,40,41,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52)			
55 d.5.2	KNR AT-38 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach poz.43	m ²		
			m ²	168,702	
				RAZEM	168,702
5.3		Ściany zewnętrzne przestrzeni nieogrzewanej			
56 d.5.3	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża 2*0,5*11,90*3,96	m ²		
			m ²	47,124	
				RAZEM	47,124
57 d.5.3	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) Przyjęto 35% powierzchni poz.56*0,35	m ²		
			m ²	16,493	
				RAZEM	16,493
58 d.5.3	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie poz.56	m ²		
			m ²	47,124	
				RAZEM	47,124
59 d.5.3	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian <i>Płyta styropianowa - (budownictwo energooszczędne i pasywne), lambda = 0,036 W/(m*K) - gr. 16 cm</i> poz.58	m ²		
			m ²	47,124	
				RAZEM	47,124
60 d.5.3	KNR 0-17 2609-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu 4*(poz.59)	szt.		
			szt.	188,496	
				RAZEM	188,496
61 d.5.3	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.59	m ²		
			m ²	47,124	
				RAZEM	47,124
62 d.5.3	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa poz.61	m ²		
			m ²	47,124	
				RAZEM	47,124
63 d.5.3	KNR 0-17 0930-03 0930-07	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych z dodatkami za pasy o innej barwie o szerokości do 30 cm poz.61	m ²		
			m ²	47,124	
				RAZEM	47,124
64 d.5.3	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:56,58,59,60,61,62,63)			
65 d.5.3	KNR AT-38 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach poz.59	m ²		
			m ²	47,124	
				RAZEM	47,124
6	45260000-7	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, ORYNNOWANIA I OBRÓBEK BLACHARSKICH. KOMINY			
66 d.6	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3,60*2+3,90+4,40	m		
			m	15,500	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15,500
67	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.6	0535-04	18,0*2+2,75	m	38,750	
				RAZEM	38,750
68	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.6	0535-08	0,25*((18,0+7,35*2)*2+(0,48+0,61)*2)	m ²	16,895	
				RAZEM	16,895
69	KNR 0-45	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; gąsior - nie nadające się do użytku	m		
d.6	0101-03	18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
70	KNR 0-45	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku	m ²		
d.6	0101-02	18,0*7,35*2+2,75*2,15	m ²	270,513	
				RAZEM	270,513
71	KNP 01	Ręczne przenoszenie ładunków dogodnych o ciężarze do 25 kg na odległość do 20 m w połączeniu z wyciągiem	t		
d.6	0106-02.01	poz.70*1,04*17,0/1000	t	4,783	
				RAZEM	4,783
72	KNP 01	Ręczne przenoszenie ładunków dogodnych o ciężarze do 25 kg - dodatek za przeniesienie na każde dalsze 10 m przeniesienia	t		
d.6	0106-03.01	Krotność = 3 poz.70*1,04*17,0/1000	t	4,783	
				RAZEM	4,783
73	TZKNBK VII	Pełne pakowanie w folię polietylenową gr. 0,4 mm ze zgrzewaniem połączeń płyt azbestowo-cementowych	m ²		
d.6	-49	poz.70	m ²	270,513	
	analogia			RAZEM	270,513
74	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m ²		
d.6	0430-04	18,0*7,35*2	m ²	264,600	
				RAZEM	264,600
75	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
d.6	0631-01	169	m ²	169,000	
				RAZEM	169,000
76	KNR 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm	m		
d.6	0413-01	poz.74	m	264,600	
				RAZEM	264,600
77	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.6	0350-01	0,38*0,51*3,60	m ³	0,698	
				RAZEM	0,698
78	KNR 2-02	Zagruzowanie komina dymowego do wys. 2,60 m	m ³		
d.6	1101-05	0,26*0,39*2,60	m ³	0,264	
				RAZEM	0,264
79	KNR 4-01	Usunięcie pozostałej części gruzu z rozbiórki	m ³		
d.6	0106-05	poz.77-poz.78	m ³	0,434	
	analogia			RAZEM	0,434
80	KNR 2-02	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych - trzykanałowe	m		
d.6	0122-07	Krotność = 3 3,60+3,60	m	7,200	
				RAZEM	7,200
81	KNR K-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²		
d.6	0104-06	18,0*7,35*2	m ²	264,600	
				RAZEM	264,600
82	KNR K-05	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m ²		
d.6	0103-01	18,0*7,35*2	m ²	264,600	
				RAZEM	264,600
83	KNR K-05	Montaż łąt przy rozstawie krokwi do 100 cm	m ²		
d.6	0105-03	poz.82	m ²	264,600	
				RAZEM	264,600
84	KNR K-05	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
d.6	0102-04	18,0*2	m	36,000	
				RAZEM	36,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
85	KNR K-05	Wykonanie deskowania - montaż deski wiatrowej	m		
d.6	0102-05	7,35*2*2	m	29,400	
				RAZEM	29,400
86	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci ponad 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach	m ²		
d.6	202 0536-04	poz.83	m ²	264,600	
				RAZEM	264,600
87	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m		
d.6	202 0539-01	18,0	m	18,000	
				RAZEM	18,000
88	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
d.6	202 0539-02	18,0*2	m	36,000	
				RAZEM	36,000
89	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów podrynnowych - okapów	m		
d.6	202 0539-02	18,0*2	m	36,000	
				RAZEM	36,000
90	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m		
d.6	202 0539-03	2*2*7,5	m	30,000	
				RAZEM	30,000
91	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.6	202 0541-02	3,16	m ²	3,160	
				RAZEM	3,160
92	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych	m		
d.6	202 0539-04	18*2*0,5	m	18,000	
				RAZEM	18,000
93	KNR 0-18	Montaż rusztu pod podbitki	m ²		
d.6	2611-03	18,0*0,5*2+0,5*0,5*4+7,35*2*2*0,5	m ²	33,700	
				RAZEM	33,700
94	NNRNKB	Podbitka z blachy trapezowej	m ²		
d.6	202 0538-01	poz.93	m ²	33,700	
	analogia			RAZEM	33,700
95	KNR 4-03	Demontaż i ponowny montaż wysięgników wraz z lampą oświetleniową	szt.		
d.6	1143-02	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
96	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - powlekanej	m		
d.6	0508-03	18,0*2	m	36,000	
				RAZEM	36,000
97	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
d.6	0529-01	15,50	m	15,500	
				RAZEM	15,500
98	KNR-W 2-02	Leje spustowe - montaż z gotowych elementów	szt.		
d.6	0522-05	4	szt.	4,000	
	analogia			RAZEM	4,000
99	KNR-W 2-02	Denka - montaż z gotowych elementów	szt.		
d.6	0522-05	4	szt.	4,000	
	analogia			RAZEM	4,000
100	KNR 4-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do 200 mm2 na dachach stromych na uprzednio przygotowanej konstrukcji	m		
d.6	0706-04	4*7,5	m	30,000	
				RAZEM	30,000
101	KNR 4-03	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
d.6	0701-04	4*3	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
102	KNR 4-03	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm2 w ciągu poziomym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
d.6	0704-03	4*7,80	m	31,200	
				RAZEM	31,200

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7	45430000-0	DOCIEPLENIE DREWNIANEJ PODŁOGI NA GRUNCIE			
103	KNR 4-01 d.7 0816-06	Rozebranie posadzek z desek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²		
		177,49	m ²	177,490	
				RAZEM	177,490
104	KNR 2-02 d.7 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. <i>Beton zwykły C12/15 (B-15)</i> poz.103*0,1	m ³		
			m ³	17,749	
				RAZEM	17,749
105	KNR 2-02 d.7 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.103	m ²	177,490	
				RAZEM	177,490
106	KNR 2-02 d.7 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m ²		
		podposadzkowe poz.103	m ²	177,490	
				RAZEM	177,490
107	KNR 2-02 d.7 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa <i>Płyty styrop.EPS 200-038 gr. 10 cm</i> poz.103	m ²		
			m ²	177,490	
				RAZEM	177,490
108	KNR 2-02 d.7 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zartarte na gładko	m ²		
		poz.103	m ²	177,490	
				RAZEM	177,490
109	KNR 2-02 d.7 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.103	m ²	177,490	
				RAZEM	177,490
110	KNR 2-02 d.7 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą <i>Płytki gresowe antypoślizgowe 30x30cm</i> poz.103	m ²		
			m ²	177,490	
				RAZEM	177,490
8	45331100-7	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
111	KNR 0-38 d.8 0103-03	Demontaż i montaż grzejników konwektorowych elektrycznych typ GE stacjonarnych na ścianie wraz z podłączeniem Rx2 8	szt.		
			szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
112	KNR 13-25 d.8 0201-06	Montaż licznika energii cieplnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Kosztorys inwestorski dotyczy prac związanych z Termomodernizacją budynku OSP w miejscowości Leśnica, gm. Małogoszcz.

Prace termomodernizacyjne zostały przyjęte według obliczeń w Audycie Energetycznym.

Opracowanie obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych, stropu nad ostatnią kondygnacją budynku, docieplenie drewnianej podłogi na gruncie, wymianę okien zewnętrznych, demontaż bramy garażowej, modernizację instalacji c.o i c.w.u. oraz instalacji oświetleniowej oraz prace towarzyszące termomodernizacji.

Budynek świetlicy jest budynkiem parterowym.

Dane ogólne
Technologia tradycyjna
Powierzchnia zabudowy 202,30 m²
Kubatura budynku 481,00 m³
Wysokość budynku w szczycie 7,00 m
Długość 17,00 m
Szerokość 11,90 m

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Wszystkie materiały użyte do wykonania inwestycji muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania inwestycji powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Ilekroć w niniejszym przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym lub inwestorskim podano typ, nazwę materiału lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie podane ceny są cenami netto (bez podatku VAT) w zł (o ile nie podano inaczej). Przedmiar (kosztorys inwestorski/ofertowy) sporządzono zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar robót i kosztorys ofertowy (lub inwestorski) należy rozpatrywać łącznie z pozostałą dokumentacją, stanowiącą komplet łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami powiązanymi. Przed przystąpieniem do wyceny lub rozpoczęcia robót, wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji oraz ze stanem faktycznym.

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla obliczenia wartości robót zawartych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej. Podstawy cenowe - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub dostawców z doliczeniem kosztów zakupu, wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych lub na podstawie aktualnych publikacji cenowych dostępnych na rynku. W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.