

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Izolacja cieplna
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45443000-4 Roboty elewacyjne
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO w miejscowości ZAKRUCZE
ADRES INWESTYCJI : Zakrucze 28a, 28-366 Małogoszcz
INWESTOR : GMINA MAŁOGOSZCZ
ADRES INWESTORA : ul. Jaszowskiego 3a, 28-366 Małogoszcz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Edyta Kuleta
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Bartosz Szymusik
DATA OPRACOWANIA : 25.04.2022 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.04.2022 r.

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
TERMOMODERNIZACJA DOMU LUDOWEGO ZAKRUCZE			
1	DOCIEPLENIE STROPU ZEWNĘTRZNEGO	1	3
2	PRACE DOCIEPLENIOWE - ŚCIANY FUNDAMENTOWE	4	16
3	WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH	17	18
4	WYMIANA OKIEN ZEWNĘTRZNYCH	19	28
4.1	Wymiana okien w przestrzeni ogrzewanej	19	24
4.2	Wymiana okien w przestrzeni nieogrzewanej	25	28
5	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	29	56
5.1	Prace przygotowawcze	29	29
5.2	Ściany zewnętrzne przestrzeni ogrzewanej	30	44
5.3	Ściany zewnętrzne przestrzeni nieogrzewanej	45	56
6	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, ORYNNOWANIA I OBRÓBEK BLACHARSKICH. KOMINY	57	90
7	DOCIEPLENIE DREWNIANEJ PODŁOGI NA GRUNCIE	91	98
8	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	99	100

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
TERMOMODERNIZACJA DOMU LUDOWEGO ZAKRUCZE					
1	45321000-3	DOCIEPLENIE STROPU ZEWNĘTRZNEGO			
1	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m ²		
d.1	0607-01	podposadzkowe	m ²	210,000	
		210		RAZEM	210,000
2	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1	0613-03	<i>Mata izolacyjna np. URSA DF 40, z mineralnej wełny szklanej w postaci rulonu, komprymowana, paroprzepuszczalna, o szerokości 1250 mm i grubości 150 mm</i>	m ²	210,000	
		poz.1		RAZEM	210,000
3	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m ²		
d.1	0613-04	<i>Mata izolacyjna np. URSA DF 40, z mineralnej wełny szklanej w postaci rulonu, komprymowana, paroprzepuszczalna, o szerokości 1250 mm i grubości 100 mm</i>	m ²	210,000	
		poz.1		RAZEM	210,000
2	45111000-8	PRACE DOCIEPLENIOWE - ŚCIANY FUNDAMENTOWE			
4	KNR 4-01	Zerwanie istniejących nawierzchni betonowych	m ²		
d.2	0101-03		m ²	26,250	
		analogia		RAZEM	26,250
		0,5*(22,0*2+10-4,0-2,5+3,0+2,0)			
5	KNR 4-01	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m ³		
d.2	0101-04		m ³	52,500	
		1,0*(22,0*2+10-4,0-2,5+3,0+2,0)		RAZEM	52,500
6	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamen-	m ³		
d.2	0104-01	tów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m ³	39,375	
		0,75*(22,0*2+10-4,0-2,5+3,0+2,0)*1,0		RAZEM	39,375
7	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.2	0102-01		m ²	52,500	
		1,0*(22,0*2+10-4,0-2,5+3,0+2,0)		RAZEM	52,500
8	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie prepara-	m ²		
d.2	2608-03	tem wzmacniającym jednokrotnie	m ²	52,500	
		poz.7		RAZEM	52,500
9	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m ²		
d.2	2609-01	ciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	52,500	
		<i>Płyta z ekstrudowanej pianki polistyrenowej XPS Styrodur 4000 CS gęstość 33 kg/m3, format 1265x615 mm, typ krawędzi: zakładkowe - grubość 16 cm</i>		RAZEM	52,500
		poz.8			
10	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	szt.		
d.2	2609-05	ciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą	szt.	105,000	
		dybli plastikowych do ścian z kamienia		RAZEM	105,000
		poz.7*2			
11	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m ²		
d.2	2609-06	ciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	52,500	
		poz.7		RAZEM	52,500
12	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m		
d.2	2609-08	ciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem me-	m	4,000	
		talowym		RAZEM	4,000
		4*1,0			
13	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podło-	m ²		
d.2	0929-01	że farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²	39,375	
		0,75*poz.8		RAZEM	39,375
14	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o grubości 2.5 mm z gotowej mieszanki	m ²		
d.2	0929-03	żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścia-	m ²	39,375	
		nach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mozaikowy		RAZEM	39,375
		poz.13			
15	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i	m ³		
d.2	0105-01	ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³	30,975	
		poz.6-0,16*poz.8		RAZEM	30,975
16	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cemento-	m ²		
d.2	0511-02	wo-piaskowej	m ²	26,250	
		0,5*(22,0*2+10-4,0-2,5+3,0+2,0)			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3	45421000-4	WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH		RAZEM	26,250
17	KNR 2-02	Drzwi zewnętrzne wejściowe pełne dwudzielne o powierzchni ponad 2,5 m2 fabrycznie wykończone z naswietlem	m ²		
d.3	1019-04	Demontaż i montaż Rx1,5 1,50*2,03*2	m ²	6,090	
				RAZEM	6,090
18	KNR 2-02	Drzwi zewnętrzne wejściowe pełne dwudzielne o powierzchni ponad 2,5 m2 fabrycznie wykończone z naswietlem	m ²		
d.3	1019-04	Demontaż i montaż Rx1,5 1,50*2,10	m ²	3,150	
				RAZEM	3,150
4	45421100-5	WYMIANA OKIEN ZEWNĘTRZNYCH			
4.1		Wymiana okien w przestrzeni ogrzewanej			
19	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m ²		
d.4.1	0535-08	0,25*(1,6*12+1,0*6)	m ²	6,300	
				RAZEM	6,300
20	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników prefabrykowanych	m		
d.4.1	0354-12	1,0*6+1,6*12	m	25,200	
				RAZEM	25,200
21	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²		
d.4.1	0929-03	Okna z PVC Uw<09 o wym. 0,90 x 0,53 m 0,9*0,53*6	m ²	2,862	
				RAZEM	2,862
22	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
d.4.1	0929-11	Okna z PVC Uw<09 o wym. 1,50 x 2,10 m 1,50*2,10*12	m ²	37,800	
				RAZEM	37,800
23	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
d.4.1	0129-01	6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
24	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości 1,60 m	szt		
d.4.1	0129-02	12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
4.2		Wymiana okien w przestrzeni nieogrzewanej			
25	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m ²		
d.4.2	0535-08	0,25*(1,0*2)	m ²	0,500	
				RAZEM	0,500
26	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników prefabrykowanych	m		
d.4.2	0354-12	1,0*2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
27	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²		
d.4.2	0929-03	Okna z PVC Uw<09 o wym. 0,90 x 0,53 m 0,9*0,53*2	m ²	0,954	
				RAZEM	0,954
28	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
d.4.2	0129-01	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
5	45443000-4	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
5.1		Prace przygotowawcze			
29		Demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż elementów zadaszenia, tarasów	kpl.		
d.5.1	wycena indywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5.2		Ściany zewnętrzne przestrzeni ogrzewanej			
30	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.5.2	0103-02	poz.17+poz.18+poz.21+poz.22	m ²	49,902	
				RAZEM	49,902
31	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.5.2	0102-01	3,75*(2*21,0+2*10,00)-poz.30	m ²	182,598	
				RAZEM	182,598

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.5.2	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - parapety zewnętrzne (kolorystyka wg orynnowania i pozostałych obróbek)	m ²		
		0,35*(1,20*6+0,95+1,05)	m ²	3,220	
				RAZEM	3,220
33 d.5.2	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m ²		
		poz.31	m ²	182,598	
				RAZEM	182,598
34 d.5.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
		<i>Płyta styropianowa - (budownictwo energooszczędne i pasywne), lambda = 0,036 W/(m*K) - gr. 16 cm</i>	m ²	182,598	
		poz.33		RAZEM	182,598
35 d.5.2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
		0,25*(5,70*12+1,96*6+5,56*2+5,70)	m ²	24,245	
				RAZEM	24,245
36 d.5.2	KNR 0-17 2609-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt.		
		4*(poz.34+poz.35)	szt.	827,372	
				RAZEM	827,372
37 d.5.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.34	m ²	182,598	
				RAZEM	182,598
38 d.5.2	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		poz.35	m ²	24,245	
				RAZEM	24,245
39 d.5.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		4*3,75+(5,70*12+1,96*6+5,56*2+5,70)	m	111,980	
				RAZEM	111,980
40 d.5.2	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podłożę farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²		
		poz.37+poz.38	m ²	206,843	
				RAZEM	206,843
41 d.5.2	KNR 0-17 0930-03 0930-07	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych z dodatkiem za pasy o innej barwie o szerokości do 30 cm	m ²		
		poz.37	m ²	182,598	
				RAZEM	182,598
42 d.5.2	KNR 0-17 0930-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm	m ²		
		poz.38	m ²	24,245	
				RAZEM	24,245
43 d.5.2	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1			
		(poz.:30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42)			
44 d.5.2	KNR AT-38 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach	m ²		
		poz.33	m ²	182,598	
				RAZEM	182,598
5.3		Ściany zewnętrzne przestrzeni nieogrzewanej			
45 d.5.3	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		4,5+3,75*2*(1,75*2+1,20*2+0,3*2)	m ²	53,250	
				RAZEM	53,250
46 d.5.3	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m ²		
		poz.45	m ²	53,250	
				RAZEM	53,250
47 d.5.3	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
		<i>Płyta styropianowa - (budownictwo energooszczędne i pasywne), lambda = 0,036 W/(m*K) - gr. 16 cm</i>	m ²	4,500	
		4,5		RAZEM	4,500

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.5.3	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian <i>Płyta styropianowa - (budownictwo energooszczędne i pasywne), lambda = 0,036 W/(m*K) - gr. 5 cm</i> poz.46-poz.47	m ² m ²	 48,750	
				RAZEM	48,750
49 d.5.3	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 0,25*(1,96*2)	m ² m ²	 0,980	
				RAZEM	0,980
50 d.5.3	KNR 0-17 2609-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu 4*(poz.45)	szt. szt.	 213,000	
				RAZEM	213,000
51 d.5.3	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.46	m ² m ²	 53,250	
				RAZEM	53,250
52 d.5.3	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach poz.49	m ² m ²	 0,980	
				RAZEM	0,980
53 d.5.3	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podłożę farby gruntującej - pierwsza warstwa poz.51+poz.52	m ² m ²	 54,230	
				RAZEM	54,230
54 d.5.3	KNR 0-17 0930-03 0930-07	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych z dodatkiem za pasy o innej barwie o szerokości do 30 cm poz.53	m ² m ²	 54,230	
				RAZEM	54,230
55 d.5.3	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:45,46,47,50,51,53,54)			
56 d.5.3	KNR AT-38 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach poz.54	m ² m ²	 54,230	
				RAZEM	54,230
6 45260000-7 WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, ORYNNOWANIA I OBRÓBEK BLACHARSKICH. KOMINY					
57 d.6	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2*22,0+2*11,00+2*1,7+2*1,20	m m	 71,800	
				RAZEM	71,800
58 d.6	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 6*4,20	m m	 25,200	
				RAZEM	25,200
59 d.6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,25*(poz.57+(0,48+0,61)*2)	m ² m ²	 18,495	
				RAZEM	18,495
60 d.6	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 310,00	m ² m ²	 310,000	
				RAZEM	310,000
61 d.6	KNP 01 0106-02.01	Ręczne przenoszenie ładunków dogodnych o ciężarze do 25 kg na odległość do 20 m w połączeniu z wyciągiem poz.60*1,04*1,57/1000	t t	 0,506	
				RAZEM	0,506
62 d.6	KNP 01 0106-03.01	Ręczne przenoszenie ładunków dogodnych o ciężarze do 25 kg - dodatek za przeniesienie na każde dalsze 10 m przeniesienia Krotność = 3 poz.61	t t	 0,506	
				RAZEM	0,506
63 d.6	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach łąt do 24 cm 310,0	m ² m ²	 310,000	
				RAZEM	310,000
64 d.6	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków 169	m ² m ²	 169,000	
				RAZEM	169,000
65 d.6	KNR 4-01 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm 395,0	m m	 395,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	395,000
66	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących - częściowe	m ³		
d.6	0350-01	0,38*0,51*3,0	m ³	0,581	
				RAZEM	0,581
67	KNR 2-02	Zagruzowanie komina dymowego	m ³		
d.6	1101-05	0,26*0,39*2,60	m ³	0,264	
				RAZEM	0,264
68	KNR 4-01	Usunięcie pozostałej części gruzu z rozbiórki	m ³		
d.6	0106-05				
	analogia	poz.66-poz.67	m ³	0,317	
				RAZEM	0,317
69	KNR 2-02	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych - trzykanałowe	m		
d.6	0122-07	Krotność = 3			
		3,60+3,60	m	7,200	
				RAZEM	7,200
70	KNR K-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²		
d.6	0104-06	310	m ²	310,000	
				RAZEM	310,000
71	KNR K-05	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m ²		
d.6	0103-01	poz.70	m ²	310,000	
				RAZEM	310,000
72	KNR K-05	Montaż łat przy rozstawie krokwi do 100 cm	m ²		
d.6	0105-03	poz.71	m ²	310,000	
				RAZEM	310,000
73	KNR K-05	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
d.6	0102-04	2*22,0+2*11,00+2*1,7+2*1,20	m	71,800	
				RAZEM	71,800
74	KNR K-05	Wykonanie deskowania - montaż deski wiatrowej	m		
d.6	0102-05	8,5+4,5	m	13,000	
				RAZEM	13,000
75	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci ponad 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach	m ²		
d.6	202 0536-04	poz.72	m ²	310,000	
				RAZEM	310,000
76	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m		
d.6	202 0539-01	10,0+1,7+1,20	m	12,900	
				RAZEM	12,900
77	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
d.6	202 0539-02	poz.57	m	71,800	
				RAZEM	71,800
78	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów podrynnowych - okapów	m		
d.6	202 0539-02	poz.77	m	71,800	
				RAZEM	71,800
79	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m		
d.6	202 0539-03	poz.74	m	13,000	
				RAZEM	13,000
80	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.6	202 0541-02	3,16	m ²	3,160	
				RAZEM	3,160
81	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych	m		
d.6	202 0539-04	poz.57*0,5	m	35,900	
				RAZEM	35,900
82	KNR 0-18	Montaż rusztu pod podbitki	m ²		
d.6	2611-03	poz.57*0,5+0,5*0,5*4	m ²	36,900	
				RAZEM	36,900
83	NNRNKB	Podbitka z blachy trapezowej	m ²		
d.6	202 0538-01				
	analogia	poz.82	m ²	36,900	
				RAZEM	36,900

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84	KNR 2-02 d.6 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - powlekanej	m		
		poz.57	m	71,800	
				RAZEM	71,800
85	KNR-W 2-02 d.6 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		poz.58	m	25,200	
				RAZEM	25,200
86	KNR-W 2-02 d.6 0522-05 analogia	Leje spustowe - montaż z gotowych elementów	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
87	KNR-W 2-02 d.6 0522-05 analogia	Denka - montaż z gotowych elementów	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
88	KNR 4-03 d.6 0706-04	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do 200 mm2 na dachach stromych na uprzednio przygotowanej konstrukcji	m		
		4*7,5	m	30,000	
				RAZEM	30,000
89	KNR 4-03 d.6 0701-04	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
		4*3	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
90	KNR 4-03 d.6 0704-03	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm2 w ciągu poziomym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		71,80	m	71,800	
				RAZEM	71,800
7 45430000-0 DOCIEPLENIE DREWNIANEJ PODŁOGI NA GRUNCIE					
91	KNR 4-01 d.7 0816-06	Rozebranie posadzek z desek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²		
		129,74	m ²	129,740	
				RAZEM	129,740
92	KNR 2-02 d.7 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. <i>Beton zwykły C12/15 (B-15)</i>	m ³		
		poz.91*0,1	m ³	12,974	
				RAZEM	12,974
93	KNR 2-02 d.7 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.91	m ²	129,740	
				RAZEM	129,740
94	KNR 2-02 d.7 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m ²		
		podposadzkowe	m ²	129,740	
		poz.91		RAZEM	129,740
95	KNR 2-02 d.7 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
		<i>Płyty styrop.EPS 200-038 gr. 10 cm</i>	m ²	129,740	
		poz.91		RAZEM	129,740
96	KNR 2-02 d.7 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zartarte na gładko	m ²		
		poz.91	m ²	129,740	
				RAZEM	129,740
97	KNR 2-02 d.7 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.91	m ²	129,740	
				RAZEM	129,740
98	KNR 2-02 d.7 1118-08	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		<i>Płytki gresowe antypoślizgowe 30x30cm</i>	m ²	129,740	
		poz.91		RAZEM	129,740
8 45331100-7 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA					
99	KNR 0-38 d.8 0103-03	Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych typ GE stacjonarnych na ścianie wraz z podłączeniem	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
100	KNR 13-25 d.8 0201-06	Montaż licznika energii cieplnej	szt.		
		1	szt.	1,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Kosztorys inwestorski dotyczy prac związanych z Termomodernizacją Domu Ludowego w miejscowości Zakrucze, gm. Małogoszcz.

Prace termomodernizacyjne zostały przyjęte według obliczeń w Audycie Energetycznym.

Opracowanie obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych, stropu nad ostatnią kondygnacją budynku, docieplenie drewnianej podłogi na gruncie, wymianę okien zewnętrznych, modernizację instalacji c.o., wymianę pokrycia dachowego oraz prace towarzyszące termomodernizacji.

Dom Ludowy w miejscowości Zakrucze jest budynkiem parterowym.

Dane ogólne

Technologia tradycyjna

Powierzchnia zabudowy 210,00 m²

Kubatura budynku 562,13 m³

Wysokość budynku w szczycie 6,93 m

Długość 21,00 m

Szerokość 10,00 m

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Wszystkie materiały użyte do wykonania inwestycji muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania inwestycji powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Ilekroć w niniejszym przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym lub inwestorskim podano typ, nazwę materiału lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie podane ceny są cenami netto (bez podatku VAT) w zł (o ile nie podano inaczej). Przedmiar (kosztorys inwestorski/ofertowy) sporządzono zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar robót i kosztorys ofertowy (lub inwestorski) należy rozpatrywać łącznie z pozostałą dokumentacją, stanowiącą komplet łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami powiązanymi. Przed przystąpieniem do wyceny lub rozpoczęcia robót, wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji oraz ze stanem faktycznym.

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla obliczenia wartości robót zawartych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej. Podstawy cenowe - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub dostawców z doliczeniem kosztów zakupu, wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych lub na podstawie aktualnych publikacji cenowych dostępnych na rynku. W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.