

Rzeczpospolita  
PolskaUnia Europejska  
Fundusz Spójności

Zadanie realizowane w ramach projektu pn.:  
 „Kompleksowe zagospodarowanie tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”  
 Nr RPZP.04.01.00-32-4004/21 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenia człowieka  
 Działanie 4.1 dziedzictwo kulturowe

## PROJEKTOWANE ZAPISY UMOWY – WZÓR

UMOWA Nr .....

**Świadczenie usług Inżyniera Kontraktu oraz nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule zaprojektuj i wybuduj”**

zawarta w dniu ..... 202..r. w Szczecinie pomiędzy:

**Zamkiem Książąt Pomorskich w Szczecinie**, instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego pod nr RIK/1/99/WZ, z siedzibą w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP: 851-020-72-76, REGON: 810543200, reprezentowanym przez:

**Panią Barbarę Igielską –Dyrektora Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie**

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie .....pod nazwą ..... z siedzibą ..... NIP ....., REGON .....,

zwaną(ym) w treści umowy „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa, zwana dalej „**Umową**,” zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 1129).

### § 1

#### PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenie usług inżyniera kontraktu oraz nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2021.2351) nad realizacją zadania pn.: „Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego ZKP w Szczecinie w formule "zaprojektuj i wybuduj", zwanego dalej „**Zadaniem**”.
2. Usługi inżyniera kontraktu świadczone przez Wykonawcę będą polegały na zarządzaniu Zadaniem z ramienia Zamawiającego i stałym nadzorze nad realizacją Zadania, a w szczególności na: rozliczaniu projektu dofinansowanego ze środków unijnych, nadzorze nad jakością i postępem prac projektowych i procesu budowlanego, raportowaniu i opiniowaniu postępu robót, wniosków i wystąpień generalnego wykonawcy Zadania (dalej „**Generalny Wykonawca**”) oraz zaawansowania Zadania, nadzorze i egzekwowaniu umowy z Generalnym Wykonawcą na wykonania Zadania (dalej „**Kontrakt**”), koordynacji, zarządzaniu i ciągłym nadzorowaniu procesu budowlanego i tworzonej dokumentacji oraz rozliczeniu końcowym i ostatecznym Zadania (dalej „**Przedmiot Umowy**”).
3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad realizacją Zadania w szczególności pod względem merytorycznym, formalnym, technicznym, jakościowym, finansowym, terminowym i organizacyjnym.
4. Działania Wykonawcy w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować utrudnień i opóźnień w realizacji Zadania.
5. W toku wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, w tym w zakresie prawidłowego, zgodnego z prawem i wymaganiami Zamawiającego przygotowania, wykonania i rozliczenia Zadania.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres Zadania ustalony przez Zamawiającego.
7. Korespondencja prowadzona w ramach Umowy i Zadania pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym, a Generalnym Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną musi być każdorazowo, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną, wysłaną pocztą na adres Zamawiającego lub doręczoną Zamawiającemu osobiście, do jego siedziby.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania innych prac i czynności, które okażą się konieczne do zabezpieczenia lub zachowania praw i interesów Zamawiającego w ramach realizacji Zadania, i jego rozliczenia oraz należytego wykonania Kontraktu.
9. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami (SWZ) oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

## **§ 2**

### **Terminy realizacji przedmiotu umowy.**

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia zawarcia Umowy przez okres 30 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 2 - 4.
2. W przypadku opóźnienia Generalnego Wykonawcy w wykonywaniu prac projektowych lub robót budowlanych w ramach Zadania trwającego do 3 miesięcy łącznie, termin realizacji Umowy określony w ust. 1 zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia (maksymalnie do 3 miesięcy). Usługi wykonywane w okresie, o który czas trwania Umowy zostanie przedłużony, będą objęte umówionym wynagrodzeniem Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. O zmianie terminu realizacji Umowy Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę. Zmiana terminu realizacji umowy na tej podstawie nie wymaga potwierdzenia aneksem do Umowy.
3. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu Zadania powstałego z winy Wykonawcy, termin realizacji Umowy określony w ust. 1 i wydłużony w oparciu o ust. 2, zostanie automatycznie przedłużony o czas równy opóźnieniu spowodowanemu przez Wykonawcę. Usługi wykonywane w okresie, o który czas trwania Umowy zostanie przedłużony, będą objęte umówionym wynagrodzeniem Wykonawcy. Zmiana terminu realizacji umowy na tej podstawie nie wymaga potwierdzenia aneksem do Umowy.
4. Po upływie okresu ustalonego na podstawie ust. 1 – 3 powyżej Wykonawca będzie wykonywał przewidziane w Umowie obowiązki Wykonawcy, które ze swej istoty są wykonywane po zakończeniu Zadania, w szczególności w zakresie rozliczenia Zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane prace budowlane.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie brutto (wartość Umowy) w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym:

1) wartość netto: ..... zł (słownie: .....);

2) podatek Vat w wysokości: ..... zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie jest ze złożoną przez niego ofertą, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi ono całkowitą, maksymalną wartość Umowy (maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy w części równej wynagrodzeniom Podwykonawców, na zawarcie umów

z którymi wyraził zgodę Zamawiający, przysługuje Wykonawcy pod warunkiem zaspokojenia roszczeń Podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace. W przypadku niewykazania, że roszczenia Podwykonawców zostały zaspokojone, Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wykazania takiej okoliczności, a w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcom uważa się jego zobowiązanie wobec Wykonawcy za wykonane.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje, w szczególności:

1) podatek od towarów i usług;

2) koszty związane z nadzorowaniem prac projektowych, prac związanych z uzyskiwaniem wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych;

3) koszty związane z zapewnieniem profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego i nieprzerwanego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Zadania;

4) koszty związane ze sprawowaniem przez Wykonawcę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;

5) inne koszty wynikające z opisu Przedmiotu Umowy zawartego w Umowie i SWZ wraz z załącznikami (w szczególności OPZ);

- 6) koszty związane z wynagrodzeniami Podwykonawców;
- 7) koszty opracowań niezbędnych do realizacji Zadania, w tym robót, podatki, ubezpieczenia, koszty pośrednie w skład których wchodzi koszty ogólne poniesione w związku z wykonywanymi pracami, zysk, koszt ewentualnego ryzyka Wykonawcy;
- 8) koszty sprawowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych przez Generalnego Wykonawcę, obejmującego m.in. przeprowadzanie co najmniej jednego przeglądu rocznie, przyjmowanie i rejestrowanie zgłoszonych w tym okresie wad, egzekwowanie ich usunięcia,
- 9) wszelkie inne koszty nieprzewidziane w Umowie, niezbędne do realizacji celu Umowy oraz Zadania zgodnie z prawem budowlanym i prawidłowym procesem technologicznym budowy i zasadami sztuki budowlanej, które Wykonawca powinien przewidzieć.

5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów Przedmiotu Umowy oraz Zadania i że wartość wynagrodzenia obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę obowiązków umownych, niezbędnych warunków i wymogów wynikających z Umowy oraz Umowy zawartej na realizację Zadania.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie Umowy lub Zadania i uważa się, że Wykonawca upewnił się, że zaoferowana wartość wynagrodzenia jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żądana dodatkowa zapłata z tego tytułu.

#### § 4

#### Warunki i terminy zapłaty

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy dokonana zostanie częściami, na podstawie 30 **równych** faktur w tym: 29 miesięcznych faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Miesięczne płatności, o których mowa w ust. 1 i faktura końcowa będą wynosiły .....zł. brutto, co odpowiada ilorazowi wynagrodzenia umownego w wysokości określonej w § 3 ust. 1 Umowy oraz liczby 30 miesięcy.
3. Faktury częściowe, będą wystawiane każdorazowo z datą ostatniego dnia roboczego danego miesiąca.
4. Faktura końcowa będzie wystawiona po całkowitym rozliczeniu z Generalnym Wykonawcą Zadania lub wykonaniu wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy – w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej.
5. Każda z faktur wystawionych przez Wykonawcę, z uwagi na dwa odrębne źródła finansowania, będzie zawierała dwie pozycje: jedna będzie określała wynagrodzenie Wykonawcy za usługi w odniesieniu do Kompleksowego zagospodarowania tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie (Etap I w rozumieniu Kontraktu), druga - w odniesieniu do odbudowy skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich (Etap II w rozumieniu Kontraktu). W pozycjach tych Wykonawca samodzielnie, na podstawie sporządzanych przez siebie miesięcznych raportów, określi proporcjonalną wysokość wynagrodzenia przypadającą na świadczenie usług w odniesieniu do wymienionych zakresów.
6. Jeżeli w danym miesiącu usługi Wykonawcy dotyczyć będą tylko jednego z zakresów wskazanych w ust. 5 (z uwagi na harmonogram realizacji poszczególnych etapów) wówczas faktura będzie zawierała tylko jedną pozycję.
7. W przypadku udziału podwykonawców - do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin upłynął do dnia wystawienia danej faktury przez Wykonawcę. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
8. Płatności wynikające z Umowy będą dokonywane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
9. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowej faktury VAT wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 7. Nierozpoczęciem biegu terminu do dokonania zapłaty.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5** **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest:
  - 1) Współpracować z Wykonawcą w zakresie, w jakim wymaga tego prawidłowe i terminowe wykonanie Umowy.
  - 2) Terminowo wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie po spełnieniu przesłanek do jego wypłaty określonych w Umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestnictwa w radach budowy i naradach technicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału we wszystkich odbiorach prac i robót Generalnego Wykonawcy.

## **§ 6** **Prawo opcji**

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo Zamówień Publicznych. Przedmiotem opcji zastrzeżonej dla Zamawiającego jest świadczenie usług Wykonawcy, tj. Przedmiot Umowy, po upływie okresu określonego w § 2 ust. 1-3 Umowy, przez okres nie przekraczający 15 miesięcy, przy czym wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za usługi świadczone w tym dodatkowym okresie wynosić będzie równowartość 1/30 kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy, a łączne wynagrodzenie Wykonawcy za usługi świadczone w tym dodatkowym okresie nie może być większe niż 50 % wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy. Wykonawca składa Zamawiającemu nieodwołaną ofertę świadczenia usług objętych opcją, którą Zamawiający będzie uprawniony przyjąć do dnia 31 grudnia 2026 roku, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do jej przyjęcia zarówno w całości, jak i w części, tj. co do krótszego okresu niż objęty ofertą. W przypadku przyjęcia oferty w niepełnym zakresie, oferta nie gaśnie i Zamawiający zachowuje prawo do przyjęcia oferty co do pozostałego zaoferowanego okresu świadczenia usług.
2. Zakres świadczeń Wykonawcy realizowany w trakcie przedłużonego okresu wykonywania Umowy na podstawie prawa opcji będzie odpowiadał zakresowi obowiązków Wykonawcy wynikającemu z Umowy.
3. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji (przyjąć ofertę Wykonawcy) w sytuacji, gdy do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy wydłużonego na podstawie § 2 ust. 2 i 3 Umowy nie zostanie zrealizowany Kontrakt, jednak nie później niż 31 grudnia 2026 roku.
4. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji (przyjąć ofertę Wykonawcy) w przypadku, gdy będzie posiadał dodatkowe środki finansowe na jego realizację.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji (przyjąć ofertę Wykonawcy) winno być poprzedzone złożeniem Wykonawcy – najpóźniej na 21 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, oświadczenia o zastosowaniu prawa opcji tj. przyjęciu oferty ze wskazaniem w jakim zakresie (w okresie ilu miesięcy) skorzysta z tego prawa. Niezłożenie oświadczenia we wskazanym w zdaniu poprzednim terminie będzie oznaczało, że Zamawiający rezygnuje z zastosowania prawa opcji.
6. W przypadku zastosowania przez Zamawiającego prawa opcji (przyjąć ofertę Wykonawcy), oświadczenie o którym mowa w ust. 5 będzie stanowiło integralną część Umowy. Zdanie poprzednie stosuje się także w przypadku kilkukrotnego uruchamiania opcji do maksymalnego poziomu przewidzianego Umową.
7. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy nie obejmuje wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
9. Wynagrodzenie za świadczenie usług w ramach prawa opcji będzie wypłacane co miesiąc na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na zasadach i w wysokości określonych w § 4 Umowy.

## **§ 7** **Zakres i obowiązki realizacji przedmiotu zamówienia**

1. W zakresie nadzoru nad realizacją dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany wykonywać następujące czynności:
  - 1) nadzór nad pracami projektowymi (aktualizacja dokumentacji dla kompleksowego zagospodarowania tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie oraz dokumentacja dla odbudowy skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie) będzie odbywał się w odniesieniu do PFU, nadzór nad etapem prac projektowych do aktualizacji projektu budowlanego, wykonania projektu budowlanego i prawidłowości wniosku do decyzji

- umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenia na budowę/ ew. zgłoszenia robót, jeśli będzie wcześniej konieczne), nadzór nad projektami technicznymi i pozostałymi elementami dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) uzgodnienia szczegółów w opracowanej dokumentacji projektowej;
  - 3) bieżąca kontrola postępu wykonania prac projektowych z zawiadamianiem Zamawiającego o zagrożeniach oraz egzekwowaniem od projektanta zachowania harmonogramu, w tym organizacja narad roboczych z projektantami w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
  - 4) zatwierdzenie projektów budowlanych wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została zweryfikowana i nie posiada wad mogących wpłynąć na uzyskanie decyzji umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych, oraz poprawność realizacji robót zgodnie z harmonogramem realizacji robót w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania;
  - 5) przejęcie kompletu dokumentacji projektowej od Generalnego Wykonawcy;
  - 6) sporządzanie comiesięcznych raportów z nadzoru nad dokumentacją Zadania do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego;
  - 7) zaopiniowanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, technologii robót, zastosowania materiałów, itp.;
  - 8) wykonanie koreferatu przez członków zespołu do weryfikacji dokumentacji projektowej do dokumentacji projektowej opracowanej przez Generalnego Wykonawcę w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania. Przedmiotem opracowania jest analiza polegająca na sprawdzeniu ww. dokumentacji pod kątem:
    - a) zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - b) zgodności z PFU,
    - c) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi,
    - d) zgodności z wymaganiami Zamawiającego i ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym,
    - e) zaprezentowanych rozwiązań funkcjonalnych i technicznych,
    - f) zgodności z założonym budżetem inwestycji,
    - g) ogólna weryfikacja projektów budowlanych, technicznych we wszystkich branżach szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych pod kątem ich wzajemnej zgodności a także zgodności z PFU, SWZ, umową z wykonawcą robót budowlanych,
  - 9) w razie stwierdzenia braków w dokumentacji projektowej, dokładne wskazanie błędnych bądź pominiętych obszarów dokumentacji celem poprawienia i uzupełnienia przez Generalnego Wykonawcę.
  - 10) nadzór nad pracami projektanta w trakcie realizacji robót budowlanych: kontrola prawidłowości nadzoru autorskiego, poprawki dokumentacji projektowej, zatwierdzanie rozwiązań zamiennych i dodatkowych itp.
2. W zakresie nadzoru nad realizacją robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany wykonywać następujące czynności:
- 1) przekazywanie Generalnemu Wykonawcy (w imieniu Zamawiającego) dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia realizacji zamówienia przez Generalnego Wykonawcę;
  - 2) wydanie powiadomień o datach rozpoczęcia robót;
  - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z opracowanymi przez Generalnego Wykonawcy projektami i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 4) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń kontraktowych i problemów występujących podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom;
  - 5) zatwierdzanie harmonogramów dostaw urządzeń i materiałów na placie budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z projektem i/lub warunkami umownymi;
  - 6) sprawdzanie i potwierdzanie czy Generalny Wykonawca mobilizuje i dostarcza na budowę całe wyposażenie i dostawy zidentyfikowane w Kontrakcie; pełny nadzór inwestorski nad robotami, ze szczególnym uwzględnieniem prawa budowlanego i innych odnośnych regulacji prawnych. Nadzór musi być prowadzony przez zespół specjalistów, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia wymagane przez prawo budowlane;
  - 7) ścisła współpraca z nadzorem autorskim, weryfikacja i analiza dokumentacji technologicznej, rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Generalnego Wykonawcę z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z umowami na roboty budowlane;
  - 8) weryfikacja, sprawdzanie i zatwierdzanie wszelkich dokumentów i dokumentacji opracowywanych przez Generalnego Wykonawcę (rysunków roboczych) zawierających zmiany, zatwierdzanie robót zamiennych w uzgodnieniu z Zamawiającym;

- 9) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń, mających być wbudowanymi, jak zaplanował to Generalny Wykonawca, sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub które nie mają wymaganych przez obowiązujące prawo deklaracji;
- 10) żądanie od Generalnego Wykonawcy opracowania niezbędnej do wykonania prac budowlanych dokumentacji technologicznej i warsztatowej;
- 11) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Generalnego Wykonawcę;
- 12) rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;
- 13) sprawdzanie wszystkich atestów, deklaracji, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawcy są odpowiedzialni zgodnie z warunkami umów na roboty budowlane;
- 14) przedstawienie metodyki działań Generalnemu Wykonawcy (procedury) w tym: przepływu korespondencji, zatwierdzania materiałów, odbierania robót, przygotowanie obmiarów, rozliczeń poszczególnych elementów robót budowlanych;
- 15) powiadomienie właściwych organów nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót przez Generalnego Wykonawcy, stosownie do decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie pełnomocnictw otrzymanych przez Zamawiającego;
- 16) sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę metodologii robót, harmonogramów, planu BIOZ i przekazywanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu;
- 17) koordynacja nadzoru geotechnicznego, geologicznego i archeologicznego nad prowadzeniem prac w przypadku takiej konieczności;
- 18) informowanie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania kontraktu na roboty, w terminach umożliwiających ich usunięcie przez właściwe biuro projektów bez opóźnienia terminów zakończenia kontraktu na roboty;
- 19) weryfikacja projektów umów zawieranych przez Generalnego Wykonawcę z podwykonawcami (oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami) i rekomendowanie zgody albo odmowy zgody (wniesienia sprzeciwu) na zawarcie umowy z podwykonawcą zgodnie z art. 647(1) Kodeksu cywilnego i art. 463-465 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 20) sprawdzanie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z Kontraktem i sprawdzanie kompletności wymaganych dokumentów potwierdzających ich zgodność z obowiązującymi normami oraz ich świadectw pochodzenia, z przedłożonymi przez Generalnego Wykonawcę wnioskami materiałowymi;
- 21) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 22) zatwierdzanie zmian osób wykonujących zamówienie oraz podwykonawców zaproponowanych przez Generalnego Wykonawcę po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, wraz z kontrolą rozliczeń z podwykonawcami;
- 23) bezzwłoczne informowanie o występowaniu na terenie budowy podwykonawców bez wiedzy i zgody Zamawiającego;
- 24) koordynacja robót w taki sposób, aby nie zakłócić pracy istniejących sieci i instalacji;
- 25) dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji Kontraktu na przy minimalnym stopniu utrudnień dla uczestników ruchu, właścicieli gruntów, na których prowadzone są roboty oraz właścicieli nieruchomości przyległych;
- 26) nadzór, aby roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa;
- 27) monitorowanie zagrożeń dla środowiska w zakresie sposobu prowadzenia robót;
- 28) sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Generalnego Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Generalnego Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad;
- 29) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zmian przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedłożenie do decyzji Zamawiającego wraz z przygotowaniem do każdej propozycji zmian projektu protokołu konieczności zawierającego uzasadnienie faktyczne i prawne dokonania zmiany. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Generalnemu Wykonawcy poleceń wykonywania robót dodatkowych (w tym robót koniecznych) i zamiennych;
- 30) wskazywanie konieczności wykonania dodatkowych testów, badań jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne,
- 31) monitorowanie postępu robót, regularne sprawdzanie postępu robót na budowie oraz wszystkich innych działań wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zobowiązań wynikających z umów na roboty budowlane;
- 32) przeprowadzanie regularnych inspekcji co najmniej cztery razy w tygodniu na placu budowy sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z umowami oraz dobrą praktykę inżynierską, każdorazowa inspekcja winna być potwierdzona przez Zamawiającego;

- 33) kontrola wykonawców robót budowlanych, czy zapewniają realizację robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 34) kontrola podwykonawców realizujących prace budowlane i dostawy w zakresie zgodności z wymogami Kontraktu, zakresem i rozliczeniem z Generalnym Wykonawcą i Zamawiającym,
- 35) sporządzanie raportów;
- 36) organizowanie wraz z Zamawiającym cyklicznych narad koordynacyjnych na placu budowy raz w tygodniu oraz przygotowywanie protokołów z narad w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp prac, przekazywanie do 2 dni stronom protokołów z narad;
- 37) organizowanie dodatkowych narad w przypadkach zagrażających postępowi lub jakości prac na każde pisemne żądanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia;
- 38) egzekwowanie zgodności wykonanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i zapisami umownymi;
- 39) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 40) wydawanie Generalnemu Wykonawcy, podwykonawcom, kierownikowi budowy lub kierownikom robót polecenia, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 41) żądanie od Generalnego Wykonawcy i podwykonawców, kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 42) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;
- 43) zapewnienie nadzoru nad przeprowadzanymi testami i rozruchami technologicznymi urządzeń;
- 44) egzekwowanie opracowania przez Generalnego Wykonawcę instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz dostarczenie jej w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego, uczestnictwo, przy udziale Zamawiającego, w odbiorach częściowych i końcowych, rozruchach technologicznych dla poszczególnych obiektów,
- 45) wystawianie dokumentów i świadectw wymaganych Kontraktem;
- 46) sprawdzenie i ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót (geodezyjną dokumentację powykonawczą budynku) w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
- 47) skompletowanie dokumentacji od Generalnego Wykonawcy i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania oraz współpraca z Zamawiającym w czynności dotyczącej zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy;
- 48) dostarczanie, o ile jest to konieczne, właściwym organom wszystkich żądanych informacji, dotyczących prowadzenia zadań inwestycyjnych zarządzanych przez Wykonawcę;
- 49) zatwierdzenie harmonogramów robót i planów płatności;
- 50) sprawdzanie protokołów konieczności i protokołów negocjacji dla robót zamiennych lub uzupełniających po uzgodnieniu ich z Zamawiającym;
- 51) zatwierdzanie obmiarów robót budowlanych wykazanych przez Generalnego Wykonawcę i podwykonawców w książkach obmiarów oraz kosztorysach powykonawczych w przypadku wystąpienia robót uzupełniających i dodatkowych
- 52) kontrola prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
- 53) zatwierdzenie i kontrola harmonogramu wyłączenia i włączenia obiektów lub urządzeń na pracującym układzie technologicznym (należy zachować warunki ciągłej pracy), w uzgodnieniu i po akceptacji Zamawiającego;
- 54) wykonanie inwentaryzacji stanu i wartości wykonanych przez dotychczasowego Generalnego Wykonawcę na wypadek zmiany wykonawcy robót budowlanych,
- 55) wsparcie Zamawiającego w przygotowaniu postępowania przetargowego na dokończenie realizacji Zadania w przypadku rozwiązania Kontraktu lub zejścia z budowy Generalnego Wykonawcy
- 56) sprawdzanie dokumentów przedkładanych przez Generalnego Wykonawcę w trakcie realizacji

- budowy;
- 57) opracowanie wytycznych do rozruchu oraz sprawdzenie i zatwierdzenie procedury rozruchu technologicznego;
  - 58) wykonywanie wszystkich innych czynności koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, realizacji Kontraktu i Umowy, zgodnie z procedurami wynikającymi z wymagań Zadania oraz zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem;
  - 59) sprawdzanie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z Kontraktem i sprawdzanie kompletności wymaganych dokumentów potwierdzających ich zgodność z obowiązującymi normami oraz ich świadectw pochodzenia, z przedłożonymi przez Generalnego Wykonawcę wnioskami materiałowymi,
  - 60) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
  - 61) bezzwłoczne informowanie o występowaniu na terenie budowy podwykonawców bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
  - 62) koordynacja robót w taki sposób, aby nie zakłócić pracy istniejących sieci i instalacji,
  - 63) dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji Kontraktu przy minimalnym stopniu utrudnień dla uczestników ruchu, właścicieli gruntów, na których prowadzone są roboty oraz właścicieli nieruchomości przyległych,
  - 64) nadzór, aby roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
  - 65) sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Generalnego Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Generalnego Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad,
  - 66) przeprowadzanie z Generalnym Wykonawcą przy udziale Zamawiającego odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego o ile Zamawiający uzna swój udział za konieczny,
  - 67) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami kontraktu na roboty budowlane,
  - 68) udział w odpowiedniej procedurze arbitrażowej, tj.: doradztwo, opiniowanie dokumentów, wydawanie ekspertyz, udział (w charakterze konsultanta-asysta) w spotkaniach/posiedzeniach związanych z procedurą arbitrażową,
  - 69) dopilnowanie zabezpieczenia przez Generalnego Wykonawcę placu budowy w przypadku wypowiedzenia Kontraktu,

3. Wykonawca przyjmuje następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca ma obowiązek stosowania zasad polityki unijnej, w tym przepisów dotyczących konkurencji, pomocy publicznej, udzielania zamówień publicznych, ochrony środowiska, oraz polityki równych szans. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wytycznych w wersji obowiązującej na dzień dokonywania odpowiedniej czynności lub operacji związanej z realizacją Zadania, chyba że inaczej określono w treści samych wytycznych,
- 2) doprowadzenie do osiągnięcia wskaźników produktu projektu;
- 3) współpraca i wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach administracyjnych, organizacyjnych, finansowych związanych z realizacją Zadania;
- 4) przygotowywanie rozliczeń realizacji Zadania, współpraca przy przygotowywaniu wniosków o płatność z wymaganymi załącznikami zgodnie z instrukcjami i wytycznymi instytucji finansujących Zadanie;
- 5) przygotowywanie i sporządzanie dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych, rocznych i końcowego z realizacji Zadania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i zaleceniami instytucji finansujących Zadanie;
- 6) udział w kontrolach realizacji projektów, dokonywanych przez instytucje finansujące;
- 7) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich niezbędnych branżach;
- 8) nadzór nad odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym ze szczególnym uwzględnieniem rozruchu technicznego urządzeń;
- 9) bezstronne i obiektywne uczestnictwo w procesie inwestycyjnym;
- 10) mediacja i rozjemstwo w sporach pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą, a właścicielami nieruchomości przyległych do terenu budowy;
- 11) zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego prawa budowlanego i przepisów BHP przez wykonawców robót;
- 12) zapewnienie, że zakończone prace są zgodne z technicznymi i formalnymi wymaganiami Kontraktu;
- 13) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru nad prowadzonymi robotami zgodnie z polskim prawem budowlanym i przepisami z nim związanymi;
- 14) zapewnienie odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych ustawy Prawo budowlane



- 15) kontrola nad właściwą i czasową realizacją Zadania, koordynacja działań wszystkich uczestników Zadania;
- 16) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o wszystkich zaistniałych problemach oraz o zagrożeniu wystąpienia problemów– (w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach co do jakości, zakresu i terminowości realizacji Kontraktu i innych umów na roboty budowlane), wraz ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów;
- 17) wykonywanie wszystkich innych czynności i zadań nie wymienionych w niniejszym zakresie zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji Kontraktu i umów na roboty budowlane (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz należyte zabezpieczanie interesów Zamawiającego.
- 18) zarządzanie, monitorowanie i kontrola Kontraktu i umów na roboty budowlane pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym;
- 19) egzekwowanie postanowień Kontraktu i umów na roboty przy współpracy z Zamawiającym, zapewnienie zgodności realizowanych robót, dostaw i usług z Kontraktem i umowami na roboty, dostawy i usługi;
- 20) utrzymywanie na bieżąco kontaktu ze wszystkimi uczestnikami Zadania;
- 21) prowadzenie, przechowywanie i archiwizacja (również na nośniku elektronicznym) kopii korespondencji z uczestnikami biorącymi udział w realizacji Kontraktu i umów na roboty ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Generalnego Wykonawcy i podwykonawców robót mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Generalnego Wykonawców, katastrof budowlanych itp.,
- 22) nadzór nad frontem robót na wypadek zmiany wykonawcy robót budowlanych;
- 23) prowadzenie technicznego, finansowego i administracyjnego nadzoru nad prowadzonymi pracami, egzekwowanie zgodności prowadzonych prac z:
  - a) złożonym harmonogramem,
  - b) pozwoleniami na budowę,
  - c) dokumentacją projektową,
  - d) obowiązującym prawem,
  - e) zasadami wiedzy inżynierskiej,
  - f) przepisami BHP,
  - g) założeniami finansowymi umów,
  - h) wytycznymi programu RPOWZP 2014-2020, w tym dotyczącymi kwalifikowalności kosztów;
- 24) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji w formie zdjęć cyfrowych w szczególności związanej z robotami ulegającymi zakryciu lub robotami zanikającymi. Zdjęcia powinny być opatrzone datą ich wykonania i zarchiwizowane w formacie cyfrowym (nośnik DVD lub CD – w ilości 2 egz.). Zdjęcia należy pogrupować tematycznie uwzględniając postęp robót. Prowadzenie dokumentacji filmowej w zakresie prowadzonych prac. Filmy powinny być opatrzone datą ich wykonania i zarchiwizowane w formacie cyfrowym (nośnik DVD lub CD – w ilości 2 egz.). Filmy należy pogrupować tematycznie uwzględniając postęp robót;
- 25) weryfikacja projektów umów zawieranych przez Generalnego Wykonawcę z podwykonawcami i rekomendowanie zgody albo odmowy zgody (wniesienia sprzeciwu) na zawarcie przez Generalnego Wykonawcę umowy z podwykonawcą zgodnie z art. 647(1) Kodeksu cywilnego i art. 463-465 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 26) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 27) zatwierdzanie zmian osób wykonujących zamówienie oraz podwykonawców zaproponowanych przez Generalnego Wykonawcę po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, wraz z kontrolą rozliczeń pomiędzy Generalnym Wykonawcą a podwykonawcą,
- 28) opracowanie skutecznego systemu identyfikacji i kontroli ryzyka, przygotowanie programów naprawczych w celu łagodzenia wszelkich niekorzystnych zmian dotyczących jakości, kosztów i terminów realizacji kontraktu na roboty;
- 29) informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przezwyciężeń;
- 30) nadzór nad montażem i utrzymaniem w należyłym stanie tablic informacyjnych, pamiątkowych itp.,
- 31) współpraca z Zamawiającym w zakresie informacji, promocji;
- 32) zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Generalnego Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, sygnalizowanie takich zagrożeń odpowiednio wcześniej Zamawiającemu;
- 33) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji kontraktu na roboty budowlane.

- 34) przedkładanie Zamawiającemu (w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania) wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji, w szczególności tych, które są niezbędne do dalszych wystąpień przez Zamawiającego, drogą elektroniczną na adres Zamawiającego oraz w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
  - 35) przedkładanie Zamawiającemu raz w miesiącu tj. w ostatni dzień każdego miesiąca (gdy to niemożliwe w pierwszy możliwym dniu nowego miesiąca) raportów z informacją o działaniach podejmowanych przez Wykonawcę w raportowanym okresie wraz z dokumentami potwierdzającymi te działania. Raporty wraz z załącznikami należy przedłożyć w siedzibie Zamawiającego,
  - 36) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego z trzydniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. W zakresie pomiarów i badań kontrolnych Wykonawca ma obowiązek wykonywać następujące czynności:
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę jakości robót i materiałów;
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę badaniach oraz czynności polegających na pobieraniu próbek na placu budowy;
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić fakt uczestnictwa w pomiarach, badaniach oraz przy pobieraniu próbek, o których mowa w ppkt. 2, własnoręcznym podpisem na karcie badań i pomiarów oraz protokołach pobierania próbek. Jednocześnie informacja o obecności przedstawicieli Wykonawcy przy powyższych czynnościach powinna znaleźć się na sprawozdaniu z badań;
  - 4) forma, rodzaj zleczanych badań i sposób pobierania próbek będą zgodne z normami badawczymi przywołanymi w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych. W przypadku braku odpowiednich postanowień w Specyfikacjach Technicznych, forma, rodzaj zleczanych badań i sposób pobierania próbek zostaną uzgodnione przez Wykonawcę;
  - 5) w przypadku materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia wykonania badań dodatkowych;
  - 6) w uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym jako badania kontrolne mogą być traktowane badania Generalnego Wykonawcy, w których udział wezmą przedstawiciele Wykonawcy lub Zamawiającego;
  - 7) pobranie próbek do badań i pomiarów kontrolnych będzie dokonywane przez przedstawicieli jednostek zaakceptowanych przez Wykonawcę, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przez Wykonawcę przy udziale lub po poinformowaniu przedstawicieli Generalnego Wykonawcy;
  - 8) każda pobrana próbka powinna posiadać protokół pobrania oraz etykietę. Protokół pobrania oraz etykieta powinny zawierać niezbędne informacje do jednoznacznej identyfikacji próbki;
  - 9) Wykonawca w uzasadnionych przypadkach zobowiązany jest do wnioskowania do Zamawiającego o zlecenie wykonania dodatkowych badań laboratoryjnych i pomiarów przez specjalistyczne, niezależne laboratoria.
  - 10) Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania procedury akceptacji laboratoriów Wykonawców, po szczegółowym sprawdzeniu kwalifikacji personelu, kompletności i sprawności (również w zakresie potwierdzeń metrologicznych) sprzętu i urządzeń laboratoryjnych;
  - 11) w przypadku negatywnych wyników badań i pomiarów kontrolnych Wykonawca jest zobowiązany ustosunkować się pisemnie do monitoringu zapewnienia jakości w okresach miesięcznych w zakresie podjętych działań naprawczych, w tym ich efektywności oraz innych nieprawidłowości jakościowych.
5. W zakresie finansowym Wykonawca jest zobowiązany wykonywać następujące czynności:
- 1) pomoc we wszystkich działaniach Zamawiającego związanych realizacją Zadania;
  - 2) finansowe rozliczenia;
  - 3) sprawdzanie prawidłowości i zgodności z warunkami umów na roboty budowlane wszystkich wymaganych polis ubezpieczeniowych oraz zabezpieczeń finansowych umów na roboty budowlane;
  - 4) doradztwo i współpraca z Zamawiającym przy występowaniu i rozliczaniu zaliczek, wniosków o płatność do instytucji zarządzającej lub pośredniczącej;
  - 5) współpraca z Zamawiającym w przygotowywaniu niezbędnych sprawozdań, raportów rzeczowych i finansowych, wskaźników postępu rzeczowego i finansowego robót oraz innych opracowań ze szczególnym uwzględnieniem raportów z postępów w realizacji Zadania;
  - 6) prowadzenie rzeczowego i finansowego rozliczenia Kontraktu i innych umów na roboty budowlane zgodnie z zasadami prowadzenia rozliczeń;
  - 7) nadzór, kontrola, monitorowanie i składanie sprawozdań dotyczących między innymi: rzeczowego i finansowego postępu robót, kosztów i budżetu;
  - 8) weryfikowanie robót zamiennych zaproponowanych przez Generalnego Wykonawcę, w zakresie wartości rzeczowych i finansowych;
  - 9) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót;

- 10) przygotowanie rozliczenia finansowego inwestycji;
- 11) przygotowanie z Zamawiającym wniosków o zaliczki, wniosków o płatności i sprawozdań dla instytucji finansujących wg ich wzorów;
- 12) Wykonawca, dokonując odbiorów obiektów i urządzeń dokona zaklasyfikowania środków trwałych, sporządzi i przekaże Zamawiającemu niezbędne dane;
- 13) sporządzanie w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu wszelkich dokumentów rozliczeniowych;
- 14) udzielanie pomocy Zamawiającemu we wszystkich innych działaniach, m.in.: w przypadku wystąpienia opóźnień - opisu przyczyn wraz z uwzględnieniem rodzaju przeszkód (administracyjne, techniczne, działanie siły wyższej, problemy finansowe) lub zmiany zakresu rzeczowego Zadania - opisu zmian w stosunku do przyjętych założeń wraz z określeniem i wyjaśnieniem przyczyn ich wprowadzenia.

6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany wykonywać następujące czynności:

- 1) Po zakończeniu robót, w trakcie okresu zgłaszania wad, lecz nie dłużej niż przewiduje to końcowa data Zadania, Wykonawca będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, które odbywać się będą z częstotliwością co 12 miesięcy, końcowych akceptacji i w rozwiązywaniu sporów; w szczególności zadania te zawierają:
  - a) ocenę ewentualnych roszczeń wzajemnych Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy,
  - b) regularne inspekcje wad usuwanych przez Generalnego Wykonawcę,
  - c) wydawanie świadectwo i oświadczeń wymaganych Kontraktem
  - d) weryfikacja ostatecznych rozliczeń Generalnego Wykonawcy i podwykonawców,
  - e) zarekomendowanie zwrotu zabezpieczeń po terminie zgłaszania wad.

## **§ 8**

### **Personel Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca dla wykonania swoich obowiązków ustanowi zespół osób zdolnych do wykonania powierzonych czynności i uprawnionych do pełnienia przewidzianych dla nich funkcji.
2. Wykonawca zapewni do realizacji Przedmiotu Umowy personel spełniający postawione przez Zamawiającego wymagania w zakresie doświadczenia i kwalifikacji oraz posiadanych uprawnień w trakcie wyboru wykonawcy, w skład którego będą wchodzić co najmniej następujące osoby:
  - 1) Kierownik/koordynator Wykonawcy – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadająca doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji kierownika/koordynatora Wykonawcy Osoba spełniająca warunki określone przepisem art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840.);
  - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadająca doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru br. sanitarnej;
  - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz posiadająca doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru br. elektrycznej;
  - 4) Inspektor nadzoru br. drogowej, – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz posiadająca doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru br. drogowej;
  - 5) Specjalista ds. finansowych - osoba posiadająca doświadczenie w rozliczaniu realizowanych zadań inwestycyjnych (roboty budowlane);
  - 6) Radca prawny/adwokat, posiadający doświadczenie przy obsłudze kontraktów na roboty budowlane - osoba posiadająca tytuł zawodowy radcy prawnego, adwokata lub posiadającą prawo do świadczenia pomocy prawnej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 7) Specjalista ds. zieleni, małej architektury i zagospodarowania terenu- osoba posiadająca doświadczenie zawodowe w realizacjach inwestycji;
  - 8) Koordynator/Specjalista ds. BHP.

3. Biorąc pod uwagę powyższe Wykonawca powinien ocenić swoje ogólne potrzeby i zatrudnić zespół wystarczający do wykonania wszystkich obowiązków wymienionych w Umowie.
4. Zamawiający nie ogranicza ilości osób w zespole Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca uzna za konieczne lub stosowne przedstawienie dodatkowych osób, winien to uczynić. Wykonawca powinien dostarczyć swoim ekspertom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, które może być niezbędne do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wszystkie osoby będące personelem Wykonawcy muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej realizacji Umowy i Kontraktu.
6. Personel Wykonawcy winien realizując swojej obowiązki dostosować swój czas pracy do czasu pracy Generalnego Wykonawcy oraz potrzeb Zamawiającego, uwzględniając ryzyko związane z dostosowaniem pracy do potrzeb wynikających z rzeczywistego czasu wykonywania i harmonogramu Zadania.
7. Podczas nieobecności jakiegokolwiek osób wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, wynikającej z urlopu lub choroby, Wykonawca zapewni zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy eksperta dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane, na piśmie, przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swojemu personelowi wszelkich warunków i środków, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków Wykonawcy w związku z realizacją Umowy i Zadania;
9. Wykonawca zapewni stałą dyspozycyjność całości zespołu.
10. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania Umowy opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu Schemat Organizacyjny zespołu wraz z wykazem personelu, ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład zespołu wraz z niezbędnymi danymi teleadresowymi.
11. Z ważnych powodów Zamawiający jest uprawniony do żądania wprowadzenia zmiany osoby na stanowisku Kierownika/koordynatora Wykonawcy lub innej osoby wchodzącej w skład personelu, podając przyczynę oraz uzasadnienie wprowadzenia zmiany, wraz z określeniem terminu takiej zmiany. W terminie 30 dni od daty przekazania żądania zmiany, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o danych personalnych osoby wchodzącej na miejsce osoby dotychczas wykonującej czynności.  
W szczególności powodem żądania takiej zmiany może być to, że w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie Zamawiającego jest dla Wykonawcy wiążące.
12. Wykonawca nie może dokonywać zmiany osób wchodzących w skład personelu wskazanego w ofercie, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Wniosek o wprowadzenie zmian powinien być złożony nie później niż 14 dni przed terminem proponowanego zastępstwa. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku. Zastępca osoby wchodzącej w skład personelu wskazanego w ofercie powinien mieć kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż osoba którą zastępuje. Zamawiający może na taką zmianę nie wyrazić zgody bez podania uzasadnienia.
13. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, że jego personel zagwarantuje, że zarówno on jak i żadna z osób uczestniczących w jego imieniu w realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie uczestniczyć po stronie Generalnego Wykonawcy lub podwykonawców w jakimkolwiek charakterze, ani nie będzie uczestniczyć w Zadaniu w jakimkolwiek innym charakterze, niż z ramienia Wykonawcy;
14. Personel Wykonawcy oraz każda z osób realizujących przedmiot Umowy w jego imieniu działają w granicach uprawnień nadanych im ustawą oraz w granicach umocowania wynikającego z Umowy oraz nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, a w szczególności nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian Kontraktu, w tym dotyczących wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych;
15. Personel Wykonawcy ani żadna z osób realizujących Przedmiot Umowy w jego imieniu, nie są uprawnieni do wydawania Generalnemu Wykonawcy wiążących poleceń w zakresie wykonywania robót dodatkowych lub robót zamiennych.

## **§ 9 Podwykonawcy**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że realizacja czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z tym podwykonawcą stanowi naruszenie przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, skutkujące uprawnieniem po stronie Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą gdy jej treść będzie przewidywała termin płatności dłuższy niż 30 dni.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał doświadczenia, kwalifikacji lub uprawnień pozwalających na wykonanie czynności będących Przedmiotem Umowy.
6. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy wymaga zgody Zamawiającego, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia proponowanej zmiany.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 10**

### **Czynności odbiorowe**

1. Wykonawca będzie uczestniczył w następujących odbiorach:
  - 1) robót budowlanych częściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;
  - 2) odbioru końcowego i przekazania do użytkowania wraz z raportem końcowym zawierającym w szczególności:
    - a) końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót/dostaw i obliczenie końcowej kwoty umownej zgodnie z umową wykonawcy robót/dostaw oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót,
    - b) rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego,
    - d) opis przebiegu wykonania Kontraktu i sprawozdanie z działalności Wykonawcy,
    - e) całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą takie dokumenty jak: sprawozdanie techniczne końcowe, dziennik budowy, protokoły z Rad Budowy, protokoły z Narad technicznych/koordynacyjnych, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę powykonawczą, wystąpienia wykonawców, instrukcje zmian, wnioski wykonawców, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, wyniki badań, projekt budowlany powykonawczy, instrukcje obsługi, gwarancje na zamontowane urządzenia, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót i projektanta, pisemną gwarancję wykonawcy robót, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów PT, OT, książki obiektu itp.;
  - 3) odbiór pogwarancyjny – w celu ustalenia ewentualnych wad i usterek objętych gwarancją i rękojmią; Wykonawca będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, które odbywać się będą z częstotliwością co 12 miesięcy,
2. Wykonawca, dokonując odbiorów obiektów i urządzeń dokona zaklasyfikowania środków trwałych, sporządzi i przekaze Zamawiającemu niezbędne dane.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie obowiązku terminowego dostarczenia raportów do których Wykonawca jest zobowiązany Umową w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona któregośkolwiek obowiązku przewidzianego Umową – w wysokości 2 000,00 zł za każdorazowe niewykonanie obciążającego go obowiązku,
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub nie będzie realizował usługi w ramach prawa opcji, uregulowanego w § 6 umowy – w wysokości 1/30 wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy miesiąc, w którym usługa nie jest wykonywana w pełnym wymiarze,
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca przeprowadzi czynności odbiorowe robót bez udziału inspektorów nadzoru z branży właściwej dla odbieranych prac w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek odbioru robót bez udziału właściwych inspektorów nadzoru; kara umowna naliczana jest przy każdym odbiorze robót, w tym m.in. przy odbiorze robót zanikających, podlegających

zakryciu, przy odbiorze końcowym lub częściowym; do naliczenia kary umownej wystarczające jest, aby przy odbiorze robót nie był obecny chociażby jeden inspektor nadzoru, gdy wymagana jest obecność inspektorów nadzoru z kilku branż,

- 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku uregulowanego w § 23 umowy – w wysokości 20 000,00 zł za każde niewykonanie obciążającego go obowiązku;
  - 7) w przypadku podjęcia przez Wykonawcę – bez zgody Zamawiającego czynności, decyzji lub działań, dla których Umowa wymaga zgody Zamawiającego, w szczególności w zakresie obowiązku zgłoszenia podwykonawców, uzyskania zgody na zmiany osobowe w zespole Wykonawcy, uzyskania zgody na zmianę terminów umownych dla Zadania, zmianę umownego wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy lub uzyskania zgody na wprowadzenie robót zamiennych w ramach Kontraktu lub umów zawieranych z wykonawcami – w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowe uchybienie obowiązkowi uzyskania zgody Zamawiającego, a następnie 1.000 zł za każdy dzień realizacji Umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §13 ust.1 pkt 4, w wysokości 500 zł.
  - 9) w przypadku nieprzedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia nienależytego wykonania Umowy, w przypadku przedłużenia okresu realizacji Umowy, w wysokości 2000 zł. za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym nie obowiązuje zabezpieczenie;
- w przypadku nieprzedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia, w przypadku przedłużenia okresu realizacji Umowy, w wysokości 2000 zł za każdy rozpoczęty miesiąc braku ochrony ubezpieczeniowej
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych oraz odszkodowania z tytułów nieobjętych karami umownymi, za działania lub zaniechania Wykonawcy pozostające w związku przyczynowo - skutkowym z zaistniałą szkodą.
  4. Kary umowne podlegają sumowaniu, tj. naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
  5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w szczególności w następujących sytuacjach:
  - 1) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu przesunięcia terminu realizacji zamówienia Generalnego Wykonawcy robót w szczególności z uwagi na:
    - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową na roboty budowlane, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Generalny Wykonawca robót budowlanych ponosi odpowiedzialność, a szczegółowo zostały opisane w umowie o zamówienie publiczne dotyczące robót budowlanych;
  - a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na roboty budowlane ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
  - b) wystąpienie zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne itp.;
  - c) wystąpienie okoliczności nieleżących po stronie Generalnego Wykonawcy robót, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na np. wykonywanie prac przez inny podmiot, wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
  - d) pojawienie się dodatkowego zakresu prac niezbędnego do wykonania (np. błędy projektowe);
  - e) wstrzymanie przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej (w tym orzeczeniem sądu) robót, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie, prac archeologicznych;
  - f) wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych niezależnych od stron umowy, w szczególności takich jak: wojna, działania wojenne, klęski żywiołowe, niepokoje społeczne, itp.,

- g) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy;
- 2) konieczności wprowadzenia zmian do umowy będących następstwem zmian wprowadzonych w umowie z Generalnym Wykonawcą, w szczególności dostosowania Umowy i obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji;
  - 3) konieczności wprowadzenia zmian do Umowy będących następstwem rozwiązania Kontraktu przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania jej postanowień do zaistniałej sytuacji;
  - 4) konieczności wprowadzenia zmian do Umowy będących następstwem rozwiązania Kontraktu przed ukończeniem robót budowlanych i wyborem kolejnego Generalnego Wykonawcy robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania jej postanowień do zaistniałej sytuacji;
  - 5) konieczności dostosowania treści Umowy do zasad przewidzianych w umowach o dofinansowanie zawartych z instytucjami finansującymi oraz w wytycznych i innych dokumentach pochodzących od instytucji finansujących (również w przypadku ich zmian), w szczególności w zakresie sposobu rozliczania Umowy lub Kontraktu lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy);
  - 6) rezygnacji przez Zamawiającego z części usług świadczonych przez Wykonawcę, w szczególności z powodu wyłączenia do wykonania części prac Generalnego Wykonawcy robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w proporcji wartości całkowitej robót do wartości robót wykonanych;
  - 7) zmian osobowych w zespole Wykonawcy, w szczególności z uwagi na:
    - 1) śmierć, choroby lub wypadek którejkolwiek z osób,
    - 2) utratę uprawnień do wykonywania zawodu,
    - 3) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy.Każda zmiana w tym zakresie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Co do zasady proces zmiany osoby z zespołu inicjuje Wykonawca;
  - 1) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na zasoby którego wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2) zmiany polegającej na dopuszczeniu do wykonywania zamówienia podwykonawcy niewymienionego w wykazie proponowanych do wykonania przez podwykonawców części zamówienia, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego;
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmiany wynikającej z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
3. Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w ust. 2 pkt 1 może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
  4. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
  5. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień Umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
  6. Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
  7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    - 2) danych teleadresowych,

- 3) danych rejestrowych,
- 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

### § 13 Zmiana wynagrodzenia wykonawcy

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany kosztów miesięcznych związanych z utrzymaniem biura, zgodnie z wymaganiami zamawiającego zawartymi w rozdziale V pkt.8 OPZ. Zmiana będzie możliwa wówczas, jeżeli koszty te wzrosną o co najmniej 50% w stosunku do kosztów przyjętych w kalkulacji wynagrodzenia wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że koszty miesięczne związane z utrzymaniem biura na dzień złożenia oferty wynoszą .....zł. i stanowią .....% wynagrodzenia wynikającego z oferty.
  - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach i w sposób określony w ust. 2-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3 lub 5, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład zespołu Wykonawcy świadczącego usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w



- skład zespołu Wykonawcy świadczącego usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy świadczącego usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
  9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 15 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
  10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  11. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
  12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **Zawieszenie wykonywania umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do zawieszania wykonania Umowy w całości lub w części w sytuacji wystąpienia niezależnych od Zamawiającego okoliczności powodujących wstrzymanie realizacji Kontraktu. Za niezależne od Zamawiającego okoliczności skutkujące wstrzymaniem realizacji Kontraktu uznaje się m.in.:
  - 1) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) przyczyny techniczne nieprzewidziane na wcześniejszym etapie realizacji inwestycji,
  - 3) rozwiązanie Kontraktu przed ukończeniem prac projektowych i robót budowlanych i konieczność wyboru kolejnego wykonawcy prac lub robót,
  - 4) przedłużające się procedury dotyczące zapewnienia finansowania inwestycji, w tym przyznania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych dla Zamawiającego;
  - 5) przedłużające się procedury uzyskania dokumentacji niezbędnej w celu rozpoczęcia robót, w tym uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 7 dni przed terminem zawieszenia.
3. Zawieszenie trwa przez okres wskazany przez Zamawiającego w powiadomieniu, o którym mowa w ust. 2 lub do czasu jego odwołania przez Zamawiającego.
4. W sytuacji zawieszenia wykonania Umowy w całości Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za okres zawieszenia, a wypłata wynagrodzenia określonego Umową również ulega zawieszeniu na czas trwania zawieszenia wykonania Umowy. Płatność poszczególnych miesięcznych części wynagrodzenia ulega przesunięciu o okres trwania zawieszenia wykonania Umowy.
5. W sytuacji zawieszenia wykonania Umowy w części Wykonawcy w tym okresie należy się wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście realizowany zakres Umowy. Do części Umowy, której wykonanie zostało zawieszona stosuje się odpowiednio ust. 4. Zamawiający przewiduje maksymalny sumaryczny okres zawieszenia do 6 miesięcy.

#### **§ 15**

##### **Rozwiązanie, odstąpienie i wypowiedzenie umowy**

1. Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem. Rozwiązanie Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, o której mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z ważnych przyczyn, w szczególności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub przerwał to wykonywanie na dłużej niż 10 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna go lub nie wznowia go pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub wznowienia lub wykonywania;

- 2) Wykonawca wykonuje Umowę niezgodnie ze sztuką, zasadami wiedzy lub z wadami;
- 3) zwłoka Wykonawcy w wykonywaniu obowiązków umownych przekracza 14 dni, mimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego;
- 4) Wykonawca naruszy istotne postanowienie Umowy lub dopuszcza się powtarzających się naruszeń Umowy;
- 5) Wykonawca nie zaprzestanie jakiegokolwiek naruszania Umowy lub nie usunie skutków takiego naruszenia Umowy, mimo wyznaczenia jemu przez Zamawiającego dodatkowego odpowiedniego terminu;
4. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę wyłącznie z ważnej przyczyny. Przed wypowiedzeniem Umowy Wykonawca wyznaczy Zamawiającemu odpowiedni dodatkowy termin do usunięcia przyczyny uzasadniającej wypowiedzenie.
5. W przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej lub jej wypowiedzenia, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu wszelkie efekty wykonanych usług Wykonawcy, przekaże Zamawiającemu wszelkie sprawy w toku i istotne dla Zamawiającego informacje. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca sporządzi raport, w którym przedstawi stan zaawansowania Zadania, istotne zagadnienia, zagrożenia dla Zadania oraz plan działań na najbliższe 2 miesiące.
6. Odstąpienie od Umowy oraz jej wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z pisemnym uzasadnieniem.
7. Jeżeli do wypowiedzenia Umowy dojdzie z przyczyn innych niż zawinione przez Zamawiającego, to Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wypłacone jemu do tej pory wynagrodzenie i traci prawo do żądania wynagrodzenia do tego czasu niewypłaconego.

## **§ 16** **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej i adekwatnej do Przedmiotu Umowy w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa Wykonawcy, w tym szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty majątkowe.
4. Udział własny nie będzie większy niż 10.000,00 zł.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie się on posługiwać przy realizacji niniejszej umowy posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów i inżynierów budownictwa (Dz.U. 2003, Nr 220, poz. 2174) z sumą gwarancyjną: 50.000,00 Euro.
6. Dokument potwierdzający ubezpieczenie zostanie dostarczony przed podpisaniem umowy wraz z dowodem opłacenia składki.
7. Zamawiający w czasie realizacji Umowy w każdym czasie może żądać dokumentów potwierdzających fakt zawarcia i obowiązywania umów ubezpieczenia.
8. W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy. .
9. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej Umowy, obejmującą okres realizowanej inwestycji z zastrzeżeniem ust. 5, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji Umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

## **§ 17** **Siła wyższa**

1. Strony oświadczają, iż są świadome, że podpisując Umowę w sytuacji obowiązywania stanu zagrożenia epidemiologicznego ogłoszonego na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego z dnia 12 maja 2022r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1018.), oraz w okolicznościach trwającej na terytorium Ukrainy wojny, przyjmują na siebie ewentualne ryzyko związane z jej realizacją. W związku z tym Wykonawca, po zapoznaniu się z: przedmiotem umowy, jego specyfiką, warunkami związanymi z realizacją Umowy, a także obowiązującymi regulacjami prawnymi związanymi z obowiązującym stanem epidemii lub zagrożenia epidemicznego, oświadcza, że jest w stanie wykonać Umowę na warunkach w niej opisanych. Jednakże, w przypadku istotnej zmiany panującej sytuacji oraz wydania nowych regulacji prawnych, które wpłynęłyby na realizację Umowy, zastosowanie znajdą postanowienia regulujące siłę wyższą, o których mowa w ust. 2 – 6.
2. Strony oświadczają, że nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z zawartej Umowy, o ile są wynikiem nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od woli Stron, zdefiniowanych w ust. 3, a powstałych w trakcie realizacji Umowy i których żadna ze Stron nie była w stanie przewidzieć, ani im zapobiec.
3. Strony umowy uważają, za siłę wyższą zewnętrzne zdarzenia, których wystąpienie nie było możliwe do przewidzenia w chwili zawierania Umowy i którym nie można zapobiec, takie jak w szczególności: trzęsienie ziemi, powódź, pożar, katastrofa w transporcie, wojna i działania wojenne, stan nadzwyczajny, stan wyjątkowy, strajk powszechny, akty władzy państwowej, epidemie, choroby masowe, z zastrzeżeniem ust. 1.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej, Strony zobowiązują się, że:
  - 1) niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z siłą wyższą, która ma wpływ na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona, która powołuje się na okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim jest zobowiązana udowodnić, że okoliczności te miały decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Strona potwierdza ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie Umowy.
  - 2) na podstawie otrzymanych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 1, Strona w terminie do 14 dni od ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie Umowy. Jeżeli Strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
  - 3) Strony mogą w każdym czasie uzgodnić w szczególności, że okres obowiązywania Umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkód związanych z siłą wyższą lub ich bezpośrednich następstw, czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania Umowy, a także możliwość rozwiązania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że jeśli będzie to możliwe w zaistniałych okolicznościach, o których mowa w ust. 2-4, podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby terminowo i należyście wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, a także będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia tych okoliczności.
6. W okresie trwania siły wyższej, Zamawiający zapewnia, że podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby wspierać Wykonawcę podczas realizacji Umowy.

## **§ 18**

### **Przedstawiciele stron**

1. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy wskażą sobie nawzajem adresy poczty elektronicznej, numery telefonów i faksów właściwe dla korespondencji wynikającej z jej realizacji.
2. O każdej zmianie adresów, danych stron a także adresów poczty elektronicznej, numerów telefonów i faksów Strony zobowiązane są nawzajem się informować niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich zmiany, pod rygorem poniesienia negatywnych skutków prawnych swojego zaniechania, w szczególności w postaci skutecznego dokonania doręczenia.
3. Do kontaktów wyznaczone są następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego – ....., tel. ...., faks:.....  
e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy – ....., tel. ...., faks:.....  
e-mail: .....

## **§19**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1

ustawy PZP, w kwocie stanowiącej 5% wartości umowy , tj. w kwocie .....

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy niezależnie od jego formy musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty zakończenia Umowy i jej należytego wykonania.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
6. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy wszystkimi szkodami , pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.

## **§ 20** **Informacja publiczna**

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 ze zm.) i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

## **§ 21** **Informacje o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie**

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [dalej: RODO] informujemy:

1. Administratorem danych osobowych jest Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, Instytucja kultury Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą: 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34, adres poczty elektronicznej: [zamek@zamek.szczecin.pl](mailto:zamek@zamek.szczecin.pl) telefon: +48 91 434 83 11 [dalej: Administrator, Zamek].
2. Inspektor ochrony danych osobowych jest dostępny siedzibie Zamku lub pod adresem e-mail: [iod@zamek.szczecin.pl](mailto:iod@zamek.szczecin.pl), telefon kontaktowy: +48 91 434 83 11.
3. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, jego ewentualnych pracowników lub podwykonawców [dalej: Dane] będzie się odbywać w celu:
  - a) wykonania Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
  - b) kontaktowania się z osobami będącymi pracownikami lub podwykonawcami Wykonawcy, którymi Wykonawca będzie się posługiwał realizując Umowę, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w związku z ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - c) ochrony mienia województwa przy zastosowaniu monitoringu wizyjnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, w związku z ustawą o samorządzie województwa,
  - d) w prawnie uzasadnionym interesie realizowanym przez Zamek, polegającym na obronie przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z Umową lub dochodzeniu takich roszczeń.
4. Dane będą przechowywane, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązków nałożonych na Zamek na mocy obowiązujących przepisów prawa, jak również do czasu upływu okresu przedawnienia roszczeń Stron Umowy. W zakresie monitoringu wizyjnego Dane będą przechowywane przez okres nie przekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania.
5. Uprawnienia Wykonawcy, jego ewentualnych pracowników lub podwykonawców, związane z przetwarzaniem Danych są zawarte w rozdziale III RODO. W każdym czasie osoba fizyczna, której dane są przetwarzane, jest uprawniona do:
  - a) dostępu do swoich Danych, zgodnie z art. 15 RODO,
  - b) sprostowania Danych, zgodnie z art. 16 RODO,
  - c) ograniczenia przetwarzania Danych, zgodnie z art. 18 RODO.W związku z ustawą Prawo zamówień publicznych, osobom fizycznym, których dane są przetwarzane nie przysługuje:

- a) prawo do usunięcia Danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b) RODO,
- b) prawo do przenoszenia Danych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Danych, ponieważ przetwarzanie Danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

W każdym czasie osoba fizyczna, której Dane są przetwarzane przez Zamek ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

6. Podanie Danych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niezbędne do nawiązania współpracy i wykonywania umowy. Niepodanie Danych skutkowało będzie odmową zawarcia Umowy. Wstęp na teren Zamku wiąże się z utrwaleniem wizerunku w ramach stosowanego monitoringu wizyjnego.
7. Dane mogą być przekazywane podmiotom lub osobom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także podwykonawcom Zamku upoważnionym na podstawie zawartych umów o współpracy, w tym umów powierzenia.
8. Wykonawca obowiązany jest poinformować swoich ewentualnych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, o powyższych informacjach jak również o tym, iż Dane pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, pozyskane zostały przez Zamek bezpośrednio od Wykonawcy.
9. Dane nie będą służyły do podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu Danych, w tym nie będą profilowane.
10. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje podstawą prawną do udostępniania Zamkowi Danych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy i zobowiązuje się utrzymać przedmiotową podstawę przez cały okres obowiązywania Umowy.

## **§ 22** **Klauzula poufności**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Wykonawca zobowiązany do zachowania poufności przekazywanych mu informacji na wszelkich nośnikach, bez względu na sposób ich przekazania.
2. Sformułowanie „informacje poufne” oznacza wszelkie informacje związane w jakikolwiek sposób z działalnością Zamawiającego, znane lub ujawnione na rzecz Wykonawcy w konsekwencji zawarcia przez Zamawiającego Umowy, które zawierają informacje techniczne lub inne informacje o usługach, procesach, programach, wiedzy, koncepcjach i innowacjach, formularzach, metodach handlowych, danych, wszelkich danych finansowych i księgowych, a także i inne informacje Zamawiającego nabyte przez Wykonawcę. Informacje poufne nie zawierają takich elementów, które są publikowane lub w inny sposób stanowią wiedzę publiczną, lub do których istnieje wolny dostęp ze źródeł handlowych lub innych. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca jest podmiotem obowiązującym do udostępniania informacji publicznej w trybie ustawy z dnia 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2176). Prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu jedynie w przypadkach wymienionych w ustawie – w tym w zakresie informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorcy, co do których przedsiębiorca ten podjął działania mające na celu zachowanie ich w poufności.
3. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających lub związanych z informacjami poufnymi przed ich utratą lub ujawnieniem. W przypadku rezygnacji z wykonania zamówienia przez Wykonawcę niezwłocznie zwróci ono Zamawiającemu wszelkie dokumenty lub inną własność materialną zawierającą, związaną lub odnoszącą się do informacji poufnych, niezależnie od tego czy zostały one przygotowane przez Wykonawcę czy przez inne osoby.
4. Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie wyników pracy w publikacjach i pracach naukowo-badawczych z zachowaniem Jego anonimowości.

## **§ 23** **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opinii, opracowań, raportów, ekspertyz, analiz, planów, fotografii, projektów, wykazów, opisów, sprawozdań, inwentaryzacji, ocen, zaleceń, wszelkich rysunków i obrazów

- graficznych, interpretacji, pism procesowych i pozaprocesowych, wniosków, dokumentacji aplikacyjnej, dokumentów księgowych i rozliczeniowych, instrukcji, obmiarów (zwanymi dalej także utworami);
- 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie są i nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
  - 3) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 4) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1; zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich;
  - 5) zapewni, aby jakkolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją, lub przebudową inwestycji oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
  - 6) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 z momentem ich przyjęcia przez Zamawiającego, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
  - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania,
  - 3) dowolnego wykorzystania utworów w całości lub części, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania,
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym,
  - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
  - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji,
  - 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu,
  - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych,
  - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką,
  - 10) prawa adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki,
  - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych,
  - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www,
  - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy,
  - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów,
  - 15) digitalizacji utworów,
  - 16) użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii,
  - 17) wykorzystywania utworów w całości lub części w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Inwestycji,
  - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym,
  - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego,
  - 20) archiwizowania.
3. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą realizacją, wykonawstwem, eksploatacją, przebudową i modernizacją inwestycji, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych oraz nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi korzystając z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji inwestycji.
7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w § 8 umowy. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym umową z utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, począwszy od chwili przekazania Zamawiającemu utworów.
9. W przypadku zakończenia obowiązywania umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwałe do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
  - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania,
  - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności,
  - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.

## **§ 24**

### **Inne postanowienia**

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
  - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
  - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 4) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Spory związane z niniejszą Umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część, stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy;
  - 2) SWZ wraz z załącznikami (załączniki do OPZ w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD).
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**