

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.16.147.2016.XI
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia **25-04-2016**

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,
że niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem **24-05-2016**
Poznań, dnia **24-05-2016**
SAMODZIELNY REFERENT
(podpis)

Sylvia Karolak

DECYZJA NR 1801/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę**¹⁾ z dnia **22.03.2016 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
62-070 Dopiewo, ul. Wyzwolenia nr 15
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej

m. Konarzewo, ul. Tęczowa, gm. Dopiewo

nr ewidencyjny gruntów Dopiewo;Konarzewo;dz.110/2, 110/3, 154/15, 154/27, 626

mgr inż. Joanna Katarzyna Łukanty,
nr uprawnień WKP/0336/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/IS/0126/11

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy~~²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

nr ewidencyjny gruntów Dopiewo;Konarzewo;dz.110/2, 110/3, 154/15, 154/27, 626

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Decyzja wydaje się w oparciu o ustalenia ostatecznej decyzji o lokalizacji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Dopiewo, dla działek o numerze ewidencyjnym 626, 154/27, 154/15, obręb ewidencyjny Konarzewo, gmina Dopiewo, znak RPPIOS.6733.38.2015 z dnia 12.06.2015r.

Decyzji zezwolenia na posadowienie w drodze gminnej urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem dróg i potrzebami ruchu drogowego wydanej przez Wójta Gminy Dopiewo, dla działek o numerze ewidencyjnym 110/2, 110/3, obręb ewidencyjny Konarzewo, gmina Dopiewo, znak pisma RIUOI.7230.5.21.2015 z dnia 04.08.2015r.

W przedmiotowej sprawie zostało przeprowadzone postępowanie administracyjne na podst. art. 61 §4 i art. 10 §1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w wyniku którego strony nie wniosły sprzeciwu odnośnie lokalizacji inwestycji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Jan Kędziora
Z-ca Dyrektora Wydziału
Administracji Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Inwestor / Pełnomocnik (wraz z 2 egz. projektu)
2. Strony postępowania – wg wykazu
3. a/a – AB-SP,

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dopiewo,
2. PINB (1 egz. projektu),
3. Wójt Gminy Dopiewo – Podatki od Nieruchomości,

Zwolnione od opłaty skarbowej

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej (Dz.U.2015.783 art.2 ust.1 pkt. 2)

Sprawę prowadzi:

podinspektor Daniel Schoenradt, tel. 61 8410-525, pok. 004